

सेवा में,
सचिव
उत्तर प्रदेश भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण
लखनऊ-226007।

THE
HOUSE OF
ABHINANDAN
LODHA
New Generation Land

प्रत्रांक- 57/एच0ओ0ए0बी0एल0 अयो0। दिनांक 07.03.2025
विषय:-पंजीयन हेतु प्रस्तुत परियोजना "द सरयू-5 (द सरयू फेज 2सी) (आई डी0 1373052)
में आपत्तियों का निराकरण न किए जाने के दृष्टिगत प्राधिकरण के समक्ष सुनवाई
विषयक।

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया उ0प्र0 भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के पत्र संख्या 1888/उ.प्र.रेरा/तक.सेल/2024-25 दिनांक 03.03.2025 के क्रम में दिनांक 04.03.2025 को शाम: 03:15 बजे की गई सुनवाई में बिन्दु संख्या 01 एवं 03 के सम्बन्ध में संस्था द्वारा पक्ष रखे जाने पर माननीय प्राधिकरण द्वारा उक्त दोनों बिन्दुओं पर संस्था द्वारा रखे गये पक्ष से सहमति व्यक्त करते हुये दोनों बिन्दुओं पर इंगित आपत्तियों को निक्षेपित कर दिया गया। बिन्दु संख्या 03 पर इंगित आपत्ति, जो कि निम्नवत् है:-

2. Land search report form the office of the sub registrar has not been uploaded for Khasra Number 140, 1442, 1443, In the land search report from the office of the sub-registrar, nothing has been mentioned regarding the encumbrance.

2-उक्त आपत्ति के सम्बन्ध में माननीय प्राधिकरण के समक्ष यह पक्ष रखा गया कि विषयगत योजना की सीमा में खसरा नं0 140 नहीं है, जिससे सहमति व्यक्त करते हुये यह बताया गया कि खसरा नं0 140 को खसरा नं0 1440 पढ़ा जाए, तथा संस्था द्वारा प्रस्तुत किये गये गाटा संख्या 1442 मि. से सम्बन्धित भार मुक्त प्रमाण पत्र में अंकित "कोई भार नहीं पाया गया" की भाँति अन्य गाटों से सम्बन्धित भार मुक्त प्रमाण पत्रों में भी "कोई भार नहीं पाया गया" का अंकन कराकर प्रस्तुत किया जाए।

3-इस सम्बन्ध में संस्था द्वारा आपने पत्र संख्या 56/एच0ओ0ए0बी0एल0 अयोध्या दिनांक 05.03.2025 (पत्र की छायाप्रति संलग्न-01) के माध्यम से उपनिबन्धक सदर, अयोध्या को अन्य भार मुक्त प्रमाण पत्रों में भी "कोई भार नहीं पाया गया" सम्बन्धित प्रमाण पत्र अंकित किये जाने का अनुरोध किया गया, जिसके प्रत्युत्तर में उपनिबन्धक सदर, अयोध्या अपने पत्र संख्या 135/भारमुक्त प्रमाण पत्र/2025 दिनांक 07.03.2025 (छायाप्रति संलग्नक-02) के माध्यम से ऑनलाइन भार मुक्त प्रमाण पत्रों में "कोई भार नहीं पाया गया" सम्बन्धी प्रमाण पत्र अंकित किये जाने के अस्मर्थता व्यक्त की गई एवं निम्नवत् सूचना अवगत कराई गई:-

"अवगत कराना है कि जिस गाटा संख्या में कोई क़य-विक़य आदि अर्थात बही संख्या-1 के दस्तावेज पंजीकृत पाये जाते हैं, तो उनका विवरण भारमुक्त प्रमाणपत्र में अंकित किया जाता है और जिस गाटा में कोई क़य-विक़य आदि अर्थात बही संख्या-1 के दस्तावेज पंजीकृत नहीं पाये जाते हैं, उन गाटों के भारमुक्त प्रमाणपत्रों में "कोई भार नहीं पाया गया" अंकित किया जाता है।"

4-उक्त की पुष्टि गाटा संख्या 94ब/1, 95ब/1 एवं 96/1 के भार मुक्त प्रमाण पत्र संख्या 22025120000623 दिनांक 27.02.2025 (छायाप्रति संलग्न-03) से भी होती है। उक्त प्रमाण पत्र में दशाये गये क्रम संख्या 01 पर यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया से सम्बन्धित बन्धक पत्र 08.11.2019 का उल्लेख है, जबकि क्रम संख्या 02 पर यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया द्वारा दिये गये बैंक कृषि ऋण को क्रम संख्या 01 पर दर्शाये गये बन्धक पत्र दिनांक 08.11.2029 के

HOABL REALTECH PRIVATE LIMITED

(Formerly known as PADMASIDDH REALTECH PRIVATE LIMITED)

Regd. Off: Lodha Excelus, 3rd Floor, Apollo Mills Compound, N.M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011.

विरुद्ध बैंक कृषि ऋण समाप्त होने के उपरान्त प्रतिहस्तान्तरण विलेख दिनांक 25.02.2025 का उल्लेख किया गया है, जिससे स्पष्ट है कि वर्तमान में सम्बन्धित गाटों के विरुद्ध कोई भी भार/ऋण अवशेष नहीं रह गया है। इसी प्रकार क्रम संख्या 03 एवं 04 पर उल्लिखित गाटों से सम्बन्धित विक्रय पत्रों क्रमशः दिनांक 26.12.2023 एवं दिनांक 28.12.2023 का उल्लेख है, जिससे स्पष्ट है कि भार मुक्त प्रमाण पत्र में उपनिबन्धक सदर, अयोध्या द्वारा आपने पत्र संख्या 135/भारमुक्त प्रमाण पत्र/2025 दिनांक 07.03.2025 के माध्यम से दी गई आख्या के अनुसार भार मुक्त प्रमाण पत्रों में विगत वर्षों में सम्बन्धित गाटों के विरुद्ध किये गये समस्त लेन-देन (Transaction) का विवरण है।

5-उक्त की पुष्टि अधिवक्ता श्री दयानिधि पाण्डेय रजि0 नं0 114/1994 द्वारा प्राधिकरण के सम्मुख प्रस्तुत अपने पत्र दिनांक 27.12.2024 (छायाप्रति संलग्नक-04) के माध्यम से भी निम्नवत् होती है।

The encumbrances reflected in the records are merely references to sale deeds and agreements for sale and a mortgage that has already been satisfied. There are no subsisting charges or liens on the land.

6-यही नहीं कि बल्कि संस्था के अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा भी शपथपत्र दिनांक 19.02.2025 (छायाप्रति संलग्नक-05) के पैरा 01 एवं 02 के माध्यम से निम्नवत् घोषणा की गई है।

1- That promoter has a legal title to the land on which the development of the project is proposed.

2- That the project land is free from all encumbrances.

7-गाटा संख्या 1442 मि. से सम्बन्धित भार मुक्त प्रमाण संख्या 22024120003490 दिनांक 20.09.2024 (छाया प्रति संलग्नक-06) में "कोई भार नहीं पाया गया" का उल्लेख किया गया है, जबकि उसी गाटा संख्या 1442मि. के भार मुक्त प्रमाण पत्र संख्या 22025120000368 दिनांक 04.03.2025 (छाया प्रति संलग्नक-07) में गाटा संख्या 1442 में किये गये लेख पत्रों का उल्लेख है, जिससे स्पष्ट है कि पूर्व में 1442मि. से सम्बन्धित लेखपत्रों का उल्लेख किन्ही कारणों वश तत्समय नहीं हो पाया था।

8-उक्त से स्पष्ट है कि पूर्व में उपनिबन्धक सदर अयोध्या द्वारा निर्गत भार मुक्त प्रमाण पत्रों में "कोई भार नहीं पाया गया" सम्बन्धी उल्लेख किये जाने का औचित्य नहीं पाया गया, एवं गाटा संख्या 1440, 1442 एवं 1443 के साथ-साथ परियोजना में समाविष्ट समस्त गाटे भार मुक्त है।

अतः आपसे अनुरोध है कि कृपया उपनिबन्धक सदर, अयोध्या द्वारा दी आख्या दिनांक 07.03.2025, अधिवक्ता द्वारा दिये गये पत्र दिनांक 27.12.2024 एवं अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा दिये गये शपथपत्र दिनांक 19.02.2025 को ध्यान में रखते हुये "द सरयू-5 (द सरयू फेज 2सी) (आई डी0 1373052) परियोजना से सम्बन्धित रेरा प्रमाण पत्र जारी करने का कष्ट करें।

संलग्नक:- उपरोक्तानुसार।

दिनांक: 07.03.2025

स्थान:- अयोध्या।

भवदीय

(ओम प्रकाश पाण्डेय)

एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटेक प्रा0लि0 अयोध्या।

मो0नं0:-8795810169

HOABL REALTECH PRIVATE LIMITED

(Formerly known as PADMASIDDH REALTECH PRIVATE LIMITED)

Regd. Off: Lodha Excelus, 3rd Floor, Apollo Mills Compound, N.M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011.

सेवा में,
उपनिबन्धक
सदर अयोध्या।

THE
HOUSE OF
ABHINANDAN
LODHA
New Generation Linn.

पत्रांक—56/एच0ओ0ए0बी0एल0 अयो0।

दिनांक 05.03.2025

विषय:—संस्था द्वारा कय की गई भूमियों के भार मुक्त प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अवगत कराना है कि ग्राम तिहुरा मांझा, परगना—हवेली अवध, तहसील—सदर, जनपद—अयोध्या में स्थित गाटा संख्या 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 95व/1, 1442स/3, 1442मि., 1437व/2, 1440, 1443, एवं 1444 की भूमि संस्था द्वारा निम्नवत् कय की गई है जिसके विलेख निष्पादन की तिथि गाटा संख्या के समुख अंकित है।

क्र0 सं0	पक्षकरो के नाम		गाटा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	लेखपत्र का कमांक/वर्ष
	विक्रेता	क्रेता			
1	लल्लू	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	95व/1	0.0063	7398/24
2	प्रभावती	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	91-96	0.6325	6942/24
3	पांचू	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0241	0306/24
4	नन्दू उर्फ अनंतराम	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0724	0882/24
5	नान्हू उर्फ ओम प्रकाश	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0105	1363/24
6	गंगाराम	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0121	6368/24
7	अजय	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0121	6726/24
8	विजय	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0121	6728/24

HOABL REALTECH PRIVATE LIMITED

(Formerly known as PADMASIDDH REALTECH PRIVATE LIMITED)

Regd. Off: Lodha Excelus, 3rd Floor, Apollo Mills Compound, N.M. Joshi Marg, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011.

CIN No.: U70109MH2021PTC357485 | GST No.: 27AALCP88091170 | compliance@hoabl.in | 022-21510000

9	दूधनाथ	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0181	7716/24
10	राम प्रताप	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0121	7783/24
11	चनिका उर्फ चंद्रिका	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0181	7804/24
12	जसमता	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0121	8384/24
13	भरतलाल	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-96	0.0121	8382/24
14	रोहित	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	83-94,96	0.0661	7476/24
15	राम जानकी	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1442 स/3	0.7590	6769/24
16	शीलवंत सिंह	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1442 मि.	0.1680	6993/24
17	शशि सिंह	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1442 मि.	0.1556	6994/24
18	मनोज	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0004	2703/24
19	रामपाल	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0008	4203/24
20	सालिकराम	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	4768/24
21	गंगाराम	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	6368/24

21

22	जुगरा	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0015	6419/24
23	राजकरन	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0025	6442/24
24	राम जनम	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0025	6442/24
25	नान्हू	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0025	6441/24
26	अजय	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	6726/24
27	विजय	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	6728/24
28	पांचू	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0025	7123/24
29	दूधनाथ	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0018	7716/24
30	राम प्रताप	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	7784/24
31	चनिका उर्फ चंद्रिका	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0018	7804/24
32	जसमता	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	8384/24
33	भरतलाल	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1437 व/2	0.0012	8382/24
34	जनार्दन सिंह उर्फ बन्टू सिंह	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1444	0.0633	3009/24

27

35	कालिका प्रसाद सिंह उर्फ कालिका सिंह	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1444	0.1898	3010/24
37	जनार्दन सिंह उर्फ बन्दू सिंह	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1443	0.0633	3009/24
38	कालिका प्रसाद सिंह उर्फ कालिका सिंह	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1443	0.1898	3010/24
39	रामसजीवन	एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटे प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1440	0.2530	5930/24
योग				2.7870	

उपरोक्त गाटों से सम्बन्धित भार मुक्त प्रमाण पत्र संस्था के एडवोकेट श्री दयानिधि पाण्डेय द्वारा प्रस्तुत किये गये आवेदन पत्र दिनांक 27.12.2024 के कम में जारी किये गये हैं। जिनकी प्रति संलग्न है। परन्तु जारी किये गये भार मुक्त प्रमाण-पत्र में "कोई भार नहीं पाया गया" सम्बन्धी प्रमाण-पत्र अंकित नहीं है, जबकि गाटा संख्या 1442 ब/1 एवं 1442मि., ग्राम तिहुरा मांझा, परगना-हवेली अवध, तहसील-सदर, जनपद-अयोध्या से सम्बन्धित प्रमाण संख्या 22024120003490 में "कोई भार नहीं पाया गया" सम्बन्धी प्रमाण-पत्र अंकित है, जबकि संस्था द्वारा कय किये गये उक्त समस्त गाटो की भूमि पर कोई भार नहीं है। "कोई भार नहीं पाया गया", सम्बन्धी प्रमाण पत्र अन्य गाटो के भार मुक्त प्रमाण पत्र में अंकित न होने के कारण रेरा द्वारा संस्था की रेरा परियोजना का अनुमोदन नहीं किया जा रहा है। रेरा द्वारा उठाई गई आपत्ति संलग्न है।

अतः आपसे अनुरोध है कि कृपया गाटा संख्या 1442 ब/1 एवं 1442मि., ग्राम तिहुरा मांझा, परगना-हवेली अवध, तहसील-सदर, जनपद-अयोध्या से सम्बन्धित प्रमाण संख्या 22024120003490 की भाति अन्य गाटों से सम्बन्धित भार मुक्त प्रमाण पत्रों में "कोई भार नहीं पाया गया" सम्बन्धित प्रमाण पत्र अंकित करा कर उपलब्ध कराने का कष्ट करें। जिससे कि रेरा सम्बन्धी प्रमाण पत्र प्राप्त किया जा सके।

संलग्नक : उपरोक्तानुसार ।

भवदीय

(ओम प्रकाश पाण्डेय)

एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटेक प्रा0लि0 अयोध्या।

मो0नं0:-8795810169

कार्यालय उप निबन्धक सदर, जनपद – अयोध्या।


पत्र संख्या 135 / भारमुक्त प्रमाणपत्र / 2025 दिनांक 07 मार्च, 2025
विषय:—एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटेक प्रा0लि0 द्वारा कय की गई भूमियों के
भारमुक्त प्रमाण पत्र के सम्बन्ध में।

श्री ओम प्रकाश पाण्डेय,
अधिकृत हस्ताक्षरी
एच0ओ0ए0बी0एल0 रियलटेक प्रा0लि0
अयोध्या।

उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या 56/एच0ओ0ए0बी0एल0 अयो0
दिनांक 05.03.2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा
गाटा संख्या 1442ब/1 एवं 1442मि0 स्थित ग्राम तिहुरा मांझा, परगना
हवेली अवध, तहसील सदर, जनपद अयोध्या, से सम्बन्धित आवेदन संख्या
22024120003490 की भाँति अन्य गाटों से सम्बन्धित भारमुक्त प्रमाणपत्रों में
“कोई भार नहीं पाया गया” अंकित कराकर उपलब्ध कराने का अनुरोध
किया गया है।

अवगत कराना है कि जिस गाटा संख्या में कोई कय-विकय आदि
अर्थात् बही संख्या-1 के दस्तावेज पंजीकृत पाये जाते हैं, तो उनका विवरण
भारमुक्त प्रमाणपत्र में अंकित किया जाता है और जिस गाटा में कोई
कय-विकय आदि अर्थात् बही संख्या-1 के दस्तावेज पंजीकृत नहीं पाये
जाते हैं, उन गाटों के भारमुक्त प्रमाणपत्रों में “कोई भार नहीं पाया गया”
अंकित किया जाता है।

अतः उपरोक्तानुसार अवगत होने का कष्ट करें।


उप निबन्धक
उप निबन्धक सदर
सदर, अयोध्या



To,

The Concerned Authority,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kala Kankar House, Old Hyderabad,
Lucknow, Uttar Pradesh – 226007

Subject: Certificate of No - Encumbrance


I, Advocate Dayanidhi Pandey, have conducted searches at the office of the Sub-Registrar, Tehsil Sadar, District Ayodhya, for the land measuring approximately 28003.6 square meters, equivalent to 6.885 Acres, identified by Gata Nos. 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 1440, 1443, 1444, 1442 स/3, 1437 व/2, 1442 मि situated at Village Tihura Manjha, Pargana – Haveli Awadh, Tehsil Sadar, District Ayodhya, Uttar Pradesh, in the name of HOABL Realtech Private Limited.

Upon a thorough review of the index registrar at the Sub-Registrar's office, Tehsil Sadar, District Ayodhya, I confirm that no existing charge or lien is registered against the aforementioned land.

The encumbrances reflected in the records in the records are merely references to sale deeds and agreements for sale and a mortgage that has already been satisfied. There are no subsisting charges or liens on the land. The list of sale deeds, agreements for sale, mortgages referred to in the NECs or बारा साला are more particularly described in **Annexure 1**.

This certificate confirms that the ownership of the said land is duly established in the name of HOABL Realtech Private Limited and, as of the date of this certification, is free from any encumbrances, charges, or liabilities.

Sincerely,

 Pandey Advocate
27/12/2024

DAYANIDHI PANDEY
ADVOCATE
CIVIL COURT FAIZABAD
SHADE NO. 24

Advocate. Dayanidhi Pandey

Reg No. 114/1994

Date: 27, December, 2024

Place: Ayodhya


ANNEXURE 1

List of Sale Deeds

1. Sale Deed of Ajay and others executed in favour of Deepak Manjhi – 7287/2018
2. Sale Deed of Surendra Manjhi and others executed in favour of Ram Babu and others – 7839/2022
3. Sale Deed of Bablu and others executed in favour of HOABL Realtech Pvt Ltd – 13972/2023
4. Sale Deed of Devi Prasad executed in favour of HOABL Realtech Pvt Ltd – 13635/2023
5. Sale Deed of Ram Pratap executed in favour of HOABL Realtech Pvt Ltd – 7784/2024
6. Sale Deed of Nanhu executed in favour of HOABL Realtech Pvt Ltd – 6641/2024
7. Agreement to sale of Devi Prasad executed in favour of Ram Surat – 11591/2023
8. Cancellation of Agreement to sale of Devi Prasad executed in favour of Ram Surat – 13634/2023
9. Gift Deed of Ram Sajiva and kalawati executed in favour of Vivek Yadav – 6769/2024
10. Sale Deed of Ram Sajivan executed in favour of HOABL Realtech Pvt Ltd – 5930/2024
11. Agreement to sale of Manisha and others executed in favour of Nanhankan Yadav – 9441/2024
12. Sale Deed of Ram Janki executed in favour of HOABL Realtech Pvt Ltd – 6769/2024
13. Sale Deed of Jalpa Singh and others executed in favour of Vijay Prakash Tiwari – 1824/2019

List of Mortgages

1. Mortgage of Nandu aka Anantram in Favour of Union bank of India – 8314/2019


DAYANIDHI PANDEY 27/12/2024
ADVOCATE
CIVIL COURT FAIZABAD
SHADE NO. 24

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000810

प्रमाण संख्या :22025120000787

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 83 84 85 86 87 , गाटा 83 84 85 86 87

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	3अ/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1, 1437व/2	16/05/2024	विक्रय पत्र/8001626	विक्रेता-राम करन /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6077/2024
2	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1 अन्य विलेख	05/09/2024	विक्रय पत्र/4720650	विक्रेता-राम आशीष /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	10588/2024
3	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1, 3अ/2, 1437व/2	24/05/2024	विक्रय पत्र/1225000	विक्रेता-गंगाराम/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6368/2024
4	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 96/1	21/06/2024	विक्रय पत्र/3394300	विक्रेता-रोहित/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	7476/2024
5	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1	27/06/2024	विक्रय पत्र/210000	विक्रेता-राम प्रताप /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	7783/2024

दिनांक :11-03-2025 -----

- नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गोंड**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय**।

उपनिबन्धक सदर
अयोध्या

Mast Ram
Gupta

Digitally signed by Mast
Ram Gupta
Date: 2025.03.11 18:17:10
+05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000811

प्रमाण संख्या :22025120000788

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 88 89 90 91व/1 , गाटा 88 89 90 91व/1

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1 अन्य विलेख	27/06/2024	विक्रय पत्र/210000	विक्रेता-राम प्रताप /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश	7783/2024
2	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1, 3अ/2, 1437व/2	24/05/2024	विक्रय पत्र/1225000	विक्रेता-गंगाराम/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6368/2024
3	3अ/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1 एवं 1437व/2	01/06/2024	विक्रय पत्र/1240850	विक्रेता-अजय/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6726/2024
4	3अ/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1 एवं 1437व/2	01/06/2024	विक्रय पत्र/1240850	विक्रेता-विजय कुमार /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6728/2024
5	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 96/1	21/06/2024	विक्रय पत्र/3394300	विक्रेता-रोहित/क्रेता-बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	7476/2024

दिनांक :12-03-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गोंड**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय**।

उपनिबन्धक सदर
अयोध्या
Mast Ram
Gupta
Digitally signed by
Mast Ram Gupta
Date: 2025.03.12
10:19:12 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000819

प्रमाण संख्या :22025120000790

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 95व/1 96व/1 1442स/3 , 95व/1 96व/1 1442स/3

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1 अन्य विलेख	15/12/2023	विक्रय पत्र/1682500	विक्रेता-देवी प्रसाद /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	13635/2023
2	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1, 3अ/2, 1437व/2	20/04/2024	विक्रय पत्र/17693434	विक्रेता-नन्दलाल/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	4998/2024
3	3अ/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1, 1437व/2	16/05/2024	विक्रय पत्र/8001626	विक्रेता-झिगुरी/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6076/2024
4	3अ/2, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1 एवं 1437व/2	01/06/2024	विक्रय पत्र/1240850	विक्रेता-विजय कुमार /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6728/2024
5	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1	05/09/2024	विक्रय पत्र/4720650	विक्रेता-राम आशीष /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	10588/2024

दिनांक :12-03-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गौड़।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय।**

Mast Ram
Gupta

उपनिबन्धक सदर
Digitally signed by Mast
Ram Gupta अयोध्या
Date: 2025.03.12 12:25:19
+05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000820

प्रमाण संख्या :22025120000791

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 1443 1444 91/2मि , 1443 1444 91/2मि

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	91/2मि, 92/2मि, 93/2, 94/2, 95/2, 96/2	07/06/2024	विक्रय पत्र/35353535	विक्रेता-प्रभावती/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6942/2024
2	1443, 1444, 1448	07/03/2024	विक्रय पत्र/6545455	विक्रेता-जनार्दन सिंह उर्फ बंटू सिंह /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	3009/2024
3	1443, 1444	07/03/2024	विक्रय पत्र/14545455	विक्रेता-कालिका प्रसाद सिंह उर्फ कालिका सिंह /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	3010/2024
4	1444	16/07/2024	विक्रय पत्र/3250000	विक्रेता-गरिमा गुप्ता /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	8498/2024
5	91/2मि 92/2मि 93/2 94/2 95/2 96/2	12/03/2024	विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)/35353535	विक्रेता-प्रभावती/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	3193/2024

दिनांक :12-03-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: तेज नारायण गोंड।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : संगीता उपाध्याय।

उपनिबन्धक सदर
अयोध्या

Mast Ram
Gupta

Digitally signed by
Mast Ram Gupta
Date: 2025.03.12
12:26:34 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000812

प्रमाण संख्या :22025120000789

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 92व/1 93व/1 94व/1 , 92व/1 93व/1 94व/1

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1, 94व/1, 95व/1, 96/1 अन्य विलेख	27/06/2024	विक्रय पत्र/210000	विक्रेता-राम प्रताप /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या ,	7783/2024
2	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1	08/01/2024	विक्रय पत्र/953500	विक्रेता-पाँचू/क्रेता-रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	306/2024
3	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1	24/01/2024	विक्रय पत्र/2861000	विक्रेता-नन्दू उर्फ अनन्तराम /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	882/2024
4	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1, 1437, 1442व/5	05/02/2024	विक्रय पत्र/2359375	विक्रेता-ओम प्रकाश यादव उर्फ नान्हू / क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1363/2024
5	83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91व/1, 92व/1, 93व/1 94व/1, 95व/1, 96/1 1437	05/02/2024	विक्रय पत्र/2187500	विक्रेता-रामबाबू यादव /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	1364/2024

दिनांक :12-03-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गोंड।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय।**

उपनिबन्धक सदर
Digitally signed by
Mast Ram Gupta
Date: 2025.03.12
12:24:50 +05'30'

Mast Ram
Gupta

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000821

प्रमाण संख्या :22025120000792

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 92/2मि 93/2 94/2 , 92/2मि 93/2 94/2

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	91/2मि, 92/2मि, 93/2, 94/2, 95/2, 96/2	07/06/2024	विक्रय पत्र/35353535	विक्रेता-प्रभावती/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6942/2024
2	91/2मि 92/2मि 93/2 94/2 95/2 96/2	12/03/2024	विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)/35353535	विक्रेता-प्रभावती/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	3193/2024

दिनांक :12-03-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गोंड**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय**।

उपनिबन्धक सदर
अयोध्या

Mast Ram
Gupta

Digitally signed
by Mast Ram
Gupta
Date: 2025.03.12
12:59:21 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000823

प्रमाण संख्या :22025120000797

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 1442मि 1440 , 1442मि 1440

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	1442/6मि०, 1442मि०	03/07/2024	विनिमय विलेख/1077000	विक्रेता-गेंदा देवी /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	8106/2024
2	1440	14/05/2024	विक्रय पत्र/14141414	विक्रेता-राम सजीवन /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	5930/2024
3	1442मि०	20/04/2024	विक्रय पत्र/1050000	विक्रेता-बजरंग/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	4997/2024
4	1442मि०	10/06/2024	विक्रय पत्र/9090909	विक्रेता-शील वंत सिंह /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6993/2024
5	1442मि०	10/06/2024	विक्रय पत्र/4300000	विक्रेता-शशि सिंह /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6994/2024

दिनांक :12-03-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गोंड**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय**।

उपनिबन्धक सदर
अयोध्या

Mast Ram
Gupta

Digitally signed by
Mast Ram Gupta
Date: 2025.03.12
14:03:20 +05'30'

कार्यालय उपनिबंधक सदर अयोध्या जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512000822

प्रमाण संख्या :22025120000794

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड पुत्र- द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या तहसील अयोध्या जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - तिहुरा मांझा, वार्ड/परगना- हवेली अवध, कृषि- एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड , मौजा तिहुरा मांझा गाटा 95/2 96/2 1437व/2 , 95/2 96/2 1437व/2

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/03/2013 से दिनांक 11/03/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के पंजीकरण की तिथि	लेखपत्र का प्रकार/ लेखपत्र का मूल्यांकन	पक्षकारो के नाम	लेखपत्र का क्रमांक/वर्ष
1	3अ/2, एवं 1437व/2 अन्य विलेख	12/06/2024	विक्रय पत्र/1114800	विक्रेता-पांचू/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	7123/2024
2	91/2मि 92/2मि 93/2 94/2 95/2 96/2	12/03/2024	विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)/35353535	विक्रेता-प्रभावती/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	3193/2024
3	91/2मि, 92/2मि, 93/2, 94/2, 95/2, 96/2	07/06/2024	विक्रय पत्र/35353535	विक्रेता-प्रभावती/क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	6942/2024
4	3अ/2 1437व/2	05/09/2024	विक्रय पत्र/4369475	विक्रेता-राम आशीष /क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	10589/2024
5	3अ/2, 1437व/2	23/08/2024	विक्रय पत्र/278400	विक्रेता-सुनीता व आकाश व विकास / क्रेता-श्री एच ओ ए बी एल रियलटेक प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा श्री जिग्नेश नरेंद्र गोसल्या	9983/2024

दिनांक :12-03-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **तेज नारायण गोंड**।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **संगीता उपाध्याय**।

उपनिबन्धक सदर
अयोध्या
Mast
Ram
Gupta
Digitally signed
by Mast Ram
Gupta
Date: 2025.03.12
13:35:38 +05'30'

Branch Kurha Keshavpur, Darshan Nagar Ayodhya- 224135

Email: ubin0541460@unionbankofindia.bank

Date: 01.02.2024

To Whom So Ever It May Concern

This is to certify that Mr. Nandoo Alias Ananta Ram S/o Ram Lal had availed the facility of Agri KCC Loan bearing account no. 414605030003959 amounting Rs 100000/- for Agri Activities

The said loan has repaid fully now and account is closed

This letter is issued upon the specific request of the customer, without bearing any risk or responsibility on the part of the bank or any of its officer/s and should be constructed as recommendation on the part of the bank thereon.


Branch Manager

भूमि मुक्ति पत्र

1971/25

यह भूमि मुक्ति पत्र जो दिनांक 25-2-25 को दिन बुधवार अयोध्या द्वारा श्री मन्मथ अन्नतराज निवास/ग्राम शमलाल थाना कोतवाली अदौल्ला परगना हवेली अयध तहसील सर (जिसे आगे चलकर श्रेणी कहा गया है) के पक्ष में निष्पादित व वह श्रेणी द्वारा बैंक के पक्ष में निष्पादित बन्धक पत्र का अनपूरक है जबकि बैंक में श्रेणी को प्रतिशत/प्रतिवर्ष ब्याज की दर से मु0 को मु0 वर्ष हेतु कार्य हेतु स्वीकृत किया तथा श्रेणी में इनकी प्रति भूमि हेतु एक बन्धक पत्र बैंक के पक्ष में दिनांक 20-10-2019 को निष्पादित किया जो कि सब रजिस्ट्रार (रजिस्ट्रेशन) 201900905011891 कार्यालय में रजिस्ट्रेशन नं0 8314 बुक नं0 I जिल्हे नं0 8179 वोलरूम नं0 35ले 40 दिनांक 8-11-2019 (जिसके आगे चलकर बंधक पत्र कहा गया है) कित्ता भूमि तथा अन्य सम्पत्ति व उस पर लगाये गये इंजन आदि वाक्य मौजा तीहारा मारना थाना हवेली अयध तहसील 495L जनपद से रजिस्टर्ड है और जबकि उपरोक्त बंधक पत्र के आधार पर बैंक में श्रेणी को निम्न रूप से ऋण दिया है:-

प्रथम किश्त 200000/- रूपया दिनांक 20-10-19
द्वितीय किश्त रूपया दिनांक

और जबकि श्रेणी ऋण प्राप्त किया और मु0 रु0 प्रतिशत प्रतिवर्ष ब्याज की दर से सहित बंधक पत्र की शर्तों के आधार पर बैंक को देने के लिये उत्तरदायी बना और जबकि श्रेणी में इस स्वीकृत ऋण को प्राप्त नहीं किया और अपने ऋण रद्द व भूमि को मुक्त करने हेतु राजी हुआ अब यह सनलेख इस बात का साक्षी है कि श्रेणी द्वारा कोई भी ऋण प्राप्त करने की दशा में यह सनलेख इस बात का साक्षी है कि श्रेणी द्वारा लिया गया ऋण ब्याज सहित बंधन पत्र की शर्त के आधार पर श्रेणी में बैंक को अदा कर दिया (रूपये की अदायगी तक स्वीकार करता है) बैंक बंधन की हैसियत से सारी सम्पत्ति जो कि बंधन पत्र द्वारा बंधन है तथा जो आगे अनुसूचित में वर्णित है। मुक्त व वापस करता है। ताकि ऊपर वर्णित अपने पास उसे





रख सके व उपयोग में ला सके जो कि अब हमेशा के लिये मुक्त हो गयी और मूलधन तथा ब्याज व अन्य दावा पत्र की शर्तों में था कि भार छूट गया उपरोक्त की गवाही में श्री ने कृते व बैंक की ओर से उपरोक्त दिन व तारीख पर यह सनलेख हस्ताक्षरित किया है।

कटिंग व पुर्नलेख का विवरण निम्न प्रकार है जिसकी पुष्टि की जाती है।

कृते व बैंक की ओर से



साक्षी

1 नाम 2 नाम
पता पता

अनुसूची जिनका संदर्भ पूर्व में किया गया है:-

खसरा नम्बर रकबा 2.154 ग्राम 17.65 भागा परगना डवली
जिला पता

1910110
00390
00419
00044
00143
00109

1665	1233
1669	1234
1670	31234
1671	83
1673	84
1674	85
1675	86
1676	87
1678	88
1679	89
1246	90
1275	91ba/1
1276	92ba/1
1277	93ba/1
1235	94ba/1
1232	96/1
12474	95ba/1
11554	1437/2
1224	1548
1225	1549
1226	
1227	
1228	
1229	
1230	

कृते व बैंक की

शाखा


जिला



आवेदन सं०: 202500905002683

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11632 के पृष्ठ 307 से 310 तक
क्रमांक 1971 पर दिनांक 25/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


मस्तराम गुप्ता (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर
अयोध्या
25/02/2025



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग
उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालय: सदर, अयोध्या

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

आवेदन संख्या	2202512000648
आवेदक का नाम	एचओएबीएल रियलटेक
आवेदक का पता	अयोध्या
आवेदन तिथि	25-02-2025
भुगतान तिथि	25-02-2025
चालान संख्या	NIB250190910
मोबाइल	9450457015
धनराशि रु०	150 /-
