उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

(रेरा–प्रकोष्ठ)

104, महात्मा गांधी मार्ग, लखनऊ
ई–मेल आईडी: up-rera@upavp.com; दूरभाष: 0522–2235904, +918795810027

IS 15700:2005

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

पत्रांकः–5735/रेरा–प्रकोष्ठ/2018 दिनांकः–21.12.18

सेवा में,

सचिव,
उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण,
राज्य भवन संस्थान (नवीन भवन),
कालाकांकर हाउस, पुराना हैदराबाद, लखनऊ।

03
6-28
92
22-01-19

विषयः– उ0प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (उ0प्र0 रेरा) में पंजीकृत परियोजनाओं के पृथक खाते के संचालन में आ रही व्यवहारिक कठिनाई के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक अधिनियम की धारा–4 की उपधारा–2 के प्रस्तर (L) (D) में दी गयी व्यवस्था के अन्तर्गत–

- संप्रवर्तक भू–संपदा परियोजना की परियोजना लागत को पूरा करने के लिए परियोजना के पूरा होने की प्रतिशतता के अनुपात में, पृथक खाते से रकमें निकालेगा:
- परन्तु यह और कि संप्रवर्तक द्वारा पृथक खाते से रकमें किसी इंजीनियर, वास्तुविद और व्यवसायगत चार्टर्ड अकाउन्टेंट द्वारा यह प्रमाणित कर दिए जाने के पश्चात् निकाली जाएगी कि रकम को परियोजना के पूरा होने की प्रतिशतता के अनुपात में निकाला गया है।

उक्त व्यवस्थ्या के अनुपालन में व्यवहारिक कठिनाईयँ आ रही है, क्योंकि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद की परियोजनायें प्रदेश के समस्त जनपदों में संचालित है, जहाँ पर किसी भी चार्टर्ड एकाउन्टेंट का पद नहीं है, खण्डों में कार्यरत सहायक लेखाधिकारियों द्वारा लेखा सम्बन्धित कार्य देखा जाता है। रेरा के प्राविधानों में दी गयी व्यवस्था के अनुसार चार्टर्ड एकाउन्टेंट प्राविधानित है।

इस सम्बन्ध में महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण के संलग्नक–CIRCULAR NO 2/2017 DATE 31.05.2017 के अंतिम प्रस्तर में उपरांकित के परिपेक्ष्य में यह व्यवस्था की गयी है कि–

"The above referred public authorities are State Government controlled autonomous bodies having heads of their respective finance department i.e. Finance Controller, Chief Accounts Officer etc Such financial heads of public authorities, government undertakings shall be recognized by Maharashtra Real Estate Regularory Authority as, deemed to be Chartered Accountants, for the purpose of registration with Maha RERA and certificates required to be submitted under the signature of Chartered Accountant shall be accepted under the signature of the head of the Finance Department of the respective public authority, government undertakings etc".

उक्त के परिपेक्ष्य में अवगत कराना है, कि उ0प्र0 आवास एव विकास परिषद के कार्य पूरे प्रदेश में किये जा रहे हैं एवं परिषद में वित्त नियंत्रक परिषद मुख्यालय पर ही तैनात हैं जिसके लिए प्रदेश के सभी फील्ड खण्डों में कार्य सम्पादन हेतु धन आहरित करने में कठिनाई आयेगी साथ ही कार्य में विलम्ब भी होगा। वर्णित परिस्थितियों में आपसे अनुरोध है, कि उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद के निर्माण खण्डों में कार्यरत सहायक लेखाधिकारी को चार्टर्ड एकाउन्टेंट के स्थान पर अधिकृत किये जाने हेतु विचार करने का कष्ट करे, ताकि उ0 प्र0 भू–सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के अधिनियम की धारा–4 की उपधारा–2 के प्रस्तर (L) (D) का अनुपालन सुगमता से सुनिश्चित हो सके।

संलग्नकः–उपरोक्तानुसार।

भवदीय

(अजय चौहान)
आवास आयुक्त
21.XII.18

A.E
E.E
22/1/19
Note
22/01/19

MAHARASHTRA REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY

महाराष्ट्र स्थावर संपदा नियामक प्राधिकरण

Circular No. 2 / 2017

Date: 31/05/2017

Sub: Recognition of heads of Finance Department of government controlled development authorities, autonomous bodies etc

Preamble:-

Government of India has enacted the Real Estate (Regulation and Development) Act, 2016 and all the sections of the Act have come into force with effect from May 1, 2017. Government of Maharashtra has also notified the rules under the Act and established Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (MahaRERA), vide Notification No.23 dated 8 March 2017, for regulation and promotion of real estate sector in the State of Maharashtra, with its headquarters at Mumbai. MahaRERA, thereafter, has notified Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (General) Regulations, 2017 and Maharashtra Real Estate Regulatory Authority (Recruitment and Conditions of Service of Employees) Regulations, 2017.

Issue:

Whereas, the Chairperson of the Authority is vested with the administrative powers under section 25 of the Act, which empowers the Chairperson to issue directions for conduct of the affairs of the Authority.

Therefore, in exercise of these powers and for the smooth conduct of affairs of the Authority, the following circular is being issued.

Various public authorities/government undertakings like Mhada, Cidco etc. are also developing housing colonies and are required to register the real estate projects undertaken by them with MahaRERA as they fall within the definition of promoter

under section 2(zk) (iii).Every promoter, at the time of registration, is required to submit the certificate of Chartered Accountant in Form 3 and Form 5annexed to Maharashtra Real Estate Regulatory Authority General Regulations, 2017. Further, the promoters are required to submit the certificate of Chartered Accountant for withdrawal of money as prescribed in Rule 5 of the Maharashtra Real Estate (Regulation& Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of interest and disclosure on website) Rules, 2017.

The above referred public authorities are State Government controlled autonomous bodies having heads of their respective finance department i.e. Finance Controller, Chief Accounts Officer etc. Such financial heads of public authorities, government undertakings shall be recognized by Maharashtra Real Estate Regulatory Authority as, deemed to be Chartered Accountants, for the.purpose of registration with MahaRERA and certificates required to be submitted under the signature of Chartered Accountant shall be accepted under the signature of the head of the Finance Department of the respective public authority, government undertakings etc.

This order shall come into effect immediately.

(Proposal Approved by
Hon'ble Chairperson
MahaRERA)

Secretary/MahaRERA

To,

1. All concern
2. All heads and staff of MahaRERA office