

Mob no:-09450461126
09044639284

MAYANK AGARWAL
Advocate

Enrollment No. **UP03241/06**

Chamber:- Chamber No.116, New Advocate Chamber,
Civil Court, Lucknow.

Resident of:- 565K/21 Amrudhibagh, Singarnagar Lucknow.

e-mail:- mayankadve@gmail.com

To,
Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, Old Hyderabad, Lucknow.

Dear Sir,

I have made the search in the office of Sub Registrar, Sarojnagar, Lucknow Sub Registrar, First Lucknow on 04.10.2024 for inspection of title deeds/ land records of **Group Housing Plot No. 2B/GH-8, total area 5176.78 Sq. Mt., Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector-2B, Lucknow**. That as per available records the aforesaid **Group Housing Plot No. 2B/GH-8, total area 5176.78 Sq. Mt., Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector-2B, Lucknow** is presently recorded in the name of **Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.** and it have absolute possession and marketable title over the aforesaid property. That the **Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.** has purchased the said **Group Housing Plot No. 2B/GH-8, total area 5176.78 Sq. Mt., Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector-2B, Lucknow** from Raj Kumar Yadav S/o Late Sri. Lal Singh through two registered transfer deed/sale deed, in which aforesaid plot area 5035 Sq. mt. purchased by **Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.** through sale deed which is duly admitted and registered at Book-1, Volume-12235, Pages- 53 to 80, Serial No. 19908, on 23.12.2010 in the office of Sub-Registrar-(First), Lucknow, and rest part of aforesaid plot area 141.78 Sq. mt. purchased by **Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.** through sale deed which is duly admitted and registered at Book-1, Volume-12242, Pages- 359 to 396, Serial No. 20018, on 23.12.2010 in the office of Sub-Registrar-(First), Lucknow

After perusing the index registrar in the Office of Sub- Registrar- First & Sarojnagar, Lucknow, it revealed that **Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd.** has a valid clear,

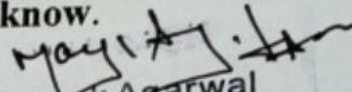

Mayank Agarwal
Advocate
Civil Court, Lucknow

absolute, good, perfect and marketable title & ownership of the said property shown above and as per available records, there is no any record for the aforesaid property about charge, lien and encumbered in any manner what so ever and the above said property is free from all encumbrances. It means no record of encumbrance is registered in the Office of Sub- Registrar- First & Sarojnagar, Lucknow, for the aforesaid property during the said period and no proof of creation of any other third party right, title or interest in the said property during this period is found.

This legal opinion has been given without any interest direct or indirect after verifying all the necessary relevant papers and I am enclosing Photo copy of Search Receipt, and Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (search report) given by Sub Registrar, Lucknow of the title of aforesaid **Group Housing Plot No. 2B/GH-8, area 5176.78 Sq. Mt., Vrindavan Yojna No. 2, Phase-1, Sector-2B, Lucknow.**

Lucknow

Dated:- 09/10/2024


Mayank Agarwal
Advocate
MAYANK AGARWAL
Advocate

Enclosure:-

1. Photo Copy Search Receipt vide no. 2024367036466 issued by office of Sub-Registrar Sarojnagar, Lucknow on 04.10.2024.
2. Photo Copy Search Receipt vide no. 2024227036169 issued by office of Sub-Registrar Sadar First, Lucknow on 04.10.2024
3. Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (Search Report) from 2010 to 2018.
4. Photo Copy of Non Encumbrance Certificate (Search Report) from 2018 to 04.10.2024.

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

निबन्धक सदर प्रथम

क्रम संख्या 2024227036169

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/10/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मंगक अग्रवाल एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2010 वर्ष से 2017 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

- 1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क
- 2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क
- 3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क
- 4 . मुद्दतार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
- 5 . कमीशन शुल्क
- 6 . विविध
- 7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

90

शुल्क वसूल करने का दिनांक

04/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

04/10/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक प्रथम
लखनऊ

भाग 2

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

क्रम संख्या 2024367036466

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 04/10/2024

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मंयक अग्रवाल एड०

लेख का प्रकार: मुआयना 2018 वर्ष से 2024 वर्ष तक

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 80

शुल्क वसूल करने का दिनांक 04/10/2024

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश 04/10/2024

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण - पत्र

23/12/10 पत्र संख्या के
अनुसूचित

संख्या-पत्र संख्या 447/24

प्रमाण-पत्र संख्या 447/24

श्री. Saishine Housing & Projects Pvt. Ltd. through its directors -
Money Agrawal - निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र

सम्बन्धित आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।
Vindawan yojna No-2, Plot No- 2B/4H-8, Area - 5035.00 sq. mt, Street -
Scheme Boundary, Ward - Ibrahimpur, Lucknow, Bounded - North-East
Plot No- 2B/4H-7 - South West - 24 mt wide road, East South - Group Housing

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2010 से 2017 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र नं०
इसमें कोई भी सम्पत्ति नहीं पायी गयी						

- नोट- 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है. निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा चर्चित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

उप निबन्धक सदर (प्रथम) लखनऊ।

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
4/10/24

कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर सरोजनीनगर जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202436704687

प्रमाण संख्या :22024367004498

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. साईशाइन हाऊसिंग एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मनोज अग्रवाल पुत्र- स्व० वी०पी० अग्रवाल तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम मोहनवा - वृन्दावन योजना, वार्ड/परगना- इबाहिमपुर, आवासीय- साईशाइन हाऊसिंग एण्ड प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० द्वारा निदेशक मनोज अग्रवाल, युप हाऊसिंग भूखण्ड सं-2बीजीएच-8 रकबा-5035 वर्गमीटर स्थित-सेक्टर-2बी, सेक्टर-2बी, फेस-1, वृन्दावन योजना नं-2 लखनऊ, मू० सं-2बीजीएच-8

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स स 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2018 से दिनांक 04/10/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 05-10-2024

1. इस प्रमाण-पत्र के सम्बन्धित विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संघर्ष के स्वीर के अधीन पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे इन से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दाने नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तथ्य का जालद्वारा पश्चात्तव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वाम्य का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **मानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

नोट-कार्यालय उपनिबन्धक सरोजनीनगर दिनांक 12-07-2018 से क्रियाशील है इससे पूर्व के भारमुक्त सम्बन्धित कार्यालय से प्राप्त करने का कष्ट करें।

उपनिबन्धक सरोजनीनगर
लखनऊ

PREETI VIKRAM
Digitally signed by
PREETI VIKRAM
Date: 2024.10.05
15:44:43 +05'30'