



## ASHARFI LAL RAJAK (Advocate)

To Whom It May Concern

Date: 01.05.2025

Reference: Opinion with regards to non-encumbrance certificate issued for Bhumidhari land with transferrable rights viz. Arazi No. 878, Mauja-Andawa, Pargana Jhunsi, Tehsil-Phulpur, District- Prayagraj (Pin Code:211019); situated at Ward No. 6, Nagar nigam - Prayagraj, admeasuring 8550.00 sq.meters owned by Abhiyaan Buildcon Pvt. Ltd. through Director Anubhav Verma.

In the captioned matter, the undersigned visited the office of S.R.Phulpur, Prayagraj and during the course of perusal of documents and inspection at the office of Sub Registrar, Phulpur, Prayagraj it was found that the aforesaid property is free from all sorts of encumbrances on thebasis of index inspection and in view of NEC No. 22025021000763 dated 01.05.2025 for the period 01.05.2013 to 01.05.2025.

Hence the property is free from all sorts of encumbrance, charge etc. as per records of Sub Registrar, Phulpur, Prayagraj and Non-Encumbrance Certificate issued by S.R. Phulpur, Prayagraj attached herewith.

**Enclosure:**

1. NEC No. 22025021000763 dated 01.05.2025 issued by S.R. Phulpur,Prayagraj.

  
Asharfi Lal Rajak  
(Advocate)  
Reg No.UP00957/87  
Reg Dt.28.03.1987

Office Address : Vill-Mahmood Patti, Post-Katrauli, Tahsil-Phulpur, Distt.-Pryagraj Pin-212402.

Mob. 9919983753

कार्यालय उपनिबंधक फूलपुर फूलपुर जनपद प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202502100790

प्रमाण संख्या :22025021000763

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- अशर्फी लाल रजक एड० पुत्र- राम नाथ रजक तहसील फूलपुर जिला प्रयागराज ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अन्दावा, वार्ड/परगना- झूसी, कृषि- अभ्यान बिल्डकान प्रा० लि० के निदेशक अनुभव वर्मा पुत्र निशीथ वर्मा , आराजी न०-878 रकबा-2.1260 हे० में से 0.8550 हे० चौ०-पू०-आराजी न०-879 का जुज भाग.प०-आराजी न०-869 का जुज भाग.उ०-विक्रीत संपत्ति का जुज भाग.द०-आराजी न० 977 व 976 व 966 व 965 व 964 का भाग , 878

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/05/2013 से दिनांक 01/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :01-05-2025

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: मोहित पाल नि० लि०।  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : मोहित पाल नि० लि०।

Mohit  
Pal

Digitally signed  
by Mohit Pal  
Date: 2025.05.01  
16:03:12 +05'30'

Prabha  
Mishra

Digitally signed  
by Prabha  
Mishra  
Date: 2025.05.01  
16:03:41 +05'30'

उपनिबंधक फूलपुर  
प्रयागराज