

कार्यालय अग्निशमन अधिकारी
पत्र संख्या-2018/50132/इलाहाबाद/455/डीडी
सेवा में,

सिविल लाइन इलाहाबाद
दिनांक, सितम्बर 08, 2018

मुख्य अग्निशमन अधिकारी,
इलाहाबाद।

विषय:- खसरा संख्या- 82, 83, 85, 86 मौजा जलालपुर धोसी, तहसील सदर जिला इलाहाबाद (क्षेत्रफल 0.7040 हेक्टेयर) पर प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत भवनों के निर्माण हेतु दाखिल मानचित्र पर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण-पत्र दिये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ: पत्रांक-218/प्र0अ0(त0स0)/जोन-2/वि0प्रा0/2017-18 दिनांक 14.08.2018
महोदय,

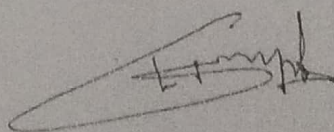
कृपया उपरोक्त विषयक पत्रांक-218/प्र0अ0 (त0स0)/जोन-2/वि0प्रा0/2017-18 दिनांक 14.08.2018 के माध्यम से आवेदक श्री मयंक जायसवाल डायरेक्टर, दि इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या-82, 83, 85, 86 मौजा जलालपुर धोसी, तहसील सदर जिला इलाहाबाद (क्षेत्रफल 0.7040 हेक्टेयर) पर प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत निर्मित होने वाले फ्लैटों के निर्माण हेतु दाखिल मानचित्र पर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जाने के अपेक्षा की गयी है। आवेदक श्री मयंक जायसवाल डायरेक्टर, दि इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या-82, 83, 85, 86 मौजा जलालपुर धोसी, तहसील सदर जिला इलाहाबाद (क्षेत्रफल 0.7040 हेक्टेयर) पर प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत निर्मित होने वाले फ्लैटों के निर्माण हेतु दाखिल मानचित्र का अकिंत मापों के आधार पर मुझ अग्निशमन अधिकारी द्वारा अभिलेखों के परीक्षण तथा स्थल का निरीक्षण किया गया। जिसका विवरण निम्नवत है-

भवन की संरचना:-

- 1- कुल भूखण्ड एरिया: - 7040.00 वर्गमीटर
- 2- बेसमेन्ट का कवर्ड एरिया- निल वर्गमीटर
- 3- भूतल तल का कवर्ड एरिया:- 1314.38 वर्गमीटर
- 4- प्रथम तल से सातवें तल तक का टिपिकल कवर्ड एरिया (प्रत्येक तल) 1284.55 वर्गमीटर
- 5- भवन की ऊँचाई : - 23.75 मीटर
- 6- भवन का अधियोग एवं हैजार्ड श्रेणी- प्रश्नगत भवन अधिभोग एन0बी0सी0-2016 के अनुसार आवासीय भवन श्रेणी-ए-4 के अन्तर्गत वर्गीकृत है।
- 7- रिफ्यूज एरिया- अपेक्षित नहीं है।

ढाँचागत व्यवस्थायें:-

- 1- पहुँच मार्ग: - भूखण्ड के सामने मानचित्र में 12 मीटर रोड की चौड़ाई है।
- 2- प्रवेश द्वार:- प्रवेश द्वार की चौड़ाई मानक के अनुसार है।
- 3- सेट बैक:- भवन का सेटबैक निम्नवत है-
- 1- अग्रभाग - 8.578 मीटर



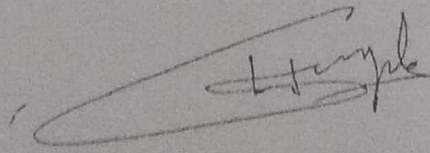
- 2- पृष्ठभाग- 8.997 मीटर
3- पार्श्वभाग प्रथम- 8.995 मीटर
4- पार्श्वभाग द्वितीय- 8.00 मीटर

उपरोक्त भवन के सेटबैक भवन नियमावली के क्लोज 3.4.2 के अनुसार अनुमन्य हैं, तथा उपलब्ध कराये गये मानचित्र में प्रदर्शित है। सेटबैक में किसी भी तरह का स्थायी/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमन्य नहीं होगा। भवन के निर्माण में एन0बी0सी0-2016 पार्ट-4 के बिन्दु 3.4.6.1 का विशेष ध्यान रखा जायेगा।

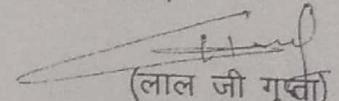
निकास मार्ग-प्रश्नगत भवन मानचित्र में 03 जीना जिसकी चौड़ाई 1.5 मीटर तथा लिफ्ट का प्राविधान किया गया है।

अग्निशमन सुरक्षा व्यवस्था:-

- 1- भूमिगत टैंक :- प्रश्नगत भवन में भूमिगत टैंक अपेक्षित नहीं है।
- 2- होजरील:- प्रत्येक तल पर आई0एस0-3844 मानक के अनुसार होजरील, लैण्डिंग बाल्व प्रत्येक फ्लोर पर अपेक्षित है।
- 3- डाउन कमर- डाउन कमर मानक के अनुसार अपेक्षित है।
- 4- फायर पम्प:- अपेक्षित नहीं है।
- 5- फायर सर्विस इनलेट:- प्रस्तावित सम्पूर्ण होटल भवन के परिसर में हाइड्रेंट, होज कैबिनेट, डिलेवरी होज तथा ब्रान्च पाइप एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान भारतीय मानक 13039-1991 के अनुसार अपेक्षित नहीं है।
- 6- हस्तचलित इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में मैनुअल आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0-2016 मानक के अनुरूप प्राविधानित किया जाय।
- 7- स्वाचालित डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम:- प्रस्तावित भवन में एन0बी0सी0-2016 के अनुसार स्वाचालित डिडेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम अपेक्षित नहीं है।
- 8- स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम:- प्रश्नगत भवन में स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 2016 मानक के अनुसार अपेक्षित नहीं है।
- 9- टेरिस टैंक:- प्रश्नगत भवन की टेरिस पर 25,000 लीटर क्षमता का टेरिस टैंक प्राविधानित है।
- 10- टेरिस पम्प :- प्रश्नगत भवन के टेरिस पर 900 एलपीएम क्षमता का टेरिस पम्प अपेक्षित है।
- 11- प्राथमिक अग्निशमन उपकरण(फायर एक्सटिंग्यूशर) :- प्रस्तावित भवन में फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0 2190 के अनुसार प्रत्येक फ्लोर पर स्थापित किया जाये।
- 12- स्मोक एक्सट्रैक्शन सिस्टम:- फायर चैक डोर, स्मोक चैक डोर की लोकेशन व रेटिंग कार्य अपेक्षित नहीं है।
- 13- प्रेशराईजेशन प्रणाली:- अपेक्षित नहीं है।
- 14- एक्विजट साइनेज:- प्रस्तावित सम्पूर्ण भवन में एक्विजट साइनेज स्थापित किया जाय।
- 15- पी0ए0 सिस्टम:- पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन में प्राविधानित किया जाय।



अतः उपरोक्तानुसार श्री मयंक जायसवाल डायरेक्टर, दि इन्नोवेटर्स डिजिटल एड्स प्रा0लि0 द्वारा खसरा संख्या-82, 83, 85, 86 मौजा जलालपुर धोसी, तहसील सदर जिला इलाहाबाद (क्षेत्रफल 0.7040 हेक्टेयर) पर प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत निर्मित होने वाले फ्लैटों के निर्माण हेतु दाखिल मानचित्र पर प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किये जाने की संस्तुति कि जाती है कि आवेदक द्वारा भवन/ईकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन नियमावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इण्डिया-2016 में उल्लिखित मानकों के अनुसार कराये जायें तथा एन0बी0सी0-2016 के खण्ड-4 की प्रस्तावना के अनुसार भवन में प्रशिक्षित फायर इन्जीनियर से मार्ग दर्शन लिया जाना उचित होगा। ताकि अग्निशमन व्यवस्थाओं का उचितानुसार समावेश हो सके। भवन में प्राविधानित अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाएं मानकों के अनुसार भौतिक रूप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। अन्यथा निर्गत किया जा रहा प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।


(लाल जी गुप्ता)

अग्निशमन अधिकारी
सिविल लाइन इलाहाबाद।