



**Chamber :-**

1<sup>st</sup> Floor, New Shah Market, Behind Shah Talkies, Opposite Kailash Plaza,  
Nehru Nagar, M. G Road, Agra. Email :- [pgoyaladv@yahoo.in](mailto:pgoyaladv@yahoo.in)  
Contact Nos. :- 09319518372

21.11.2023

To.

01. Shri Rakesh Kumar Mangal S/o Shri Laxman Dass Agarwal  
R/o B - 124 Kamla Nagar Agra.

02. Shri Shailesh Agarwal S/o Shri Mukesh Agarwal  
R/o D 106 A, Kamla Nagar, Agra

Both directors of M/s Arpan Buildcon Pvt. Ltd. Regd. Office at Unit No. F. - 02, First Floor, Block No. E 13/6, Raman Tower, Sanjay Place, Agra.

Dear Sir,  
As per the Non encumbrance certificate issued from the office of the Sub registrar 03<sup>rd</sup> Tehsil Sadar and District Agra the details of project are as under :-

1.	<b>Name of Promoter :</b>	M/s Arpan Buildcon Pvt. Ltd. Regd. Office at Unit No. F - 02, First Floor, Block No. E 13/6, Raman Tower, Sanjay Place, Agra.
2.	<b>Details of Project :</b>	Plots no. 183 to 386 in Row Housing Project now known as Dwarkesh Grand Extension, land part of Khasra No. 1612 Min, 1614 Min, 1615 & 1616 in mauza Kundol Tehsil and District Agra.
3.	<b>Area of Project :</b>	32358 Sq. Meters
4.	<b>Boundaries of Project :</b>	<b>East:-</b> Others land, <b>West:-</b> Land part of Khasra no. 1612 of M/s Krishna Buildzon LLP, <b>North:-</b> Agra Fatehabad Main Road, <b>South:-</b> Others land,
5.	<b>Non Encumbrance Certificate :</b>	Search Certificate / Non encumbrance certificate no. 22023003002777 dated 20.11.2012 for the period 18.11.2011 to 18.11.2023 issued by the Sub registrar office 03 <sup>rd</sup> Tehsil Sadar and District Agra regarding subject plots the said certificate is enclosed herewith.

- :: Opinion ::-

THIS IS TO CERTIFY, that Non encumbrance certificate issued by the Sub Registrar office 03<sup>rd</sup> Tehsil Sadar and District Agra for the period 18.11.2011 to 18.11.2023. M/s Arpan Buildcon Pvt. Ltd. is the absolute owner of plots no. 183 to 386 situated in Dwarkesh Grand Extension land part of khasra Nos. 1612 Min, 1614 Min, 1615 & 1616 in mauza Kundol Tehsil and District Agra. The said plots are free from all sorts of encumbrances any registered charges,

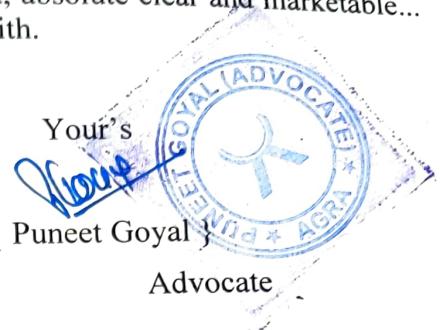


lien, or mortgage. M/s Arpan Buildcon Pvt. Ltd. is having valid, absolute clear and marketable... title in the subject plots. Certificate in original is enclosed herewith.

Thanking you,

Your's  
Puneet Goyal  
{ Puneet Goyal }

Advocate



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग

उत्तर प्रदेश



निबन्धन कार्यालयः

सदर तृतीय, आगरा

भार मुक्त प्रमाण-पत्र/बारह साला की पावती

2202300302843

आवेदन संख्या

पुनीत गोयल

आवेदक का नाम

सिविल कोर्ट, आगरा

आवेदक का पता

18-11-2023

आवेदन तिथि

18-11-2023

भुगतान तिथि

NIB230900416

चालान संख्या

9319518372

मोबाइल

100/-

धनराशि रु०

कार्यालय उपनिबंधक      सदर तृतीय      आगरा      जनपद      आगरा

दर्दन संख्या :2202300302843

प्रमाण संख्या :2202300302777

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजिमैन्युअल के नियम 328)

श्री- पुनीत गोपल पुत्र- अधिवक्ता तहसील आगरा जिला आगरा ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रोंद्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राप्तना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - कुण्डौल, वार्ड/परगना- आगरा, आवासीय- मै०अपर्ण विल्डकॉन प्रा०लि० द्वारा निदेशक सीमा गुप्ता पत्नी दिनेश चन्द्र गुप्ता नि०-लायर्स कॉलोनी, आगरा, भू०सं० 183 से 386, हरिकेश ग्रांड एक्सटेंशन, भाग खसरा सं० 1612मि०, 1614म०, 1615 व 1616, मौजा कुण्डौल, आगरा, सीमायें-अन्य सम्पत्ति/सं० मै० कृष्णा विल्डजान एलएलपी/आगरा फतेहाबाद मुख्य मार्ग/अन्यसम्पत्ति, तादादी 32358 वर्गमी०

मै० एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/11/2011 से दिनांक 18/11/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :20-11-2023  
नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दृढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।  
2. वाछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।  
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।  
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतं का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अखिलेश कुमार सक्सैना।**  
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: ;।

उपनिबन्धक      सदर तृतीय  
आगरा