I 6053

(03)
(9)

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

उप कोषाधिकारी

13

03DD 988439

बैनामा अंकन :- 73,72,302/- रुपये

स्टाम्प अंकन :- 7,37,300/- रुपये।

<u>विक्रय भूमि का विवरण :-</u>

कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड़ अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 3.1406 एकड़ अर्थात 1.271 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूण्डा हैड़ा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

Anithkumar
15/12/04

14 DEC 2004

M/S Sphere Properties Pvt. Ltd. N. Delhi.

7372302[illegible]

5000

15-12-04

12

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 DEC 2004

#2#

03DD 988438

विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कृषि भूमि लगान सरादी 31/— रूपये 40 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतू क्रेता को विक्रय है। मैन रोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/-- रूपये प्रति एकड है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत

Amith kumar
15/12/04

गाजियाबाद

गाजियाबाद

14 DEC 2004

C-1/120

15-12-04

Anith kumar

15-12-04

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

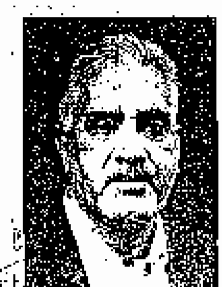
#3#

03DD 988437

14 DEC 2004

उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

Anith kumar
15/12/04



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

#4#

14 DEC 2004

03DD 988436

हम कि **श्री अनित कुमार व श्री अमित कुमार** पुत्रगण श्री विजयपाल निवासीगण ग्राम थिप्याना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विक्रेतागण। जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है।

Anith kumar
15/12/04

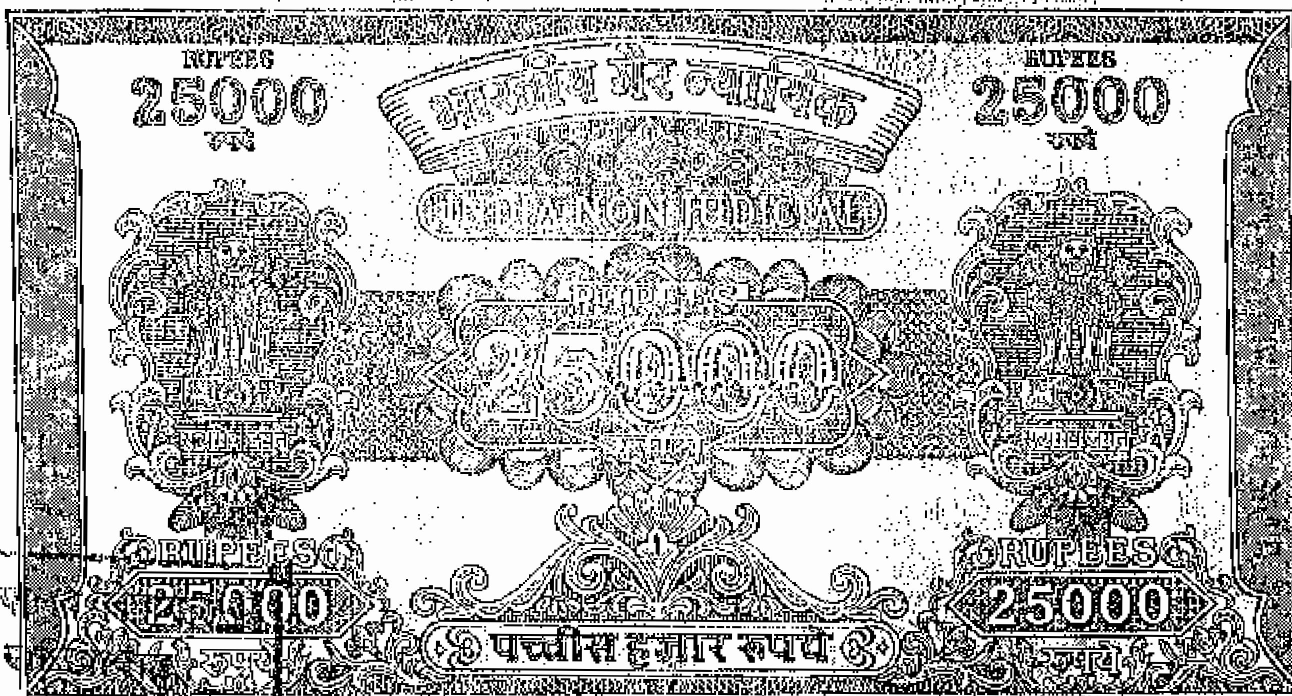
#5#

03DD 988435

14 DEC 2004

एवं मैसर्स स्फेयर प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, बी–47, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, द्वारा श्री घनानन्द वशिष्ठ पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ अथोराईज्ड

Anith kumar



#6#

14 DEC 2004

03DD 988434

सिगनेट्री कम्पनी उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता। जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है। इस बैनामे में विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

Amith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

7

14 DEC 2004

उप कोषाधिकारी

03DD 988433

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड अर्थात 2.542 हैक्टेयर सम्बन्धित

खाता खतोनी नंबर 00094 खसरा नंबर--1039 रकबई 0.784 हैक्टेयर व खसरा

Anith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 988432

14 DEC 2004

कोषाधिकारी

नंबर--1041 रकबई 0.620 हैक्टेयर व खसरा नंबर--1042मि. रकबई 0.569 हैक्टेयर व

खसरा नंबर--1042म रकबई 0.569 हैक्टेयर कुल नम्बरान चार क्षेत्रफल 6.281 एकड़

Anith kumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

#9#

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 988431

अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/2 भाग अर्थात 3.1406 एकड अर्थात 1.271 हैक्टेयर स्थित ग्राम डून्डा हैडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के

Anith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

#10#

03DD 988430

14 DEC 2004

प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भूस्वामी है जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य

Anith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

#11#

03DD 988429

लौन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय

आदि–आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेतागण में किसी प्रकार का कोई दोष न

Anith kumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

12

03DD 988428

त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ

Arith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

13

03DD 988427

बिना किसी डर दबाव व बहकावे के प्रभावित होते हुए उक्त नम्बर में अपने सम्पूर्ण भाग

की भूमि को मये तमाम हक हकूक मालिकाना दाखिले खारिजे हर किसम मये कब्जा

Anith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

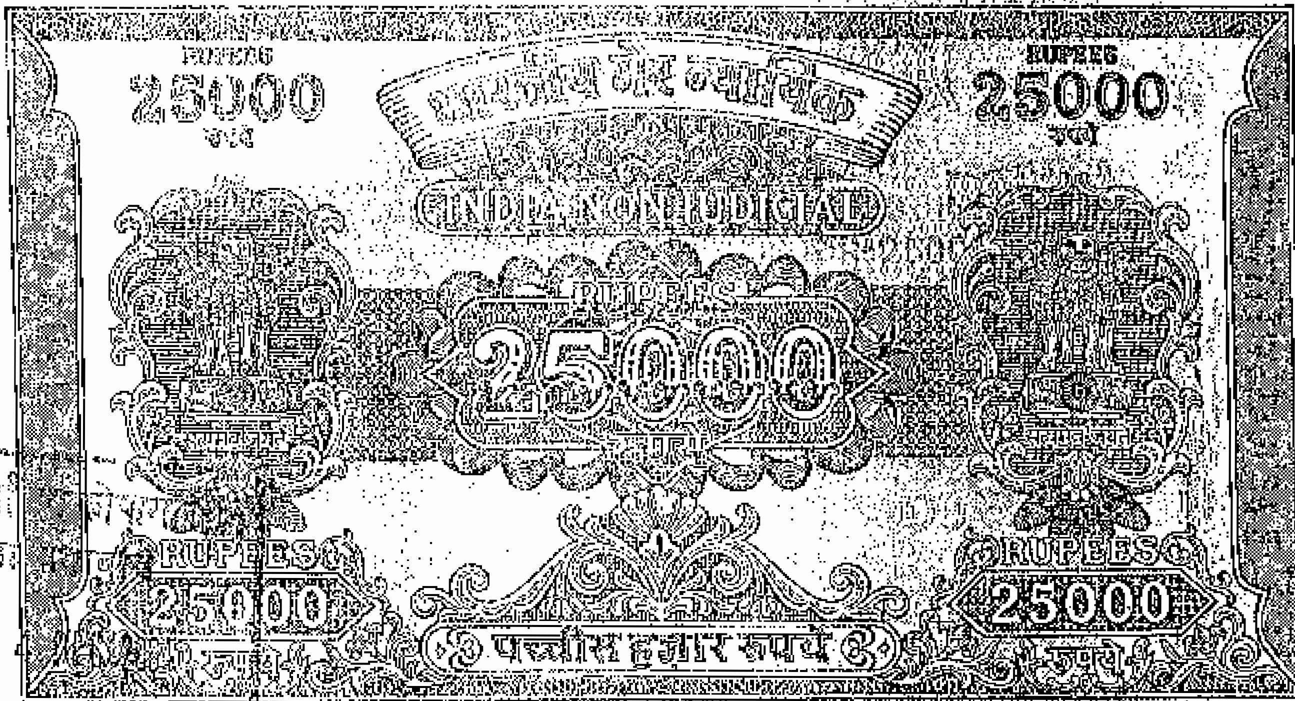
पच्चीस हज़ार रुपये

14

03DD 988426

आदि--आदि को मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख में बदले अंकन 73,72,302/— रुपये तिहत्तर लाख बहात्तर हज़ार तीन सौ दो रुपये

Anitha Kumar



15

03DD 988425

मात्र} आधे जिसके अंकन 36,86,151/— रूपये होते है, में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न

Arith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

16

03DD 988424

प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतु बय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है। इस समय

Anita kumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

17

03DD 988423

विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल नही बोई हुई है, भूमि मौके पर खाली है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः

Anith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

14 DEC 2004

कोषाधिकारी

18

03DD 988422

मालिक बन गयी है। क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

Anith Kumar Anil

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

मुख्य कोषाधिकारी

03DD 988421

सरकारी, गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागो आदि में दर्ज करावे,

काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना

Anith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

20

03DD 988420

हकूक में लाकर लाभ उठावे। मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बन्ध बाकी नही रहा है। गर्ज है कि यदि विक्रेता के

Anith kumar

21

03DD 988419

अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल

Anita Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

14 DEC 2004

कोषाधिकारी

22

03DD 988418

या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता

Amith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

23

03DD 988417

को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि

Anith Kumar

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

24

03DD 988416

मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

Amith kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

25

03DD 988415

सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। कोई आपत्ति नही होगी। उक्त भूमि ग्राम

Anith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

24 DEC 2004

प्रधान कोषाधिकारी

26

03DD 988414

समाज, पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित

Anith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

मुख्य कोषाधिकारी

27

03DD 988413

जन जाति से नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही है।

Anith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

14 DEC 2004

#28#

03DD 988412

अतः यह बैनामा विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम

Anith Kumar

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

#29#

03DD 988411

आवे। यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

Anith kumar

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

14 DEC 2004

04AA 314902

30

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि :—

धनराशि पे आर्डर नंबर दिनांक

Anith kumar

1000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000 रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

31

[illegible]

13,27,218.00	043578	25.11.2004
13,27,218.00	043579	25.11.2004

Arith kumar

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

श्री नगर कोषाधिकारी

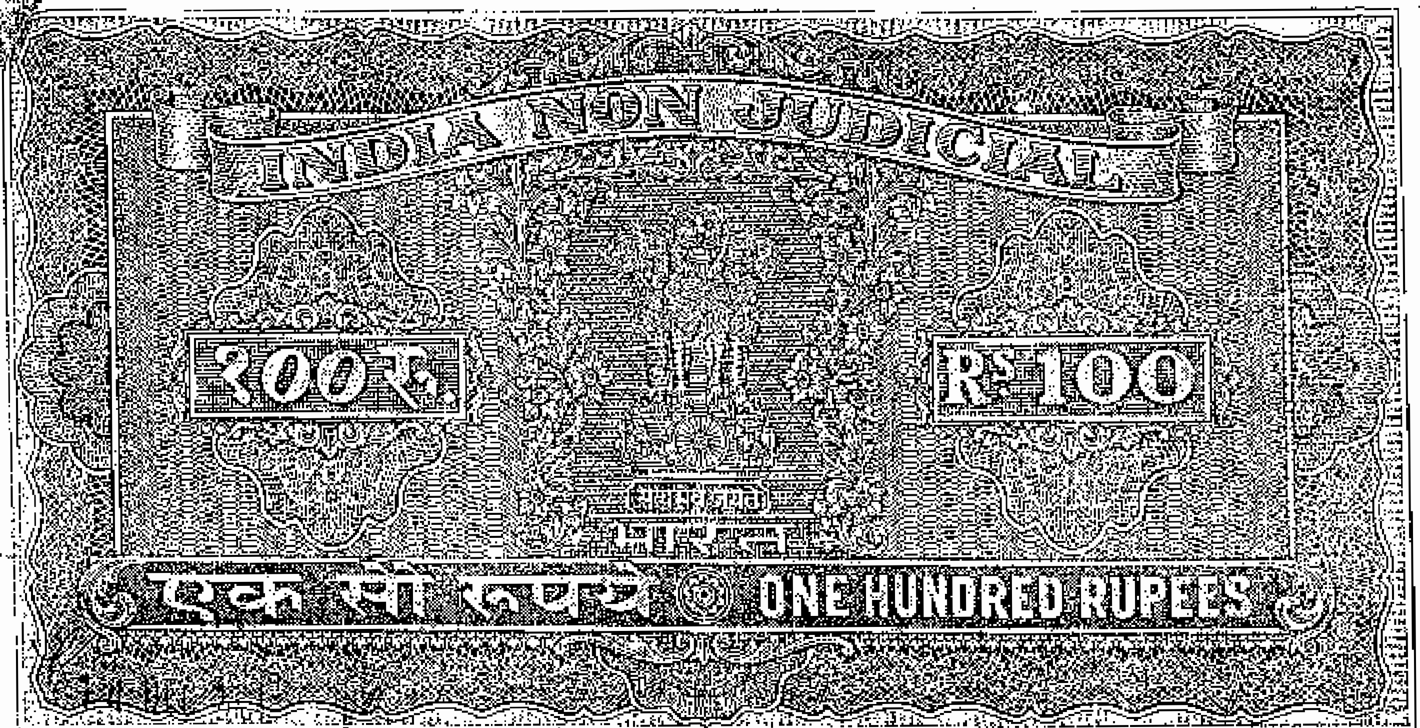
32

416004

धनराशि	चैक नंबर	दिनांक
23,58,933.00	477825	14.12.2004

Arith kumar

100Rs.



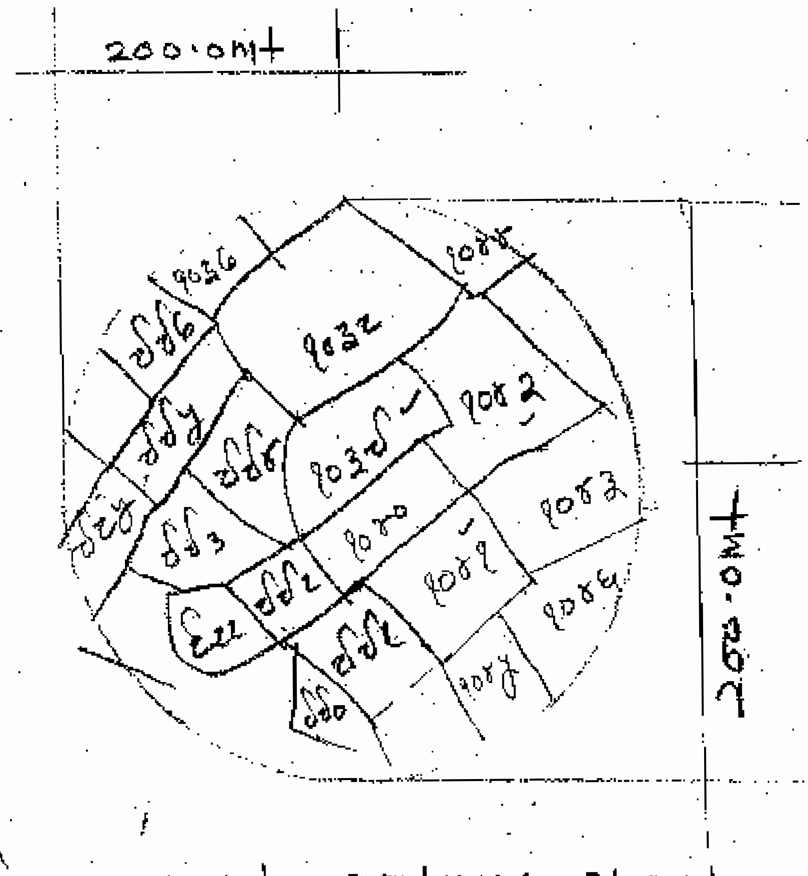
33

23,58,933.00	477826	14.12.2004

दोनो पे आर्डर/दोनो चैक्स पंजाब नैशनल बैंक, शाखा कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के

कृषि भूमि प्लाट खसरा नं० - 1039, 1041, 1042 मि
व 1042 म स्थित ग्राम कूड़ा हैड़ा परगना लोनी तहसील
व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

कुल खसरा नम्बरान - चार (4) का कुल
रकबा = 2.542 हे० का 1/2 भाग = 1.271 हेक्टेयर
विक्रय भाग



LOCATION PLAN

Anith kumar

ह० विक्रेता

ह० क्रेता

… ON DRG SUPPLIED

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 65 TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504899

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs.100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2004

35

Anith Kumar Amit [signature]

गवाह :- [signature]

Jayprakash S/o Sri Chandr...
Gram Bhopura Sarai...
Ghaziabad

गवाह :- [signature]

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/120 Sanjay Enclave
Uttam Nagar N. Delhi

दिनांक : 14.12.2004 मसौदा घनश्याम शर्मा, बैनामा लेखक, चेम्बर नंबर 56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

घनश्याम शर्मा
बैनामा लेखक
गाजियाबाद

466 1004

631 ... को दिया

14 DEC 2024

बही नं० I जिल्द नं० 5844 के पृष्ठ 361 / 432 पर 6553

को आज दिनांक 15/12/24 को रजिस्ट्री की गई।

उत्तर प्रदेश