RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421159

विक्रय पत्र अंकन 91,85,484/— रूपये

स्टाम्प अंकन 9,19,000/— रूपये

विक्रय भूमि का विवरण : कृषि भूमि खाता नं0 1497 खसरा नं0 1036/4 रकबई 0.01050 हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1038/2 रकबई 0.18750 हेक्टेयर व खाता नं0 1657 खसरा नं0 1037/1 रकबई 0.44200 हेक्टेयर कुल

Advocate
GHAZIABAD

14 JUN 20..

बै० 91,85,488
नं० पुस्तक 91,86,... पुस्तक

श्री ...
वासी ...

यह लेख पत्र कार्यालय उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
आज दिनांक ... को समय मध्य 4 व 8 बजे
प्रस्तुत किया। 7/10/05

उप रजिस्ट्रार प्रथम
07.10.05

बही नं० 91854800
जिल्द में से ...
पृष्ठ से ... तक नम्बर श्री ...
श्री ...
निवासी ...
ये दोनों व्यक्तियों को ...
श्री ...
वासी ...

उत्तर प्रदेश * गाजियाबाद *

14 JUN 2005

04DD 421158

2

खसरा नम्बरान तीन कुल रकबई 0.64000 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0)

14 JUN 2005

सब रजिस्ट्रार ... इलाहाबाद ... उत्तर प्रदेश

...नो देखने में सही प्रतीत होते हैं।

सब रजिस्ट्रार
07.X.05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421157

3

जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि विक्रय है। जो कि कृषि भूमि

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421156

है व कृषि हेतू क्रेता को विक्रय है। मेन रोड के मध्य बिन्दू से हटकर 500 मीटर

से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/— रुपये प्रति

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421155

5

एकड़ है। जब कि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी

3

जिसे आगे विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि विक्रय है। जो कि कृषि भूमि

04DD 421157

14 JUN 2005

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

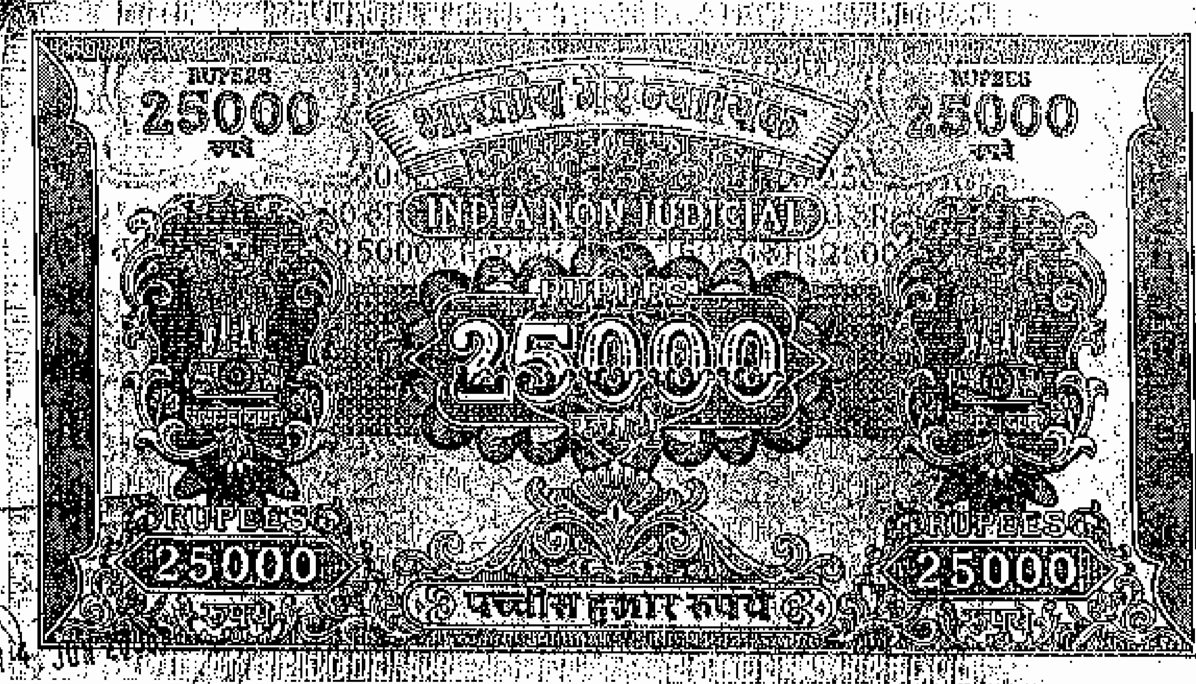
25000 रुपये RUPEES

14 JUN 2005

04DD 421154

6

कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से



04DD 421153

7

अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

हम कि श्री ईश्वर सिंह पुत्र श्री हरबन्श सिंह निवासी – महमा सराय उर्फ कोट

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421152

8

गांव तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष। विक्रेता जिन्हे आगे चलकर

14 JUN 2005

04DD 421151

9

विक्रेता कहा गया है।

04DD 421150

14 JUN 2005

10

एवं

मैसर्स वृद्धि प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड बी-47 कनाट प्लेस , नई दिल्ली

04DD 421149

–110001 द्वारा श्री गीताराम त्यागी पुत्र श्री दाताराम त्यागी (सीनियर मैनेजर)

निवासी– के0एल0 87 कविनगर गाजियाबाद। द्वितीय पक्ष क्रेता । जिन्हे आगे

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

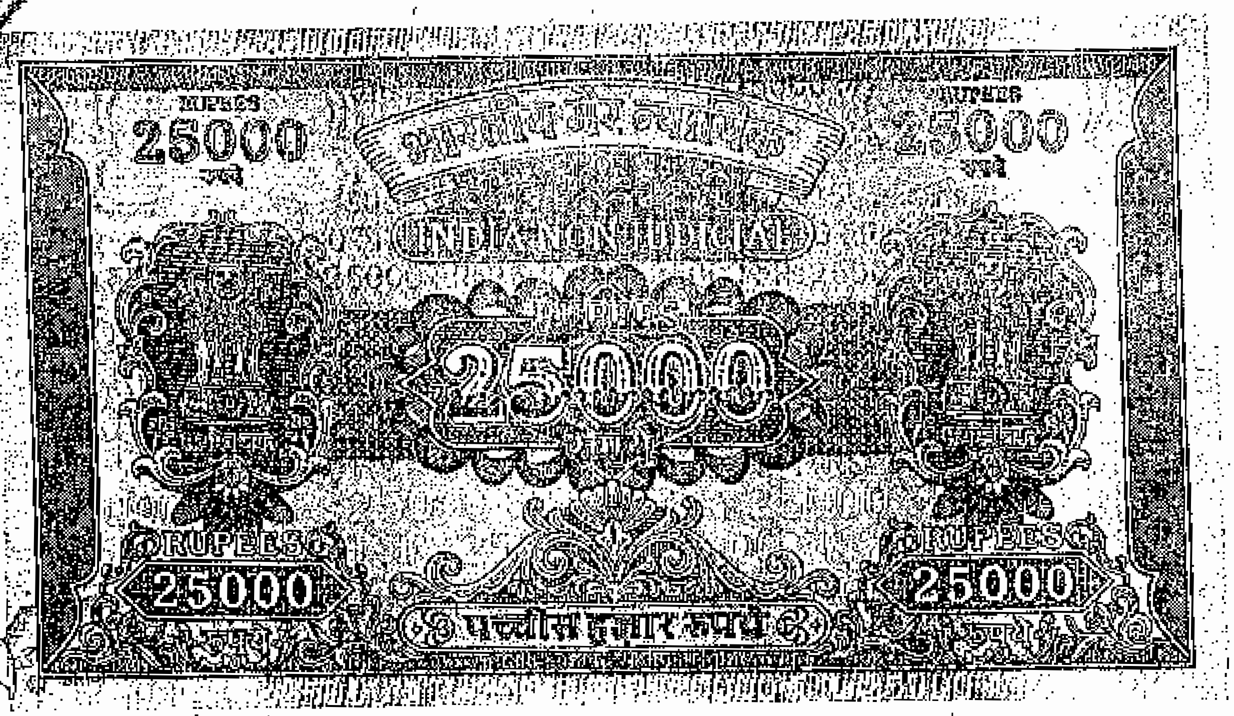
पच्चीस हजार रुपये

04DD 421148

14 JUN 2005

12

चलकर क्रेता कहा गया है।



14 JUN 2005

04DD 421147

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व

04DD 421146

14 JUN 2005

14

न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421384

15

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम डूंण्डहेडा परगना लोनी तहसील व जिला

14 JUN 2005

04DD 42[illegible]

17

हेक्टेयर व खाता नं0 1656 खसरा नं0 1038/2 रकबई 0.18750 हेक्टेयर व

खाता नं0 1657 खसरा नं0 1037/1 रकबई 0.44200 हेक्टेयर कुल खसरा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421181

नम्बरान तीन कुल रकबई 0.64000 हेक्टेयर विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम डूंडा हेडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद का मालिक काबिज व

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421180

सक्रंमणीय भूमिधर भू-स्वामी है जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है, कहीं

14 JUN 20..

04DD 421379

20

अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है।

मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421178

वाद विवाद से मुक्त है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421177

व स्वस्थ इन्द्रियों के साथ बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित हुऐ मय

तमाम हक हकूक सीलिकान दाखिली खारिजी हर किसम मय कब्जा आदि आदि

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

14 JUN 2005

04DD 421176

को मय हक काश्त व स्वंय प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में बदले

अंकन 91,85,484/– रूपये (इक्यानवे लाख पिचासी हजार चार सौ चौरासी

14 JUN 2005

04DD 421175

रूपये) आधे जिसके अंकन 45,92,742 रूपये होते है मैं बहक द्वितीय पक्ष

क्रेता कम्पनी उपरोक्त को बिक्रय कर दिया है और बेच दिया है, तथा कुल

RUPEES 2500 रुपये भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये पच्चीस हजार रुपये RUPEES 25000 रुपये

14 JUN 2005

04DD 421174

धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नहीं रहा है। विक्रय भूमि

कृषि है, कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है।

14 JUN 2005

04DD 421173

26

जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता कम्पनी को सर्वथा अधिकार है, कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421172

प्रयोग में लावे। कृषि भूमि को विक्रय आदि करें, विक्रय का अनुबन्ध करें, इस बैनामा के आधार पर अपना नाम सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावें, काश्त करें व अन्य कोई कार्यवाही

14 JUN 2005

04DD 421171

28

करें, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावें। मुझ

विक्रेता या हमारे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या

14 JUN 2005

04DD 421170

सम्बंध बाकी नहीं रहा है। गर्ज है कि यदि मुझ विक्रेता के अनाधिकार से या

14 JUN 2005

04DD 42[illegible]169

किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421168

को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

14 JUN 2005

04DD 421167

धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के सहित विक्रेता व विक्रेता के वारिसान

की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले। कोई आपत्ति नहीं

14 JUN 2005

04DD 421166

होगी। भू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि

14 JUN 2005

04DD 421J65

के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व

14 JUN 2005

04DD 421164

भूमि विक्रेता का होगा। और बाद इसके तदर्थ क्रेता कम्पनी उत्तरदायी होगी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

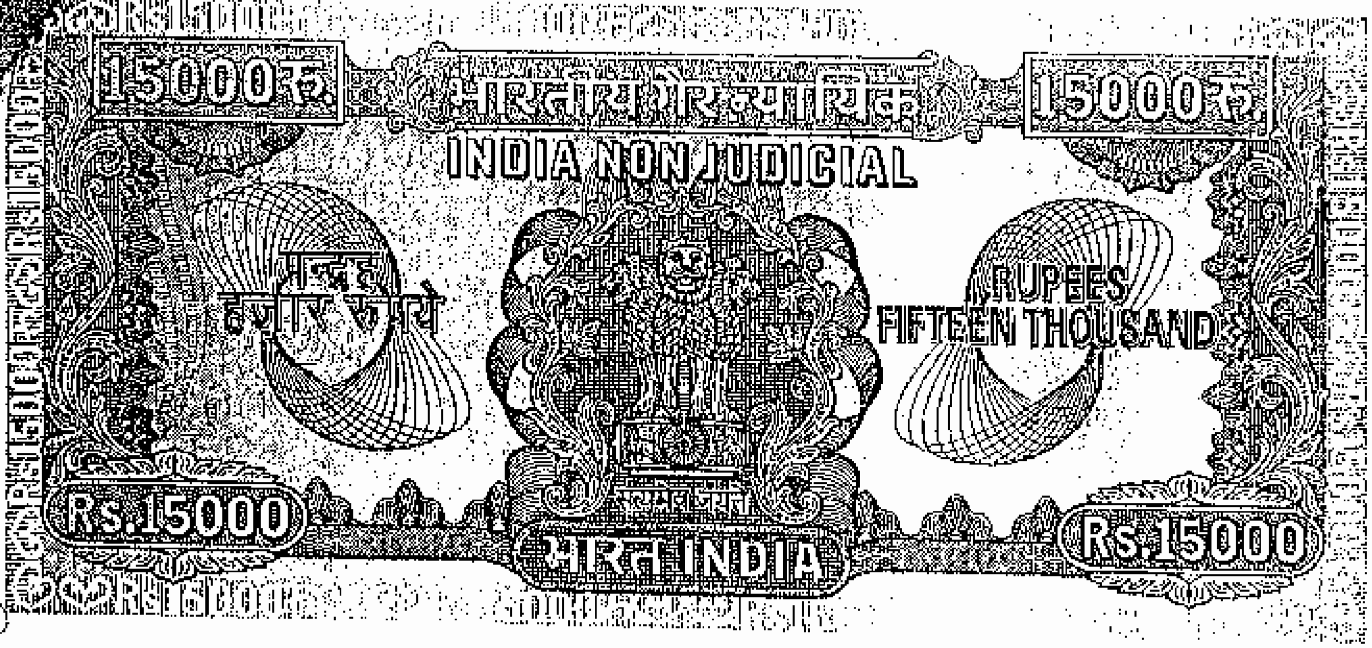
पच्चीस हजार रुपये

04DD 421163

14 JUN 2005

मुझ विक्रेता ने उक्त नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है। उक्त भूमि

ग्राम समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या



01BB 756598

अनुसूचित जन जाति से नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें। इति।

1000

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

19 JUN 2005

मुख्य कोषाधिकारी

501114

यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

गाजियाबाद

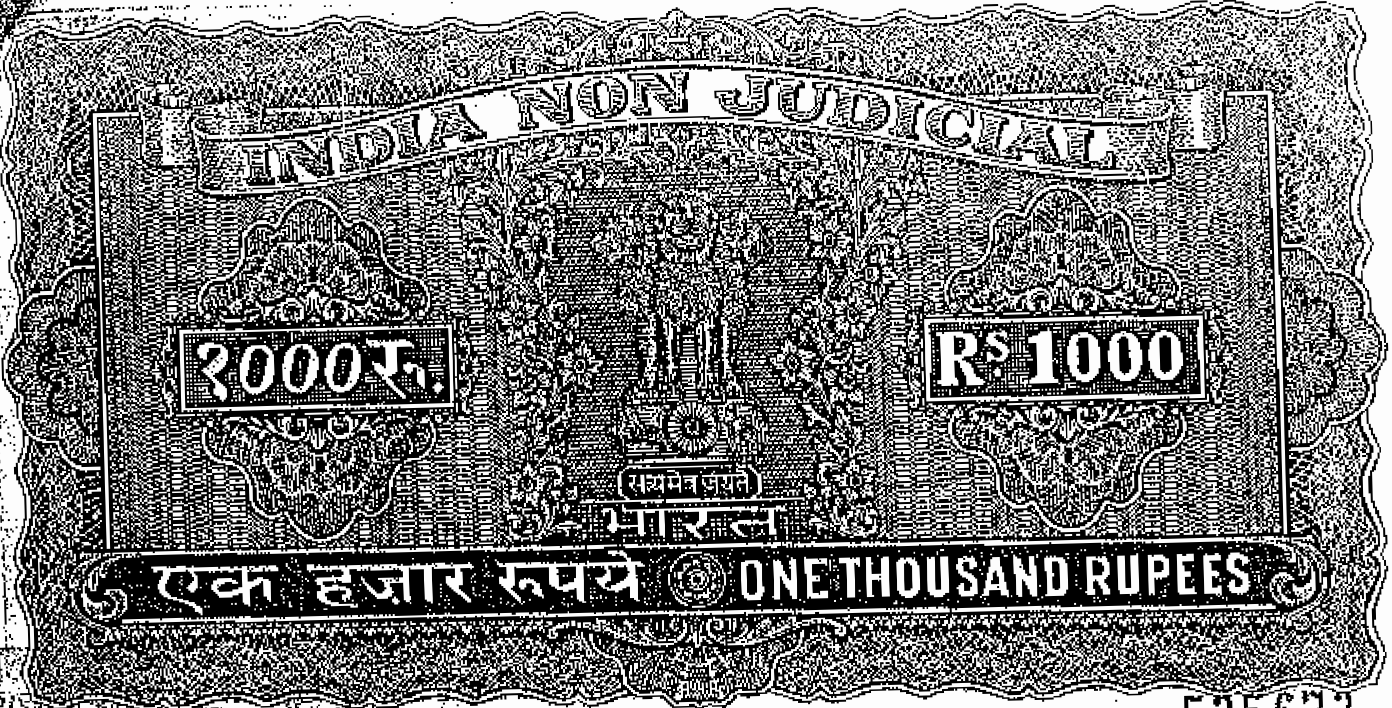
19 JUN 2005

मुख्य कोषाधिकारी

501113

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का : [illegible]

1000Rs.



535673

-7 OCT 2005

40

[illegible]) व अंकन 91,85,484/— रूपये बजरिये

कैश आर्डर नं0 ००२६०५ दिनांक 7.10.05 पंजाब नैशनल बैंक कनार्टप्लेस नई

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००रु. Rs.500

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

14 JUN 2005

41

दिल्ली का प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल धनराशि प्राप्त

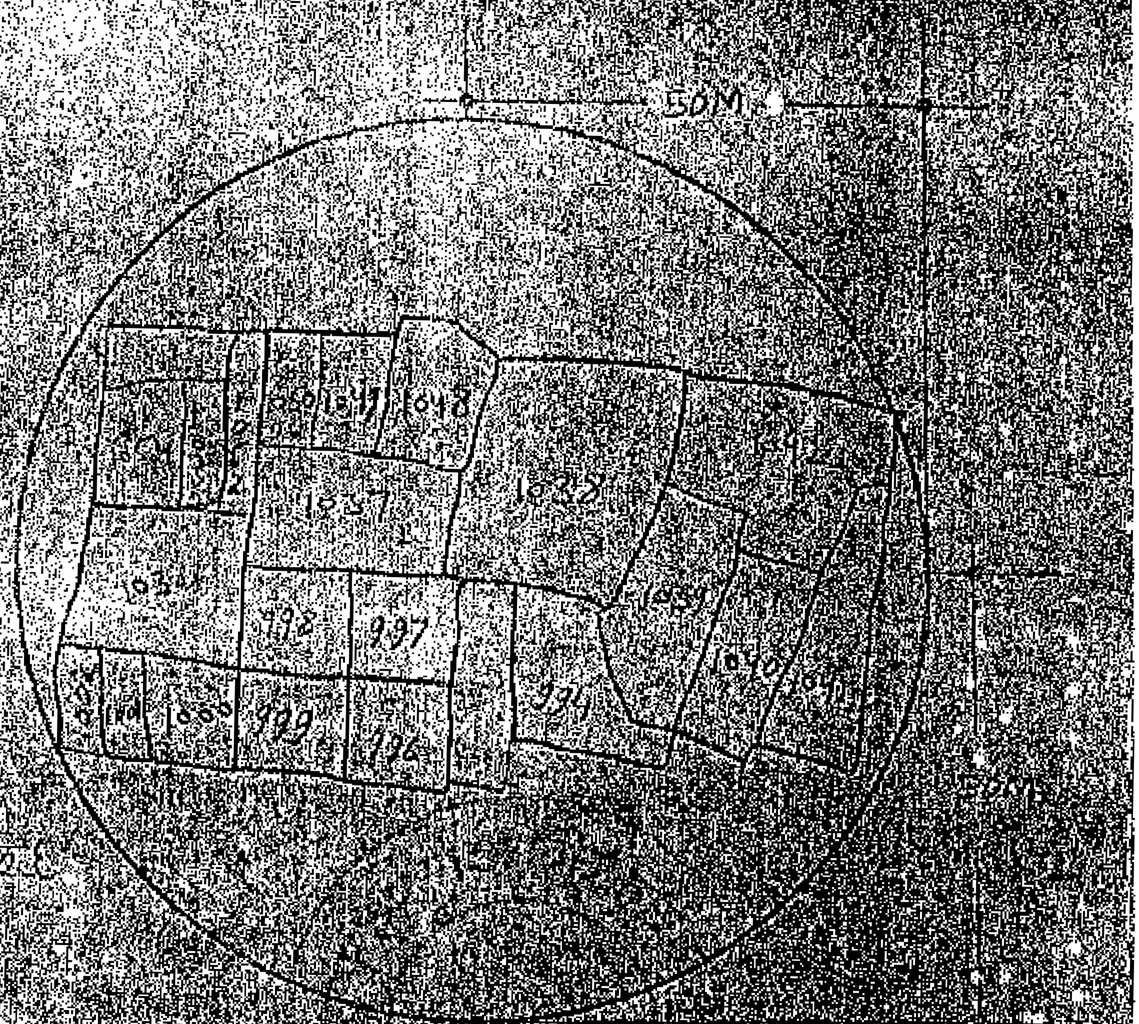
AREA CHART

KHATA NO-1497 KH. NO-1030/1 AREA-0.01050 हेक्टेयर

KHATA NO-1656 KH. NO-1038/2 AREA-0.13750 हेक्टेयर

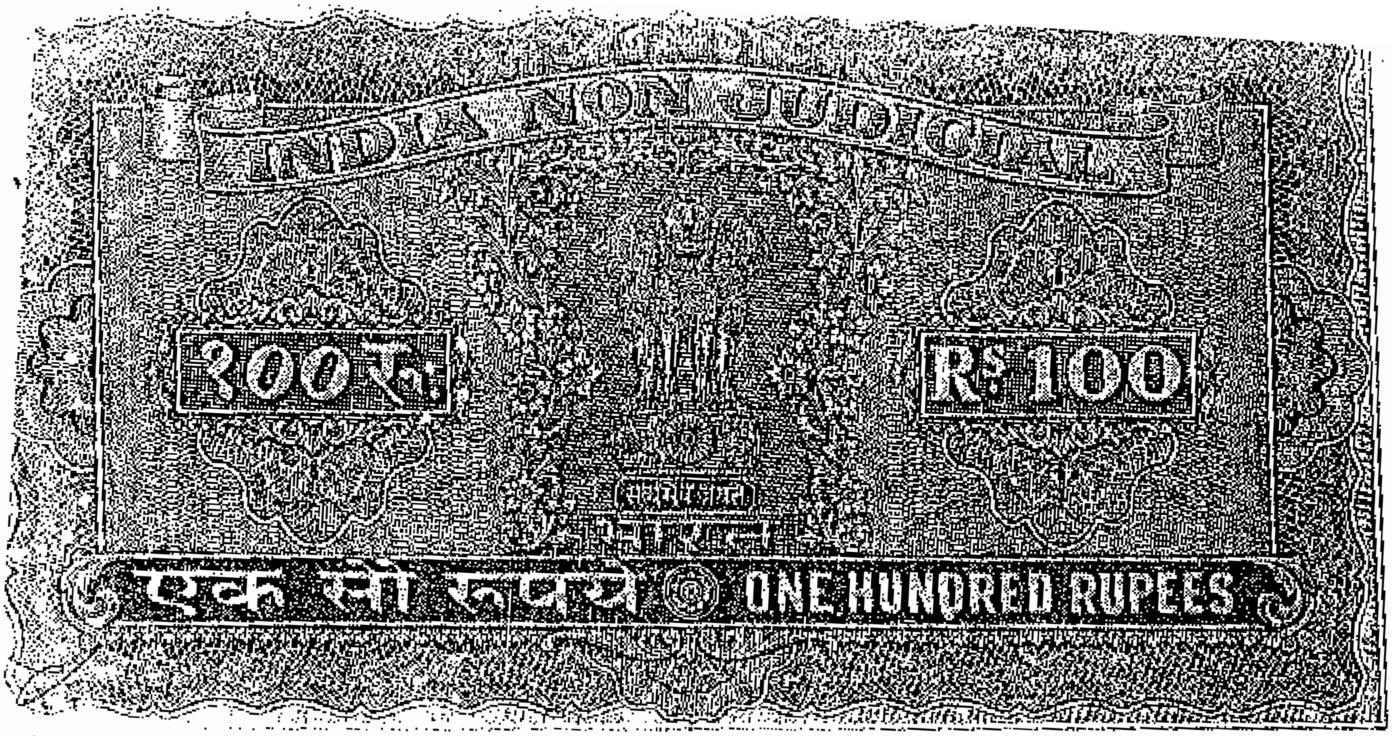
KHATA NO-1657 KH. NO-1037/1 AREA-0.49200 हेक्टेयर

TOTAL NO-3 [illegible] 0.64000 हेक्टेयर



SELLER-

PURCHASER-



कर ली है। कुछ भी बाकी नहीं रहा है।

गवाह : अनिरूद्ध राम पुत्र श्री टेंपई राम

निवासी -- सुभाष नगर घूकना मोड गाजियाबाद।

AMBOJ KUMAR DAGA

गवाह : रूपेश त्यागी पुत्र श्री धर्मवीर त्यागी

निवासी -- ग्राम डूंडाहैडा तहसील व जिला गाजियाबाद।

दिनांक 07.10.2005ई0 मसौदा अम्बोज कुमार डागर एडवोकेट GHAZIABAD

AMBOJ KUMAR DAGAR
ADVOCATE
GHAZIABAD

८

बही नं० I जिल्द नं० 6236 के पृष्ठ 191/208 क्रमांक 6465
को आज दिनांक 7/10/05 को रजिस्ट्री की गई।

उ० र० प्रथम
गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *