प्रेषक,

अपर जिलाधिकारी(भू0अ0)
नगर महापालिका–प्रथम
लखनऊ।

सेवा में,

सचिव,
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

संख्या 851 /अ0जि0अ0(भू0अ0)न0म0पा0–1 लखनऊ, दिनांक 27 फरवरी 2020

विषयः लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ से संचालित ए0 एन0 एस0 डेवलपर्स प्रा0 लि0 की इन्ट्रीग्रेटेड टाउनशिप योजना हेतु ग्राम बाघामऊ .की प्रस्तावित 2.298 हे0 भूमि अर्जन करने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक योजना हेतु प्रस्तावित 2.298 हे0 भूमि के अर्जन हेतु, भूमि अर्जन पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा 11 के अन्तर्गत अधिसूचना से पूर्व अनुमानित प्रतिकर की धनराशि का 10 प्रतिशत अग्रिम प्रतिकर तथा 2.5 प्रतिशत अर्जन ब्यय कुल 12.5 प्रतिशत हेतु रू0 1,84,98,900.00 की मांग पत्र सं0 764, दि0 10–01–2019 द्वारा की गई थी। विकास कर्ता द्वारा कतिपय भूमि कय किये जाने के कारण अब 1.750 हे0 भूमि ही अर्जन की जानी है। विकास कर्ता द्वारा दिये गये प्रार्थना पत्र की छाया प्रति सलंग्न है।

अतः अनुरोध है कि उपर्युक्तानुसार 1.750 हे0 भूमि अर्जन की कार्यवाही के लिए रू0 1,12,70,000.00 अग्रिम प्रतिकर एवं रू0 28,17500.00 अर्जन ब्यय हेतु कुल रू0 1,40,87,500.00 की धनराशि उपलब्ध कराने का कष्ट करें।

संलग्नक:-उपरोक्तानुसार।

भवदीय,

(मनीष कुमार नाहर)
अपर जिलाधिकारी (भू0अ0–।।)
लखनऊ।

Scanned with CamScanner

SHALIMAR
ONEWORLD

सेवा में,

अपर जिलाधिकारी,
नगर महापालिका–प्रथम, लखनऊ।

विषयः–लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित मे. ए.एन.एस. डेवलपर्स प्रा.लि. की इंटीग्रेटेड टाउनशिप योजना हेतु ग्राम–बाघामऊ परगना व तहसील व जनपद–लखनऊ में 1.76 हे. भूमि अर्जन किये के सम्बन्ध में ।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आपके पत्र संख्या 764/अ.जि.अ.(भू.अ.)न.म.पा.–1 लखनऊ दिनॉक 10.01.2020 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे। जो कि हमारे द्वारा ग्राम बाघामऊ जनपद–लखनऊ में प्रस्तावित इंटीग्रेटेड टाउनशिप योजना की भूमि अर्जन पुर्नवासन और पुर्नव्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पादर्शिता का अधिकार अधिनियम 2013 की धारा–11 के अन्तर्गत अधिसूचना जारी किये जाने के सम्बन्ध में है। जिसमें प्रतिकर की धनराशि का 10 प्रतिशत रू.–1,47,99,120/– तथा 2.5 प्रतिशत अर्जन व्यय रू.–36,99,780/– कुल रू.–1,84,98,900/– जमा किये जाने का निर्देश दिये गये है।

इस सम्बन्ध में आपको यह अवगत कराना है कि हमारे द्वारा अर्जन हेतु प्रस्तावित भूमि की गाटा संख्याओं में से कुछ गाटों का क्रय भूमि स्वामी से कर लिया गया है (विक्रय विलेख की छायाप्रति संलग्न)। वर्तमान में अर्जन हेतु अवशेष भूमि का विवरण निम्नवत है:–

| क्र0 सं0 | खाता संख्या | खसरा संख्या | रकबा (हे0 में) | भू–स्वामी का नाम |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 287 | 73 पार्ट | 0.232 | ऊषा राय |
| 2 | 151 | 147 | 0.089 | बीरबल, इन्दल प्रसाद, प्रेमचन्द |
| 3 | 151 | 149 | 0.101 | बीरबल, इन्दल प्रसाद, प्रेमचन्द |
| 4 | 151 | 251 | 0.395 | बीरबल, इन्दल प्रसाद, प्रेमचन्द |
| 5 | 151 | 266 क | 0.111 | बीरबल, इन्दल प्रसाद, प्रेमचन्द |
| 6 | 265 | 317 क पार्ट | 0.057 | सतरेंग सिंह, राम मुनेश्वर आदि |
| 7 | 264 | 317 ख | 0.114 | सतरेंग सिंह, राम मुनेश्वर आदि |
| 8 | 201 | 382 क पार्ट | 0.032 | श्रीमती बीनू बीबी, रबनवाज खॉ |
| 9 | 289 | 442 ख | 0.084 | श्रीमती कमलेश्वरी |
| 10 | 263 | 568 पार्ट | 0.040 | अर्शिया बानो आदि |
| 11 | 259 | 247 पार्ट | 0.263 | तुलसीराम, सहजराम |
| 12 | 259 | 729 पार्ट | 0.215 | तुलसीराम, सहजराम |
| 13 | 60 | 732 पार्ट | 0.017 | गरीबे, राम खेलावन |
| | | कुल रकबा | ~~1.60~~ हे. 1.75 हे0 | |

अपर जिलाधिकारी (भू0अ0) नगर महापालिका–प्रथम लखनऊ

883

**ANS Developers Private Limited**
Registered Address : 308, 3rd Floor, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400021
Corporate Office : 11th Floor, Shalimar Titanium, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow-226 010 (UP, INDIA)
E: care@shalimar.org | T: 0522 4030444 | W: www.shalimarcorp.com | Formerly Shalimar Lakecity Pvt. Ltd.
RERA No.: UPRERAPRJ10813 | Website link: http://upreraportal.cloudapp.net/ViewPromoter.aspx?Id=UPRERAPRM10813 | CIN: U70109MH2006PTC237856

Scanned with CamScanner

अतः आपसे अनुरोध है कि हमारे द्वारा जमा की जाने वाली धनराशि की पुनः गणना करते हुए संशोधित मॉग पत्र जारी करने की कृपा करे व जारी की जाने वाली अधिसूचना (धारा–11) तदनुसार संशोधित करके जारी करवाने की कृपा करे।

**संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।**

**दिनॉकः–01.02.2020**

भवदीय

(संजीव सिंह)
वाइस प्रेसीडेण्ड
मे0 ए0एन0एस0 डेवलपर्स
प्रा0लि0

Scanned with CamScanner