

पंजीकृत डाक द्वारा

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन सेक्टर-6 नौएडा(उ0प्र0)

संख्या:-नौएडा/मु0वा0नि0/2021/III-257/1191

दिनांक : 11-05-2021

अस्थाई आंशिक अधिभोग हेतु प्रमाण पत्र

प्रेषक-

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
उत्तर प्रदेश

सेवा में

मैसर्स किण्डल इन्फ्राहाईट्स (प्रा0) लिमिटेड
भूखण्ड सं० जीएच - 03बी, सैक्टर - 143,
नौएडा

प्रिय महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि वास्तुविद श्री राहुल जगनन्दन त्यागी काउन्सिल ऑफ आर्किटेक्चर पंजीकरण संख्या सीए/97/22027 के पर्यवेक्षण के अधीन पूर्ण किये गये ग्रुप हाऊसिंग भूखण्ड संख्या- जीएच - 03बी, सैक्टर - 143, नौएडा के परिनिर्माण /पुनर्निर्माण /सारभूत परिवर्तन/विध्वंस का निरीक्षण मेरे द्वारा/प्राधिकरण के अधिकारियों द्वारा किया गया है और यह घोषणा करता हूँ कि उक्त भवन अद्यतन रूप से तथा संशोधित भवन विनियमावली विनियमों/निर्देशों की उपेक्षाओं के निमित्त निम्नलिखित बिन्दुओं के अनुरूप है:-

- नौएडा भवन विनियमावली के प्रस्तर संख्या 24.2.16 के अनुसार सम्पूर्ण भूखण्ड जीएच-01बी, सैक्टर - 143 के प्रथम चरण में आंशिक अधिभोग हेतु आवश्यक न्यूनतम निर्मित एफ0ए0आर0 कुल अनुमन्य एफ0ए0आर0 का 30% (41387.199 वर्ग मी0) का निर्माण पूर्ण करने पश्चात स्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र हेतु आवेदन करना होगा।

तथापि यह आंशिक अस्थाई अधिभोग प्रमाण पत्र 01 वर्ष की अवधि के लिए इस शर्त के अधीन जारी किया जा रहा है कि उपरोक्त उल्लेखित त्रुटि/विसंगति को सुधार लिया जायेगा और अग्रतर आवश्यक कार्यवाही के लिए नया कार्य समापन प्रमाण पत्र मुख्य कार्यपालक अधिकारी को प्रस्तुत किया जायेगा।

भूखण्ड का क्षेत्रफल

= 50,166.30 वर्ग मी0

अस्थाई अधिभोग जारी किये जा रहे टॉवर्स का विवरण

टॉवर-Cheers T - 7 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 125 यूनिट्स (एफ0ए0आर0-10692.33 व0मी0)

टॉवर- Jubliant T - 1 में निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 119 यूनिट्स (एफ0ए0आर0-10011.492 व0मी0)

कुल निर्मित एफ0ए0आर0

= 20,703.822 व0मी0 (15 प्रतिशत)

कुल निर्मित ड्यूलिंग यूनिट

= 244 यूनिट्स

भवदीय,

Completion Drawing is as per Bye Laws
submitted for approval Please

Architect
Architect

नाम

पद

नौएडा शिवाजी अहमद
महाप्रबन्धक (नियोजित)
नौएडा

प्रतिलिपि:- 1. सहा0 महाप्रबन्धक(ग्रुप हाऊसिंग) को सूचनार्थ।
2. वरि0 प्रबन्धक(व0स0 - 8) को सूचनार्थ।