

कार्यालय लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रेषक :

अधिकासी अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

पत्र संख्या 169/000-114.....

दिनांक 25.02.2014.....

सेवा में,

मेसर्स सिन्टेक्स इन्डस्ट्रीज लि0
प्लास्टिक डिविजन, कलाल
(एन गुजरात) 382721

नत्थी

-:: विषय ::-

कबीर नगर(देवपुर पारा) में ई0डब्लू0एस0(जी+12) एवं एल0आई0जी0 (एस+19) प्रकार के फ्लैटों का निर्माण कार्य।(पार्ट-ए)।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कार्य हेतु अपनी निविदा दिनांक 22.01.2014 एवं निगोसिएशन पत्र दिनांक 17.02.2014 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त भवनों के निर्माण हेतु निर्धारित Scope of Work एवं Specifications के साथ निर्माकित विवरण के अनुसार कुल धनराशि रु0 210,25,47,123.20 (रूपया दो सौ दस करोड पच्चीस लाख सैतालिस हजार एक सौ तेइस एवं पैसे बीस मात्र) की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 24.02.2014 को प्रदान की गई है। विवरण निम्नवत् है :-

क्र0सं0	विवरण	एरिया (वर्गमी0)	निगोसिएशन उपरान्त	
			Rate per Sqm	Amount
1	EWS			
a)	Super Area	66919.68	21750.00	1455503040.00
b)	Stilt	3496.64	15405.00	53865739.20
c)	Basement	-	-	-
2	LIG			
a)	Super Area	26551.36	21530.00	571650780.80
b)	Stilt	1397.44	15405.00	21527563.20
c)	Basement	-	-	-
	Total			2102547123.20

उपरोक्त संशोधित दरों के साथ आप द्वारा निम्न दो शर्तें दी हैं, जो इस प्रकार हैं-

1. The above offered rates are excluding prevailing rate of service Tax. The service tax will be reimbursed 100% liable on the project
2. We have considered RCC raft foundation for the projects. however due to actual soil condition if we need to execute soil improvement/piling, the additional cost towards the same shall be payable extra to us at actual.

उपरोक्त के सम्बन्ध में निम्नानुसार अवगत हान का कष्ट करें :-

1. सर्विस टैक्स वास्तविकता के आधार पर विभाग द्वारा नियमानुसार रिइम्बर्समेंट किया जायेगा।
2. यदि स्थल की आवश्यकता के अनुसार गफ्ट फाउण्डेशन के स्थान पर पाईल फाउण्डेशन करायी जाती है, तो गफ्ट फाउण्डेशन के मद में देय धनराशि को घटाया जाएगा।

अन्य नियम व शर्तें निम्नवत् होंगी :

1. न्यायोचित लागत की गणना में 1 प्रतिशत लेबर मेस जोड़ा गया है। अतः लेबर मेस को कटौती चलित देयकों में की जाएगी।
2. विकास कार्यों के पर में Earth work in leveling, Internal Road and Paths, Sewer and water line, Drainage, Street light with HPMV Lamp, Under ground Water Tank

(125) 203

(1000 KL), Solar water heating system, Rain water harvesting, Transformer, Tube-well (180 M deep), DG Set, Boosting pump, प्रत्येक ब्लॉक में 03 Lift (13 person capacity) इत्यादि कार्य फर्म द्वारा पूर्ण कराये जाने होंगे।

3. भुगतान पद्धति प्राधिकरण द्वारा दिये गये निविदा प्रपत्र में निहित प्राविधानों के अनुसार प्रभावी होगी।
4. निर्माणाधीन अवधि में फर्म को किसी भी प्रकार की मूल्य-वृद्धि अथवा प्राइस इन्डेक्स की बढ़ोत्तरी का अतिरिक्त भुगतान मान्य नहीं होगा।
5. कार्य की मूदा-परीक्षण फर्म को अपने खर्चे पर सरकारी संस्थान से करानी होगी।
6. स्ट्रक्चरल/सर्विसेज डिजाइन आई.आई.टी. से परीक्षण कराने के उपरान्त प्रस्तुत करनी होगी। अग्नि-शमन विभाग, प्रदूषण नियंत्रण विभाग, पर्यावरण विभाग एवं लेसा इत्यादि विभागों की अनापत्ति प्रमाण पत्र का दायित्व आपके कार्यक्षेत्र में सम्मिलित है।
7. भवनों की स्ट्रक्चर डिजाइन भूकम्परोधी होगी तथा भवनों में फायर-फायटिंग (बेट सिस्टम), एन्टी टरमाइट ट्रीटमेंट कार्य किया जाना होगा। भवनों के अन्तर्गत आन्तरिक वाटर सप्लाई एवं सेनेटरी इन्स्टालेशन, आन्तरिक विद्युतीकरण इन्स्टालेशन, टेलीफोन कन्ड्यूटिंग, इन्टरकॉम कन्ड्यूटिंग, केबिल एवं टीवी कन्ड्यूटिंग तथा लाइटिंग कन्डक्टर के कार्य भी सम्मिलित है।
8. बेसमेन्ट तथा स्टिल्ट की डिजाइन भी भूकम्परोधी होगी तथा इसके निर्माण कार्य में वाटरप्रूफिंग, फायर फाइटिंग, आन्तरिक विद्युतीकरण तथा ड्रैनेज आदि के कार्य सम्मिलित है।
9. समस्त कार्य कन्सलटेन्ट द्वारा उपलब्ध करायी गयी ड्राइंग्स, निविदा प्रपत्र (वित्तीय विड) में संलग्न विशिष्टियों के अनुसार सम्पादित कराये जायेंगे।
10. पूर्व से निर्मित भवनों को फर्म द्वारा बिना किसी अतिरिक्त क्लेम के तुड़वाना होगा एवं स्थल पर उपलब्ध क्षेत्र में एकत्रित कराना होगा। मलबे का नीलामी द्वारा निस्तारण प्राधिकरण द्वारा किया जाएगा, इस अवधि में सुरक्षा का दायित्व फर्म का होगा।
11. आपकी स्वीकृत निविदा के अनुसार कुल प्रतिभूति धनराशि ₹0-4,20,51,000.00 पत्र से पूर्व से जमा बैंक गारण्टी ₹0-1,56,13,000.00 के उपरान्त ₹0-2,64,38,000.00 मात्र की एफडी0आर0/ बैंक गारण्टी कार्यालय में जमा करानी होगी।
12. कार्य की कार्य प्रारम्भ तिथि 01.03.2014 तथा कार्य समाप्ति की तिथि 29.02.2016 मानी जायेगी। अनुबन्ध की कार्यवाही हेतु ₹0 100.00 मात्र का जनरल स्टैम्प पेपर एवं स्टैम्प देयता के सम्बन्ध में निर्धारित प्रारूप पर शपथ पत्र अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमाकर अनुबन्ध की कार्यवाही पूर्ण करा लें। उक्त के अतिरिक्त फर्म का बैंक खाता संख्या, बैंक का नाम व शाखा, बैंक आई0एफ0एस0सी0 कोड, पैन नम्बर व मोबाइल नम्बर से भी अवगत कराने का कष्ट करें।

भवदीय,

M. K.

25.2.14

6/c (दुर्गेश श्रीवास्तव)

अधिशामी अभियन्ता

6/c

25.2.14

अधिशामी अभियन्ता

6/c

25.2.14

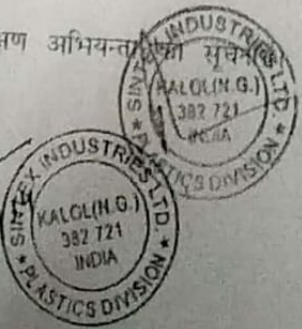
सहायक अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण

नियमित :

अध्यक्ष अभियन्ता/अधीक्षण अभियन्ता

Pce

20/2/14



कार्यालय लखनऊ विकास प्राधिकरण

194

प्रेषक :

अधिशाली अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

पत्र संख्या 1701/आ/7/114

दिनांक 25/02/2014

सेवा में,

मेसर्स सिन्टेक्स इन्डस्ट्रीज लि०
प्लास्टिक डिविजन, कलाल
(एन गुजरात) 382721

नत्थी

--: विषय :-

कबीर नगर(देवपुर पारा) में मिनी एम0आई0जी0 (बी+एस+19) प्रकार के फ्लैटों का निर्माण कार्य। (पार्ट-बी)।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कार्य हेतु अपनी निविदा दिनांक 22.01.2014 एवं निगोसिएशन पत्र दिनांक 17.02.2014 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त भवनों के निर्माण हेतु निर्धारित Scope of Work एवं Specifications के साथ निम्नांकित विवरण के अनुसार कुल धनराशि ₹0 227,02,87,107.00 (रुपया दो सौ सत्ताइस करोड दो लाख सत्तासी हजार एक सौ सात मात्र) की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 24.02.2014 को प्रदान की गई है। विवरण निम्नवत् है :-

क्र.सं.	विवरण	एशिया (वर्गमी)	निगोसिएशन उपरान्त	
			Rates per sqm.	Amount (Rs.)
1	Mini MIG			
a)	Super Area	83524.00	23970.00	200,20,70,280.00
b)	Still	4396.00	16800.00	7,38,52,800.00
c)	Basement	9061.26	21450.00	19,43,64,027.00
			Total	227,02,87,107.00

उपरोक्त संशोधित दरों के साथ आप द्वारा निम्न दो शर्तें दी है, जो इस प्रकार है-

1. The above offered rates are excluding prevailing rate of service Tax. The service tax will be reimbursed 100% liable on the project
2. We have considered RCC raft foundation for the projects. however due to actual soil condition if we need to execute soil improvement/piling, the additional cost towards the same shall be payable extra to us at actual.

प्रोक्त के सम्बन्ध में निम्नानुसार अवगत होने का कष्ट करें :-

सर्विस टैक्स वास्तविकता के आधार पर विभाग द्वारा नियमानुसार रिइम्बर्समेंट किया जायेगा।

यदि स्थल की आवश्यकता के अनुसार राफ्ट फाउण्डेशन के स्थान पर पाईल फाउण्डेशन कराया जाती है, तो राफ्ट फाउण्डेशन के मद में देय धनराशि को घटाया जाएगा।

य नियम व शर्तें निम्नवत् होगी :-

न्यायोचित लागत की गणना में । प्रतिशत लेबर सेस जोड़ा गया है। अतः लेबर सेस की कटौती चलित देयकों से की जाएगी।

विकास कार्यों के मद में Earth work in leveling, Internal Road and Paths, Sewer and water line, Drainage, Street light with HPMV Lamp, Under ground Water Tank (1000 KL), Solar water heating system, Rain water harvesting, Transformer, Tube-

AC



07

सहायक अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण

well (180 M deep), DG Set, Boosting pump, प्रत्येक ब्लाक में 03 Lift (16 person capacity) इत्यादि कार्य फर्म द्वारा पूर्ण कराये जाने होंगे।

3. भुगतान पद्धति प्राधिकरण द्वारा दिये गये निविदा प्रपत्र में निहित, प्राविधानों के अनुसार प्रभावी होगी।
4. निर्माणाधीन अवधि में फर्म को किसी भी प्रकार की मूल्य-वृद्धि अथवा प्राइस इन्डेक्स की बढ़ोतरी का अतिरिक्त भुगतान मान्य नहीं होगा।
5. कार्य की मृदा-परीक्षण फर्म को अपने खर्चे पर सरकारी संस्थान से करानी होगी।
6. स्ट्रक्चरल/सर्विसेज डिजाइन आई.आई.टी. से परीक्षण कराने के उपरान्त प्रस्तुत करनी होगी। अग्नि-शमन विभाग, प्रदूषण नियंत्रण विभाग, पर्यावरण विभाग एवं लेसा इत्यादि विभागों की अनापत्ति प्रमाण पत्र का दायित्व आपके कार्यक्षेत्र में सम्मिलित है।
7. भवनों की स्ट्रक्चर डिजाइन भूकम्परोधी होगी तथा भवनों में फायर-फायटिंग (स्प्रिंकलर सिस्टम), एन्टी टरमाइट ट्रीटमेंट कार्य किया जाना होगा। भवनों के अन्तर्गत आन्तरिक वाटर सप्लाई एवं सेनेटरी इन्स्टालेशन, आन्तरिक विद्युतीकरण इन्स्टालेशन, टेलीफोन कन्ड्यूटिंग, इन्टरकॉम कन्ड्यूटिंग, केबिल एवं टीवी0 कन्ड्यूटिंग तथा लाइटिंग कन्डक्टर के कार्य भी सम्मिलित है।
8. बेसमेन्ट तथा स्टिल्ट की डिजाइन भी भूकम्परोधी होगी तथा इसके निर्माण कार्य में वाटरप्रूफिंग, फायर फाइटिंग, आन्तरिक विद्युतीकरण तथा ड्रेनेज आदि के कार्य सम्मिलित है।
9. समस्त कार्य कन्सलटेन्ट द्वारा उपलब्ध करायी गयी ड्राइंग्स, निविदा प्रपत्र (वित्तीय बिड) में संलग्न विशिष्टियों के अनुसार सम्पादित कराये जायेंगे।
10. पूर्व से निर्मित भवनों को फर्म द्वारा बिना किसी अतिरिक्त क्लेम के तुड़वाना होगा एवं स्थल पर उपलब्ध क्षेत्र में एकत्रित कराना होगा। मलबे का नीलामी द्वारा निस्तारण प्राधिकरण द्वारा किया जाएगा, इस अवधि में सुरक्षा का दायित्व फर्म का होगा।
11. आपकी स्वीकृत निविदा के अनुसार कुल प्रतिभूति धनराशि ₹0-5,54,02,800.00 मात्र से पूर्व में जमा बैंक गारण्टी ₹0-1,56,31,000.00 के उपरान्त ₹0-2,97,74,800.00 मात्र की एफ0डी0आर0/ बैंक गारण्टी कार्यालय में जमा करानी होगी।
12. कार्य की कार्य प्रारम्भ तिथि 01.03.2014 तथा कार्य समाप्ति की तिथि 29.02.2016 मानी जायेगी। अनुबन्ध की कार्यवाही हेतु ₹0 100.00 मात्र का जनरल स्टैम्प पेपर एवं स्टैम्प देयता के सम्बन्ध में निर्धारित प्रारूप पर शपथ पत्र अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमाकर अनुबन्ध की कार्यवाही पूर्ण करा लें। उक्त के अतिरिक्त फर्म का बैंक खाता संख्या, बैंक का नाम व शाखा, बैंक आई0एफ0एस0सी0 कोड, पैन नम्बर व मोबाइल नम्बर से भी अवगत कराने का कष्ट करे।

भवदीय,

[Signature]

25.2.14

(दुर्गेश श्रीवास्तव)

अधिरासी अभियन्ता

01/2

[Signature]

Dec

25.2.14

अधिरासी अभियन्ता

01/2

[Signature]

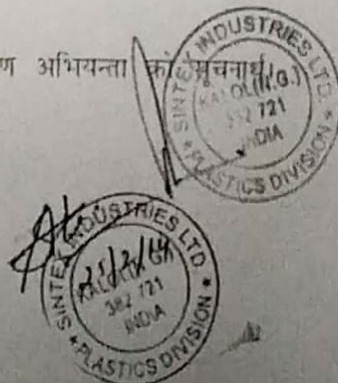
सहायक अभियन्ता

संजनक विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपि :

1. मुख्य अभियन्ता/अधीक्षण अभियन्ता

Rec



(137)
कायालय लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रेषक : अधिरासी अभियन्ता लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ। पत्र संख्या 171/1007/14 दिनांक 25/02/2014	सेवा में, मेसर्स लार्सन एण्ड टुब्रो लि० ए-5, फ्लोर अंधेरी (ई), चकला, मुम्बई। नत्थी
--	--

-:: विषय ::-

कबीरनगर देवपुर पारा में एम.आई.जी. एवं सुपर एम.आई.जी. (बी+एस+19) प्रकार के फ्लैटों का निर्माण कार्य (पार्ट-सी)।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कार्य हेतु अपनी निविदा दिनांक 22.01.2014 एवं निगोसिएशन पत्र दिनांक 17.02.2014 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। उक्त भवनों के निर्माण हेतु निर्धारित Scope of Work एवं Specifications के साथ निर्मांकित विवरण के अनुसार कुल धनराशि रु० 397,01,24,790.48 (रुपया तीन सौ सत्तान्धे करोड़ एक लाख चौबीस हजार सात सौ नब्बे एवं अड़तालीस पैसे मात्र) की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय द्वारा दिनांक 24.02.2014 को प्रदान की गई है। विवरण निम्नवत् है :-

क्र. सं.	विवरण	एरिया (वर्गमी.)	निगोसिएशन उपरान्त	
			Rates per sqm.	Amount (Rs.)
1.	<u>MIG/ Super MIG</u>			
a)	Super Area	154954.88	22671.00	3512982084.48
b)	Stillt	8155.52	9675.00	78904656.00
c)	Basement	16810.58	22500.00	378238050.00
			Total	397,01,24,790.48

उपरोक्त संशोधित दरों के साथ आप द्वारा निम्न दो शर्तें दी हैं, जो इस प्रकार हैं

1. Service Tax is not included in above quoted rates. Service Tax at 4.944%, if applicable, shall be reimbursed extra to us against documentary proof.
2. We have considered RCC raft foundation for the towers however due to actual soil condition if we need to execute soil improvement/ piling, the additional cost towards the same shall be payable extra to us at actual.

उपरोक्त के सम्बन्ध में निम्नानुसार अवगत होने का कष्ट करें :-

1. सर्विस टैक्स वास्तविकता के आधार पर विभाग द्वारा नियमानुसार रिइम्बर्समेंट किया जायेगा।
2. यदि स्थल की आवश्यकता के अनुसार राफ्ट फाउण्डेशन के स्थान पर पाईल फाउण्डेशन कराया जाता है, तो राफ्ट फाउण्डेशन के मद में दिये धनराशि को घटाया जाएगा।

अन्य नियम व शर्तें निम्नवत् होंगी :

1. न्यायाचित लागत की गणना में 1 प्रतिशत लेबर सेस जोड़ा गया है। अतः लेबर सेस की कटौती चलित देयकों से की जाएगी।
2. विकास कार्यों के मद में Earth work in leveling, Internal Road and Paths, Sewer and water line, Drainage, Street light with HPMV Lamp, Under ground Water Tank (1000 KL), Solar water heating system, Rain water harvesting, Transformer, Tube-

(Signature)
25/02/2014
LMT

(Signature)

सहायक अभियन्ता
लखनऊ विकास प्राधिकरण

well (180 M deep), DG Set, Boosting pump, प्रत्येक ब्लॉक में 03 Lift (10 person capacity) इत्यादि कार्य फर्म द्वारा पूर्ण कराये जाने होंगे।

445

3. भूगतान ऋति प्राधिकरण द्वारा दिये गये निविदा प्रपत्र में निहित प्राविधानों के अनुसार प्रभावी होंगे।
4. निम्नलिखित अवधि में फर्म को किसी भी प्रकार की मूल्य-वृद्धि अथवा प्राइस इन्डेक्स की वृद्धि का अतिरिक्त भुगतान मान्य नहीं होगा।
5. कार्य की मृदा-परीक्षण फर्म को अपने खर्चे पर सरकारी संस्थान से करानी होगी।
6. स्ट्रक्चरल/सर्विसेज डिजाइन आई.आई.टी. से परीक्षण कराने के उपरान्त प्रस्तुत करनी होगी। ज्विन-शमन विभाग, प्रदूषण नियंत्रण विभाग, पर्यावरण विभाग एवं लेसा इत्यादि विभागों की अनापत्ति प्रमाण पत्र का दायित्व आपके कार्यक्षेत्र में सम्मिलित है।
7. भवनों की स्ट्रक्चर डिजाइन भूकम्परोधी होगी तथा भवनों में फायर-फायटिंग (स्प्रिंकलर सिस्टम एन्टी टरमाइट ट्रीटमेंट कार्य किया जाना होगा। भवनों के अन्तर्गत आन्तरिक वाटर सप्लाय एवं सेनेटरी इन्सलेशन, आन्तरिक विद्युतीकरण इन्सलेशन, टेलीफोन कन्ड्यूटिंग, इन्टरकॉम कन्ड्यूटिंग, केबिल एवं टी0वी0 कन्ड्यूटिंग तथा लाइटिंग कन्डक्टर के कार्य भी सम्मिलित हैं।
8. बेसमेन्ट तथा स्टिल्ट की डिजाइन भी भूकम्परोधी होगी तथा इसके निर्माण कार्य में वाटरप्रूफिंग, फायर फाइटिंग, आन्तरिक विद्युतीकरण तथा ड्रेनेज आदि के कार्य सम्मिलित हैं।
9. समस्त कार्य कन्सलटेन्ट द्वारा उपलब्ध कराया गया ड्राइंग्स, निविदा प्रपत्र (वित्तीय बिड) में संलग्न विशिष्टियों के अनुसार सम्पादित कराये जायेंगे।
10. पूर्व से निर्मित भवनों को फर्म द्वारा बिना किसी अतिरिक्त क्लेम के तुड़वाना होगा एवं स्थल पर उपलब्ध क्षेत्र में एकत्रित कराना होगा। मलबे का नालामा द्वारा निस्तारण प्राधिकरण द्वारा किया जाएगा, इस अवधि में सुरक्षा का दायित्व फर्म का होगा।
11. आपकी स्वीकृत निविदा के अनुसार कुल प्रतिभूति धनराशि ₹0-7,94,02,500.00 मात्र से पूर्व में जमा बैंक गारण्टी ₹0-3,00,84,000.00 के उपरान्त ₹0-4,93,18,500.00 मात्र का एफ0डी0आर0/ बैंक गारण्टी कार्यालय में जमा करानी होगी।
12. कार्य की कार्य प्रारम्भ तिथि 01.03.2014 तथा कार्य समाप्ति की तिथि 29.02.2016 मानी जायेंगी। अनुबन्ध की कार्यवाही हेतु ₹0 100.00 मात्र का जनरल स्टैम्प पपर एवं स्टैम्प देयता के सम्बन्ध में निर्धारित गारण्टी पर शपथ पत्र अधोहस्ताक्षरी के कार्यालय में जमाकर अनुबन्ध की कार्यवाही पूर्ण करा लें। उक्त के अतिरिक्त फर्म को बैंक खाता संख्या, बैंक का नाम व शाखा, बैंक आई0एफ0एस0सी0 कोड, पैन नम्बर व मोबाइल नम्बर से भी अवगत कराने का कष्ट करे।

भवदीय,

[Signature]

25.2.14

(दुर्गेश श्रीवास्तव)

o/c अधिशासी अभियन्ता

[Signature]

[Signature]

प्रतिलिपि :

1. मुख्य अभियन्ता/अधीक्षण अभियन्ता को सूचनाार्थ।

Received on 25/02/2014

[Signature]

ठकेदार

[Signature]

25.2.14

अधिशासी अभियन्ता

o/c [Signature]

[Signature]

सहायक अभियन्ता

सहायक विकास अधिकारी