RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

1

14 DEC 2004

03DD 988381

14

बैनामा अंकन :– 18,43,068/ रुपये।

स्टाम्प अंकन :– 1,84,400/– रुपये।

विक्रय भूमि का विवरण :–

कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड़ अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात 0.7851 एकड़ अर्थात 0.3177 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूण्डा हैड़ा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) जिसे आगे चलकर विक्रय कृषि भूमि कहा गया है। जो कि

Manju Vijay. Anil Kumar

क्रम सं 368 ... 25000
रजि नं ... जिल्द

14 DEC 2001.

M/S Sphere Properties Pvt Ltd. N. Delhi.

18430684

रजि० शुल्क 5000 ... 20 ... 50 ... 1600

श्री राजेन्द्र लाम्बिया

पुत्र श्री ... राम

निवासी C-47 कनाट प्लेस नई दिल्ली

ने [redacted]

आज 12 ... 12 ... बजे

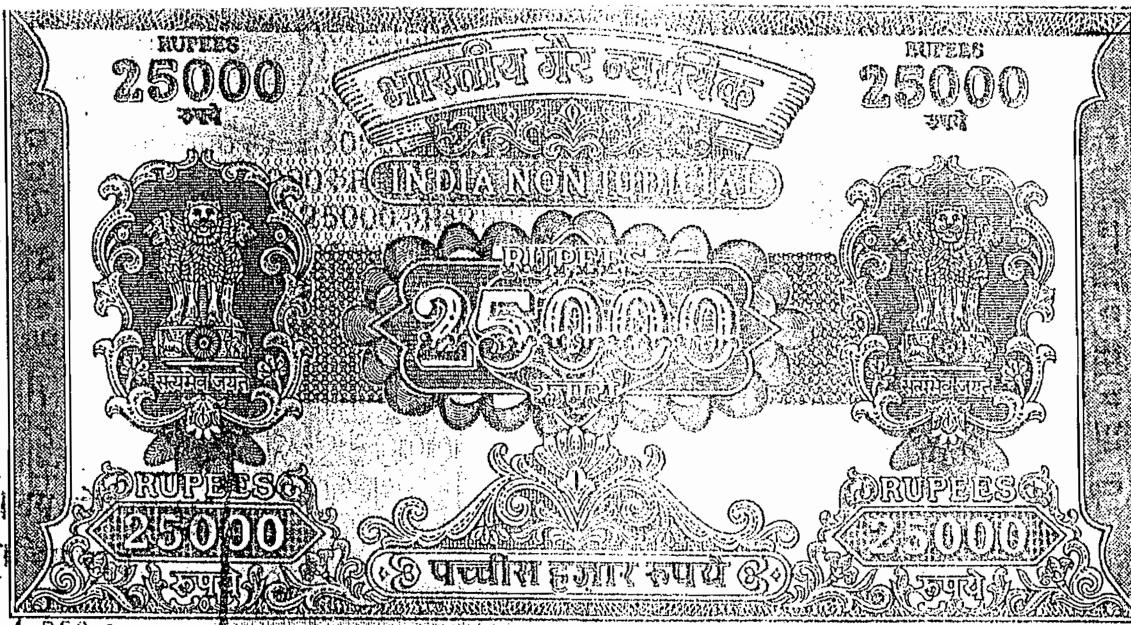
प्रस्तुत किया।

उप रजिस्ट्रार ...
15-12-01

इस लेखपत्र का ... जाबदले

18430684

राजेन्द्र लाम्बिया



14 DEC 2004

#2#

03DD 988382

विक्रय है उपरोक्त भूमि पर कृषि भूमि लगान रसदी 7/— रूपये 85 पैसे सालाना है जो कि कृषि भूमि है व कृषि हेतू क्रेता को विक्रय है। मैन रोड के मध्य बिन्दु से हटकर 500 मीटर से अधिक दूरी पर है। सरकारी कृषि भूमि की दर 9,60,000/— रूपये प्रति एकड है, जबकि स्टाम्प इससे अधिक के हिसाब से विक्रय कृषि भूमि की बनी कीमत उपरोक्त पर नियमानुसार अदा किया गया है जो कि निर्धारित दर से अधिक पर अदा है। बैनामा में नक्शा नजरी संलग्न है।

Manju Vijay   Anith kumar   Amit

क्रम सं. 369 रु. 25000
स्टाम्प सं. 360 में अंकित किया

14 DEC 2004

Manja Vijay

Amit Kumar

उपरोक्त साक्षी ... नियमानुसार
लिये गये ... अंकित किये जाते हैं।

उप रजिस्ट्रार
15-12-04

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

#3#

14 DEC 2004

कोषाधिकारी

03DD 988383

हम कि **श्रीमती मंजू** पत्नी श्री विजय पाल व **श्री अनित कुमार व श्री अमित कुमार** पुत्रगण श्री विजयपाल निवासीगण ग्राम चिप्याना परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर प्रथम पक्ष विक्रेतागण। जिन्हे आगे चलकर विक्रेतागण कहा गया है।

Manju Vijay   Anith kumar   Amit

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हज़ार रुपये

14 DEC 2004

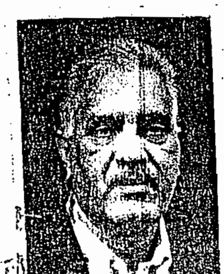
मुख्य कोषाधिकारी

#4#

03DD 988384

एवं **मैसर्स स्फेयर प्रोपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड,** बी–47, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली–110001, द्वारा **श्री घनानन्द वशिष्ठ** पुत्र श्री टेकराम वशिष्ठ **अथोराईज्ड सिगनेट्री** कम्पनी उक्त द्वितीय पक्ष क्रेता। जिन्हे आगे चलकर क्रेता कहा गया है। इस बैनामे में विक्रेतागण व क्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायिक प्रतिनिधिगण आदि सम्मिलित समझे जावेंगे।

Manju Vijay Anith kumar Amit



भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

#5#

03DD 988385

विदित हो कि कृषि भूमि रकबई 6.281 एकड अर्थात 2.542 हैक्टेयर सम्बन्धित खाता खतोनी नंबर 00094 खसरा नंबर–1039 रकबई 0.784 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1041 रकबई 0.620 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1042मि. रकबई 0.569 हैक्टेयर व खसरा नंबर–1042म रकबई 0.569 हैक्टेयर कुल नंबरान चार क्षेत्रफल 6.281 एकड

Manju Vijay   Anith kumar   Amit

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

14 DEC 2004

#6#

कोषाधिकारी

03DD 988386

अर्थात 2.542 हैक्टेयर का 1/8 भाग अर्थात 0.7851 एकड अर्थात 0.3177 हैक्टेयर स्थित ग्राम डूण्डा हैडा परगना लौनी तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) के प्रथम पक्ष विक्रेतागण मालिक काबिज व संक्रमणीय भूमिधर भू:स्वामी है जो आज दिन तक विक्रेतागण की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य

Manju Vijay. Arithkumar Amit

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0JBB 753246

कार्यालय कोषागार
गाजियाबाद
14 DEC 2004
मुख्य कोषाधिकारी

#7#

लीन आदि आदि से मुक्त है, कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महादाबय आदि–आदि में ग्रस्त नही है। मिलकियत विक्रेतागण में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नही है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है। विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो के साथ

Manju Vijay Anith kumar

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हज़ार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0JBB 753247

14 DEC 2004

#8#

बिना किसी डर दबाव व बहकाव के प्रभावित होते हुए उक्त नम्बर में अपने सम्पूर्ण भाग की भूमि को मये तमाम हक हकूक मालिकाना दाखिले खारिजे हर किसम मये कब्जा आदि–आदि को मय हक काश्त व स्वयं प्राप्त सभी अधिकारो सहित आज की तारीख में बदले अंकन 18,43,068/– रूपये {अठारह लाख तैंतालीस हजार अड़सठ रूपये

Manju Vijay · Anith kumar

Amit

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

#9#

415987

मात्र} आधे जिसके अंकन 9,21,534/— रूपये होते है, में बहक द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और बेच दिया है तथा कुल विक्रय धनराशि निम्न प्रकार से वसूल पा ली है। कुछ बाकी नही रहा है। विक्रय भूमि कृषि भूमि है तथा कृषि हेतू बय है, दो फसली है सिंचाई का साधन बराबर के खेत के नलकूप से है। इस समय

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004

10

विक्रय कृषि भूमि में कोई फसल नही बोई हुई है, भूमि मौके पर खाली है। कब्जा मौके पर क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी अब क्रेता कम्पनी पूर्णतः मालिक बन गयी है। क्रेता को सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त कृषि भूमि को विक्रय आदि करे, विक्रय करने का अनुबन्ध करे, इस बैनामे के आधार पर अपना नाम

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

14 DEC 2004
नगर कोषाधिकारी

11

सरकारी, गैर सरकारी व अन्य आवश्यक कागजातो व विभागो आदि में दर्ज करावे, काश्त करे, व अन्य कोई कार्यवाही करे, अर्थात जिस प्रकार चाहे अपने मालिकाना हकूक में लाकर लाभ उठावे। मुझ विक्रेता या मेरे वारिसान का विक्रय भूमि से कोई मालिकाना वास्ता या सम्बन्ध बाकी नही रहा है। गर्ज है कि यदि विक्रेत्ता के

Manju Vijay. Anith kumar Amit

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

गाजियाबाद

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

12

अनाधिकार से या किसी कानूनी नुक्स ना मालूम के कारण उक्त कृषि भूमि का कुल या कुछ अंश क्रेता उपरोक्त के कब्जा व दखल मालिकाना से निकल जावेगा तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह कब्जे से निकल जाने वाली कृषि भूमि की समस्त धनराशि मये ब्याज व हर्जे खर्चे आदि के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

Manju Vijay · Anidh kumar Amit

100 Rs.

14 DEC 2001

13

सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले। कोई आपत्ति नही होगी। उक्त भूमि ग्राम समाज, पट्टे भूदान अथवा वक्फ की नही है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जन जाति से नही है। पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र पंजीकृत नही है।

Maiju Vijay. Anith Kumar

Amit

100 Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये

ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2004

14

अतः यह बैनामा विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। यह बैनामा विक्रेता के पिछले कागजात विक्रेता व क्रेता के बताये अनुसार लिखा गया है।

विवरण वसूलयाबी कुल धनराशि :—

धनराशि	पे.आर्डर नंबर	दिनांक
2,21,187.00	043580	25.11.2004
2,21,187.00	043581	25.11.2004
2,21,187.00	043582	25.11.2004

Manja Vijay

Anith Kumar

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

15

धनराशि	चैक नंबर	दिनांक
3,93,169	477822	14.12.2004
3,93,169	477823	14.12.2004
3,93,169	477824	14.12.2004

तीनो पे आर्डर/तीनो चैक्स पंजाब नैशनल बैंक, शाखा कनॉट प्लेस, नई दिल्ली के बने है, विक्रेतागण ने क्रेता कम्पनी से प्राप्त कर लिए है। उक्त चैको का भुगतान न होने पर बैनामा शुन्य समझा जावेगा।

Manju Vijay Anish Kumar Amit

100 RS.

14 DEC 2004

मुख्य कोषाधिकारी

16

ManjuVijay   Anithkumar   Amit

गवाह :- (signature)

जयप्रकाश पुत्र श्री [illegible]
ग्राम - [illegible]
गाजियाबाद

गवाह :- (signature)

Mukesh Chandra
S/o Late Sh. Dhani Ram
R/o C-1/120 Sanjay Enclave
Uttam Nagar N. Delhi

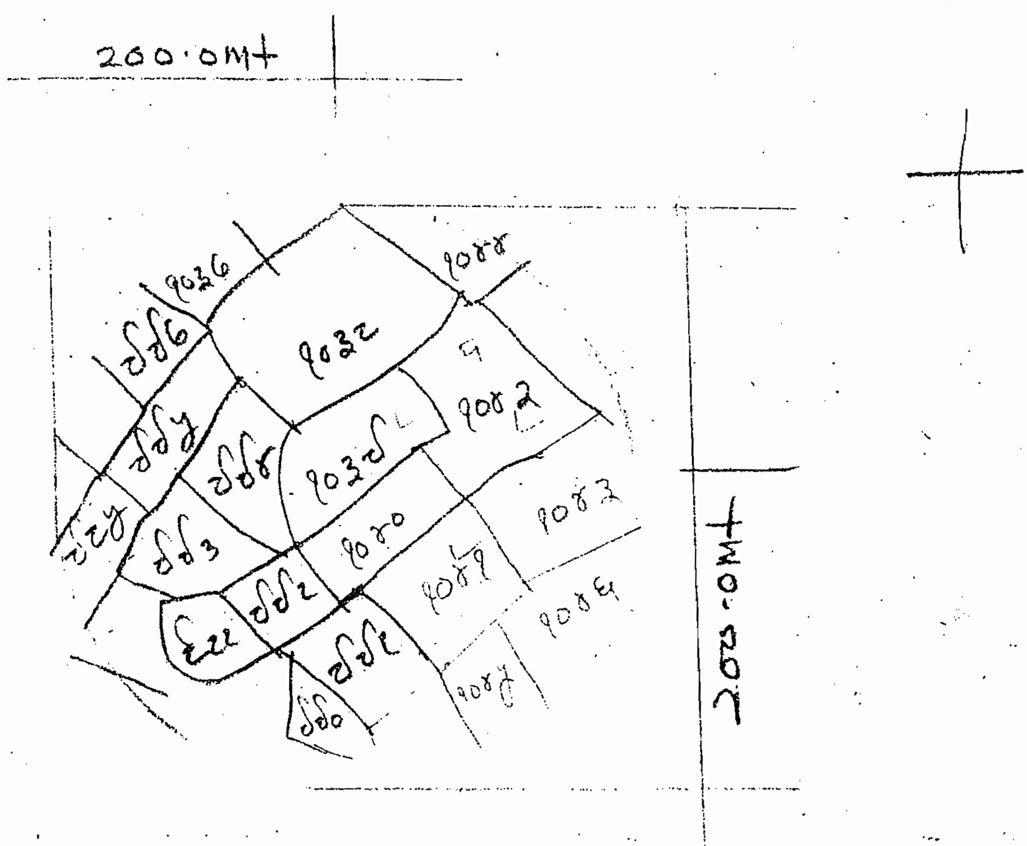
गाजियाबाद

दिनांक : 14.12.2004 मसौदा **घनश्याम शर्मा**, बैनामा लेखक, चैम्बर नंबर 56, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद।

लेखक
गाजियाबाद

कृषि भूमि प्लान खसरा नं० - 1039, 1041, 1042 मि०
व 1042 म स्थित ग्राम डूडा हेड़ा परगना लोनी तहसील
व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०)

कुल खसरा नम्बरान - चार (4) का कुल
रकबा = 2.542 है० का 1/8 भाग = 0.3177 हैक्टेयर
विक्रय भाग



LOCATION PLAN

Manjuvijay

Anith kumar.

MANOJ SHARMA
Architects, Engineers, Valuers
Int. Designers GDA Reg. No. 54
ARCHITECHNO-COMBINE
CH. NO. 85, TEHSIL COMP. GZB.
PH.: R-2786133, M-9811504899

ह० विक्रेता   ह० क्रेता

(BASED ON DRG SUPPLIED BY OWNER)

मानचित्र प्रलेख सं0....6054

के साथ प्रस्तुत हुआ

प्रथम

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश