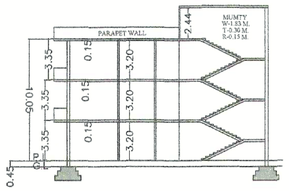
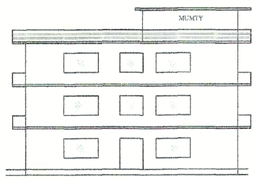
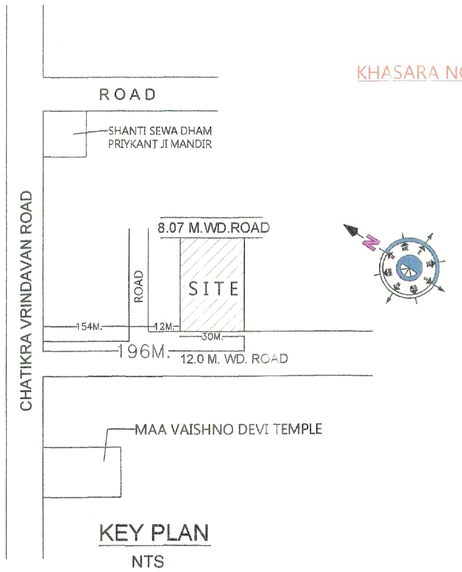


SECTION AT- A-A



FRONT ELEVATION



KEY PLAN

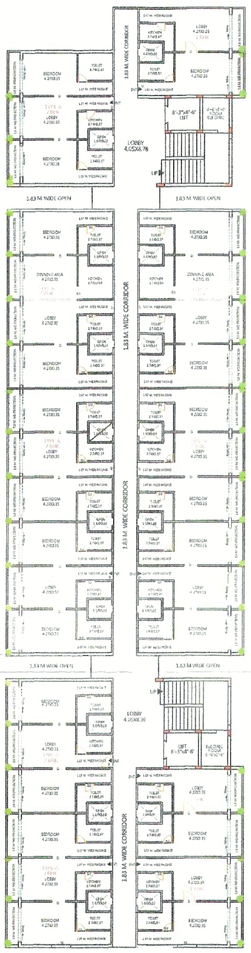
NTS

SAJRA PLAN

मानचित्र संख्या 15/वी/18-19 मै भगवती मुकिम कॉल प्राइवेट

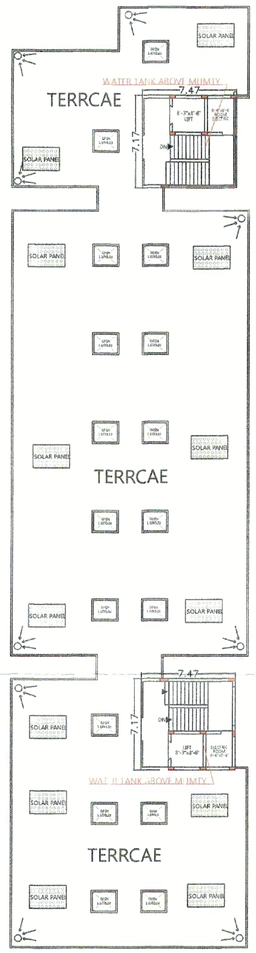
1–आवेदक को रेन वाटर हार्वेस्टिंग एवं सोलर वाटर हीटिंग सिस्टम का प्राविधान मानकों के अनुसार करना होगा ।
2–भवन निर्माण सामग्री के सम्बन्ध मे टीएटीए जैड के निर्देशो का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा ।
3–अग्नि शमन विभाग के अग्नशमि यंत्र की संख्या का पालन करना होगा ।
4–भवन के उपयोग से पूर्व समर्पति प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा ।
5–आवेदक को भवन परिसर मे नियमानुसार वृक्षारोपण करना होगा ।
6–स्थल पर कार्य करने वाले श्रमिकों की सुरक्षा एवं अन्य सुविधाओं के सम्बन्ध में श्रम विभाग के नियमों/शासनादेशों का पालन करना होगा ।
7–भू–स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा ।

J.E. A.E.

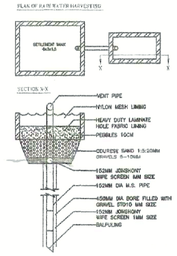


GROUND FLOOR PLAN

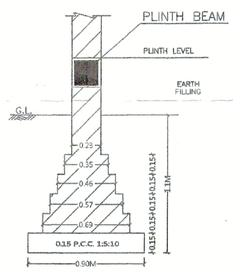
FIRST & SECOND FLOOR PLAN



TARRACE PLAN



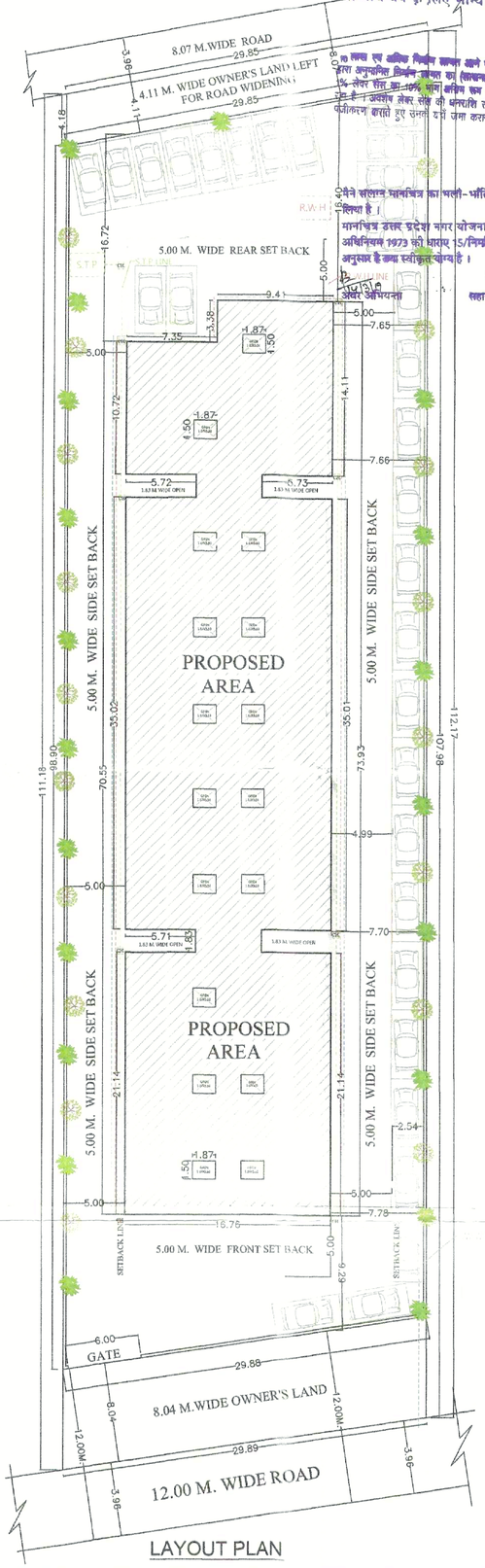
PLAN OF RAIN WATER HARVESTING
(NOT TO SCALE)



FOUNDATION DETAIL

(NOT TO SCALE)

दी गई अनुज्ञा स्वीकृति के दि० 18/03/19 से पाँच वर्ष के लिए मान्य होगी।



LAYOUT PLAN

10 मीटर एवं अधिक विकास मानचित्र होने पर प्राधिकरण द्वारा अनुमोदित विकास योजना का (मास्टरप्लान के क्रम में) 6 मीटर सैट का 40% भाग बाहिय रूप से जमा कराया जा चुका है। अवशेष सेकर सेट की धनराशि सीधे श्रम विभाग में पंजीकरण कराते हुए उनके पास जमा करानी होगी।

मैने संलग्न मानचित्र का भली-भाँति परीक्षण कर लिया है।
मानचित्र उत्तर प्रदेश नगर योजना एवं विकास अधिनियम 1973 की धारा 15/निर्माण उपविधि के अनुसार है अतः स्वीकृत योग्य है।

अधिशासी अभियन्ता — सहायक अभियन्ता

मानचित्र संख्या 15/वी/18-19

यह स्वीकृति उत्तर प्रदेश योजना और विकास अधिनियम 1973 (राष्ट्रपति अधिनियम संख्या-11-1973) की धारा 15 उपधारा 3 एवं इस विषय में सम्बन्धित नियमों/उपविधियों के अनुसार की गई है। इस स्वीकृति से आपको कोई विशेष अधिकार प्राप्त नहीं होगा। इस स्वीकृति का कोई प्रभाव सम्पत्ति सम्बन्धी किसी अधिकार पर नहीं पड़ेगा और न ही कोई कानूनी स्वरूप होगी।

सचिव
मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा।
दिनांक 18/03/19

मथुरा वृन्दावन विकास प्राधिकरण

AREA STATEMENT						
TYPE OF FLAT	FLOOR	FLAT TYPE AREA IN SQMTRS	NO. OF FLATS ON G.F	NO. OF FLATS ON F.F	NO. OF FLATS ON S.F	TOTAL NO. OF ON G+2
1-BHK	G+2	52.00	03	03	03	9 NOS.
2-BHK TYPE-A	G+2	78.50	07	07	07	21 NOS.
2-BHK TYPE-B	G+2	105.00	02	02	02	06 NOS.
TOTAL						36 NOS.

SPECIFICATIONS

1. FIRST CLASS BRICK WORK IN 1:6 C/ MORTAR
2. R.C.C. WORK IN 1:1.5:3 CEMENT MIX
3. FOUNDATION CEMENT CONC. IN 1:4:8 MIX
4. PLASTERING IN 1:6 CEMENT MORTAR
5. DOOR WINDOW IN WOODEN WORK

DOOR WINDOW SCHEDULE

1. DOOR D = 1.07x2.74
   D1 = 0.91x2.74
   D2 = 0.76x2.10
2. WINDOW W = 1.68x1.52
   W 1= 1.52x1.22 V= 0.61x0.61
   W 2= 1.22x1.22

UNIT DETAIL

PERMISABLE UNIT - 36
ACHIEVED UNIT - 36

AREA STATEMENT	SQM.	%TAGE
1. TOTAL LAND AREA	3280.00	
2. OWNER'S LAND LEFT FOR ROAD WIDENING	361.60	
3. NET LAND AREA	2918.40	100.00
4. PROP.COVD.AREA ON G.F	1125.01	38.55
5. G.F OPEN AREA	1793.39	61.45
6. PROP.COVD.AREA ON F.F	1125.01	38.55
7. PROP.COVD.AREA ON S.F	1125.01	38.55
8. PROP.COVD.MUMTY AREA	107.12	03.67
9.TOTAL PROP.COVD.F.A.R AREA	3375.03	115.65
10. TOTAL PROP.(F.A.R+NON F.A.R AREA)	3482.15	
11. ACHIEVED F.A.R.	1.16	
12. PERMISABLE F.A.R.	1.20	
13. ACHIEVED COVERAGE	38.55%	
14. PERMISABLE COVERAGE	40%	
15. OPEN PARKING	805.00/23	35 Cars
16. ACHIEVED PARKING	35 Cars	
17. PERMISSIBLE PARKING	35 Cars	

PROPOSED PLAN OF THE GROUP HOUSING BUILDING ON KHASARA NO. -211,212 & 213 SITUATED AT MAUJA CHATIKARA TEH. & DISTT. MATHURA

OWNERS :-

BHAGVATI COAL MOVERS PVT. LTD.
A.G.-579 SHALIMAR BAG, NEW DELHI

AUTHORIZED REPRESENTATIVE

SHRI AKHIL KUMAR JAIN
S/O SHRI DEVENDRA KUMAR JAIN &
SHRI DEENA AGRAWAL
S/O LATE SHRI RADHA RAMAN AGRAWAL

OWNER'S SINGN :-

Akhil Kumar Jain

ARCHITECTS:
AN ISO 9001-2008 CERTIFIED COMPANY
BAJAJ CONSTRUCTIONS
Architects Engineers Structural Consultants
Interior Designers Valuer & PMC
A-8/7, KRISHNA NAGAR, MATHURA
Ph. 7900204888
CELL. 9412280100.
Website : www.bajajconstructions.com
E-mail : bajaj_consts@rediffmail.com
bajajconstructions2@gmail.com
Ar. Anupama Bajaj Regd. No. CA/1974/96 MATHURA