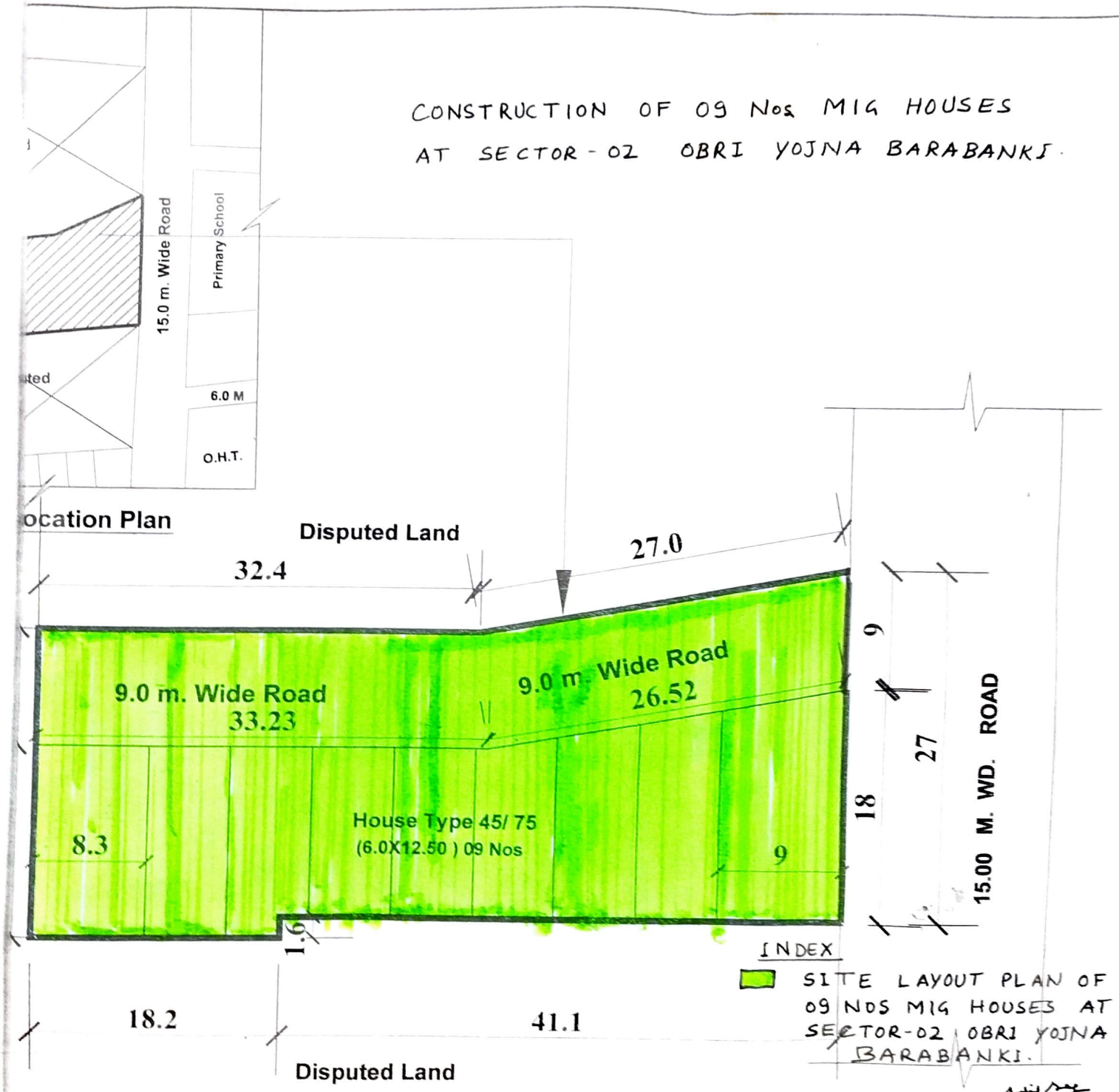
CONSTRUCTION OF 09 Nos MIG HOUSES
AT SECTOR - 02 OBRI YOJNA BARABANKI.



INDEX

SITE LAYOUT PLAN OF 09 NOS MIG HOUSES AT SECTOR-02 OBRI YOJNA BARABANKI.

U.P HOUSINGAND DEVELOPMENT
NEELGIRI COMPLEX,INDIRA NAGAR
LUCKNOW-226016

DRG.NO	APD/UN-3/PLOP/OBR-BBK/C/R-3/CD-2/36/HL-3/3/18
PROCESS NO	TITLE
	DOC.NO.

NOTE:-

THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM E.E.C.D.-02 VIDE HIS LETTER NO.-1569 / BA-3 / 67 DATED 04.07.2014 2547/ BA-3 / 141 DATED 31.10.2014 ,2816 / BA-3 / 173 DATED 29.11.2014 AND S.E.(CIRCLE-III) VIDE HIS LETTER NO.1229/N\ KH -02/DATED 04.12.2014 AND THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALISED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM E.E.C.D.-02 VIDE HIS LETTER NO.- 3003 DATED 16.12.2014

***THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED E.E. N. K.-2 VIDE HIS LETTER NO. 106/ PY-1 /02 ON DATED:11.1.18.**

* THE EXECUTIVE ENGINEER HAS INFORMED WITH THE FOLLOWING INFORMATION-

1– खसरा संख्या 496 की पूर्ण स्थिति को ले–आउट पर चिह्नित करने के लिए उसी यूनिट / भाग में सजरा प्लान की आवश्यकता होती है। जिसकी वादकला खण्ड कार्यालय में न होने के कारण सुपर इम्पोज किया जाना संभव नहीं है।

2– प्रस्तावित ले–आउट खसरा संख्या–496 से सम्बन्धित है जहाँ पर प्लाटेट लैण्ड दर्शाया गया है वह खसरा संख्या–493 से सम्बन्धित है जिसे निगोशन समिति द्वारा छोड़ दिया गया है। यू–भाग का कब्जा परिषद को प्राप्त नहीं है।

3– अनधिकृत निर्माण हटाने के लिये पूर्व में कार्यवाही किया गया था किन्तु मा0 न्यायालय में अभी भी वाद लम्बित होने के कारण कार्यवाही नहीं हो सकी है।

*This Part Layout Plan Has Been Revised On The Basis Of Information Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.3002/ Ba-3 /14 On Dated:03.02.18. And Executive Engineer Has Been Also Informed With The Following Information.

* उपनगर कार्यालयों में उक्त मानचित्रों के अतिरिक्त कोई अन्य भूमि चिह्नित नहीं है जिसका प्रस्तावित आवास योजना के क्रियान्वयन के कार्यालय आने वाली भूमि का मूल्यांकन किया जा सके। यहाँ पर ये उल्लेखनीय है कि उक्त प्रस्तावित ले–आउट में 42 मकान (हाउसेज आफ 45 एवं 75) 9 फीसदार सोसाइटी (लगभग 4.5 मी0) है जिस कारण से उक्त मकान में अर्थ की मात्रा निर्धारित किया जाना संभव है। जिस कारण से भवनों की लागत बढ़ेगी। पूर्व में प्रस्तावनाओं आवास योजना में प्रस्तावित भवनों की लागत निर्धारित (4.50 लाख प्रति भवन) है। अतः भूमि का मूल्य तथा साइलेज कार्यान्वयन का अतिरिक्त व्यय, परिषद पर भारित होगा। इस प्रकार कार्यालयों में उक्त प्रस्तावित मकानों का प्रस्तावनाओं आवास योजना के अन्तर्गत भवन प्रस्तावित किये जाने पर परिषद को वित्तीय क्षति होगी।

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility **Received** From E.E. C.D.-2 **(and discussion with A.P.)Vide His Letter No.472/ Ba-3 /23 On Dated:27.02.18**

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.1124/ Ba-3 /39 On Dated:15.05.18

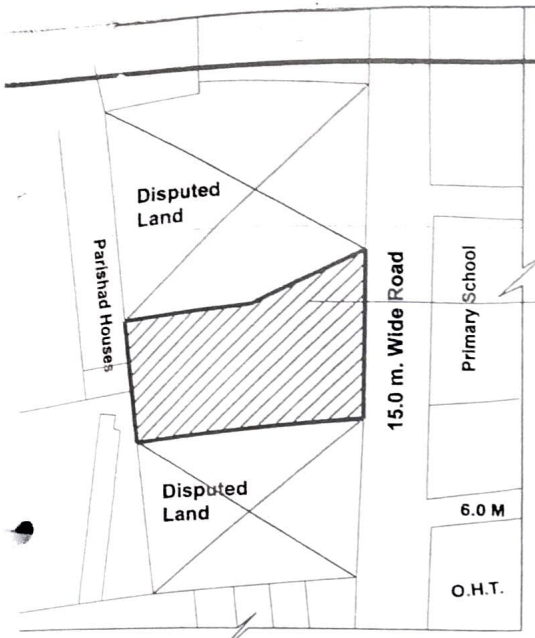
*This Part Layout Plan Has Bees finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.1163/ Ba-3 /42 On Dated:19.05.18

Area Of Vacant Land = 1401.00 SQ.M
No. Of 45 /75 Type House Planned = 9 nos.

SCHEME:-
OBRI YOJNA , BARABANKI

PROJECT
PROPOSED PART LAYOUT PLAN OF VACANT LAND AT SECTOR-2 ,OBRI YOJNA BARABANKI.

DATE:	**03.07.2018**
Smita Arch. Asstt.	
Prabhavati Suri A.I.I.A. Asstt. Arch. Planner	Prabhavati Suri 03/07/18
Arvind Deo B.Arch.,A.I.I.A.,M.A.,M.S.A.(P.M.)M.Arch.(Land) Architect Planner	03/07
A. K. Shukla Chief Arch. Planner	12/7/18
Ajay Chauhan I.A.S. Avas Ayukt	



Proposed Location Plan

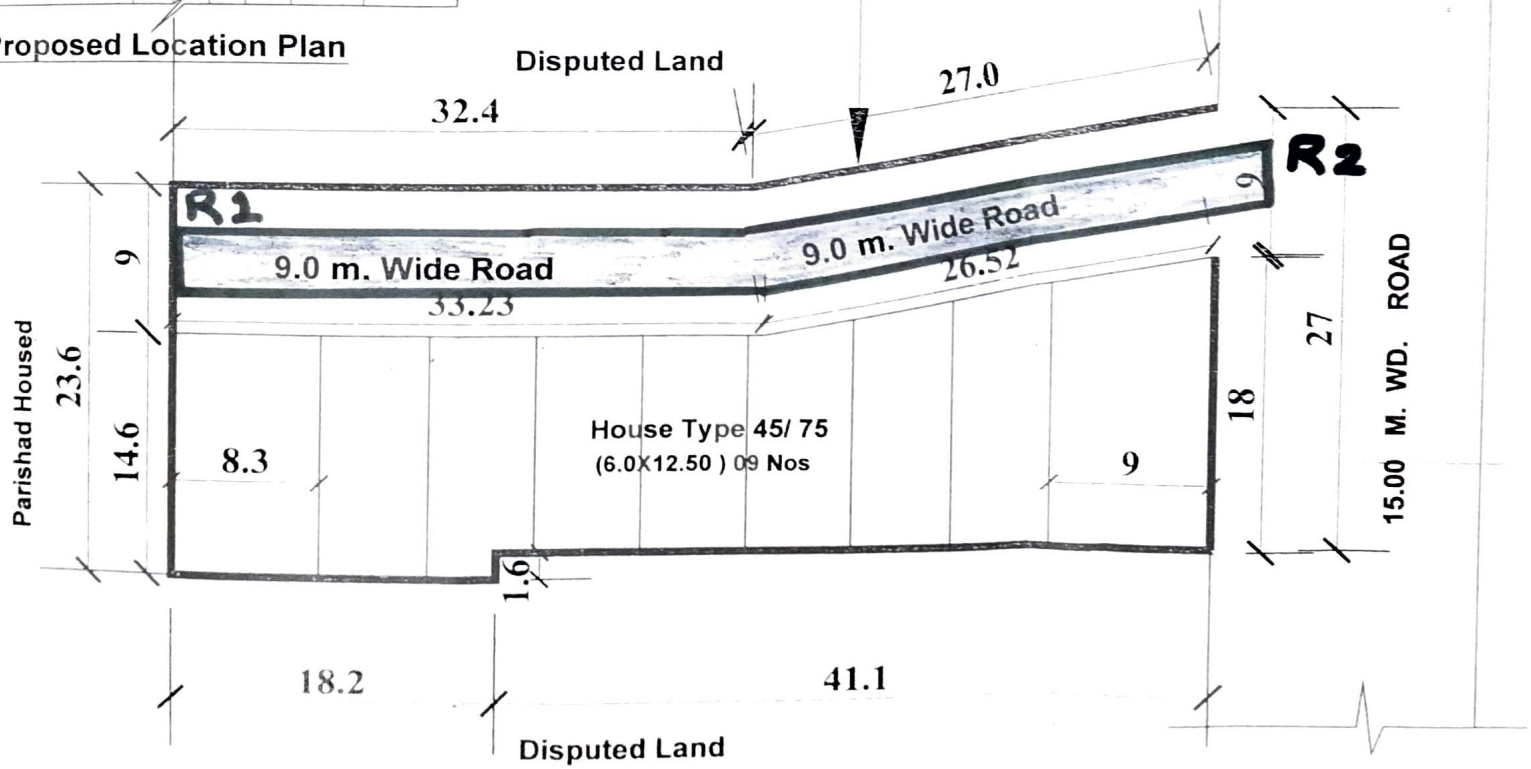
CONSTRUCTION OF 09 Nos MIG HOUSES AT SECTOR-02 OBRI YOJNA , BARABANKI.

INDEX :-

9.00M WIDE ROAD TO BE CONSTRUCTED

R1 — R2 = 65.00M

J.E. A.E. E.E.



U.P. HOUSING AND DEVELOPMENT BOARD, GOVT. OF U.P. LUCKNOW-226015

DRG.NO.	APD/UN-3/PLOP/OBR-BBK/ C18-3/CD-2/36/HA-3/2/18
PROCESS NO.	TITLE:
	DOC.NO:

NOTE:-

THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN PREPARED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED FROM E.E.C.D.-02 VIDE HIS LETTER NO.-1552 / BA-3 / 67 DATED 04.07.2014 2547/ BA-3 / 141 DATED 31.10.2014 ,2816 / BA-3 / 173 DATED 29.11.2014 AND S.E.(CIRCLE-III) VIDE HIS LETTER NO.1229/N.K.H.-02/DATED 04.12.2014 AND THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN FINALISED ON THE BASIS OF FEASIBILITY RECEIVED FROM E.E.C.D.-02 VIDE HIS LETTER NO.- 3023 DATED 16.12.2014.

*THIS PART LAYOUT PLAN HAS BEEN REVISED ON THE BASIS OF INFORMATION RECEIVED E.E. N. K.-2 VIDE HIS LETTER NO. 1205/ PY-1 /82 ON DATED:11.1.18.

* THE EXECUTIVE ENGINEER HAS INFORMED WITH THE FOLLOWING INFORMATION-

1– खसरा संख्या 496 की पूर्व स्थिति को ले–आउट पर विनियित करने के लिये उसी भूमि/भाग में संशोधन प्लान की आवश्यकता होगी है। जिसकी आवश्यकता सक्षम कार्यालय से न होने के कारण सुधार इसलिये किया जाना सम्भव नहीं है।

2– प्रस्तावित ले–आउट खसरा संख्या–495 से सम्बन्धित है जहाँ पर ग्राइडेट लैण्ड दर्शाया गया है वह खसरा संख्या–493 से सम्बन्धित है जिसे नियोजन समिति द्वारा क्रेड किया गया है। भू–भाग का कब्जा परिषद को प्राप्त नहीं है।

3– अनाधिकृत निर्माण हटाने के लिये पूर्व में कार्यवाही किया गया था किन्तु माननीय न्यायालय से अपील की डाट लम्बित होने के कारण कार्यवाही नहीं हो सकी है।

*This Part Layout Plan Has Been Revised On The Basis Of Information Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.300/ Ba-3 /14 On Dated:03.02.18 And Executive Engineer Has Been Also Informed With The Following Information.

- खसरा संख्या–496 के पूर्व स्थिति को ले–आउट पर विनियित करने के लिये उसी भूमि/भाग में संशोधन प्लान की आवश्यकता होगी है। जिसकी आवश्यकता सक्षम कार्यालय से न होने के कारण सुधार इसलिये किया जा सका। यह ग्राम के ग्रामसभा में है कि उक्त ग्रामसभा का मुकदमा में है वह मुकदमा न्यायालय अदालत में चल रहा है। न्यायालय परिषद (प्रतिवादी 4.5 पक्ष) है। जिस कारण से उक्त मुकदमा में जब तक फैसला नहीं हो जाता है तब तक नियोजन के लिये के अलावा एवं स्थानीय कार्यालय का प्रतिबन्ध लगाया जाना आवश्यक है। जिस कारण से भाग को लगा बढ़ाने, भूमि उपलब्धता आवास योजना में आवश्यकता भवनों को आवास विभागीय (U.H) आवास इकाई भवन। है अतः भूमि का मूल्य तथा पहुंच कार्यालय का अतिरिक्त भार, सीमा पर भाग होगा। इस प्रकार कार्यालय में उक्त ग्रामसभा मुकदमों का ग्रामसभा आवास योजना के अन्तर्गत भवन स्थानीय किये जाने पर परिषद को वित्तीय क्षति होगी।

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 (and discussion with A.P.)Vide His Letter No.472/ Ba-3 /23 On Dated:27.02.18

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.1124/ Ba-3 /39 On Dated:15.05.18

*This Part Layout Plan Has Been finalized On The Basis Of feasibility Received From E.E. C.D.-2 Vide His Letter No.1163/ Ba-3 /42 On Dated:19.06.18

Area Of Vacant Land = 1401.00 SQ.M.
No. Of 45 /75 Type House Planned = 9 nos.

SCHEME:- OBRI YOJNA , BARABANKI

PROJECT
PROPOSED PART LAYOUT PLAN OF VACANT LAND AT SECTOR-2 ,OBRI YOJNA, BARABANKI.

DATE:	03.07.2018
Smita Arch. Asstt.	
Prabhavati Suri A.I.I.A. Asstt. Arch. Planner	Prabhavati Suri 03/07/18
Arvind Deo B.Arch.,A.I.I.A.,M.A.,M.B.A.(P.M.),M.Arch.(Land) Architect Planner	03/07
A. K. Shukla Chief Arch. Planner	12/7/18
Ajay Chauhan I.A.S. Avas Ayukt	