

# प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

## औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या: UPFS/2025/169462/GZB/GHAZIABAD/9322/JD

दिनांक: 21-08-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स KARYAN BUILDCON PRIVATE LIMITED (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता PROPOSED GROUP HOUSING AT KHASRA No. 939, 940, 948,949, 950, 954, 955, 956, VILLAGE-MAHRAULI, NH-24,GHAZIABAD तहसील - GHAZIABAD प्लाट एरिया 22065.00 sq.mt (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया 207310.432 (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या 3 जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बेसमेंट की संख्या	ऊँचाई
TOWER A1	40	3	148.75 mt.
TOWER A2	40	3	148.75 mt.
TOWER B	40	3	148.75 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स KARYAN BUILDCON PRIVATE LIMITED द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी Residential के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स KARYAN BUILDCON PRIVATE LIMITED अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

**Note :** यह अनापत्ति प्रमाण उत्तर प्रदेश शासन के पत्र संख्या 1087357/ छ:पु-8-2025- 1967229 दिनांक 12.09.25 के अनुपालन में निर्गत किया जा रहा है।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा। यह प्रमाण-पत्र भूमि / भवन के स्वामित्व / अधिभोग को प्रमाणित नहीं करता है।"

हस्ताक्षर (निर्गमन अधिकारी)

(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By  
(Rahul Pal)

[AC551D1C1977602518FD17F7DCFB9810AD96EDA]

17-09-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : 17-09-2025  
स्थान : GHAZIABAD