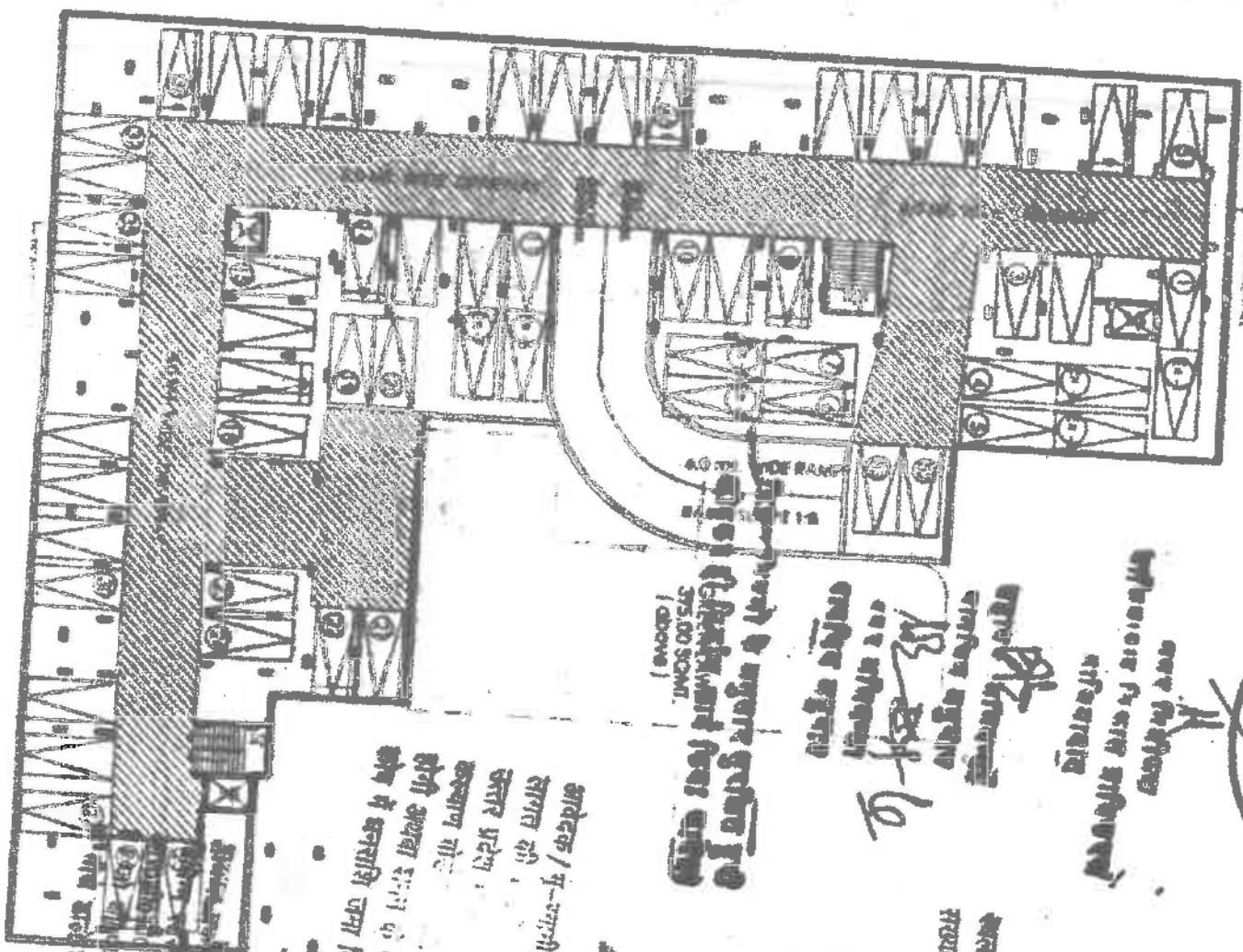


24.0 WIDE ROAD



पिकास गाविक
१७/१०/७३

स्वाभिन्न रागनी गिन्नी भी विवाद
की स्थिति में भांगिनी की स्वीकृति
स्वतः निराला रागनी जायेगी।

सत्य पर एक कोर्ड पर रीकित मानचित्र को
सत्य व दिशाद रिक्तता अनिवार्य होगा।

पर्यावरण ी
अधिनियम के अन्तर्गत काम से काम
— वेड लोपिंग अधिनियम १९७१

Call for a free
375.00 S&M.
(above)

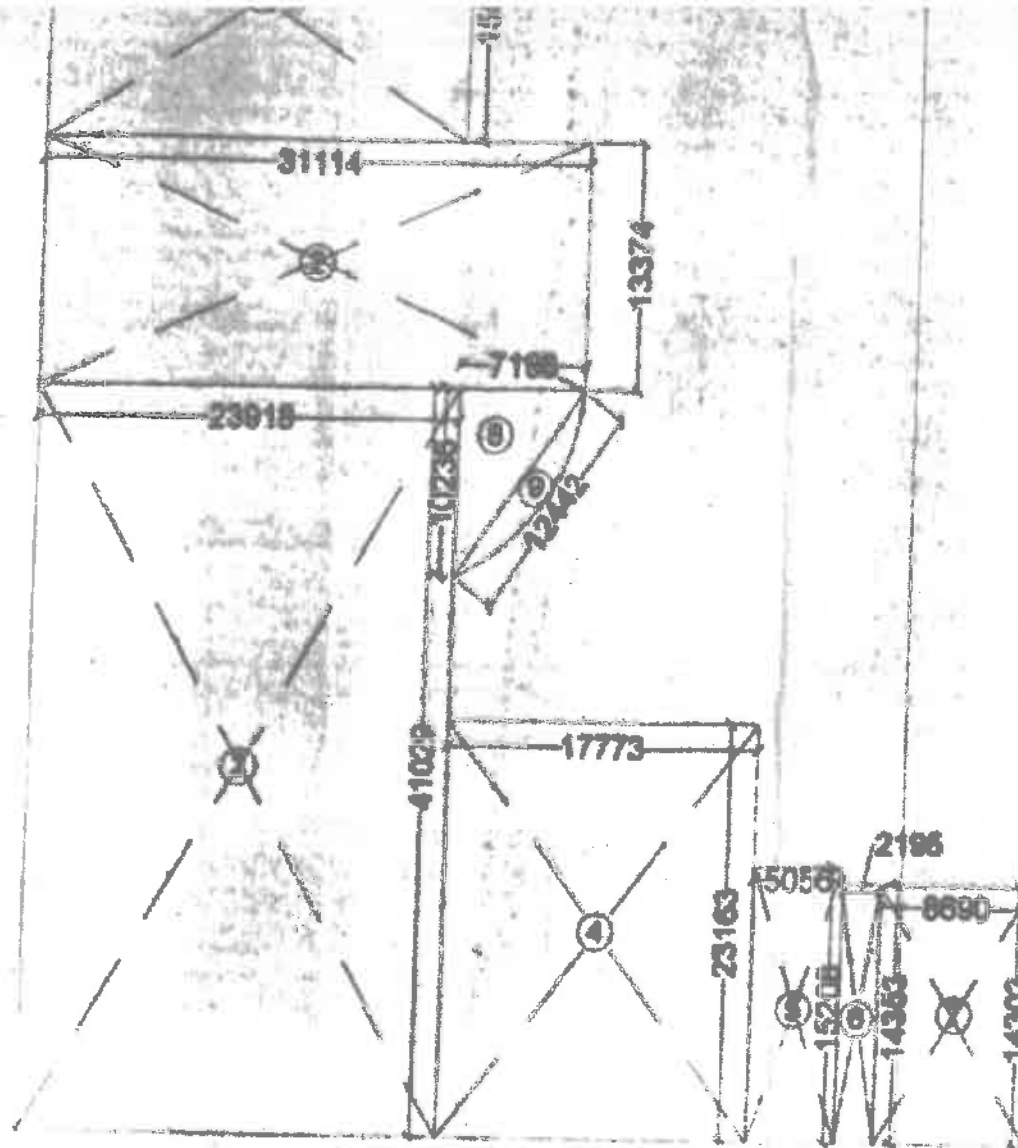
आवेक / मु-रानी / निर्माण द्वारा निर्माण
 सागत की उत्तर प्रदेश
 कल्याण मोर
 भोगी अथवा राजा के समय उक्त मद में प्राधिकरण
 क्षेत्र में इनसाहि जमा किया जाना आवश्यक होगा।

[illegible]

PROPOSED BASEMENT AREA CALCULATION

$$1. \quad 23.918 \times 15.597 = 373.04$$

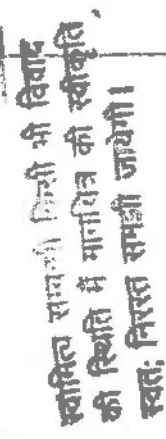
OX 1/2



2.	31.114 X 13.374	= 416.11
3.	23.918 X 41.029	= 981.33
4.	17.773 X 23.163	= 411.67
5.	5.056 X 15.208	= 76.89
6.	2.195 X 14.353	= 31.50
7.	8.690 X 14.303	= 124.29
8.	(7.196 X 10.236)/2	= 36.82
9.	AS PER AREA	= 14.97
TOTAL AREA		= 2466.62 SQ MT.

BASEMENT AREA CALCULATION

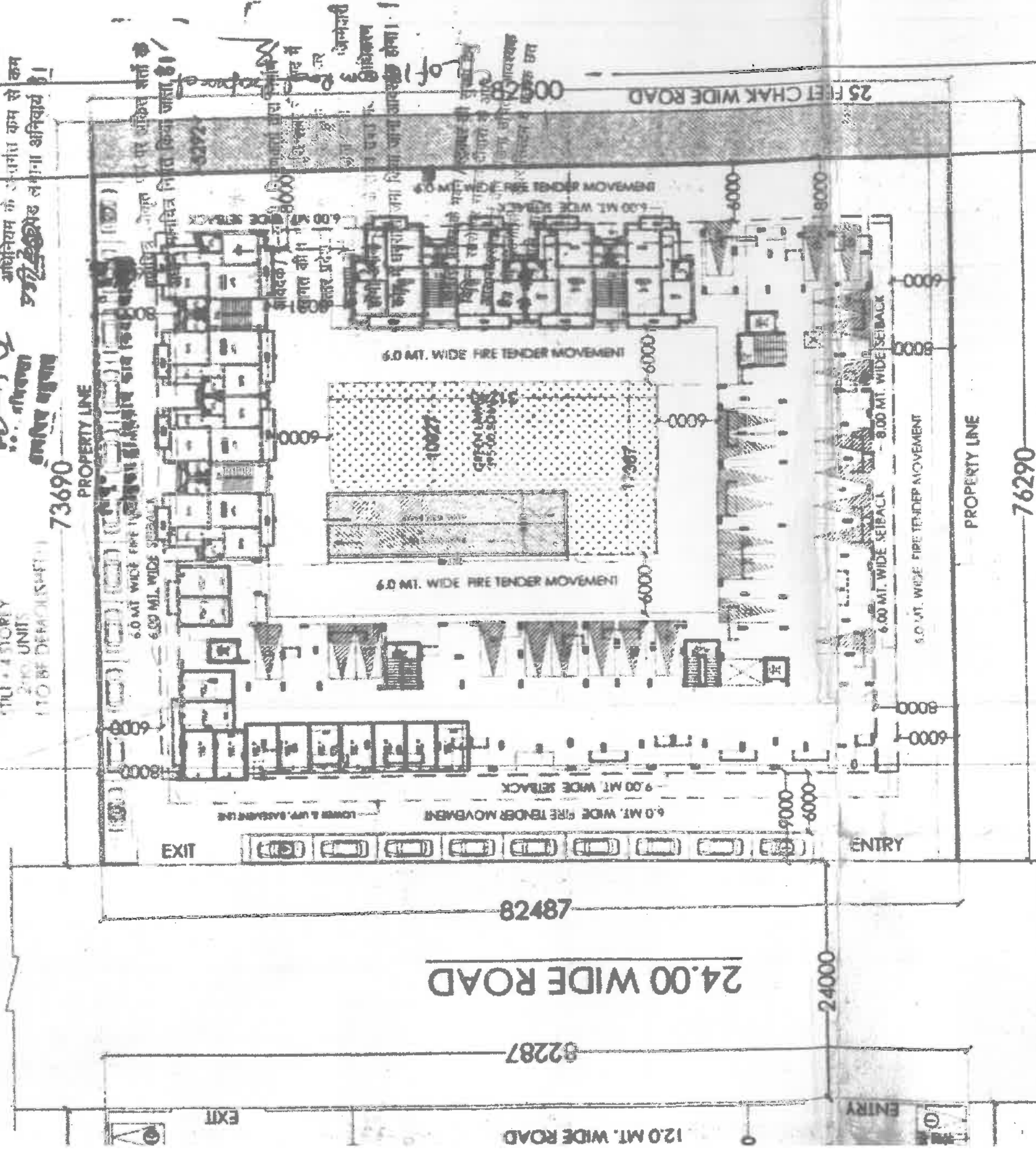
PROJECT REV. SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING PROJECT " V.V.I.P. ADDRESSES & MILAN EARTH " AT KHASRA NO. 1119 , 1125 AT VILLAGE NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)	OWNER M/s. VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED & MILAN INFRASTRUCTURE & DEVELOPERS PVT. LTD. <i>[Signature]</i> For Vibhor Vaibhav Infrahome Pvt. Ltd. <i>[Signature]</i> Authorized Signatory	<i>[Signature]</i> ANUJ AGARWAL Structural Consultants Swati Structure Solution Pvt. Ltd. D. 503, Gachhdeva Corporate Town, Plot No. 8 Community Centre, Sector-5, Rohini, Delhi-110029 architects. engineers. landscape & interior designers ANUJ AGARWAL ARCHITECTS P. LTD. Office/Res. : A - 244 , Kaushambi Ghaziabad. Ph: +91 120 8454184 e-mail : arch_anujagarwal@yahoo.co.in : arch.anujagarwal@gmail.com										
DRAWING TITLE LOWER BASEMENT PLAN	OWNER SIGN:	IT SIGN: <table border="1"> <tr> <th>SCALE</th> <th>DEALT BY</th> <th>CHECKED BY</th> <th>DATE</th> <th>DRG. No.</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>SD-03</td> </tr> </table>	SCALE	DEALT BY	CHECKED BY	DATE	DRG. No.					SD-03
SCALE	DEALT BY	CHECKED BY	DATE	DRG. No.								
				SD-03								



BLOCK-C (EXISTING)
 411 • 4 STORY
 210 UNITS
 110 RE-TEACHES

73690

पर्यावरण गति, संसाधन व विकास नीति
अधिनियम के तहत का काम से कम
प्रगति के लिए लक्ष्य अनिवार्य है।



778
$$\therefore (p + q + r + s) \text{ WOL}$$

OPEN AREA

LOWER & UPP ASSEMBLY LINE

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त राखी जायेगी।

स्थल पर एक दोनूँ का समकालीन मानचित्र की
संख्या व दिनांक शिलालेख अनिवार्य होगा।

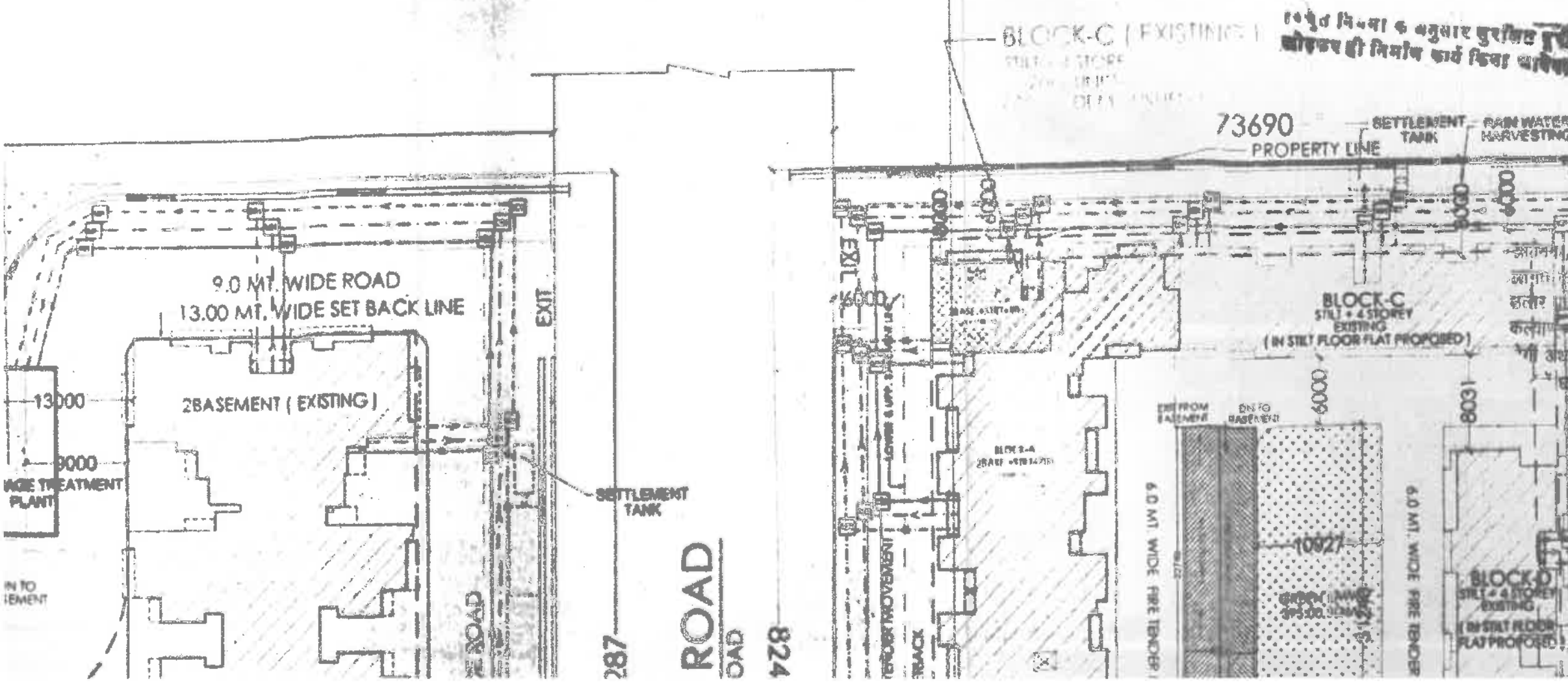
अधिनियम का प्रस्ताव कम से कम
प्रति १०० पेड लगाना अनिवार्य है।

१०. पूर्व निष्पत्ति के अनुसार पुरातन इतिहास को ही निम्नलिखित कार्य किया जायेगा।

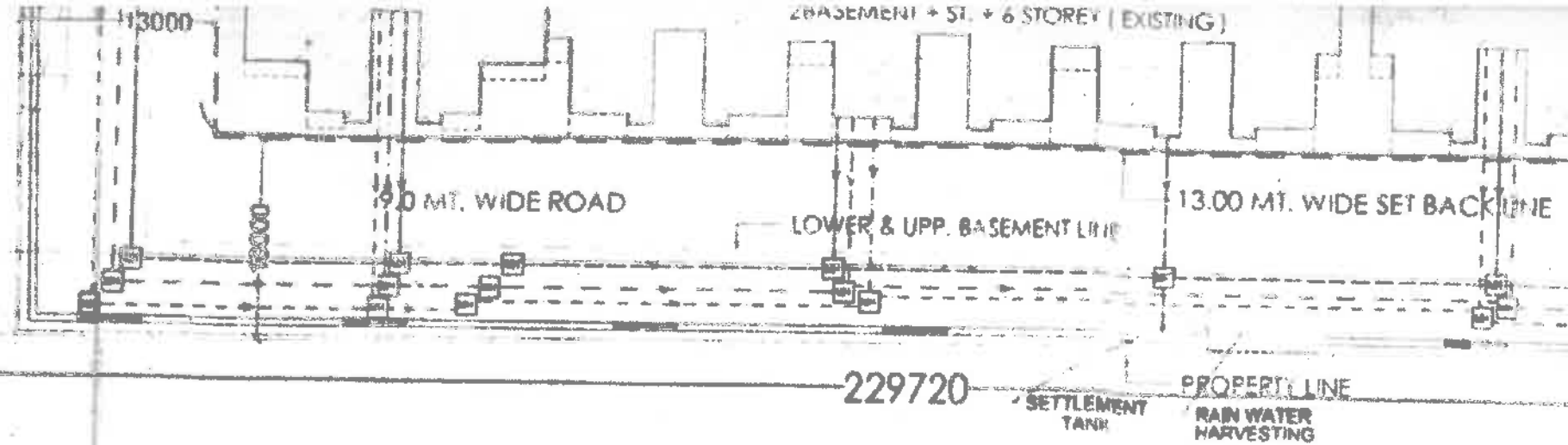
अपना प्रभाव प्रसारित किया जाता है।

अधिकांश निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
कृत १९८२ के लेबर सैल ग्रुप में
हस्तांतरण करके पूर्ण जिम्मेदारी
अथवा निर्माण के समय प्रत्यक्ष में प्राविष्टारण
कराया जायेगा आवश्यक होगा।

8250 18.00.21 6

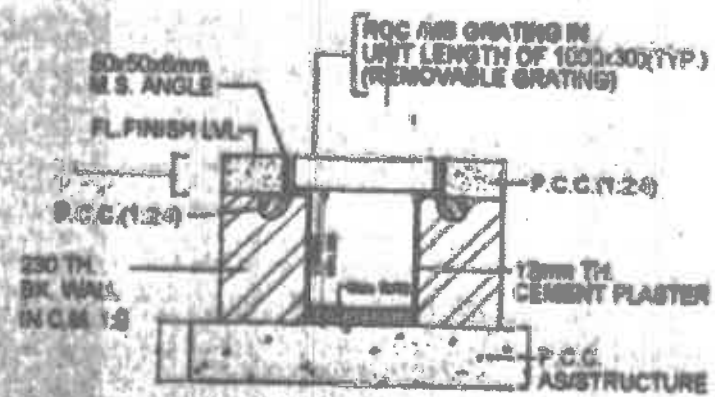


SERVICES PLAN

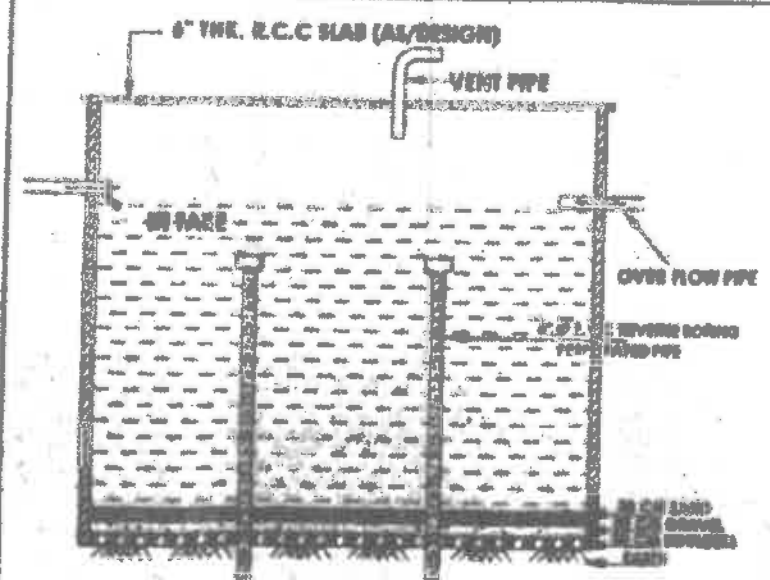


SERVICES LINE DETAIL

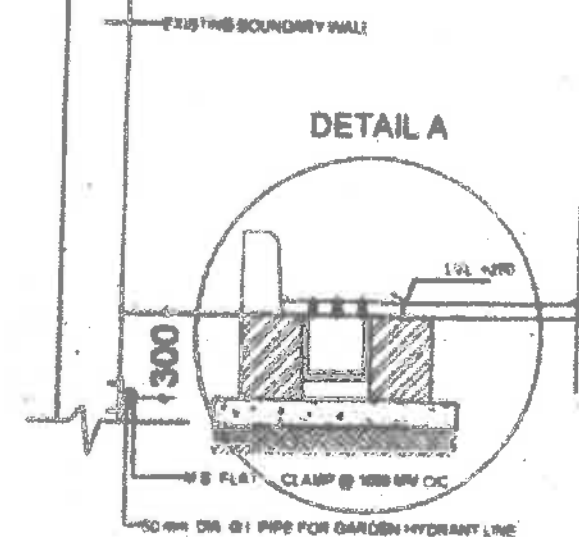
1		150 Ø WASTE WATER LINE
2		450 Ø SEWER LINE
3		300 Ø RAIN WATER LINE
4		450 WD. STORM WATER DRAIN



TYP. SECTION OF DRAIN
DETAIL AT A

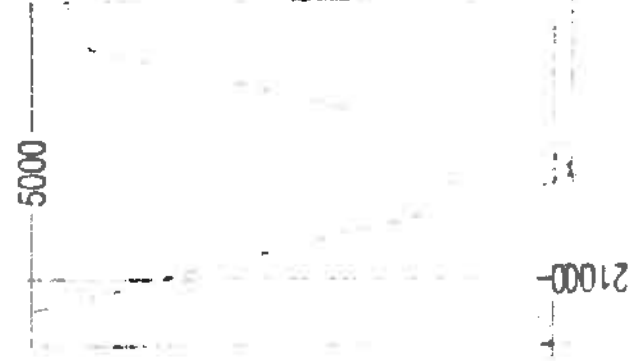
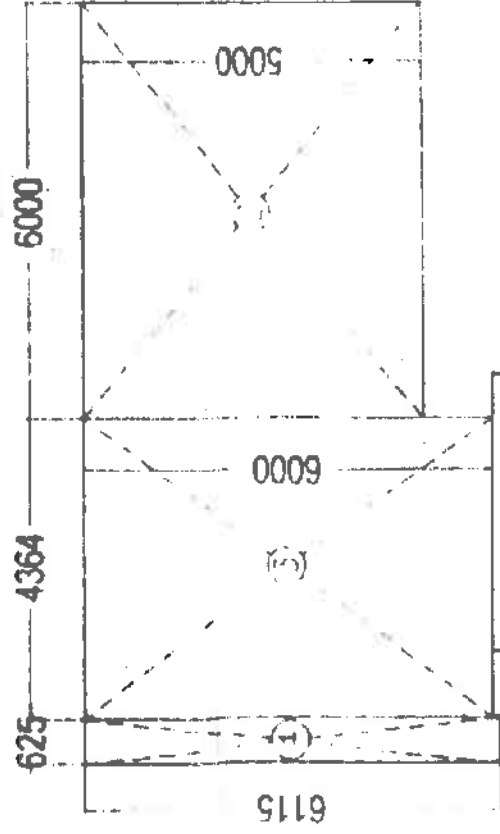


LONGITUDINAL SECTION OF RECHARGE
TANK (SHOWING DETAIL)
WATER HARVESTING



100 MT. WIDE SETBACK

100 MT. WIDE SETBACK



मानव विकास प्राधिकरण
नगर निरीक्षण

मानव विकास प्राधिकरण
नगर निरीक्षण
5064
मानव विकास प्राधिकरण
नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

CONVINNIENT SHOPS (AREA CALCULATION)

S.NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
1	6.000 X 5.064	30.384
2	6.000 X 5.000	30.00
3	4.364 X 6.000	26.184
4	0.625 X 6.115	3.82
5	5.000 X 21.000	105.00
TOTAL		195.388

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण
नगर निरीक्षण के अनुसार नगर निरीक्षण

8.00 MT. WIDE SETBACK

WIDE SETBACK

PROJECT

REV. SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING
PROJECT "V.V.I.P. ADDRESSES & MILAN EARTH"
AT KHASRA NO. 1119, 1125 AT VILLAGE
NOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)

M/S. VIBHOR VAIBHAV INFRASTRUCTURE
&
PRIVATE LIMITED

MILAN INFRASTRUCTURE & DEVELOPMENT
PVT. LTD.

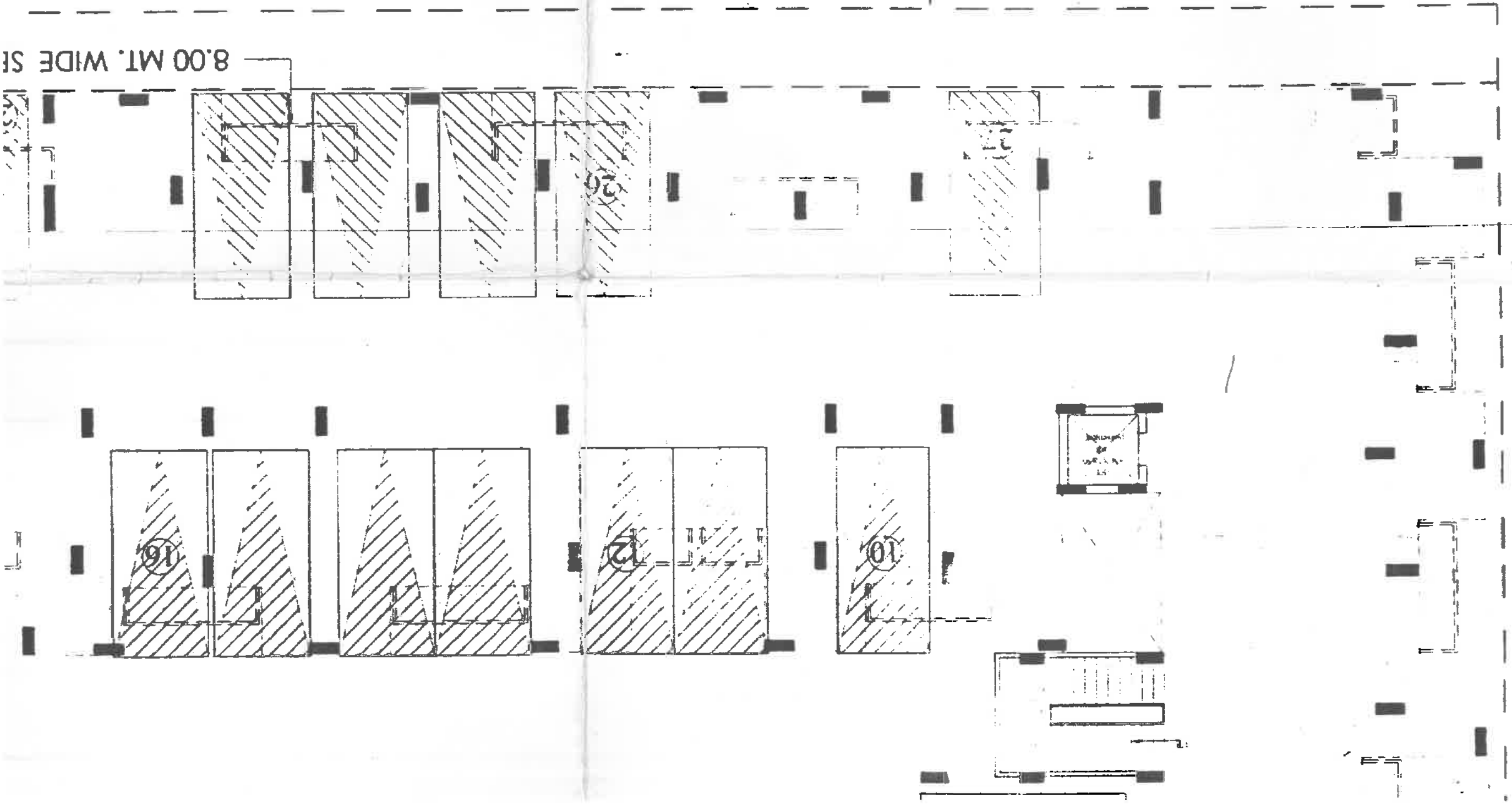
For Vibhor Vaibhav Infrastructure Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

STILT / GROUND FLOOR PLAN

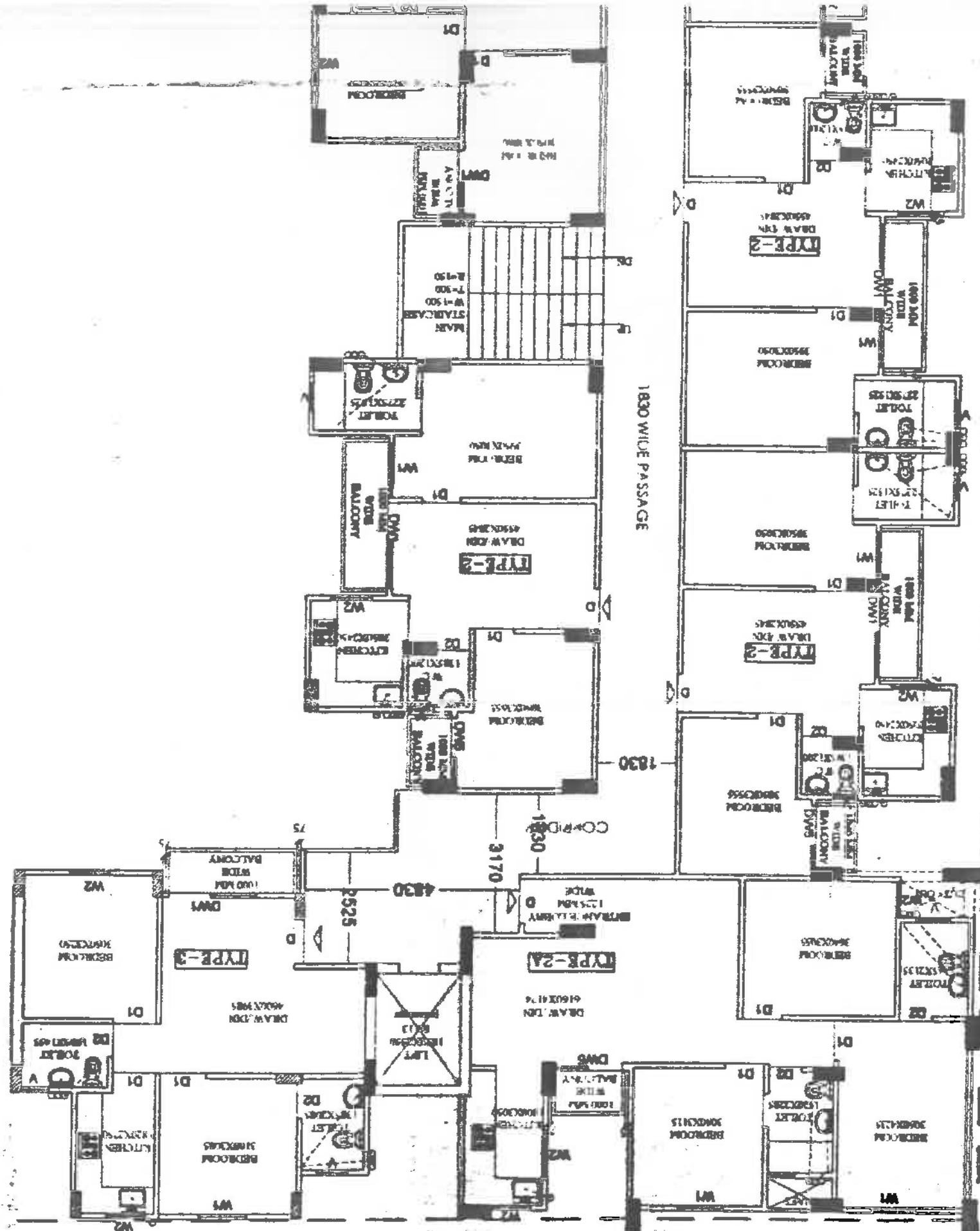
(A - SIDE ELEVATION)

6.00 MT. WIDE SETBACK

8.00 MT. WIDE SETBACK



8.00 MT. WIDE SETBACK

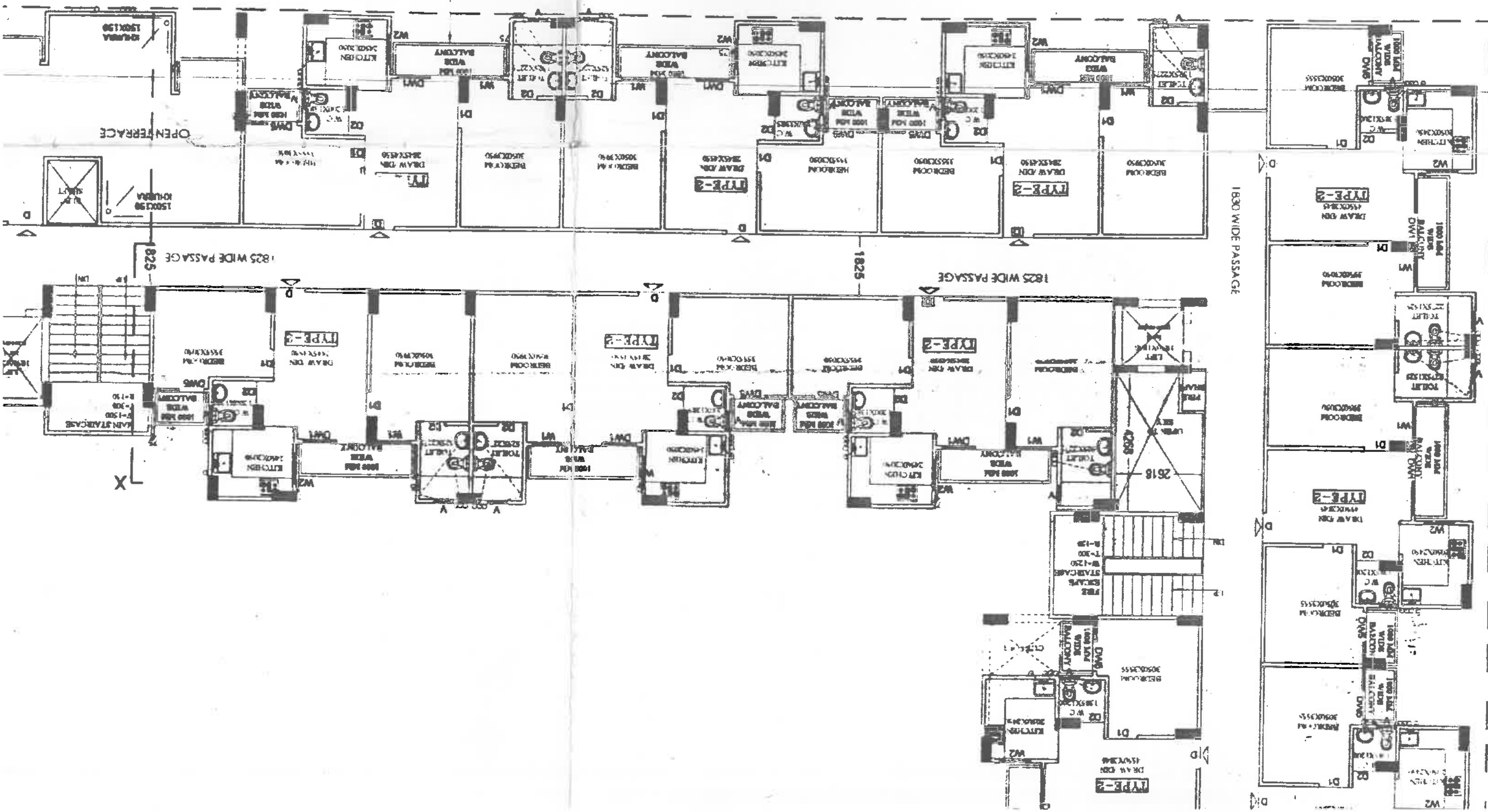


6th FLOOR PLAN

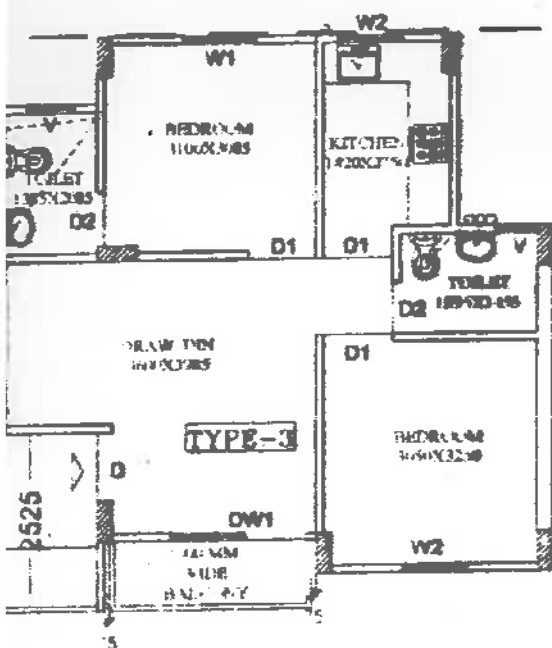
6.00 MT. WIDE SETBACK

(A - SIDE ELEVATION)

8.00 MT. WIDE SETBACK



8.00 MT. WIDE SETBACK



नगर निधीक
वाणिजाबाद विकास प्राधिकरण
वाणिजाबाद

67

समस्त प्रकार के भवन/सूक्ष्म की सुरक्षा हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के अंदर जासूसी पर 10 टाई बीन डालना उचित/आवश्यक है। जो 1000-10000 लेंजर सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जायें।

अभेदक / मु-स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
लागत की : प्राधिकरण द्वारा, खरब सैत मद् में
उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा, राज्य कर्मकार
कल्याण बोर्ड के द्वारा, राज्य की पूर्ण जिम्मेदार
होगी अथवा शमन के राज्य उत्तर मद् में प्राधिकरण
कोई में धनराशि जमा किया जाता अद्वयक होगा

विद्युत निबन्धों के अनुसार सुरक्षित दृष्टि
...इकर ही निर्माण कार्य किया जावेगा
पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
प्रति हे-एकड़ लगाना अनिवार्य है।

भारत पर हमला करने वाला मानचित्र को
प्रज्ज्वालित करने का फैसला किया गया होगा।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की रिथति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

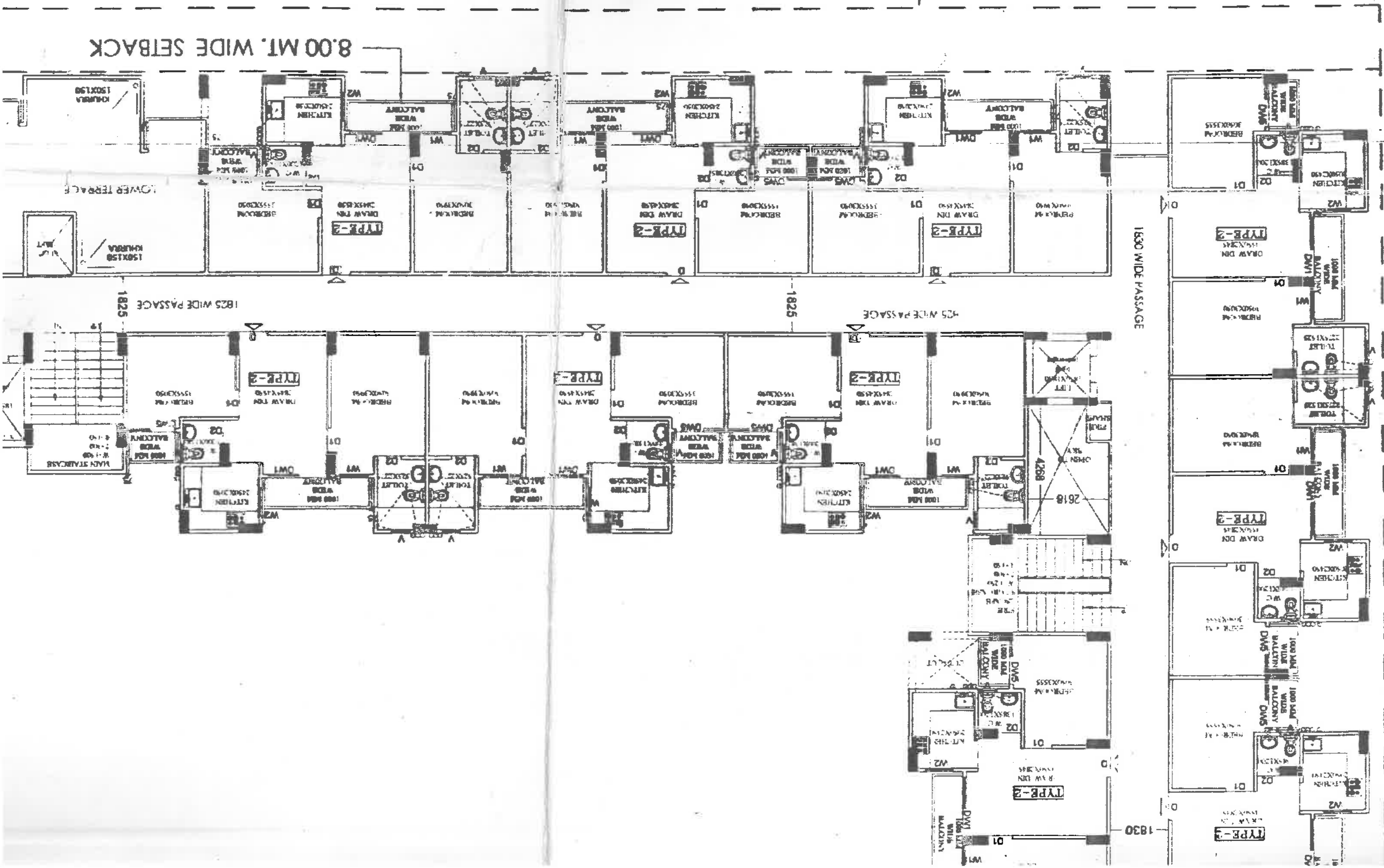
मानचित्र नक्शा या पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।

SETBACK

7th FLOOR PLAN

6.00 MT. WIDE SETBACK

(A - SIDE ELEVATION)





नमः शिवाय
राज्यपाल विद्यालय प्राधिकरण
राज्यपाल

राज्यपाल विद्यालय
राज्यपाल विद्यालय
राज्यपाल विद्यालय
राज्यपाल विद्यालय

समस्त प्रकार के भवन / स्तूप की सुरक्षा हेतु
विभिन्न स्तरों पर समस्त भवन / स्तूप
आर०सी०सी० टाईल / प्लास्टर / आवश्यक
है। जो डी०पी०सी० प्रत्येक स्तर
के नीचे डाले जाएंगे।

निम्नलिखित नियमों के अनुसार सुरक्षित इन्हीं
होकर ही निर्माण कार्य किया जाएगा।

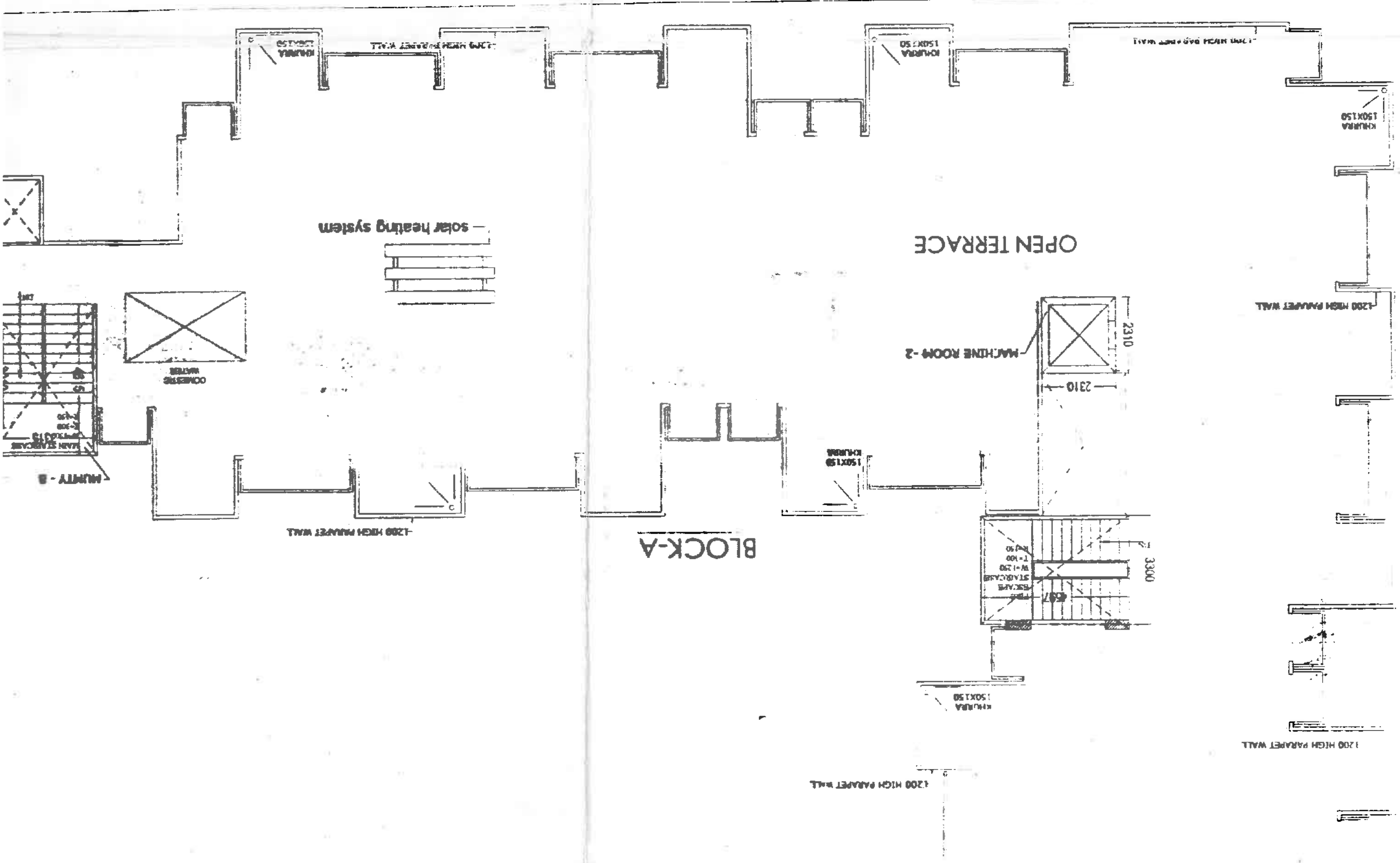
भरपावरी की जायें। राज्य वन निति लागत की। प्रतिशत धनराशि लेबर वीस मद् में
अधिनियम के अनुसार कम से कम उत्तर प्रदेश राज्य वन निति कर्मकार
प्रति हेक्टर पड जाना अनिवार्य है। कल्याण वॉड की पूर्ण जिम्मेदारी
होगी अथवा राज्य वन प्राधिकरण
कोष में धनराशि कम जाना आवश्यक होगा।

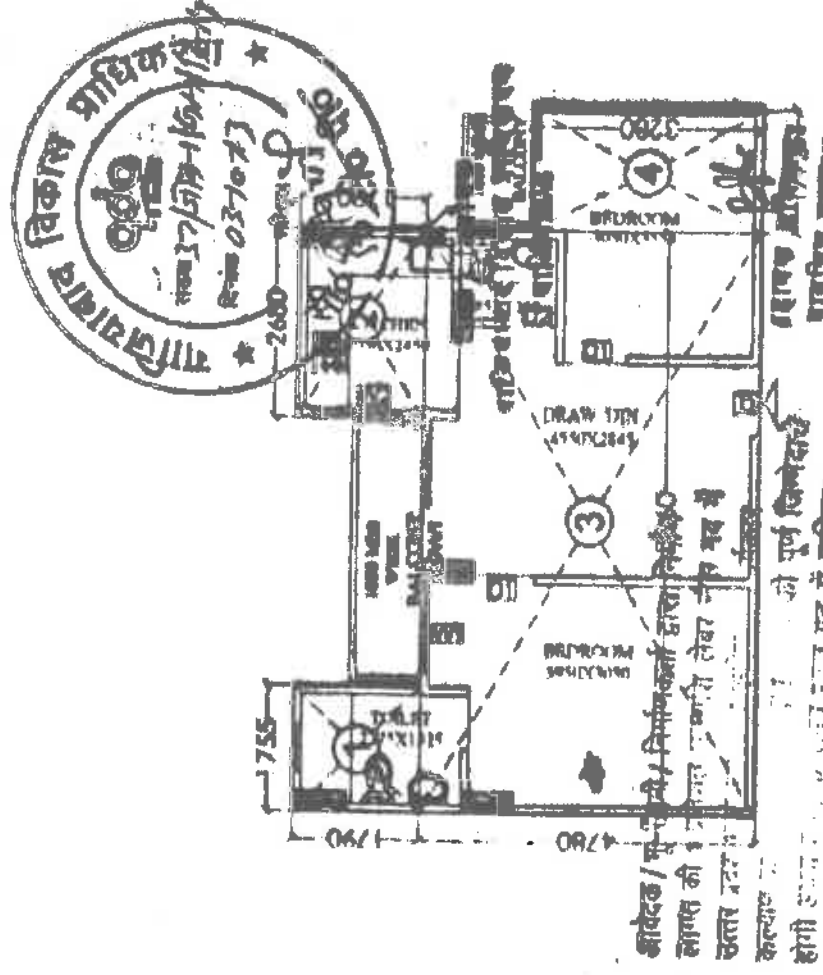
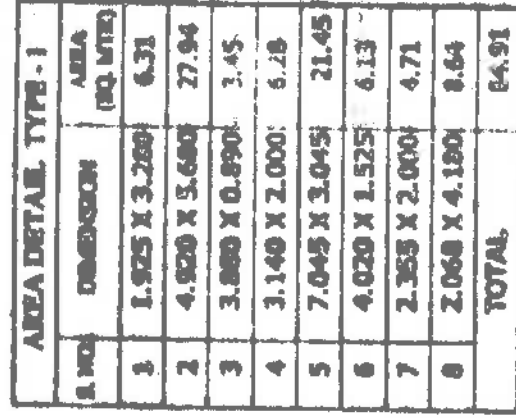
स्थल पर राज्य वन निति मानचित्र की
गठना व निर्माण कार्य अनिवार्य होगा।

मानचित्र स्वीकृत वन निति शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्मित किया जाता है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद
की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति

TERRACE PLAN





6227

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित एवं
सुरक्षित - १००० वोल्ट तक के वोल्टेज का उपयोग
करना सुरक्षित है।

EA DETAIL TYPE - 3		
DIMENSION	AREA (SQ. MTR.)	
1.500 X 4.815	7.22	
5.265 X 7.415	39.03	
1.345 X 4.550	6.11	
3.395 X 0.500	1.69	
TOTAL	54.05	

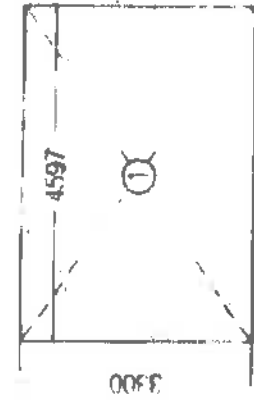
AREA DETAIL TYPE - 30		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
1	1.755 X 1.790	3.140
2	2.680 X 1.790	4.79
3	8.060 X 4.780	38.52
4	1.792 X 3.280	5.87
TOTAL		52.32

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

स्वमित्त सगन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मजबूत की स्वीकृति स्वयः निज्जगत् का ज्ञायनी ।

AREA DETAIL TYPE- 1A		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
1	1.216 X 1.365	1.65
2	2.064 X 0.765	1.57
3	3.280 X 0.765	2.50
4	8.080 X 5.940	48.05
5	8.895 X 0.921	8.19
6	1.765 X 3.540	6.20
7	0.710 X 3.433	2.43
8	1.200 X 3.014	3.61
9	2.030 X 3.280	6.65
TOTAL		80.91

AREA DETAIL (BLOCK - A)				
TYPICAL FIRST FLOOR AREA				
Flat Area				
Type - 1	84.91	02 No.	169.82 Sq. M	
Type - 1A	80.91	01 No.	80.91 Sq. M	
Type - 2	52.88	9 Nos.	476.80 Sq. M	
Type - 3	54.05	01 No.	54.05 Sq. M	
TOTAL AREA (Flat)			781.58 Sq. M	
CIRCULATION AREA	81.00		81.00 Sq. M	
TOTAL FLOOR AREA			862.58 Sq. M	
TOTAL LIFT AREA			1350.73 SQ. M	
			12.84 sq. mt.	
2ND TO 15TH FLOOR AREA				
			TOTAL FLOOR AREA · TOTAL LIFT AREA	
			= 1350.73 - 12.84	
			= 1337.89 SQ. MT.	



FIRE STAIR CASE AREA		
S. NO.	DIMENSION	AREA (SQ. MTR)
1	4.597 X 3.300	15.17
TOTAL		15.17

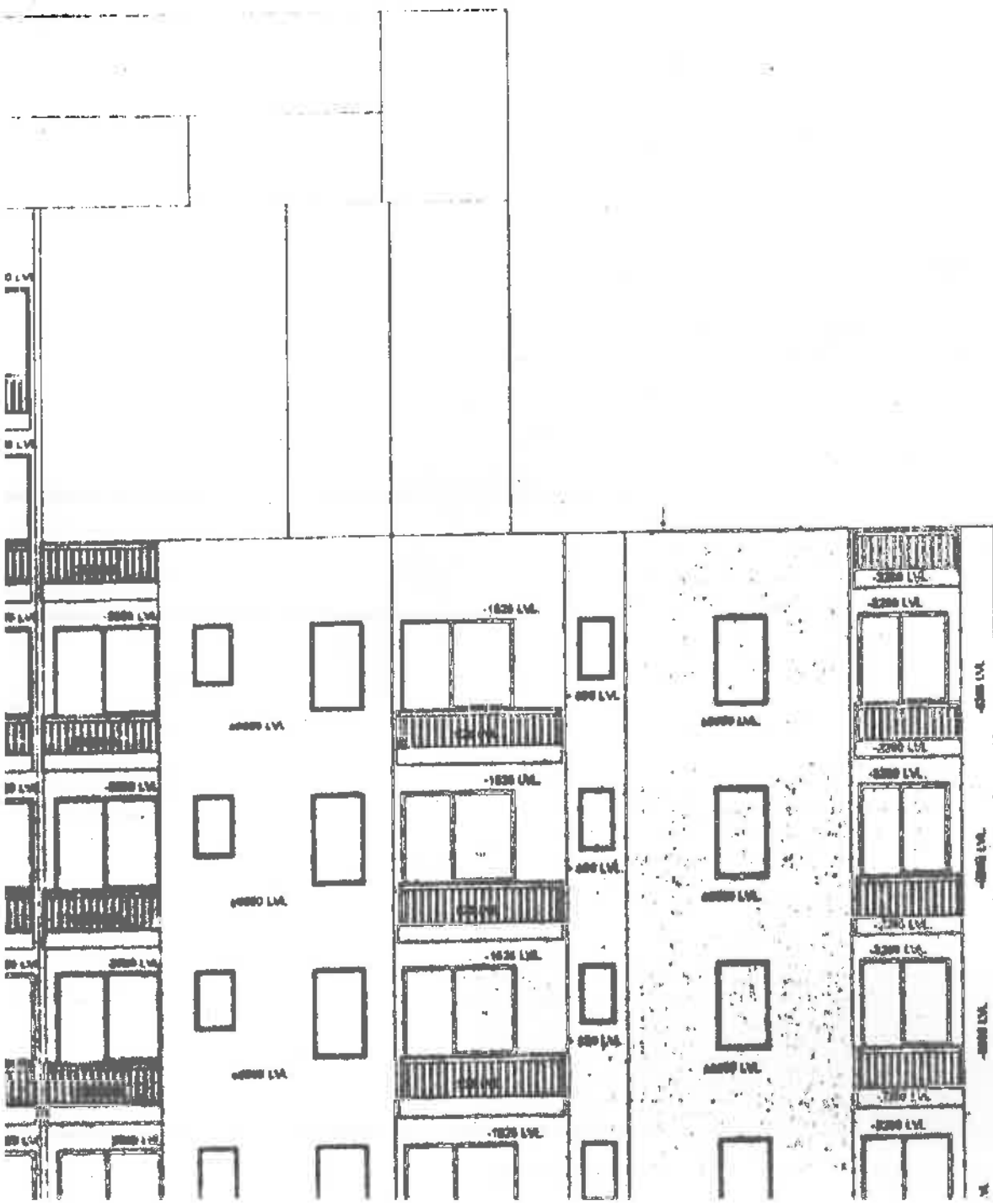
[illegible]

AREA DETAIL TYPE - 2		
S. NO.	DESCRIPTION	AREA (SQ. M)
1	1.210 X 0.765	0.925
2	2.064 X 0.765	1.578
3	3.280 X 0.765	2.508
4	0.080 X 0.948	0.076
5	0.895 X 0.921	0.825
6	1.765 X 3.540	6.238
7	0.710 X 3.433	2.428
8	1.260 X 3.014	3.798
9	2.030 X 3.260	6.618
TOTAL		32.12

S.No	FLOORS	AREA(sq.mt.)	UNITS
1	STILT FLOOR (non f.a.r.)=1207.952 convinnient area (in f.a.r.) = 195.388 total = 1403.34	1207.952 (non f.a.r.)	-
2	FIRST FLOOR	1350.73	19
3	SECOND FLOOR	1337.89	19
4	THIRD FLOOR	1337.89	19
5	FOURTH FLOOR	1337.89	19
6	FIFTH FLOOR	1337.89	19
7	SIXTH FLOOR	1167.35	17
8	SEVENTH FLOOR	1087.16	16
	<u>TOTAL</u>	8956.80	128

AREA DETAIL (BLOCK - A)			
6th FLOOR AREA			
Flat Area:			
Type - 2	52.33	15 No.	784.95 Sq. M
Type - 2A	88.28	01 No.	88.19 Sq. M
Type - 3	54.05	01 No.	54.63 Sq. M
TOTAL AREA (Flat)		17 No.	919.04 Sq. M
CIRCULATION AREA			= 281.15 Sq. M
TOTAL FLOOR AREA			= 1180.19 SQ.M
TOTAL LIFT AREA			= 12.84 sq.mtr
7th FLOOR AREA			
= TOTAL FLOOR AREA - TOTAL LIFT AREA			
= 1180.19 - 12.84			
= 1167.35 SQ. MT.			

AREA DETAIL, BLO		
7th FLOOR AREA		
Flat Area		
Type - 2	52.32	15 B
Type - 3	54.05	01 B
TOTAL AREA (Flat)		16 B
CIRCULATION AREA		
TOTAL FLOOR AREA		
TOTAL LIFT AREA		
7th FLOOR AREA		
= TOTAL FLOOR AREA - TOTAL L		
= 1100.00 - 12.84		
= 1087.16 SQ. MT.		



EMPTY PLIN LVL
+26250 LVL

TERRACE PLIN LVL
+25800 LVL

SEVENTH PLIN LVL
+20800 LVL

SIXTH PLIN LVL
+17800 LVL

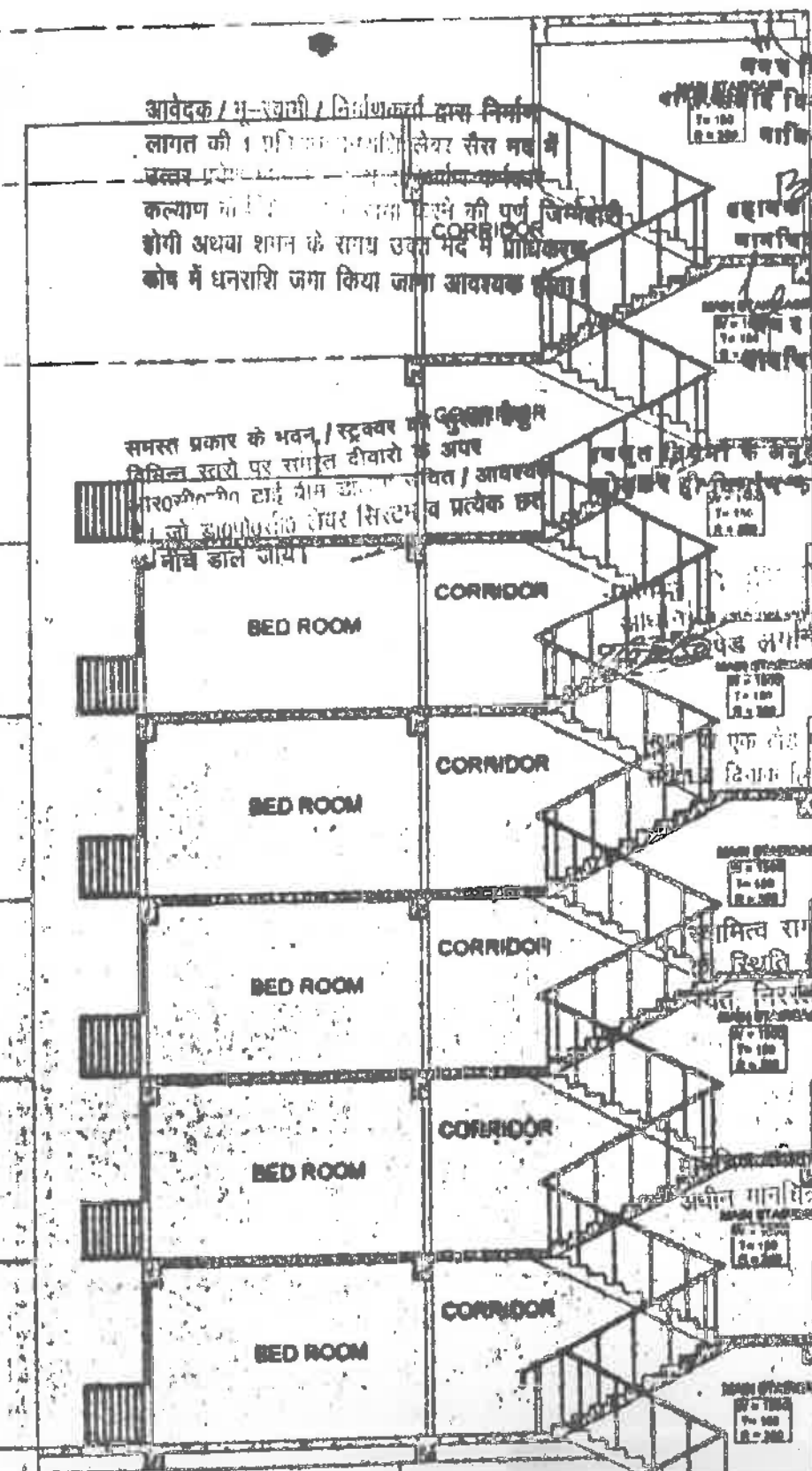
FIFTH PLIN LVL
+14800 LVL

FOURTH PLIN LVL
+11800 LVL

THIRD PLIN LVL
+8800 LVL

SECOND PLIN LVL
+5800 LVL

FIRST PLIN LVL
+2800 LVL



आवेदक / भू-स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
लागत की 1 प्रतिशत (एक प्रतिशत) लेयर सेल नमूने में
उत्तर प्रमाणित करने के लिए निर्माणकर्ता को
कल्याण को 1 प्रतिशत (एक प्रतिशत) की पूर्ण जिम्मेदारी
होगी अथवा शमन के समय उक्त भेद में प्राधिकरण
कोष में धनराशि जमा किया जाना आवश्यक होगा।

नगर निरीक्षक
गजियाबाद विकास प्राधिकरण
गजियाबाद

वहायत निबंधन
मानचित्र अनुपात
मानचित्र 1:100
मानचित्र 1:100
मानचित्र 1:100
मानचित्र 1:100

समस्त प्रकार के भवन / स्ट्रक्चर को सुरक्षा के लिए
विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के अपर
भागीय भाग टाई बॉम से सुरक्षित / आवरण
जो 200mm से अधिक मोटाई के होंगे प्रत्येक छत
को ढाई डाल जाये।

समस्त भवन के अनुसार सुरक्षित हुये
छत को ढाई डाल जाये।

समस्त दान निधि
समस्त से कम
अनिवार्य

एक से अधिक स्वीकृत मानचित्र की
द्वारा निर्माण अनिवार्य होगा।

समस्त राशियों किसी भी विवाद
स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति
समझी जायेगी।

समस्त पत्र पर अंकित शर्तों के
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

आवेदक/पू-स्वामी/निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण लागत की 1 प्रतिशत धनराशि लेयर सीस भद में उत्तर प्रदेश भवन एवं अन्य सन्निर्माण कर्मकार कल्याण बोर्ड अधिनियम में प्रावधानों के पूर्ण जिम्मेदारी होगी अथवा भवन के समस्त उक्त भद में प्राधिकरण कोष में धनराशि जमा किया जाना आवश्यक होगा।



मान्य अधिकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

मनच निदेशिका
गजियाबाद विकास प्राधिकरण
गजियाबाद

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

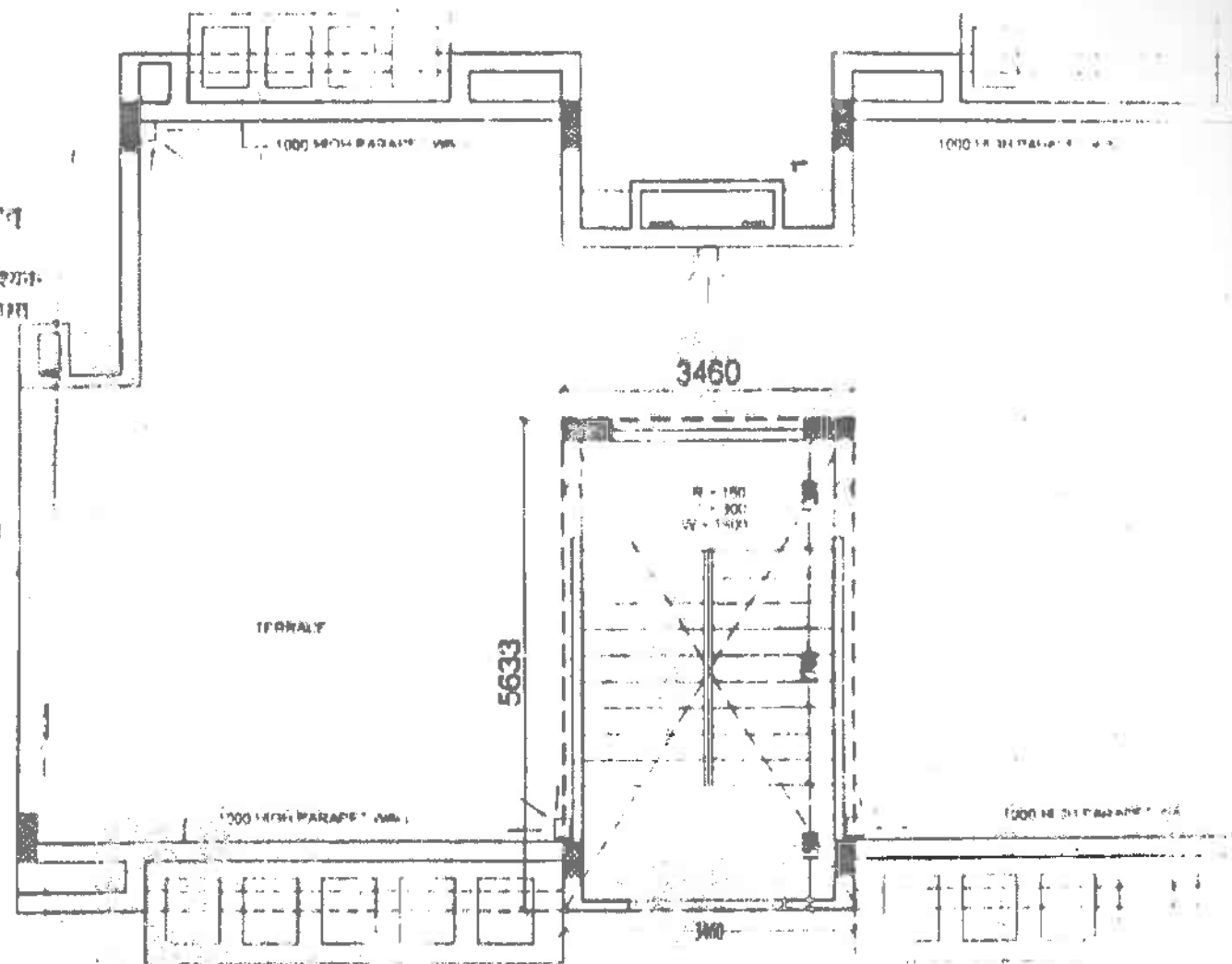
इहास के अधिकृत
सावधि अधिकृत
सावधि अधिकृत
सावधि अधिकृत

समस्त प्रकार के भवन एवं अन्य सन्निर्माण के विभिन्न स्तरों पर मानचित्र निर्गत करने के लिए आरक्षित है। जो भवन निर्माण के लिए आवश्यक है।

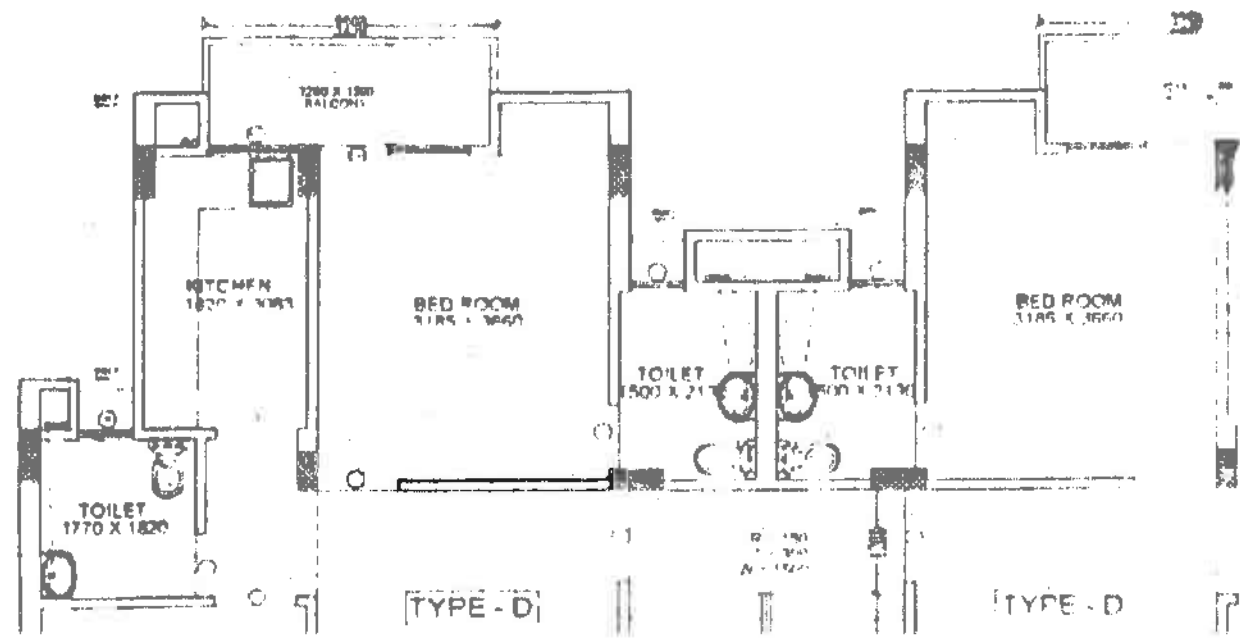
स्थल पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र की मस्य व दिनांक लिखना अनिवार्य होगा।

मनच निदेशिका
गजियाबाद विकास प्राधिकरण
गजियाबाद

विद्युत निदेशिका के अनुसार सुरक्षित रूप से बिजली का उपयोग किया जायेगा।



TERRACE PLAN

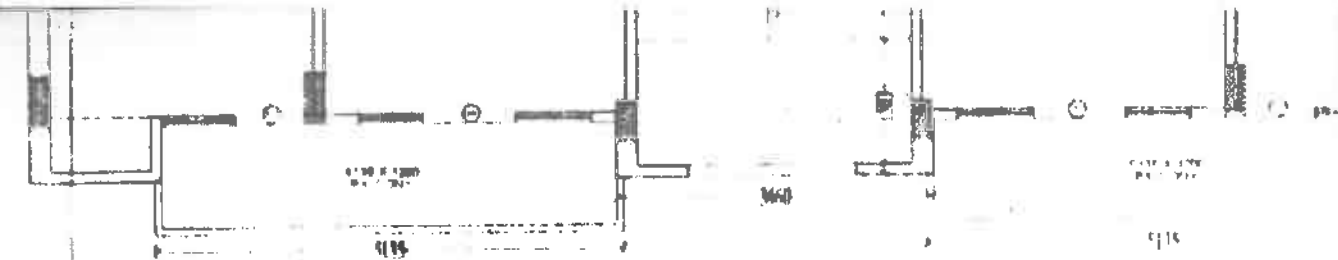
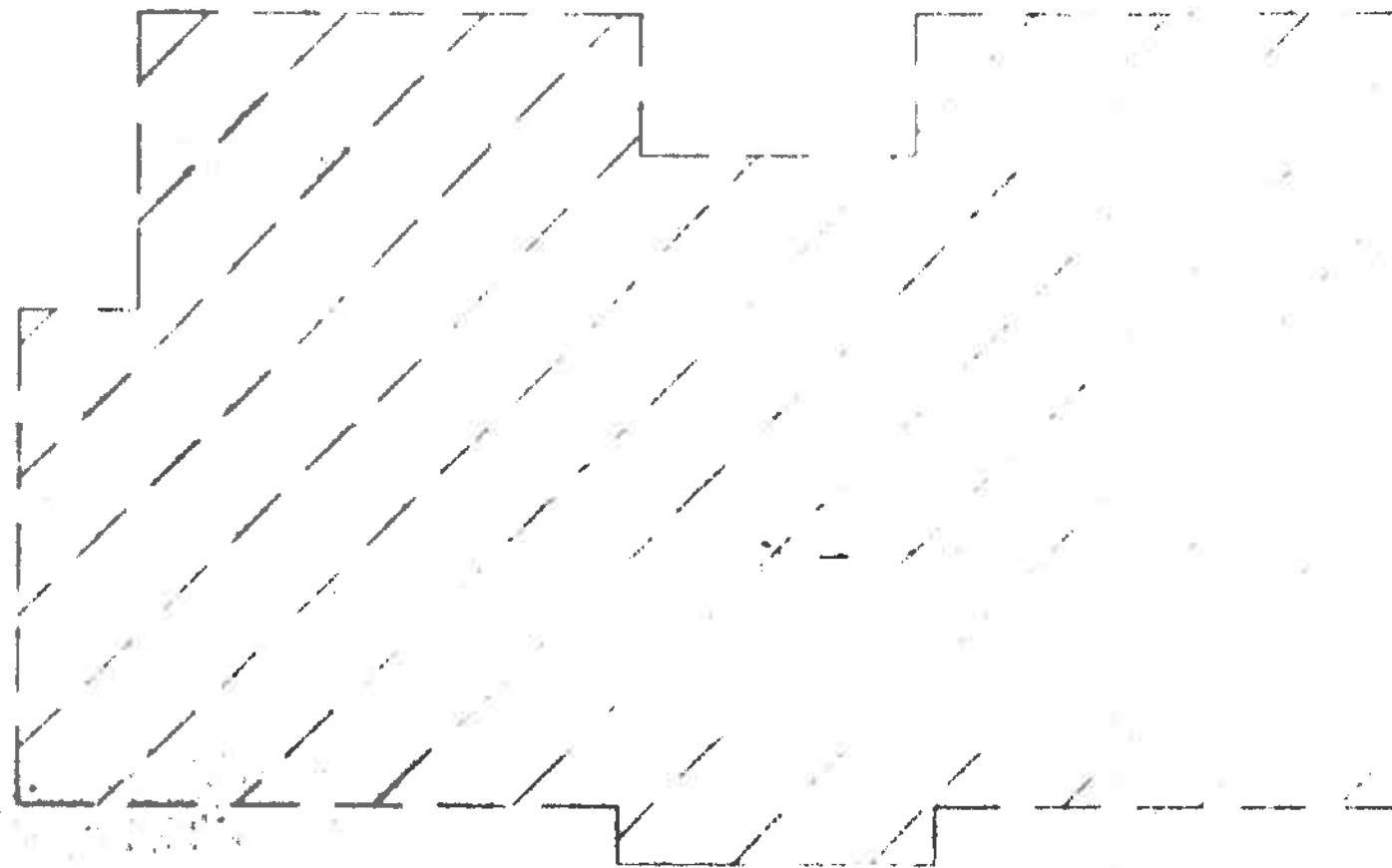


BLOCK-C (EXISTING)

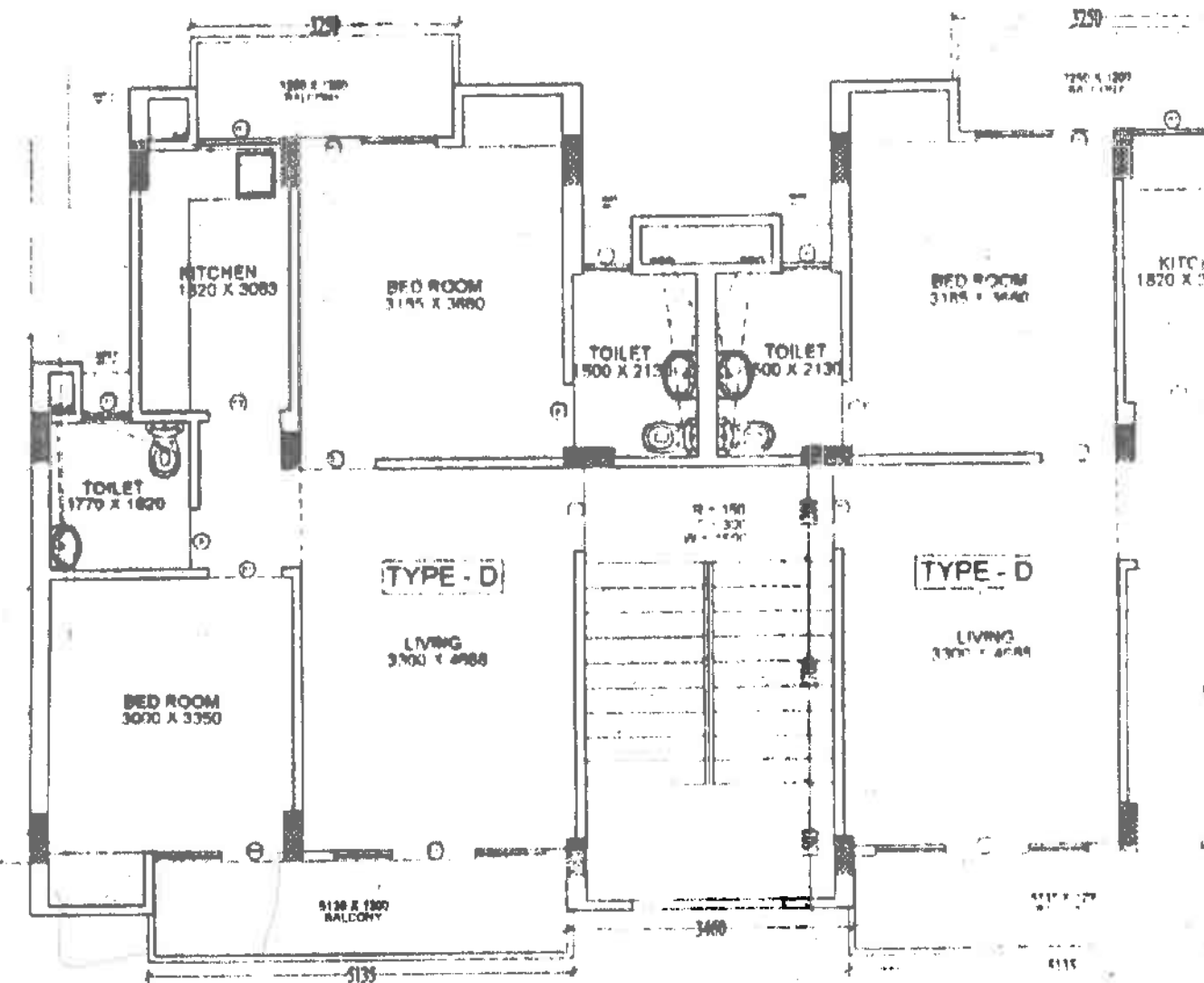
STILT + 4 STOREY

2no. UNITS

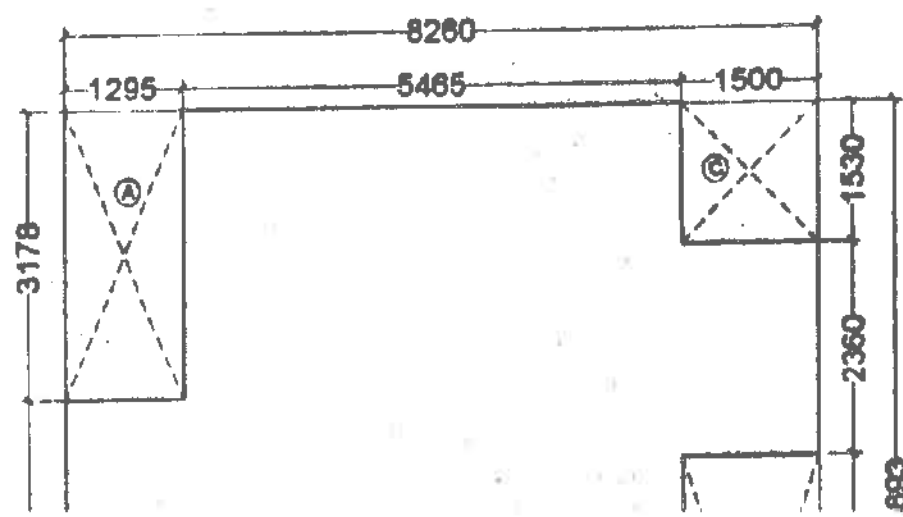
(TO BE DEMOLISHED)



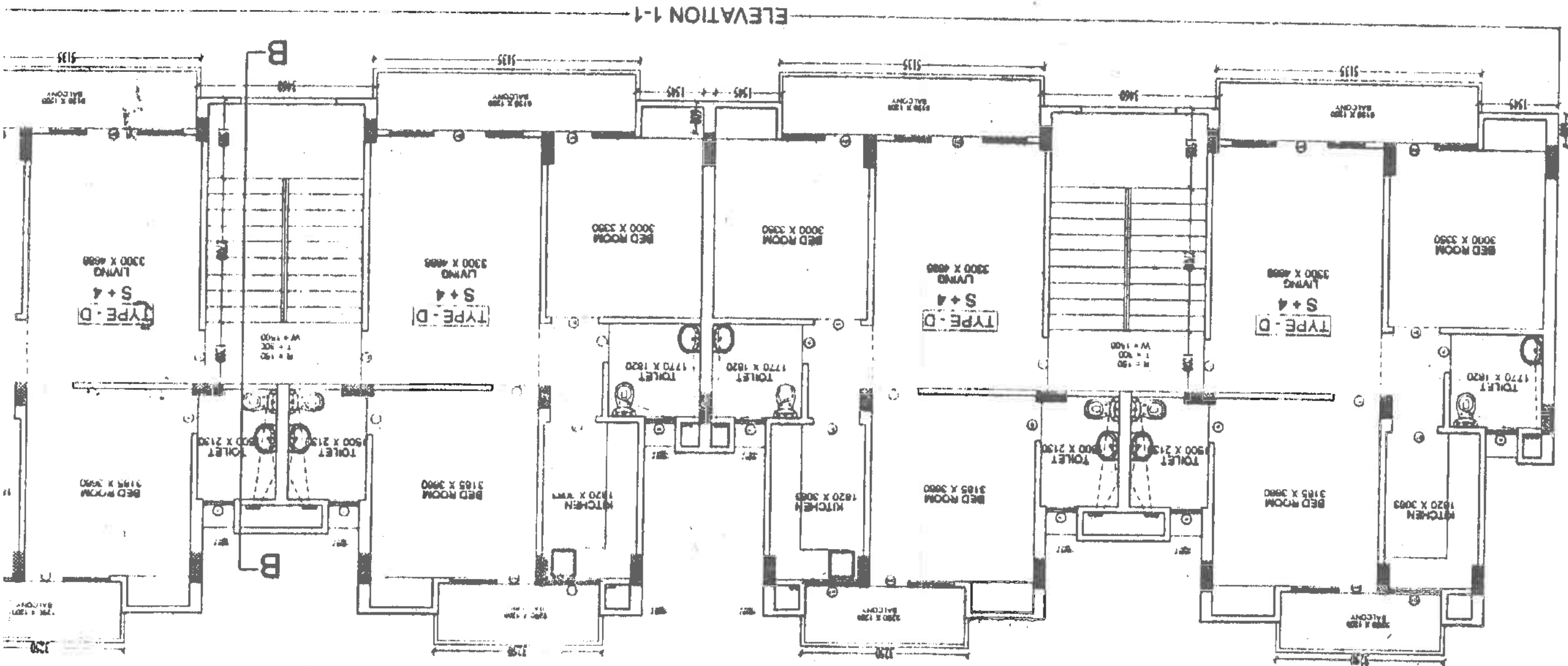
1st to 4th FLOOR PLAN (EXISTING)



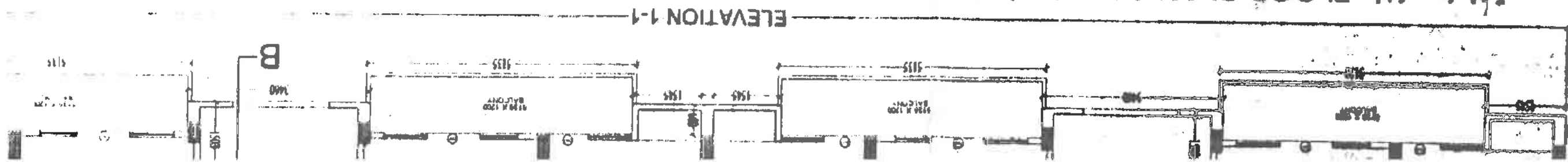
STILT FLOOR PLAN (EXISTING)
(in stilt floor flat proposed)
(IN F.A.R.)



STILT FLOOR PLAN (EXISTING) (in stilt floor flat proposed) (IN F.A.R.)



1st to 4th FLOOR PLAN (EXISTING)





ELEVATION 1-1

BLOCK - C
ELEVATION & SECTION

[illegible]

82287-

24.00 WIDE ROAD

-24000

-23918



नवद्वितीयक
साहित्यशास्त्र विकास प्राधिकरण
साहित्यशास्त्र

संज्ञासूचक शब्दसमूह
सामान्यिक शब्दसमूह

अथ च जगद्विद्या
आयुषि च कुरुष्व

GREEN LAWN
395 00 10 CAT

[illegible]

395 00 100000
प्रमाणित की है अनुसार सुरक्षित पूरी
सोवक ही निर्माण कार्य किया जायेगा

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की रिथिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

स्थल पर एक बोर्ड पर प्रतीक मानचित्र की
सहाय्य से दिनक विज्ञान अभिप्रेत होगा।

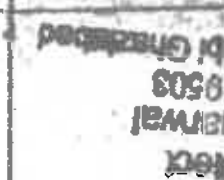
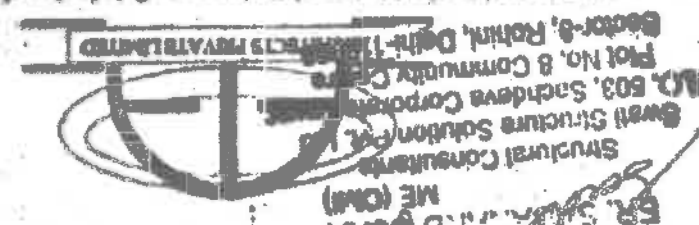
पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति
अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम
पेड़ लगाना अनिवार्य है।

मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों को
अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

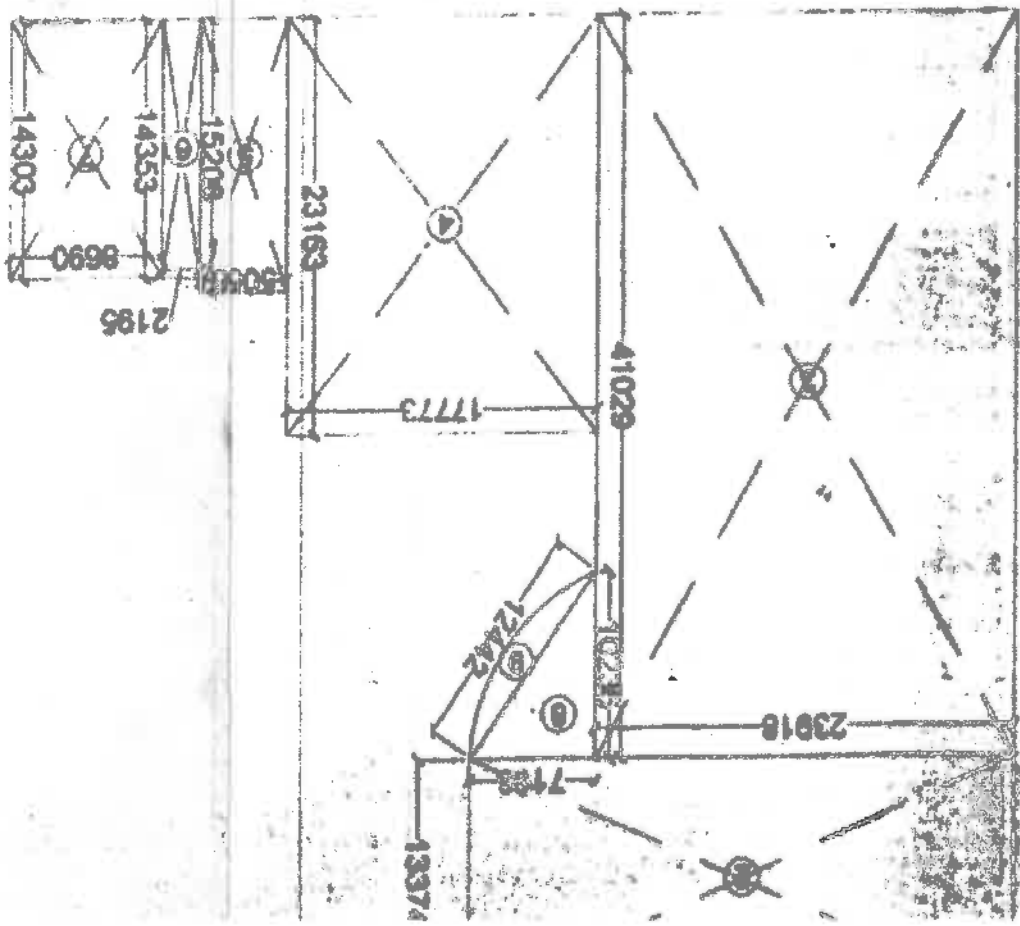
आवेदक / भू-स्वामी / निर्माणकर्ता द्वारा निर्माण
सागत की। एवम् अनेक लेखर सैस मद में
अन्तर प्रदेश सरकार द्वारा निर्माण कर्मकार
संस्थानों को। यहाँ से सहाय करने की पूर्ण जिम्मेदारी
सभी-समान के समय उक्त मद में प्राधिकरण
में धन-सि जमा किया जाना आवश्यक होगा।

अपराधों के प्रकार के भयान / स्तब्धता की सुरक्षा हेतु
विभिन्न स्तरों पर रात-रात की जागरूकता / आवश्यक
है। जो जीओपीसीसी के माध्यम से प्रत्येक स्तर
के नीचे खले जाये।

PROPOSED BASEMENT AREA CALCULATION

PROJECT TITLE EV. SUBMISSION DRAWING FOR GROUP HOUSING PROJECT "V.V.I.P. ADDRESSES & MILAN EARTH" AT KHASRA NO. 1119, 1125 AT VILLAGE DOOR NAGAR GHAZIABAD (U.P.)		OWNER SIGN.  For VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PVT. LTD.		ARCHITECT SIGN.  Annu Agarwal CA/98/18503 Kaushambi Ghazabad	
DESIGNER MR. VIBHOR VAIBHAV INFRAHOME PRIVATE LIMITED & MILAN INFRASTRUCTURE & DEVELOPERS PVT. LTD.		SCALE DEALT BY CHECKED BY DATE		DWG. NO. SD-02	
ANNU AGARWAL ARCHITECTS P. LTD. Architects, engineers, landscape & interior designers Office/Res. : A-244, Kaushambi Ghazabad, Ph: +91 120 6454184 e-mail: arch_agarwal@yahoo.co.in arch_agarwal@gmail.com		 Structural Consultants Sweet Structure Solution Pvt. Ltd. Plot No. 8, Community Centre Sector-8, Rohini, Delhi-110085 (PRIVATE LIMITED)			

BASEMENT AREA CALCULATION



5.	5.066 X 15.203	= 76.89
6.	2.195 X 14.353	= 31.50
7.	8.690 X 14.303	= 124.29
8.	(7.196 X 10.236)/2	= 36.82
9.	AS PER AREA	= 14.97
TOTAL AREA = 2466.62 SQ MT.		