

Rajeev Kumar Srivastava
Advocate

Off: Chamber No. 36, Advocate's Chamber
Civil Court Compound, Faizabad
Resi: 1/14/36 K, Hausila Nagar, Civil Lines
Faizabad Distt: Ayodhya
U P 224001

email id- advrajeevsri@gmail.com
Mob No. 9415518222, 7651896783

Dated: 14/05/2025

To,

The U.P. Real Estate Regulatory Authority,
Naveen Bhavan, Rajya Niyojan Sansthan,
Kalakankar House, Old Hyderabad,
Lucknow U.P.

Subject- Non-Encumbrance Certificate for a project land of the "Sri Ram Rajyam" situated at
Village Haripur Jalalabad Pargana Magalasi Tahsil Sohawal District Ayodhya.

Dear Sir,

I have conducted searches at the office of Sub Registrar Sohawal District Ayodhya for the land measuring approximately 29882.5 Sq Meter / 2.9882 Hectare out of which only 19,429 Sq Meter / 1.9429 Hectare land is proposed for "Sri Ram Rajyam" which is identified by Gata Nos. 181, 182, 185, 186, 187, 189, 207, 208Ka, 208Kha, 209, 209Ka, 214, 215, 216, 216Kha, 216Gha, 216Da, 217, 238, 243 and 245 situated at Village Haripur Jalalabad, Pargana Magalasi, Tahsil Sohawal, District Ayodhya purchased by "Sri Ram Rajyam" but only Plot Nos 207, 208, 209, 214, 215, 216, 217, 238, and 245 are the part of Phase 1 "Sri Ram Rajyam".

As per record available in the office of Sub Registrar Sohawal District Ayodhya it is confirmed that the (lands) aforementioned plots are free from all encumbrances and charges. "Sri Ram Rajyam" is the owner of the said Plots on the basis of Registered Sale Deeds detail annexed.

This certificate attests that the ownership of the mentioned land is duly established in the name of "Sri Ram Rajyam" and is free from all encumbrances, charges or liabilities.

Yours Sincerely

RK Srivastava
Rajeev Kumar Srivastava
Advocate

R. K. Srivastava 'Advocate'
Chamber No.- 36
Civil Court- Faizabad
Mob.- 9415518222, 7651896783



**Khasra No./ Plot No., Area (in sqm) Sale Deed Registration No. and date of Execution
Village Haripur Jalalabad Pargana Magalasi Tahsil Sohawal District Ayodhya**

S.N	Khasra /Plot No.	Area Sq Meter	Registration No	Date of Execution
1	209gha/209ga	650	4966	11/08/2023
2	185/186/214/216kha/189/182/213/215/238	3180.6	5632	06/09/2023
3	185/186/189/182/213/214/238/216kha/215	1390	5025	14/08/2023
4	208ka	86.6	5024	14/08/2023
5	185/186/189/182/213/214/238/216kha/215	1393.75	5037	16/08/2023
6	185/186/189/182/213/214/238/21Kha/215	1850	5627	06/09/2023
7	181/187/217	185	6179	23/09/2023
8	185/186/189/182/213/214/238/216Kha/215Kha/215	2725.3	6190	23/09/2023
9	245	2948	7393	22/11/2023
10	187/217/181	902.5	2808	04/05/2024
11	209kha	350	6648	12/10/2023
12	238	2085	7461	28/11/2023
13	216Gha	120	7451	28/11/2023
14	216Ka	125	7462	28/11/2023
15	185/186/189/182/213/214/238/216/215	250	7457	28/11/2023
16	185/186/189/182/213/214/238/216kha/215	464	1749	16/03/2024
17	181/187/217	180	7450	28/11/2023
18	187/216/181	652.5	1755	16/03/2024
19	187/217/181	902.5	242	12/01/2024
20	216Ka	125	2809	04/05/2024
21	216Gha	311	2807	04/05/2024
22	185/186/189/182/213/214/238/216kha/215	1010	2810	04/05/2024
23	209 ka	535	3414	30/05/2024
24	208Kha	65	3412	30/05/2024
25	207	17.89	4038	28/06/2024
26	207	17.89	3328	28/05/2024
27	185/186/189/182/213/214/238/216kha/215	1045	3992	26/06/2024
28	243/216Da	3550	4679	30/07/2024
29	216Gha	86	5626	06/09/2023
30	208Kha/209	279	448	24/01/2024
31	243/216Da	2400	4677	30/07/2024
Total Area		29882.5		

Out of total land area of 29,882.5 Sq Meter, Project "Shri Ram Rajyam" Phase 1 is proposed to be built on 19,429 Sq Meter land only.

RK Srivastava
Rajeev Kumar Srivastava
Advocate

R. K. Srivastava 'Advocate'
Chamber No.- 36
Civil Court- Faizabad
Mob.-9415518222,7651896783

कार्यालय उपनिबन्धक सोहावल सोहावल जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512300598

प्रमाण संख्या :22025123000596

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राजीव पुत्र- एड तहसील सोहावल जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - हरीपुर जलालाब्, वार्ड/परगना- मंगलसी, कृषि- श्री राम राज्यम, गाटा सं० 207,208,209 ,
: 207,208,209

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/05/2013 से दिनांक 08/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-05-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **प्रदीप कुमार ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **प्रदीप कुमार ।**

Pradeep Kumar Digitally signed by
Pradeep Kumar
Date: 2025.05.13
11:07:07 +05'30'
उपनिबन्धक सोहावल
अयोध्या

कार्यालय उपनिबन्धक सोहावल सोहावल जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512300599

प्रमाण संख्या :22025123000597

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राजीव पुत्र- एड तहसील सोहावल जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - हरीपुर जलालाब, वार्ड/परगना- मंगलसी, कृषि- श्री राम राज्यम, 214 व 215 व 216 , 214 व 215 व 216

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/05/2013 से दिनांक 07/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-05-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **प्रदीप कुमार ।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **प्रदीप कुमार ।**

Pradeep Kumar
Digitally signed by Pradeep Kumar
Date: 2025.05.13
11:08:38 +05'30'

उपनिबन्धक सोहावल
अयोध्या

कार्यालय उपनिबंधक सोहावल सोहावल जनपद अयोध्या

आवेदन संख्या :2202512300600

प्रमाण संख्या :22025123000598

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- राजीव पुत्र- एड तहसील सोहावल जिला अयोध्या ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - हरीपुर जलालाब, वार्ड/परगना- मंगलसी, कृषि- श्री राम राज्यम, गाटा सं० 217 व 238 व 245 , 217 व 238 व 245

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 08/05/2013 से दिनांक 07/05/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :13-05-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **प्रदीप कुमार ।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **प्रदीप कुमार ।**

Pradeep Kumar Digitally signed by Pradeep Kumar
Date: 2025.05.13 11:09:34 +05'30'

उपनिबन्धक सोहावल
अयोध्या



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजीव कुमार श्रीवास्तव
Rajeev Kumar Srivastava

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1971
पुरुष / Male



3688 6907 1127

पता: S/O यदुनंदन प्रसाद श्रीवास्तव,
१/१४/३६ के हौशिला नगर सिविल
लाइन्स, फैजाबाद, फैजाबाद, उत्तर प्रदेश,
224001

Address: S/O Yadunandan Prasad
Srivastava, 1/14/36 k haushila
nagar civil lines, Faizabad,
Faizabad, Uttar Pradesh, 224001

बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश



एडवोकेट पंजीकरण प्रमाण-पत्र

**एडवोकेट्स अधिनियम, १९६१
की धारा २२ (१) के अंतर्गत प्रदत्त**

क्रमांक उत्तर प्रदेश ३६१ सन् १९९६

प्रमाणित किया जाता है कि

श्री/कुमारी/श्रीमती राजीव कुमार श्रीवास्तव
आत्मज/आत्मजा/पत्नी श्री यदुनन्दन प्रसाद श्रीवास्तव
जिला फैजाबाद आज की तिथि से उत्तर प्रदेश बार कौंसिल
के अन्तर्गत एडवोकेट स्वीकृत किए गए तथा उनका नाम एडवोकेट्स
अधिनियम, १९६१ की धारा १७ के अधीन बार कौंसिल द्वारा
अनुरक्षित एडवोकेट पंजिका में अंकित कर लिया गया ।

यह प्रमाण-पत्र आज दिनांक २६ जनवरी १९९६ को बार कौंसिल
द्वारा मुद्रांकित तथा मेरे हस्ताक्षर द्वारा प्रदान किया गया ।

इनाहावाट

इस प्रमाण-पत्र के अंगस्वरूप मुद्रांक शुल्क
हेतु रु० २२०/- का मुद्रांक-पत्र एतत्सह संलग्न है ।

प्रेम नाथ त्यागी
(प्रेम नाथ त्यागी)
सचिव
बार कौंसिल आफ उत्तर प्रदेश