

3695

28



32

0400 421082

1

बैनामा अंकन-1,61,12,060/रुपये का।

स्टाम्प अंकन-16,11,300/रुपये का।



मास्टर आर्गुमेन्ट जार्व



पुलिस
रजिस्ट्रार



406 2000

M/s AREZZO DEVELOPERS PVT. LTD. NO.

16112060

जो मुल्य 5000 प्राप्तालाप मुल्य 2000 याने 5020 सदि लगभग 1000-6

श्री जी. कान्त व्यापारी

पुत्र श्री राजेश राम व्यापारी

नेवारी KL-57 सवि नगर गार्ड बाई

ने यह लेख पत्र करारनाम सवि रजिस्ट्रार प्रमाण के निम्नानुसार के

आज दिनांक 15-05-20 को प्रमाण पत्र 5 व 4 को

प्रस्तुत किया।



जिसमें से रु 5000 का निष्पादन एवं इसमें लिखित प्रमाण 15-6-05

संपर्क मु. 16112060

जिसमें से रु 5000 का निष्पादन एवं इसमें लिखित प्रमाण 15-6-05

पूर्व/नाम मेरे सम्बन्ध प्रमाण पत्र श्री राजेश राम व्यापारी के निम्नानुसार के

पुत्र श्री राजेश राम व्यापारी के निम्नानुसार के

ने व केवल सवि नगर से

श्री जी. कान्त व्यापारी

पुत्र श्री

नेवारी

के निम्नानुसार के





2.

विक्रय भूमि का विवरण--ग्राम डून्डाहैडा परगना लोनि तहसील व जिला गजियाबाद



महेश्वर जी १५५ बट

पञ्चायत
महाश्वर जी
(गजियाबाद जिला)
महेश्वर जी १५५ बट

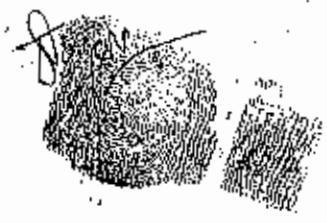


954

1. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 2. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 3. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 4. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 5. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 6. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 7. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 8. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 9. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~
 10. ~~...~~ ~~...~~ ~~...~~

15-6-05

15-6-05



15-6-05



पं. सा. १/२ का निशाना अनुसंधान विभाग
 लेखी नये जो देखने में करने प्रतीत होते हैं।

15-6-05



0400 421081

3

मे खाता न0-1002 के खसरा न0-776 रकबई-0.1770 हेक्टेअर यानि-14 बिस्वा



जिसका नाम है
महाराज



सुभाष चंद्र बोस
संस्थापक अध्यक्ष





0400 421080

4

व खसरा न०-1050/2 मि० रकवाई-0.1140 हेक्टेअर याचि-9 दिस्वा व खसरा

जासद न०



जासद न०



जासद न०



जासद न०





04DD 421079

5

न0-1054/1 रकबई-0.0130 हेक्टेअर यानि-1 बिस्वा व खसरा न0-727

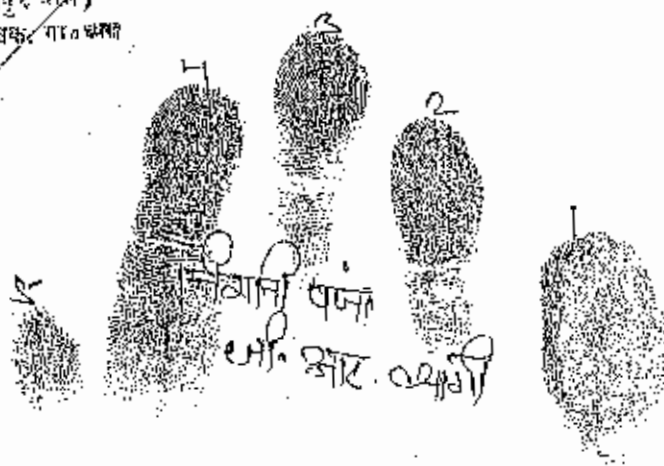


हस्ताक्षर 2/11/79

जलपान्त



श्री कल्याण
वरदास गोड
(हारागुड घाते)
लेखक गारा घाते





04DD 421078

6

रकबई-0.1140 हेक्टेअर यानि-9 बिस्वा व खसरा न0-792 हेक्अटर-0.0760



पञ्चविंशति

मोहर

सहित

जयपाल





04DD 421077

7

यानी-6 बिस्वा व खसरा न0-1011 हेक्अटर-0.3160 यानी-1 बिघा 5 बिस्वा



हाजिर 24/12/14 जसवंत



04DD 421076

8

खसरा न0-1050/1 हेकअटर-0.1140 यानी-9 बिस्वा व खसरा न0-1054/2



मि. खसरा

मि. खसरा





04DD 421075

9

हेक्टर-0.2150 यानी-17 बिस्वा व खसरा न0-1005/1 हेक्टर-0.2370



ग. गिरी
ग. गिरी





14 JAN 2007

04DD 421074

10

थानी-18 बिस्वा 14 बिस्वासी कुल नम्बरान-9 योग, रकबई-1.3760 हेक्अटर



(Signature)

मि. ए. जावरा



11

यानी-5 बिघा 8 बिस्वा 14 बिस्वासी लगानी सालाना-138.75 रुपये मे से अपना



पञ्जाब

7/11/13

गोमटाब



04DD 421072

12

सम्पूर्ण भाग रकबई-1.3760 हेक्टेअर जो मुख्य मार्ग से करीब एक किलोमीटर की



जासवत
मोहम्मद मोहम्मद



04DD 421071

13

दूरी पर है। ग्राम समाज व पट्टे व बक्क की भूमि नहीं है। विक्रेता अनूसूचित



जाम बन्त
2/1/38



0400 421070

14.

जाति व जन जाति से नहीं है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है और कृषि के लिये विक्रय



12/1/1900

कावेर

गिरधर



64DD 421069

15.

की जा रही है विक्रय भूमि दो फसली है। दर सरकारी 9,60,000/रुपये प्रति एकड़



जिसका

जिसका

मिनि

9



14 JUN 1963

04DD 421068

16

यानि-6,00,000/रुपये प्रति बिघा पुख्ता है जिसमे स्टाम्प ड्यूटी अदा की गई है।



जायदाद
मोहर





04DD 421067

17

आस पास का भाव कम है। पूर्व में कोई इकरारनामा पंजीकृत नहीं हुआ है। विक्रेता



जि. प्र. १०७२/२४१२०





04DD 421066

18

एवं केता के बताये अनुसार यह मसौदा तैयार किया गया है। विक्रय भूमि के 200



14/12/81

कासकर



04DD 421065

19

मीटर की बिज्या तक हर तरफ कृषि हो रही है तथा इसके आस पास आबादी या



जलबन्ध
पब्लिक गार्डियन

2



0409 421064

20

अन्य विकास कार्य नहीं हो रहे है। खसरा खतौनी तहसीलदार गाजियाबाद द्वारा



Handwritten signature and text. The signature appears to be 'गोविंद' (Govind). To the right, there is a date '17/11/07' and some other illegible handwritten notes.



04DD 421063

21

सत्यापित साध संलग्न है।

हम किं श्री बलजीत सिंह, रणजीत सिंह, भगीरथ सिंह, जसवन्त सिंह पुत्रगण रामदास



बलजीत सिंह

जसवन्त सिंह



04DD 421062

22

नि०-ग्राम झुण्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गाजियाबाद प्रथम पक्ष
विक्रेतागण।



[Handwritten signature]
जोसय मर



04DD 421061

23

इस विक्रय पत्र में विक्रेता के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायाधिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जायेंगे।



11/11/2011

जसवंत



04DD 421060

24

मैसर्स ऐरीजो डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री जी० आर० त्यागी पुत्र स्वः श्री दाताराम

आ. नि.
 (Seal)
 श्री वि. रा.
 जालम



04DD 421059

25

त्यागी अधराईज्ड सिगनेट्री कम्पनी लि०-के.एल.57, कविनगर गाजियाबाद उक्त

पुनर्नि



पुनर्नि

Handwritten signature or text, possibly 'पुनर्नि' or 'पुनर्नि'.



पुनर्नि



04DD 421058

26

द्वितीय पक्ष केता।

विदित हो कि ग्राम इन्डाहेडा परगना लोनी तहसील व जिला गजियाबाद मे मे खाता



12/12/24
जिला वरत



14 JUN 2005

04DD 421057

27

मे खाता न0-1002 के खसरा न0-776 रकबई-0.1770 हेक्टेअर यानि-14 बिस्वा



Handwritten signature in Hindi: *महेश्वरी गिरधर जसवान*



04DD 421056

28

व खसरा न०-1050/2 मि० रकबई-0.1140 हेक्टेअर यानि-9 बिस्वा व खसरा



Handwritten signature and text, possibly reading 'साहित्य' (Sahitya) and 'जासवन्त' (Jaswant).



04DD 421055

29

न0-1054/1 रकबई-0.0130 हेक्टेअर यानि-1 बिस्वा व खसरा न0-727



Handwritten signature and text in Hindi, including '11/12' and 'नसब' (Nasab).



0400 421054

30

रकबई-0.1140 हेक्टेअर याचि-9 बिस्वा व खसरा न०-792 हेक्टेअर-0.0760



11/11/2005

गिरिश

जिला जल



04DD 421053

31

यानी-6 बिस्वा व खसरा न०-1011 हेक्अटर-0.3160 यानी-1 बिघा 5 बिस्वा



14/10/2011
म.सि.प. जासवन्ता



04DD 421052

32

खसरा न0-1050/1 हेक्टर-0.1140 यानी-9 बिस्वा व खसरा न0-1054/2


 11.2.24
 जलसम



04DD 421051

33

हेकअटर-0.2150 यानी-17 बिस्वा व खसरा न0-1005/1 हेकअटर-0.2370



Handwritten signature and text in Hindi. The signature is written in a cursive style. Below the signature, the text '21/2 पंजाब' is visible, along with a large, stylized mark that resembles a triangle or a stylized letter 'A'.



14 3723

04DD 421050

34

यानी-18 बिस्वा 14 बिस्वासी कुल नम्बरान-9 योग, रकबई-1.3760 हेक्अटर



पञ्जीस
जामर
मो. 12/11





14 JUN 2000

04DD 421049

35

यानी-5 बिघा 8 बिस्वा 14 बिस्वासी लगानी सालाना-138.75 रुपये मे से अपना

निवासी
पं.स.पं.स.

पं.स.पं.स.
पं.स.पं.स.

↓



04DD 421048

36

सम्पूर्ण भाग रकबई-1.3760 हेक्टेअर को विक्रय कर रहे हैं। अब उपरोक्त खसरा



जलद गता
गति 24





14 JUN 2005

04DD 421047

37

नम्बरान मे विक्रेता गणो का कोई हिस्सा बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि विक्रतागणो



जावलर
गतिर





04DD 421045

39

हिबै, महायदाबय, जमानत, लोन व आदि से ग्रस्त नहीं है। मितकियत विक्रेता मे कोई



समस्त माली २०५ जालवन्त





14 JUN 2005

04DD 421044

40

दोष त्रुटि नहीं है। अतः विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। अब प्रथम पक्षगण ने



पक्षगण २५००० रुपये जसवरा



04DD 421043

41

अपनी खुशी व रजामन्दी से उपरोक्त भूमि को मय तमामी हक्क,भालाकान,दाखली



सचिव, २४ नवम्बर



4 1572005

04DD 421042

42

व खारिज हर किस्म मय कब्जा आदि आदि सहित आज की तारीख मे बदले

भारतीय गैर न्यायिक
पच्चीस हजार रुपये
25000
04DD 421042



04DD 421041

43

अंकन-1,61,12,060/-रुपये (एक करोड़ इक्कसठ लाख बारह हजार साठ रुपये)



11/12/20
[Signature]
[Signature]



44

आधे जिसके अंकन-80,56,030/रुपये होते है मे वहक उपरोक्त द्वितीय पक्ष केता



राम गुप्त
जिस वजह





0400 421039

45

को बय कतेई कर दिया और बेच दिया है। कुल रुपया विक्रेता गंगो ने देता



21/1/21
जपना





04DD 421038

46

कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर लिया है। जिसका ब्योरा इस लेख पत्र के अन्त



राजीवराज
महेश्वर जसन्ता



04DD 421037

47

मे दिया गया है, कुछ बाकी नहीं रहा है। कब्जा मौके पर केता कम्पनी का करा



राजेश्वरी

गोपबन्धु जामुन





14 15 1905

04DD 421036

48

दिया है जिसकी क्रेता कम्पनी मालिक व स्वामी हो गई है। उनको सर्वथा अधिकार



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] म. वि. 12 अ. न. स. व. न्त





14 JUN 2005

04DD 421035

49

है कि जिस प्रकार चाहे मालकाना प्रयोग में लावे और लाभ उठावे, कास्त स्वयं करें,

अमर

अमर

अमर

अमर

अमर



14 JUN 2005

04DD 421034

50

इससे से करावे, सरकारी करो का भुगतान करें, विक्रय करें, प्रथम पक्षगण व



राजेश कुमार जाल व नं।





14 JUL 2005

04DD 421033

51

विस्तार प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। यदि विक्रय भूमि विक्रेतागण के

पक्ष में

 पक्ष में

पक्ष में

पक्ष में

पक्ष में



14 JUN 2005

04DD 421032

52

अनाधिकार से या वारसान विक्रेता की दायेशरी आदि से या अन्य किसी कानूनी

हस्ताक्षर

 पंजीत

रजिस्ट्रार

मार्ग २४
 जलकान्त




14 JUN 2003

04DD 421031

53

मुस की वजह से कुल या जुज केता कम्पनी के मालाकन से निकल जावेगी तो



पहचान

(Handwritten signature)

मालिक

जामवा





0400 421030

54

ऐसी दशा से क्रेता कम्पनी को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निवृत्ती हुई भूमि की

आदि



पलमल

22/10/2020

7/7/20

जबब





0400 421028

56

चल अवल सम्पत्ति से वसूल कर लेवे। कागजात सरकारी मे विक्रेतागण के नाम के

आ. नि.
वा. प्र. नि.

11/11/2020
म. नि. र. म.
ग. ल. व. व.
✓



14 JUN 2005

04DD 421027

57

स्थान पर क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज होगा, जिसे क्रेता कम्पनी स्वयं दर्ज करा लेवे।

प्रमाणित

 प्रमाणित


 जसवंत



14 JUN 2005

58

04DD 421026

नाम दर्ज होने में जहाँ कहीं विक्रेता गण के हस्ताक्षरों व राजामन्दी की आवश्यकता

रा. प्रि

 प्रमाणित

2005/06/14/2005
 जसवन्त




04DD 421025

59

होगी सहर्ष करेगे। विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन

बि.सी.



पञ्जीस

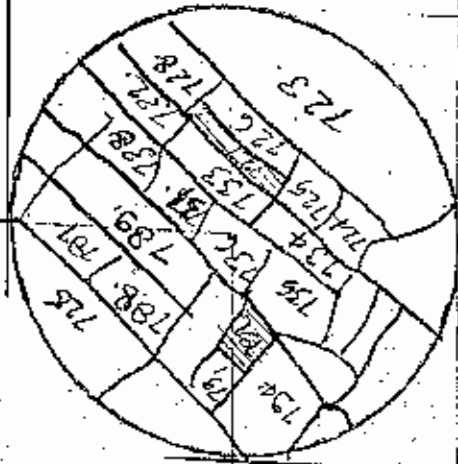
रमेश चन्द्र मिश्र

जाल्पान्त



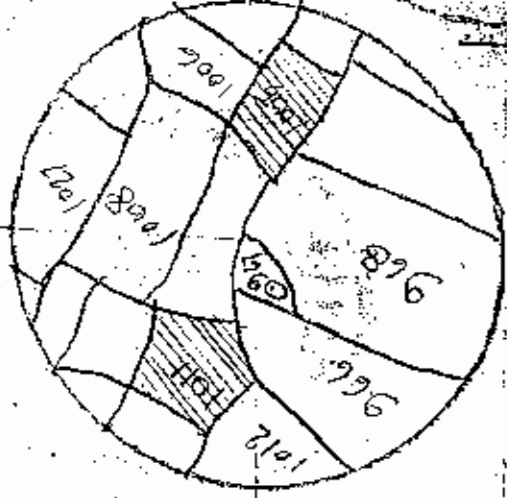
SITE PLAN OF AGG. LAND KUHA.
 NO-1002 K.H. NO-776, 1050/2, 1054/1,
 721, 722, 1011, 1050/1, 1054/2 &
 1005/1 IN VILLAGE- DONDAHERA GZB.
 CDD

200M



200M

200M

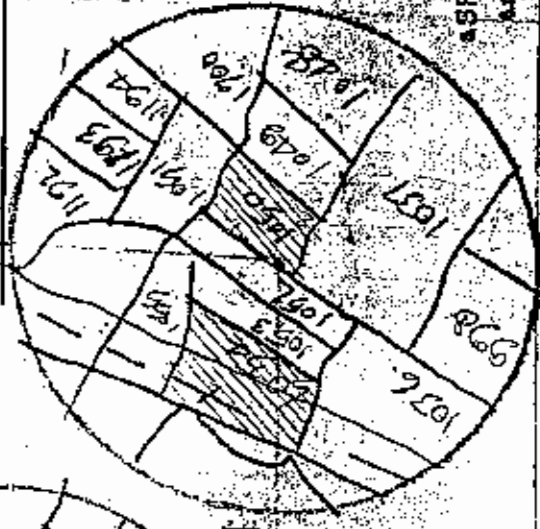


200M

SELLER SIGN

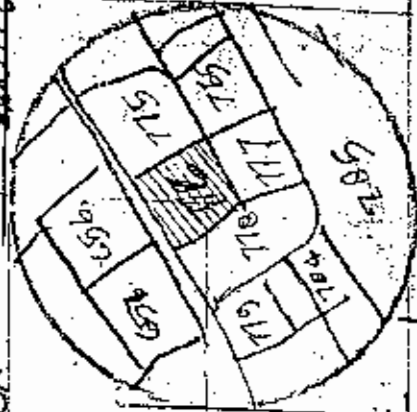


200M



200M

200



TOTAL LAND AREA = 13760 HCT.

200M

LAND ARE: 5K.H. NO. 776 = 0.1770 HACT.
 " " " " NO-1050/2 = 0.1140 " "
 " " " " NO-1054/1 = 0.0130 " "
 " " " " NO-727 = 0.1140 " "
 " " " " NO-722 = 0.0760 " "
 " " " " NO-1011 = 0.0160 " "
 " " " " NO-1050/1 = 0.1140 " "
 " " " " NO-1054/2 = 0.2150 " "
 " " " " NO-1005/1 = 0.2390 " "

SHRIYANA CONSULTANTS
 Architect Engineers & Valuers
 G. D. A. LIC. No.

ARCHITECT

REMARKS



04DD 421024

60.

आनि किया है।



परमेश्वर

21/06/2003
श्री २२२
जासकर



4 JUN 2005

04DD 421023

61

अतः बैनामा लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



राजेश्वर

मोहर

जालक

पञ्जी





14.06.2005

04DD 421022

62

विवरण वसूल याबी-

कैश/साईर नम्बर- 001241 दिनांक-14.06.2005/रुपये अकंन-40,28,015

पञ्चीस
पञ्चीस

श्री 128 जलव

7



63

04DD 421021

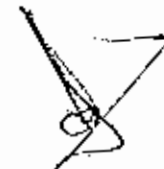
देश आर्डर नम्बर-001242 दिनांक-14.06.2005/रुपये अकंन-40,28,015



रजनी

रजनी

जस वजा





14 JUN 2005

04DD 421020

64

कैश अर्डर नम्बर 001243, दिनांक-14.06.2005 अकंन-40,25,015/रुपये



शास्त्रिजीव शास्त्रिजीव जासकर





01AA 845148

65

कैश आईर नम्बर-001244 दिनांक-14.06.2005/रुपये अकंन-40,28,015



महेश्वर माला म. जलपत्र



1000Rs.



501112

66

पंजाब नैशनल बैंक ए-9 औद्योगिक वित्त शाखा,



Handwritten signature in Hindi script.



100Rs.



67

कनाट प्लेस नई दिल्ली



21/10/2020
गोपबल
जयवर्धन





आ.सि

68



पल्लव

गवाह-1-

रामदेव गरीरवा जयन्त

७७

सन्धीन यादव श्री
 प्रवीण यादव मित्र भवन
 15 पे-चौल 20-कले
 लाल कला गा.प.

विश्वास
 (सहारनपुर
 बेनामा लेखक)



100Rs.



4 JUN 2005



21/1/2006 69 गोपबहा

गवाह-2-

निपदीर बिपे डी 027 आमेक्षी
 नाल की D-42 ५०००
 १७-१२-०५ वीर-८००० लं-५०००
 २१/५



दि-14-6-2005ई. मसौदा-विश्वास गोड, बैनामा लेखक अनुज्ञप्ति सं-173
 /2000 वैद्यता दि-31-03-2006ई0 तक चैम्बर न-17, तहसील कम्पाउन्ड
 गाजियाबाद। मोड-9891107300 फोन नि0-0120-3098122

विश्वास गोड
 (सहस्रनगर वाले)
 बैनामा लेखक, गाजियाबाद