(24)

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

04DD 029079

24

विक्रय पत्र अंकन 74,33,785/-रुपये का :-

स्टाम्प अंकन 7,43,400/-रुपये का :-

विक्रय भूमि का विवरण- कृषि भूमि रकबई 2.5597 एकड़ अर्थात 1.037 हैक्टेयर अर्थात 4-1-18-6 पुख्ता स्थित ग्राम हूंडा हैडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है । जो कि विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कुल भूमि लगान 58/-रुपये 40 पैसे सालाना है ।

M/s. Arezzo Developers. RZ-H-D. 240, N. Delhi

क्रम सं. 132 रु. 20500/-
स्टाम्प नं. .... में शामिल किया

10 MAR 2005

रोकड़िया कोषागार गाजियाबाद

रु. 7433785 —

जे० शुल्क 5000— ... 20— ... योग 5020 शब्द लगभग 1600

श्री घनानन्द वशिष्ठ

पुत्र श्री ईश्वर राम वशिष्ठ

निवासी बी 47 कनाट प्लेस नई दिल्ली 110001

... गाजियाबाद में

ने ... 4.5 बजे

आज दिनांक 10/3/05

प्रस्तुत किया।

सब रजिस्ट्रार प्रथम
10/3/05

श्री ... का निष्पादन एवं ... लिया ...
... 7433785 ...

श्री मांगे राम पुत्र ... राम
नि. ग्राम डूण्डाहेड़ा गाजियाबाद

घनानन्द वशिष्ठ ...

10 MAR 2005

04DD 029077

सरकारी कृषि भूमि दर 9,60,000/-रुपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है । बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है ।

मेवाराम

10 MAR 2005

04DD 029077

मुख्य कोषाधिकारी

सरकारी कृषि भूमि दर 9,60,000/-रूपये प्रति एकड़ है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है । बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

गाजियाबाद

10 MAR 2005

04DD 029076

हम कि श्री मांगेराम पुत्र श्री जगराम निवासी ग्राम ईदा हैंडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथमपक्ष विक्रेता । जिन्हे आगे चलकर विक्रेता कहा गया है ।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

04DD 029075

एवं मैसर्स अरीज्जू डवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड, बी-47, कनाट प्लेस, नई दिल्ली-110001, द्वारा श्री घनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ अथोराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीयपक्ष क्रेता । जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है ।

इस बैनामे में विक्रेता व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे ।

10 MAR 2005

04DD 029074

मुख्य कोषाधिकारी

विदित हो कि मैं विक्रेता ग्राम डूंडा हैड़ा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में कृषि भूमि खाता खतौनी

10 MAR 2005

04DD 029073

नम्बर 1221 खसरा नम्बर-828 रकबई 0.076 हैक्टेयर अर्थात 0.1875 एकड़ व खसरा नम्बर-829 मि0 रकबई 0.105 हैक्टेयर

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

1 0 MAR 2005

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 029072

अर्थात 0.2605 एकड व खसरा नम्बर-1002 रकबाई 0.177 हैक्टेयर

अर्थात 0.4375 एकड व खसरा नम्बर-1010 रकबाई 0.152 हैक्टेयर

10 MAR 2005

04DD 029071

अर्थात 0.3750 एकड़ व खसरा नम्बर-1022 रकबाई 0.089 हैक्टेयर

अर्थात 0.2187 एकड़ व खसरा नम्बर-1052 मि0 रकबाई 0.118

RUPEES 25000 — INDIA NON JUDICIAL — RUPEES 25000

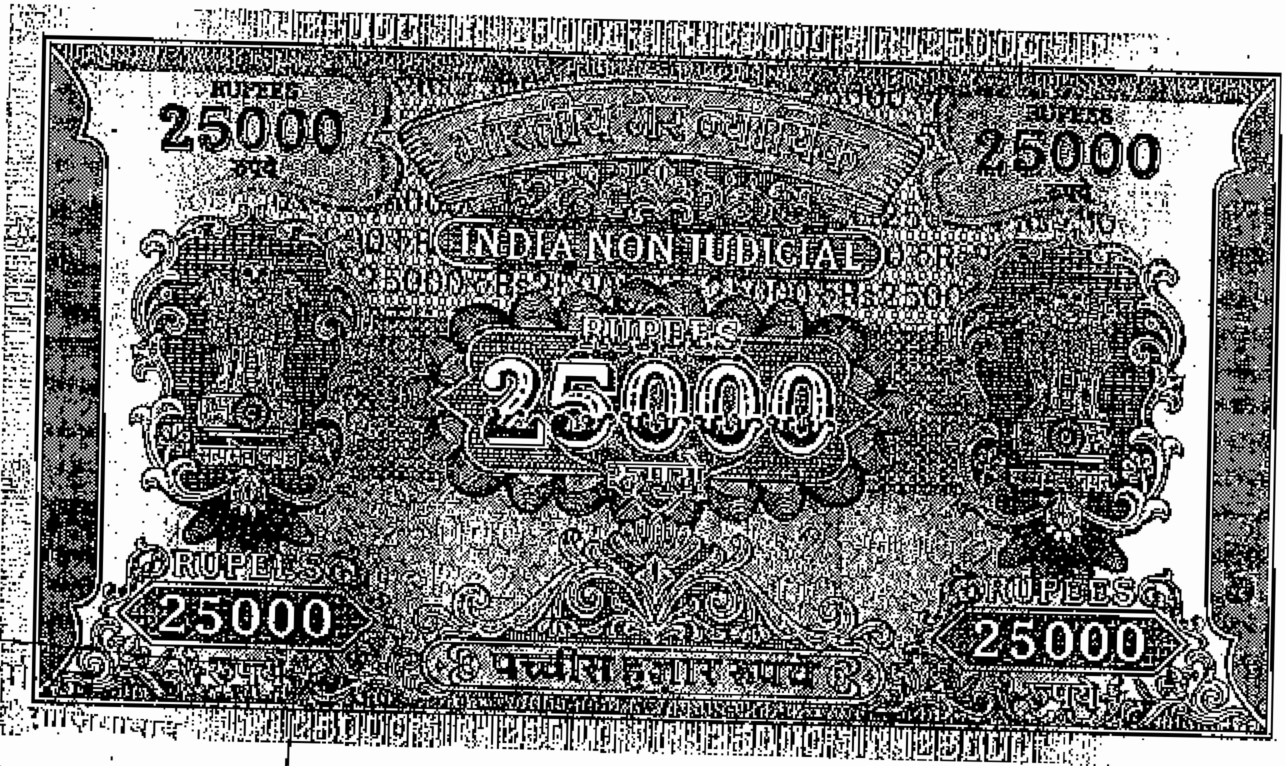
पच्चीस हजार रुपये

10 JUN 2005

04DD 029070

कोषाधिकारी

हैक्टेयर अर्थात 0.2891 एकड़ व खसरा नम्बर-1063 रकबई 0.139 हैक्टेयर अर्थात 0.3437 एकड़ व खसरा नम्बर-1194 मि0 रकबई 0.055 हैक्टेयर अर्थात 0.1352 एकड़ व खसरा नम्बर-1033 मि0

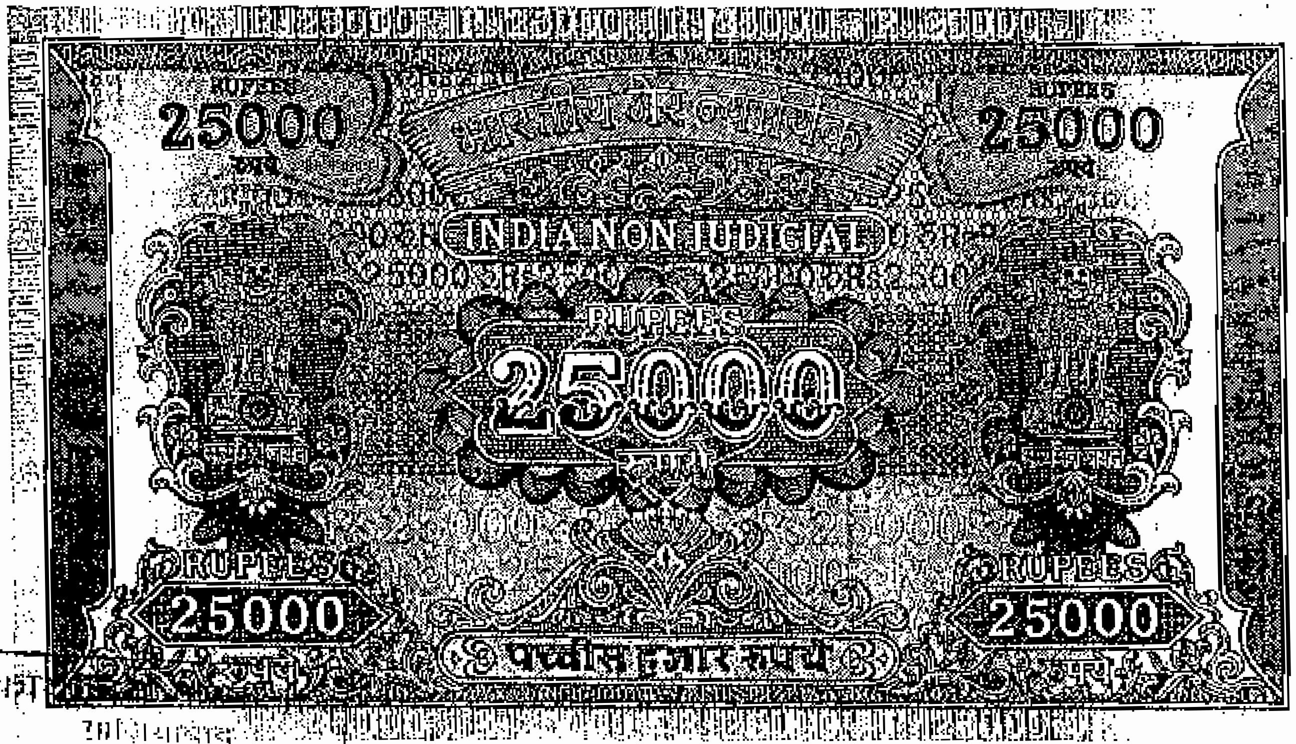


1 0 MAR 2005

04DD 029069

रकबई 0.044 हैक्टेयर अर्थात 0.1094 एकड़व खसरा नम्बर-1064

मि0 रकबई 0.082 हैक्टेयर अर्थात 0.2031 एकड़ योग नम्बरान-10



04DD 029068

10 MAR 2005

रकबई 1.037 हेक्टेयर अर्थात 2.5597 एकड़ लगानी रसदी 58/-रूपये 40 पैसे सालाना का मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भू-स्वामी

आसाराम

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

04DD 029067

मुख्य कोषाधिकारी

हूं जो आज दिन तक मुझ विक्रेता की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है, कही

RUPEES 25000

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES

25000

रुपये

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

गाजियाबाद

10 MAR 2005

सहायक कोषाधिकारी

04DD 029066

अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय आदि आदि में ग्रस्त नहीं है । मिलकियत विक्रेता में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

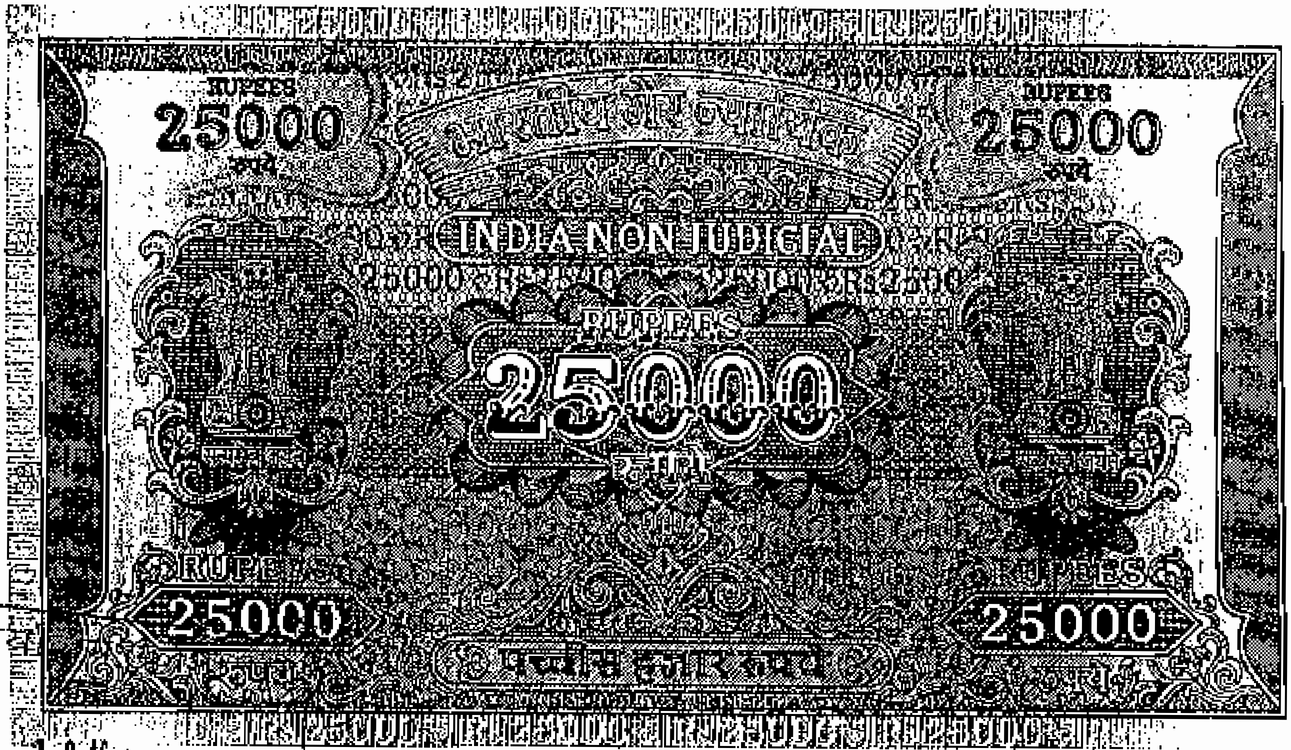
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

04DD 029063

हर किसम मये कब्जा आदि आदि को मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारों सहित आज की तारीख में

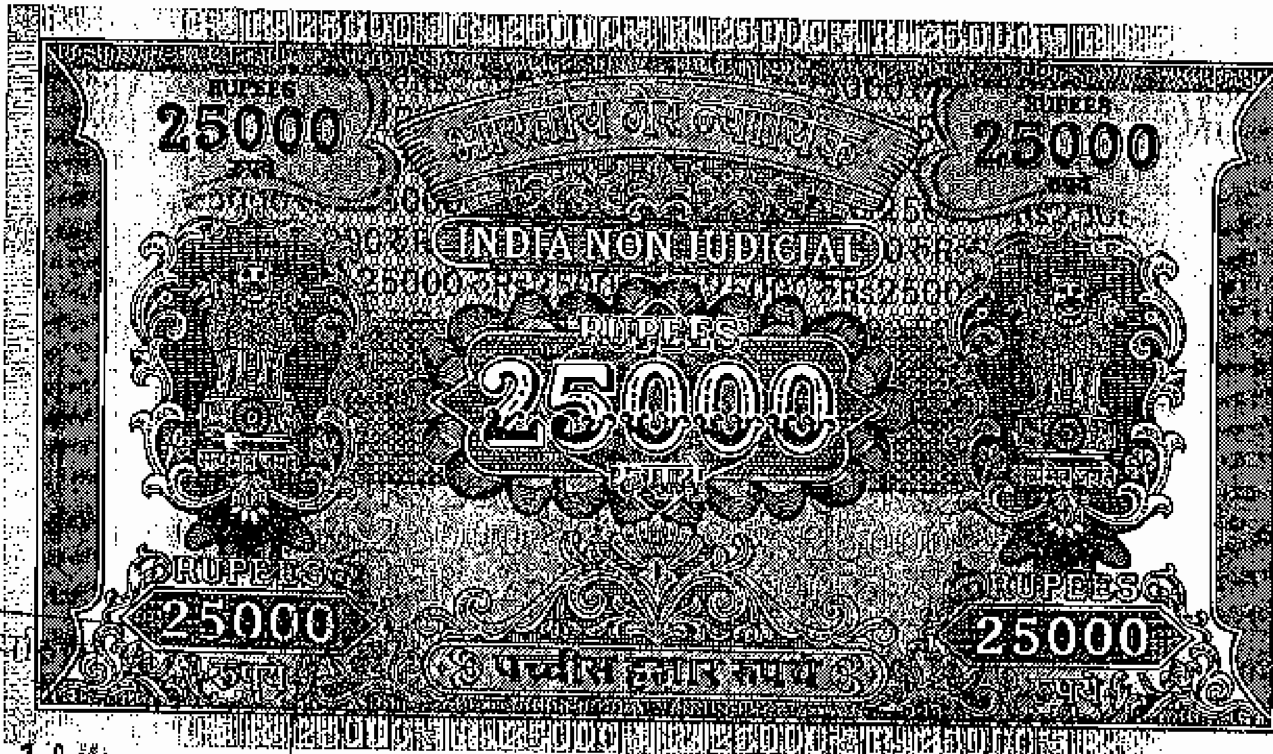


10 MAR 2005

मु.(कथ) कोषाधिकारी

04DD 029062

बदले अंकन 74,33,785/-रूपये (चौहत्तर लाख तैंतीस हजार सात सौ पिचासी रूपये) आधे जिसके अंकन 37,16,892/-रूपये 50 पैसे (सैंतीस लाख सोलह हजार आठ सौ बानवे रूपये पचास पैसे)



1 0 MAR 2005

04DD 029061

होते है, मै बहक द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी उपयोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली । कुछ बाकी नही रहा है । विक्रय भूमि कृषि है

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000   RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR

04DD 029060

तथा कृषि हेतु बय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है । इस समय विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल बोई हुई नही है, भूमि मौके पर खाली है । कब्जा मौके पर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

04DD 029059

क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है । जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है । क्रेता कम्पनी को सर्वथा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

04DD 029058

अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को जिस प्रकार चाहे

बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे । कृषि भूमि को विक्रय आदि

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

10 [illegible] 2005

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 029057

करे, विक्रय का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 029056

10 MAR 2005

सरकारी गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातों व विभागों आदि में दर्ज करावे, दुरस्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपया

04DD 029055

10 NOV 2005

जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे ।

मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना

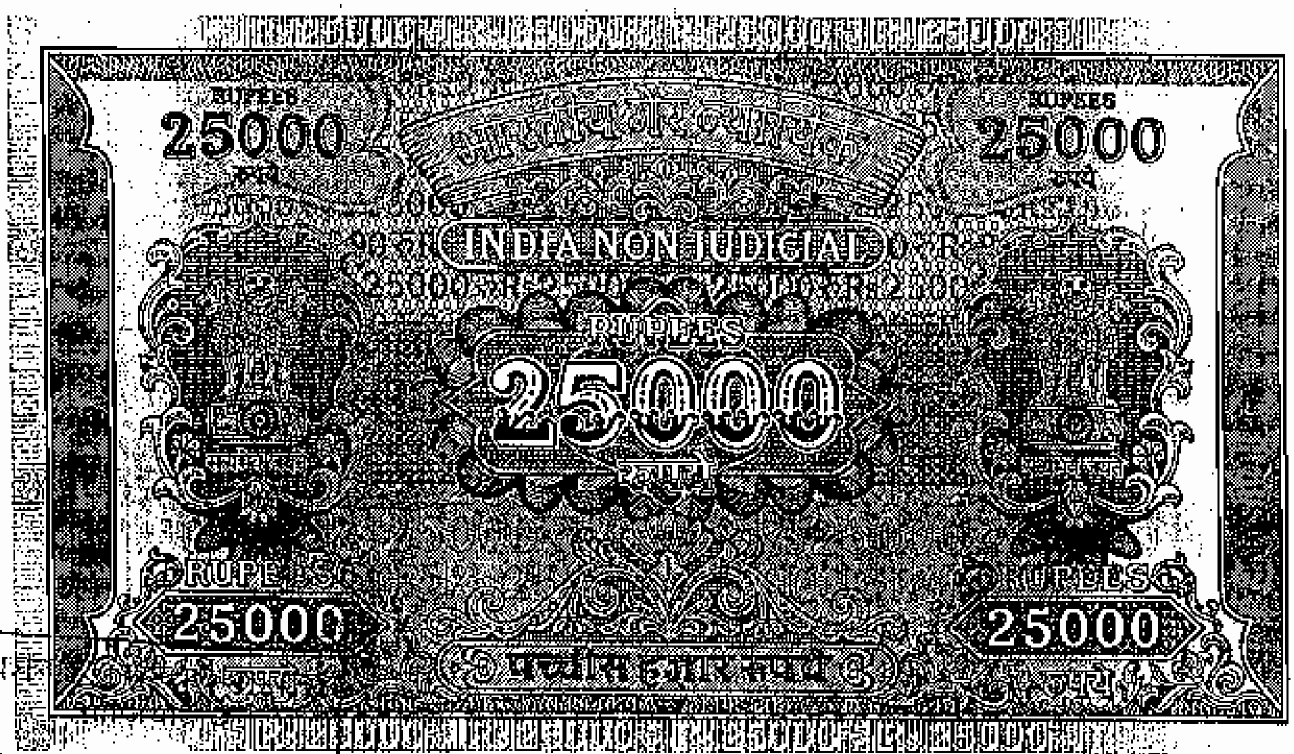
1 0 MAR 2005

04DD 029054

मुख्य कोषाधिकारी

वास्ता या सम्बंध बाकी नही रहा है । गर्ज है कि यदि मुझ विक्रेता

आशो राम



10 MAR 2005

04DD 029053

मुख्य कोषाधिकारी

के अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

10 MAR 2005

मुख्य कोषाधिकारी

04DD 029052

कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त कम्पनी के कब्जा

व दखल मालिकाना से निकल जायेगा तो क्रेता को अधिकार होगा

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

02CC 387299

10 MAR 2005

कोषाधिकारी

कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मय ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की

मायाराम

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

10 MAR 2005

कोषाधिकारी

02CC 387298

चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करले । कोई आपत्ति नही होगी । भू: राजस्व प्राधिकारी अथवा अन्य द्वारा इस

मोगराम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

मुख्य कोषाधिकारी

456472

विक्रय पत्र से सम्बंधित भूमि के रजिस्ट्रेशन के दिनांक तक की कर आदि की किसी भी देनदारी का दायित्व भूमि विक्रेता का होगा ।

1000Rs.

कार्या
10 MAR 2005
मुख्य कोषाधिकारी

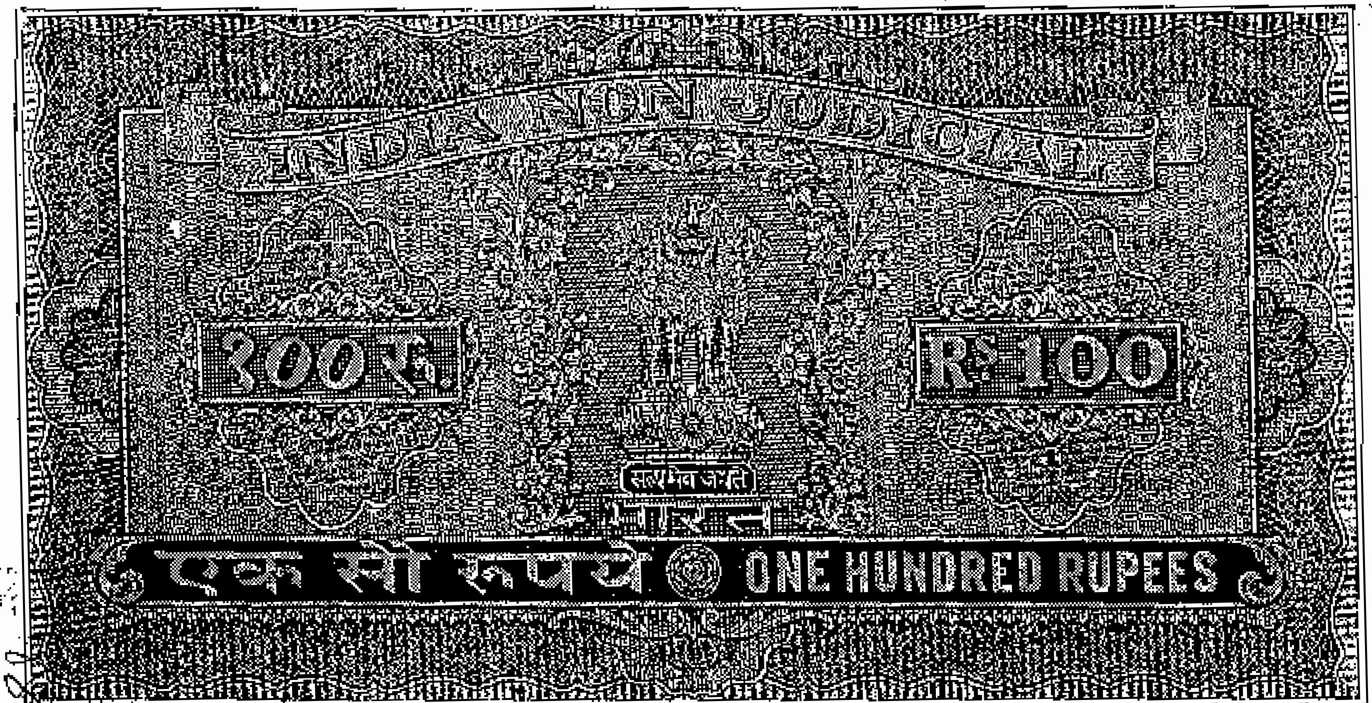
456474

और बाद इसके तदर्थ क्रेता उत्तरदायी होगी । मुझ विक्रेता ने उक्त

1000Rs.

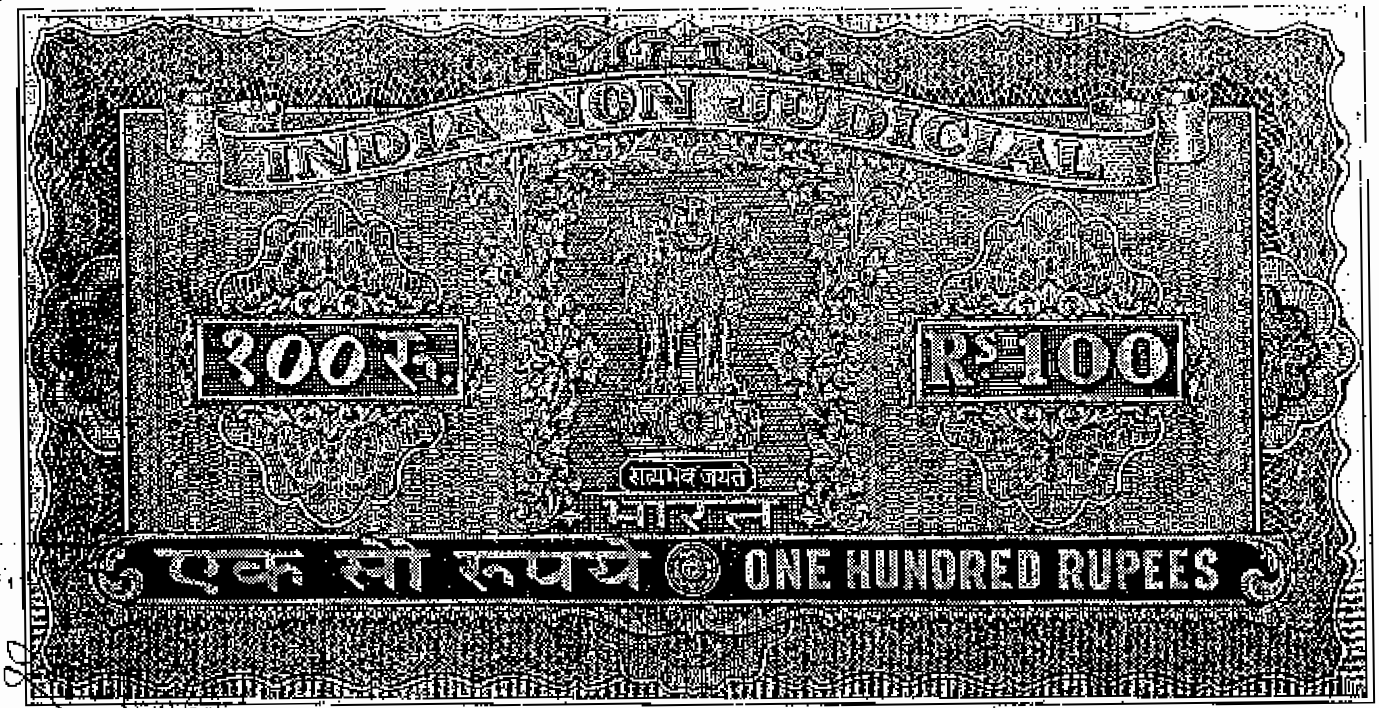
456475

नम्बरान में अपना सम्पूर्ण हिस्सा विक्रय किया है । उक्त भूमि ग्राम



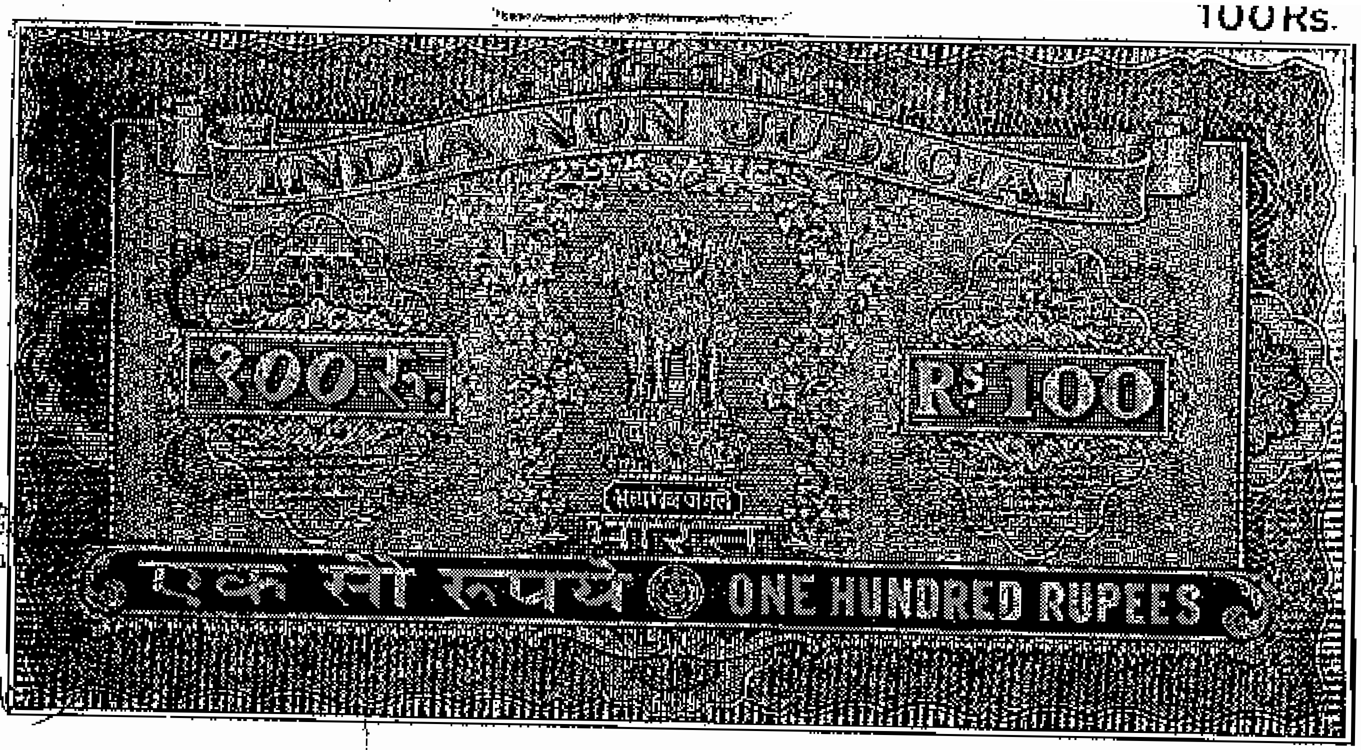
समाज व पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नही है । विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नही है ।

100Rs.



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें । यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात अनुसार व विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है ।

100 Rs.



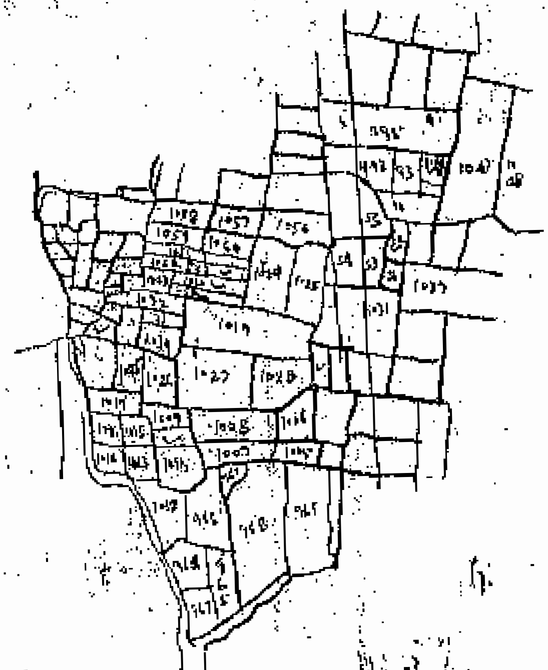
मुख्य कोषाधिकारी

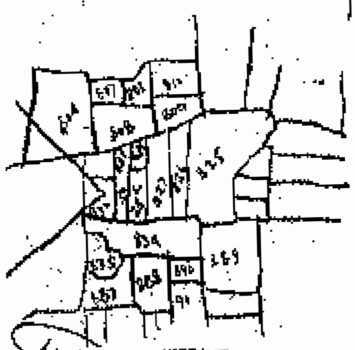
विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि का :-

अंकन 74,33,785/-रूपये चैक नम्बर-225854 दिनांक 22-02-2005 पंजाब नैशनल बैंक, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा विक्रेता ने क्रेता कम्पनी से पेशगी वसूल पाये ।

कृषि भूमि प्लान खसरा नं० 828, 829 म, 1007, 1010, 1022
1052 म, 1063, 1194 म, 1033 म, 1064 म, स्थित ग्राम
डूण्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद

विक्रय रकबा = 1.037 है० या 2.5597 एकड़





डूण्डाहेडा

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 55, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504299

SELLER SIGN — PUR SIGN

100 Rs.

भारत

₹100

सत्यमेव जयते

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

10 MAR 2005

मुख्य कोषाधिकारी

....

[illegible]

गवाह नं0 1

[illegible]

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

गवाह नं0 2

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/120, Sanjay Enclave
Uttam Nagar, New Delhi

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

दिनांक 10-03-2005 मसौदा वीरेन्द्र पाल सिंह एडवोकेट चैम्बर नम्बर-56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

VIRENDAR PAL SINGH
ADVOCATE
Civil Court Compound
Ghaziabad

37

188

132

बही नं० I जिल्द 7731 के पृष्ठ 23 [illegible] 1303

को [illegible] दि० 10-3-[illegible] को रजिस्ट्री की गई

[illegible]