

RAKESH-SARIN

Advocate

Standing Counsel

State Bank Of India
Bank of Baroda & I.D.B.I. Bank
Prathama U.P. Gramin Bank
Axis Bank & Icici Bank
Canara Bank & Indian Bank
Uco Bank & U.P. Jal Nigam

Mob. No. +919411468895
Mob. No. +919411268895
Em@il-rakeshsarin1956@gmail.com
Resi: 116, Tikait Ganj,
Near S.B.I. City Branch
Budaun (U.P.)-243601

To,

Real Estate Regulatory Authority
Raj Niyojan Sansthan Naveen Bhawan
Kalakankar House
Old Hyderabad
Lucknow

Dear Sir/Madam,

I have searched in the office of Sub-Registrar-I & II Budaun regarding the khasra numbers 42, 55, 56, 57, 65, 54, 54/1, 54/2 & 54/3 which is situated at Village Khunak Pargana Buduan Tehsil & District Buduan.

The aforesaid khasra numbers were purchased by M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Anmol Kapoor, M/S KIPL Construction Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Anupam Kapoor, M/S Mahaveer Manning Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Devendra Kumar Agarwal & M/S SPIPL Manning Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Shiv Kumar Agarwal vide regd. certificate of sale dated 20.12.2016 duly registered in the office of Sub-Registrar-I Budaun Book No. I Volume No. 9505 Page No. 225 to 244 Serial No. 10308.

Thereafter a partition suit no. T-202212070108579 filed by M/S PCS Ice Plant Pvt. Ltd. regarding the aforesaid khasra numbers against M/S KIPL Construction Pvt. Ltd., M/S Mahaveer Manning Pvt. Ltd. & M/S SPIPL Manning Pvt. Ltd. in the honorable court of S.D.O. Buduan & the partition suit has been decided on 30.09.2022.

After that aforesaid khasra numbers 54 having area 0.462 Hectare, 54/2 having area 0.340 Hectare, 54/3 having area 0.246 Hectare, 55 having area 1.581 Hectare, 57 having area 0.291 Hectare & 65 having area 0.433 Hectare came in the kura of M/S KIPL Construction Pvt. Ltd. which was shown as "Yellow Color" vide the honorable court order i.e. 30.09.2022.

Thereafter registered exchange deed made among the said parties regarding the khasra numbers 42 having area 0.809 Hectare, 54/1 having area 0.438 Hectare & 56 having area 0.341 Hectare & others vide regd. exchange deed dated 19.10.2022 duly registered in the office of Sub-Registrar-II Budaun Book No. I Volume No. 2835 Page No. 175 to 198 Serial No. 814.

After searching the index register in the office of Sub-Registrar-I & II Budaun, the aforesaid khasra numbers 54 having area 0.462 Hectare, 54/2 having area 0.340 Hectare, 54/3 having area 0.246 Hectare, 55 having area 1.581 Hectare, 57 having area 0.291 Hectare & 65 having area 0.433 Hectare, 42 having area 0.809 Hectare, 54/1 having area 0.438 Hectare & 56 having area 0.341 Hectare are free from all encumbrances & I found no encumbrance attached to it as per available record of registration.

Thus on the aforesaid facts, I am of the conclusive opinion that M/S KIPL Construction Pvt. Ltd. through Director & Authorized Person Mr. Anupam Kapoor can made out a clear and marketable title over the schedule property.

I am practicing as an Lawyer since 1982.

Thanking You
Rakesh Sarin
Advocate


Rakesh Sarin
Advocate
Budaun-243601
Reg.No-4005/82
C.O.P.No.-019352

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला
सदर प्रथम

2026041000508

उपस्थित

बदायूं

क्रम संख्या

08/01/2026

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक
जुमिन्द्र सिंह शाक्य प्रलेखक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

2014 वर्ष से 2026 वर्ष तक

लेख का प्रकार: भार प्रमाण

प्रतिफा की धनराशि

1. रजिस्ट्रेशन शुल्क
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मूल्यांकन के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. त्रिविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र बनाने के लिए तैयार किया

रजिस्ट्रार या अधिकारी के हस्ताक्षर



प्रारूप संख्या 29 (नियम 327)

तलाश का प्रमाण पत्र

महानिरीक्षक निबन्धन उत्तर प्रदेश इलाहाबाद के पत्रांक दिनांक 12.06.1973 द्वारा सशोधित (हिन्दी अनुवाद)

प्रमाण पत्र संख्या 37 वर्ष 2026 आवेदन पत्र संख्या 37 वर्ष 2026

श्री जुगेन्द्र सिंह शाक्य प्रलेखक रजिस्ट्री प्रांगण, बदायूँ द्वारा निम्न लिखित ससम्पत्ति से सम्बन्धित रजिस्ट्रीकृत कृत्यों और भारों का विवरण प्रमाण पत्र के लिए आवेदन किये जाने पर।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वही संख्या और तत्सम्बन्धित इन्डैक्सों को वर्ष 09.01.2014 से 08.01.2026 तक तलाश की गयी और उपरोक्त सम्बन्धित को प्रमाणित करने वाले निम्नलिखित कृत्य एवं भार पाये गये/ या कोई भार नहीं पाया गया।

आराजी खसरा नम्बर 65, 57, 54/3, 54/2, 54, 55, 56, 54/1, 42 स्थित ग्राम खुनक परगना व जिला बदायूँ।

मै0 के0आई0पी0एल0 कन्स्ट्रक्शन प्रा0लि0 1/3 सिविल लाइन बरेली।

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	लेखपत्र के निष्पादन की तिथि	प्रकार और मूल्यांकन	पक्षकारों के नाम		लेखपत्र का क्रम व वर्ष
				निष्पादन कर्ता	दावेदार	
विभाजन का विलेख- प्रथम पक्ष- मै0 एस0पी0आई0एल0 आदि व द्वितीय पक्ष- मै0 के0आई0पी0एल0 दिनांक 19.10.2022 खण्ड 2835 पर क्रमांक 8141						
बैनामा- प्रथम पक्ष- मै0 के0आई0पी0एल0 व द्वितीय पक्ष- अब्दुल समी खान आदि दिनांक 11.08.2025 खण्ड 4080 पर क्रमांक 9842						
बैनामा- प्रथम पक्ष- मै0 के0आई0पी0एल0 व द्वितीय पक्ष- अब्दुल समी खान आदि दिनांक 11.08.2025 खण्ड 4080 पर क्रमांक 9843						

मैं यह भी प्रमाणित करता हूँ कि उपरोक्त कृत्यों और भारों को छोड़कर उक्त ससम्पत्ति को प्रमाणित करने वाले कोई अन्य कृत्य या भार नहीं पाये गये नोट-

1-इस प्रमाण पत्र के भार - कृत्य दिखाये गये जो आवेदन द्वारा दिये गये ससम्पत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गये। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में ससम्पत्ति को आवेदक द्वारा दिये गये वर्णन से किसी दूसरी ढंग से वर्णित किया गया है। तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाणपत्र में दर्ज नहीं किया जाएगा।

2- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासम्भव सावधानी के साथ की गई है और और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा। इस प्रमाणपत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है। तलाश कर्ता.....

प्रमाणपत्र तैयार कर्ता.....

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी

कार्यालय उपनिबन्धक

सदर बदायूँ।

