

Hariom Tiwari
Advocate,
Enrollment No.UP06613/2019

Chamber No. 17-A, Tehsil Compound,
Ghaziabad, Mobile No. 9899060001

NON-ENCUMBRANCE CERTIFICATE

Dear Sir,

I, HARI OM TIWARI, Advocate do hereby certify that the Mr. VIJAY KUMAR & SUDHAN KUMAR is co-owner through sankremaney bhoomidhar of the immoveable property brief particulars are given in the schedule of property is clear, marketable and undisputed. I further confirm that the Vijay Kumar & Sudhan Kumar is co-owner/partner with other owner of said property.

On the basis search according records available to me by the office of Sub-Registrar Sadar-I, Ghaziabad District Ghaziabad, (U.P.), for the period from 01/05/2013 to 22.05.2024 that the said property is free from all kinds of encumbrances.

SCHEDULE OF PROPERTY:-

Khata No	Khasra No	measuring	Total measuring Area:-
Khata No. 2352	Khasra No. 954	measuring 0.8410 Hectare,	
Situated at Village Dasna Pragana Dasna Tehsil and Distt. Ghaziabad.			


HARIOM TIWARI
Advocate
Enrollment No.- UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

Enclosed :-

1. Original Certificate of Search (Rule 328) bearing No.
22024136000378 dated. 24.05.2024.
Original Receipt No. 202413600369 dated.24.05.2024

Date-24-05-2024


HARIOM TIWARI
Advocate
Enrollment No. - UP/06613/2019
Ch. No. 17-A, Tehsil Compound
Ghaziabad

भुगतान पावती
उत्तर प्रदेश सरकार
निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती

आवेदन संख्या : 2202413600381
आवेदन तिथि : 24/05/2024
आवेदक का नाम : हरिओम तिवारी एडवोकेट
मोबाइल संख्या : 9876567888

भुगतान का विवरण

भुगतान विधि : ई भुगतान
पंजीकरण राशि : 100
चालान संख्या : NIB240319251
भुगतान तिथि : 24/05/2024
भुगतान पावती संख्या : 202413600369
प्राप्तकर्ता का नाम : अनिल . शर्मा

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उपनिबन्धक सदर प्रथम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या : 2202413600381

प्रमाण संख्या : 22024136000378

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- हरिओम तिवारी एडवोकेट पुत्र- एडवोकेट तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का ग्राम मोहल्ला - डासना, वार्ड/परगना- डासना, आवासीय- पुष्पेन्द्र कुमार आदि, खाता नम्बर 2352 खसरा नम्बर 954 एरिया 0.8410
विवरण : हेक्टेयर, गाजियाबाद

मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/05/2013 से दिनांक 22/05/2024 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 24-05-2024

नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्योरे के आधार पर दूँटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक विनीत कुमार लिपिक।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक विनीत कुमार लिपिक।

VANDANA CHAUDHARI
Digitally signed by
VANDANA CHAUDHARI
Date: 2024.05.24
16:48:24 +05'30'

उपनिबन्धक सदर प्रथम
गाजियाबाद





उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 119742202405299

ग्राम क्रमांक : 119742 ग्राम का नाम (परगना) : डासना(डासना) तहसील : गाजियाबाद जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)
भाग : 1 (1) खाता संख्या : 02352

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
954	पुष्पेन्द्र कुमार / मांगेराम / सिकन्दरपुर टिनिटी एजुकेशनल ट्रस्ट रजि.आफिस / ए.51 द्वारका नई दिल्ली द्वारा / ट्रस्टी कृष्णपाल सिंह/निहाल सिंह/उक्त सुधन कुमार / मांगेराम / 9/202 राजनगर गाजियाबाद		1390फ	954(1197420954000012)	0.8410			30.00

कुल गाटे- एक कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव आठ चार एक शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - तीन शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)

1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2022112809241 /28-10-2022 / दान पत्र / CHANDRA PAL SINGH /23-12-2023	हेतु 1.1) पुष्पेन्द्र कुमार/मांगेराम /सिकन्दरपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	954(1197420954000012)	1.1) 0.0000	1.1) विजय कुमार/मांगे राम/निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद	954(1197420954000012)	1.1) 0.0000
(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :						
(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति (18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :						
(19) अभ्युक्ति :						
पूर्व आदेशों का विवरण 1) 1430-फ आदेश श्रीमान नायब तहसीलदार मुख्यालय गाजियाबाद मिसल नम्बर T2022112809241 दिनांक 28.10.2022 को आदेश हुआ कि खाता न0 2352 के खसरा न0 954 रकबा 0.8410 है 0 मे से 1/4 भाग रकबा 0.2102 है 0 मा0 गु0 परतानुसार से दानदाता पुष्पेन्द्र कुमार पुत्र मांगे राम निवासी ग्राम सिकन्दरपुर तहसील व जिला गाजियाबाद हाल निवासी आर 2/81 राजनगर गाजियाबाद का नाम खारिज करके दान ग्रहिता विजय कुमार पुत्र मांगे राम निवासी आर 2/177 राजनगर गाजियाबाद का नाम बतौर दानपत्र दिनांक 16.08.2022 के आधार पर दर्ज होवे। ह.अ.र.का. ।						
Data Digitally Signed by: CHANDRA PAL SINGH (REVENUE INSPECTER) दिनांक/समय/स्थान: 24-05-2024 10:14:44 तहसील : गाजियाबाद ① यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।		मुद्रित कर्ता : CHANDRAPAL SINGH तहसील : गाजियाबाद मुद्रित दिनांक एवं समय: 24-05-2024 10:14:44 ① Not Applicable For Online Prints ② उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।				