3695

28

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

32

0400 421082

1

बैनामा अंकन-1,61,12,060/रुपये का।

स्टाम्प अंकन-16,11,300/रुपये का।

506

M/s. AREZZO DEVELOPERS PVT. LTD. N.D.

रु० 16112060

जे० शुल्क 5000 प्रतिलिपि शुल्क ... योग 5020 शब्द लगभग ...

श्री ... ओम प्रकाश स्वामी

पुत्र श्री ... राम स्वामी

निवासी ... KL-57 कवि नगर गाजि० उ.प्र.

ने यह लेख पत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद में

आज दिनाँक 15-6-05 को ... मध्य 3 व 4 बजे

प्रस्तुत किया।

उप निबन्धक प्रथम 15-6-05

लेखपत्र का निष्पादन एवं इसम लिये जाने पर

रुपये पु० ... 16112060

जिसमें से रु० ... कवलजीत सिंह, निराज प्रतीक ...

पूर्व/नगद मेरे समक्ष ...

पुत्र श्री ... निवासी ...

ने व केवल सम्बोधन से

श्री ... ओम प्रकाश स्वामी ...

पुत्र श्री ...

निवासी ...

ने स्वीकार किया।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 425958

2.

विक्रय भूमि का विवरण--ग्राम डून्डाहेडा परगना लोनि तहसील व जिला गाजियाबाद

15-6-05

Pankaj

परोक्त साक्षी क्र/२ के निशान अंगुठा [illegible]
[illegible] हैं।

15-6-05

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

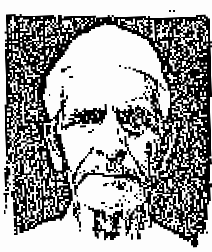
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 421031

मे खाता न0-1002 के खसरा न0-776 रकबई-0.1770 हेक्टेअर यानि-14 बिस्वा



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 421080

व खसरा न0-1050/2 मि0 रकबई-0.1140 हेक्टेअर यानि-9 बिस्वा व खसरा

[redacted] सत्यापित

[redacted] (शिवांस गौड़)

[redacted] रतनपुर वाले)

[redacted] लेखक, गा०बाद

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421079

न0-1054/1 रकबई-0.0130 हेक्टेअर यानि-1 बिस्वा व खसरा न0-727

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421078

रकबई-0.1140 हेक्टेअर यानि-9 बिस्वा व खसरा न0-792 हेक्अटर-0.0760

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421077

7

यानी-6 बिस्वा व खसरा न0-1011 हेक्अटर-0.3160 यानी-1 बिघा 5 बिस्वा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421076

8

खसरा न0-1050/1 हेकअटर-0.1140 यानी-9 बिस्वा व खसरा न0-1054/2

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 421075

9

हेक्अटर-0.2150 यानी-17 बिस्वा व खसरा न0-1005/1 हेक्अटर-0.2370

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421074

यानी-18 बिस्वा 14 बिस्वासी कुल नम्बरान-9 योग, रकबई-1.3760 हेक्अटर

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421073

11

यानी-5 बिघा 8 बिस्वा 14 बिस्वासी लगानी सालाना-138.75 रुपये मे से अपना

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421072

सम्पूर्ण भाग रकबई-1.3760 हेक्टेअर जो मुख्य मार्ग से करीब एक किलोमीटर की

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421071

दूरी पर है। ग्राम समाज व पट्टे व वक्फ की भूमि नही है। विक्रेता अनूसूचित

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421070

जाति व जन जाति से नही है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है और कृषि के लिये विक्रय

04DD 421069

की जा रही है विक्रय भूमि दो फसली है। दर सरकारी 9,60,000/रुपये प्रति एकड

04DD 421068

यानि-6,00,000/रुपये प्रति बिघा पुख्ता है जिसमे स्टाम्प डयूटी अदा की गई है।

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421067

17

आस पास का भाव कम है। पूर्व मे कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421066

18

एवं क्रेता के बताये अनुसार यह मसौदा तैयार किया गया है। विक्रय भूमि के 200

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421065

मीटर की त्रिज्या तक हर तरफ कृषि हो रही है तथा इसके आस पास आबादी या

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421064

अन्य विकास कार्य नही हो रहे है। खसरा खतौनी तहसीलदार गाजियाबाद द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 421063

21

सत्यापित साथ संलग्न है।

हम कि श्री बलजीत सिंह,रणजीत सिंह,भगीरथ सिंह,जसवन्त सिंह पुत्रगण रामदास

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421062

नि0-ग्राम डूण्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष विक्रेतागण।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421061

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एंव वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेगे।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421060

24

मैसर्स ऐरीजो ड्वलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री जी0 आर0 त्यागी पुत्र स्व: श्री दाताराम

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421059

25

त्यागी अथराईज्ड़ सिगनेट्री कम्पनी नि0-के.एल.57,कविनगर गाजियाबाद उक्त

04DD 421058

द्वितीय पक्ष केता।

विदित हो कि ग्राम डून्डाहैडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद मे मे खाता

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421057

मे खाता न0-1002 के खसरा न0-776 रकबई-0.1770 हेक्टेअर यानि-14 बिस्वा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421056

व खसरा नं0-1050/2 मि0 रकबई-0.1140 हेक्टेअर यानि-9 बिस्वा व खसरा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421055

29

न0-1054/1 रकबई-0.0130 हेक्टेअर यानि-1 बिस्वा व खसरा न0-727

04DD 421054

30

रकबई-0.1140 हेक्टेअर यानि-9 बिस्वा व खसरा न0-792 हेक्अटर-0.0760

04DD 421053

31

यानी–6 बिस्वा व खसरा न0-1011 हेकअटर-0.3160 यानी–1 बिघा 5 बिस्वा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421052

32

खसरा न0-1050/1 हेक्अटर-0.1140 यानी-9 बिस्वा व खसरा न0-1054/2

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421051

हेक्अटर-0.2150 यानी-17 बिस्वा व खसरा न0-1005/1 हेक्अटर-0.2370

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421050

यानी-18 बिस्वा 14 बिस्वासी कुल नम्बरान-9 योग, रकबई-1.3760 हेकअटर

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 JUN 2000

04DD 421049

यानी–5 बिघा 8 बिस्वा 14 बिस्वासी लगानी सालाना–138.75 रुपये मे से अपना

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 421048

सम्पूर्ण भाग रकबई-1.3760 हेक्टेअर को विक्रय कर रहे है। अब उपरोक्त खसरा

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421047

37

नम्बरान मे विक्रेता गणो का कोई हिस्सा बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि विक्रतागणो

04DD 421046

की ओर से आज दिन तक हर प्रकार से सुरक्षित है, कही अन्य आड़,रहन ,बय,

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421045

हिबे,महायदाबय,जमानत,लोन व आदि से ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेता मे कोई

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421044

दोष त्रुटि नही है। अतः विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। अब प्रथम पक्षगण ने

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421043

अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को मय तमामी हक्कूक,मालाकान,दाखली

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421042

42

व खारिज हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख मे बदले

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421041

43

अंकन-1,61,12,060/-रुपये (एक करोड़ इक्कसठ लाख बारह हजार साठ रुपये)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421040

आधे जिसके अंकन-80,56,030/रुपये होते है मे वहक्क उपरोक्त द्वितीय पक्ष केता

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421039

को बय कतेई कर दिया और बेच दिया है। कुल रुपया विक्रेता गणो ने क्रेता

04DD 421038

46

कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। जिसका ब्योरा इस लेख पत्र के अन्त

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421037

मे दिया गया है, कुछ बाकी नही रहा है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का करा

RUPEES 25000 रुपये

भारत नॉन ज्यूडिशियल

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 ... 2005

04DD 421036

दिया है, जिसकी क्रेता कम्पनी मालिक व स्वामी हो गई है। उनको सर्वथा अधिकार

जसवन्त

14 JUN 2005

04DD 421035

है कि जिस प्रकार चाहे मालकाना प्रयोग मे लावे और लाभ उठावे, कास्त स्वंय करें,

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421034

दूसरे से करावें, सरकारी करो का भुगतान करें, विक्रय करें, प्रथम पक्षगण व

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421033

[illegible]रसान प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी। यदि विक्रय भूमि विक्रेतागण के

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421032

अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि से या अन्य किसी कानूनी

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2003

04DD 421031

53

नुक्स की वजह से कुल या जुज क्रेता कम्पनी के मालाकान से निकल जावेगी तो

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421030

ऐसी दशा में क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकली हुई भूमि की

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 421029

कुल धनराशि को जिस प्रकार चाहे अदालत द्वारा विक्रेतागण व वारसान विक्रेता की

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 421028

56

चल अचल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। कागजात सरकारी मे विक्रेतागण के नाम के

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421027

57

स्थान पर क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज होगा, जिसे क्रेता कम्पनी स्वंय दर्ज करा लेवे।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421026

58

नाम दर्ज होने मे जहां कही विक्रेता गण के हस्ताक्षरो व रजामन्दी की आवश्यकता

बलजीत

जसवन्त

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

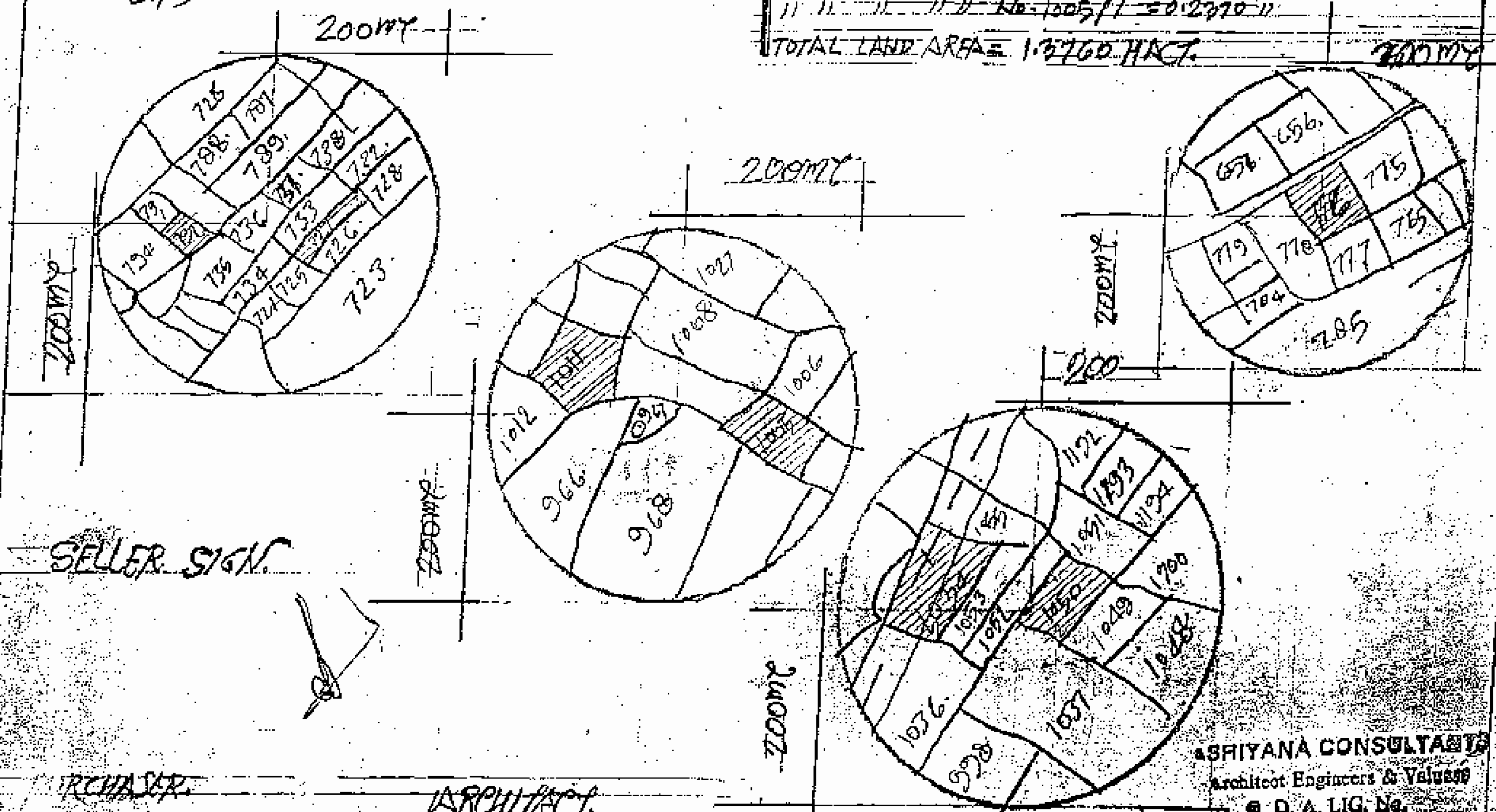
पच्चीस हजार रुपये

04DD 421025

होगी सहर्ष करेंगे। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन

SITE PLAN OF AGG. LAND KHATA NO-1002 K.H. NO-776, 1050/2, 1054/1, 727, 792, 1011, 1050/1, 1054/2 & 1005/1 IN VILLAGE- DUNDAHERA GZB. (UP)

LAND AREA ... K.H. NO- 776 = 0.1770 HACT.
" " " " " NO- 1050/2 = 0.1140 "
" " " " " NO- 1054/1 = 0.0130 "
" " " " " NO- 727 = 0.1140 "
" " " " " NO- 792 = 0.0760 "
" " " " " NO- 1011 = 0.9160 "
" " " " " NO- 1050/1 = 0.1140 "
" " " " " NO- 1054/2 = 0.2150 "
" " " " " NO- 1005/1 = 0.2270 "
TOTAL LAND AREA = 1.3760 HACT.



SELLER SIGN.

PURCHASER.

ARCHITECT.

ASHRIYANA CONSULTANTS
Architect Engineers & Valuers
G. D. A. LIG. No.

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421024

60

4 JUN 2005

04DD 421023

61

अतः बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

04DD 421022

62

विवरण वसूल याबी-

कैश आर्डर नम्बर- 001241 दिनांक-14.06.2005/रुपये अकंन-40,28,015

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

63

04DD 421021

कैश आर्डर नम्बर-001242 दिनांक-14.06.2005/रुपये अकंन-40,28,015

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 JUN 2005

04DD 421020

64

कैश आर्डर नम्बर 001243, दिनांक-14.06.2005 अंकन-40,25,015/रुपये

14 JUN 2005

0JAA 845148

65

कैश आर्डर नम्बर-001244 दिनांक-14.06.2005/रुपये अकंन-40,28,015

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

कार्यालय- कोषागार
गाजियाबाद
13 JUN 2005
मुख्य कोषाधिकारी

501112

66

पंजाब नैशनल बैंक ए-9 औद्योगिक वित शाखा,

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

67

कनाट प्लेस नई दिल्ली

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

68

साक्षी

बलवन्त

गवाह-1-

सचीन यादव पुत्र श्री
प्रदीप यादव निवासी
15 पंचशील

फोटो सत्यापि

विश्वास

(सहारनपुर

बैनामा लेखक,

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs.100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

4 JUN 2005

69

गवाह-2-

फोटो छायाप्रति

विश्वास गौड़

(सहारनपुर वाले)

बैनामा

दि०-14-6-2005ई० मसौदा-विश्वास गौड, बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति सं०-173 /2000 वैद्यता दिं०-31-03-2006ई0 तक चैम्बर न०-17, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद। मे०-9891107300 फोन नि0-0120-3098122

विश्वास गौड़
(सहारनपुर वाले)
बैनामा लेखक, गाजियाबाद