LAND DETAILS (PROPOSED PROJECT - Marbella GH18)

Khasra No.	Seller/Transferor	Name of Land Owner/Transferee	Land Area (in sq. mtr.)	Type of Agreement	Agreement Number
162	Prestige Real Estate Builders Pvt. Ltd.	ANS Developers Pvt. Ltd.	2840	Transfer Deed (refer pg 5-6)	5396
164	Prestige Sai Housing Pvt. Ltd. & Titanium Buildwell Pvt. Ltd	ANS Developers Pvt. Ltd.	6170	Transfer Deed (refer pg 6-7, 10-11)	5396
165	Shri Rajya Pal	ANS Developers Pvt. Ltd.	210	Lease Deed (refer pg-7, 23-27)	9652
166	Titanium Realty Projects Pvt. Ltd.	ANS Developers Pvt. Ltd.	510	Transfer Deed (refer pg 11-13)	5396
167	Titanium Realty Projects Pvt. Ltd.	ANS Developers Pvt. Ltd.	3390	Transfer Deed (refer pg 11-13)	5396
168	M-Tech Developers Ltd.	ANS Developers Pvt. Ltd.	3072	Sale Deed (refer pg 45)	8785
169	M-Tech Developers Ltd.	ANS Developers Pvt. Ltd.	3062	Sale Deed (refer pg 45)	8785
170	Shri Rajya Pal	ANS Developers Pvt. Ltd.	210	Lease Deed (refer pg-7, 23-27)	9652
172	ANS Constructions Private Limited	ANS Developers Pvt. Ltd.	6330	Joint Development Agreement (refer pg 52, 57-60)	2587
173	Titanium Realty Projects Pvt. Ltd.	ANS Developers Pvt. Ltd.	5440	Transfer Deed (refer pg 11-13)	5396
TOTAL			**31234**		

Out of the total land area of 31234 sq. mtr., our project "Marbella GH18" is proposed to be built on 16540.13 sq. mtr. area only.

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2024/105948/LCK/LUCKNOW/5151/JD
दिनांक:18-01-2024

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ANS DEVELOPERS PVT LTD** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **GH-18,134P,135P,140P,143KA,143KHAP,144P,145P,146-1,146-149,150 150KHAP,BAGHAMAU GOMTI NAGAR EXTENSION,LUCKNOW** तहसील - **LUCKNOW** प्लाट एरिया **139113.06 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **95541.03** (वर्गमीटर), ब्लाकों की संख्या **4** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लाक में तलों की संख्या	बेसमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A	34	3	114.35 mt.
TOWER B	34	3	114.35 mt.
TOWER C	34	3	114.35 mt.
TOWER D	34	3	114.35 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **ANS DEVELOPERS PVT LTD** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **ANS DEVELOPERS PVT LTD** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

Note : अग्निशमन अधिकारी /मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा प्रेषित स्थलीय भोतिक निरीक्षण संस्तुति आख्या व अपलोडिड मानचित्रों के अनुसार सम्बन्धित सक्षम सत्ता प्राधिकारी को यह प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि उपरोक्त भवन के अध्यासन/ प्रयोग से पूर्व समस्त अग्निशमन व्यवस्थाऐ मानको के अनुसार अधिष्ठापित कराया जाना अनिवार्य है, यदि भवन स्वामी द्वारा बिना व्यवस्थाओ के अध्यासन किया जाता है, तो भवन के असुरक्षित अध्यासन हेतु सत्ता प्राधिकारी निगरानी रखे।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों , सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है । इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा । यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है ।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

Digitally Signed By
(Aman Sharma)

[A0269865B740788D0DE1F7D7C6707A357F263D40]

10-02-2024

निर्गत किये जाने का दिनांक : 10-02-2024
स्थान : LUCKNOW

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP58402594359588W

e-Stamp

NIDA KHANAM SHCIL ACC CODE UP14838004 SADAR, LUCKNOW

Certificate No.	:	**IN-UP58402594359588W**
Certificate Issued Date	:	08-Feb-2024 11:38 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14838004/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14838004129666357639l3W
Purchased by	:	ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

NOTARIAL REKHA ARORA Adv. & Notary Mid H.Q. Lucknow U.P. INDIA Regd No 31/03/2001 NOTARIAL Govt. of Uttar Pradesh (INDIA)

Please write or type below this line

Affidavit cum Undertaking

(For Registration of Project under RERA)

I, Khalid Masood, S/o Sri Masood Ahmad, R/o 196/4, Dr. RLC Road, Golaganj, Lucknow, Director of **M/s. ANS Developers Private Limited** a private limited company having its Regd. Office situated at 11th floor, Shalimar Titanium Vibhuti Khand Gomti Nagar Lucknow-226010 UP India, promoter of the project **"Marbella GH18"** do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That the promoter has applied for registration of the project "**Marbella GH18**" (UP-1010595) admeasuring area 16540 sq. mtr. situated in the One World Integrated Township, Baghamau, Lucknow, before Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA).

NOTARIAL REKHA ARORA Adv. & NOTARY Mid H.Q. LUCKNOW U.P. INDIA Regd No 31/03/2001 NOTARIAL GOVT. OF UTTAR PRADESH

Sworn & Verified before me.

REKHA ARORA Adv. & NOTARY Mid H.Q. LUCKNOW U.P. 31/03/2001

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED ANS DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

2. That out of total land area on which the proposed project is situated, leasehold gram samaj land admeasuring 420 sq. mtr. falls within the project **"Marbella GH18"**

3. That it is declared that no construction is proposed on the aforementioned areas and these areas will be left as open area in the project.

4. That it is further declared that in future also, no construction will be done on the gram samaj land and the said land will be left as open areas.

5. That the promoter will disclose the details of leasehold land coming in the project "Marbella GH18" to all its customers/allottees in all the documents such as agreement to sell and conveyance deeds, brochures, advertisements, application form and allotment letters.

Deponent

Verification

I, Khalid Masood, S/o Sri Masood Ahmad, R/o 196/4, Dr. RLC Road, Golaganj, Lucknow, Director of **M/s. ANS Developers Private Limited,** a private limited company having its Regd. Office situated at 11th floor, Shalimar Titanium Vibhuti Khand Gomti Nagar Lucknow-226010 UP India, do hereby declare that the contents in para No.1 to 4 of my above Affidavit are true and correct.

Verify by me at Lucknow on 09.04.2024

Deponent

NOTARY REKHA ARORA Adv. & NOTARY H.Q. LUCKNOW U.P. INDIA Regd. No. 31/79/2001 GOVT. OF UTTAR PRADESH

Sworn & Verified before me.

REKHA ARORA
Adv. & NOTARY
H.Q. LUCKNOW U.P.