

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

(Issued for Title and Land-Verification Purpose)

To,
The Secretary,
Uttar Pradesh Real Estate Regulatory Authority (UP-RERA)
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalakankar House, New Hyderabad, Lucknow – U.P.

Sir,

Upon search of the registration and revenue records available in the Office of Sub-Registrar, Mohanlalganj, District Lucknow, and on the basis of the official Bhoomi Mukht Praman Patra No. 22025232004554 dated 13.11.2025, the following particulars are certified:

Khasra No.	Area (Hectare)	Village	Pargana	Tehsil	District	Recorded Owner / Purchaser
122	1.0055 (≈ 10 055 sq m)	Saidapur Daudpur	Gosainganj	Mohanlalganj	Lucknow	M/s ISCON INFRA, through its Managing Partner Mr. Dileep Kumar Yadav, S/o Mr. Akhilesh Yadav*

The said property, measuring 1.0055 hectare, forms part of Khasra No. 122 situated at Village Saidapur Daudpur, Pargana Gosainganj, Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow.

It stands purchased by M/s ISCON INFRA through its Managing Partner Mr. Dileep Kumar Yadav S/o Mr. Akhilesh Yadav, vide Sale Deed dated 15-09-2025, duly registered

in **Book No. 1 (Bahi No. 18913)**, Pages 337 to 350, Serial No. 31823 in the office of the Sub-Registrar, Mohanlalganj, Lucknow.

As per the **Bhoomi Mukht Praman Patra** dated 13-11-2025, issued by the Deputy Registrar, Mohanlalganj, Lucknow, the land described above is confirmed as “भू-भार मुक्त (Encumbrance Free)”.

Upon a detailed inspection of registration indexes, mortgage registers, and encumbrance records, it is further verified that **no mortgage, charge, lien, lease, attachment, agreement for sale, or other encumbrance** exists on the said property up to the date of this certificate.

Accordingly, it is hereby certified that the land comprised in **Khasra No. 122, Village Saidapur Daudpur, Tehsil Mohanlalganj, District Lucknow**, is free from all encumbrances, and title stands clear in the name of **M/s ISCON INFRA**.

Date: 14/11/2025

Place: Lucknow



(Ramesh Kumar Advocate)

Reg. No. 2316/03

CHAMBER NO- 4,5, Mohanlalganj, Lucknow
(Signature & Seal)

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज मोहनलालगंज जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202523204927

प्रमाण संख्या :22025232004554

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- इस्कान इफ़्रा पुत्र- दिलीप कुमार यादव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - दाऊदपुर सैदापुर, वार्ड/परगना- मोहनलालगंज, आवासीय- इस्कान इफ़्रा , दाऊद पुर सैदापुर , 122

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हूँ कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 13/11/2013 से दिनांक 13/11/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :14-11-2025 -----

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
5. 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **वीरेन्द्र कुमार वर्मा।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: **संजय कुमार गौतम।**

Virendra
Kumar
Verma
उप निबंधक मोहनलालगंज

Digitally signed
by Virendra
Kumar Verma
Date: 2025.11.14
12:16:34 +05'30'

लखनऊ