

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

खरीदारी -

सरकारी कीमत -

स्टाम्प -

महिला छूट है या नहीं -

महिला छूट की धनराशि-

जिलाधिकारीद्वारा निर्धारित दर-

रु0 प्रति वर्गमीटर

वी कोड 1075 पृष्ठ 40

- 1-भूमि का प्रकार-कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक- अकृषक
- 2-वार्ड/परगना - बिलासपुर जिला रामपुर
- 3-मौहल्ला/ग्राम - दिबदिबा
- 4-सम्पत्ति का विवरण- गाटा सं०-
- 5-मापन की ईकाई- वर्गमीटर
- 6-सम्पत्ति का क्षेत्रफल -
- 7-सडक की स्थिति परिशिष्ट के अनुसार-
- 8-अन्य विवरण 6 मी०रोड इत्यादि - X
- 9-सम्पत्ति का प्रकार -प्लॉट/फ्लेट/मकान/दुकान/कृषि-
- 10-सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल-(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)- X

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

- 11-कुल आच्छादित क्षेत्रफल- X
- 12-स्थिति -निर्माण का प्रकार व श्रेणी-
- 13- निर्मित क्षेत्रफल-
- 14- निर्माण का वर्ष- X
- 15- पेड़ों का मूल्यांकन-X
- 16- बोरिंग /कुँआ/अन्य- X
- 17-सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है-हॉ/नहीं - X
- 18-विक्रेता/विक्रेताओं द्वारा खरीदार/खरीदारान का कब्जा करा दिया गया है।
- 19-विक्रीत जायदाद पर किसी भी प्रकार का सरकारी व गैर सरकारी ऋण या भार नहीं है जायदाद हर प्रकार के ऋण से पाक व साफ है ऐसा ही खरीदार /खरीदारान को यकीन दिलाया गया है ।
- 20- विक्रीत आराजी सरकारी व नजूल की नहीं है।
- 21-विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में इकरारनामा मुआयदा बय हुआ है या नहीं -नहीं
- 22-प्रतिफल की धनराशि-

चौहददी-

- पूरब-
- पश्चिम-
- उत्तर-
- दक्षिण-

विकेता का विवरण -

नाम - सुरेन्द्र सिंह ग़ोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग़ोवर पार्टनर मैसर्स ग़ोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कला बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरीला रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व हैसियत पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व शुभम मंगला पुत्र श्री अजय कुमार निवासी पुरानी गल्ला मण्डी वार्ड नं०-11 किच्छा जिला उधम सिंह नगर मु०आममि० सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर जरिये मु०आम स०र० बिलासपुर जिसकी रजिस्ट्री बही सं० 4 जिल्द सं० 43 पृष्ठ 303/312 नम्बर 83 दिनांक 21.06.2021 दर्ज है व मु०नामा आम खण्डित नहीं हुआ है व मु०कर्ता जीवित है ।
व्यवसाय- व्यापार

पेन नं० कान्हा स्वर्णिमा- **AAUFK7724R**

आधार नं० सुरेन्द्र सिंह ग़ोवर-	XXXX XXXX 4528
आधार नं० विजय भूषण गर्ग-	XXXX XXXX 5619
आधार नं० बलदेव राज सुखीजा-	XXXX XXXX 2705
आधार नं० संजीव कुमार-	XXXX XXXX 6222
आधार नं० अंकुर बंसल-	XXXX XXXX 7029
आधार नं० शुभम मंगला-	XXXX XXXX 5577

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

केता का विवरण-

नाम -

पिता का नाम-

स्थायी पता -

व्यवसाय -

पेन नं०-

आधार नं०- XXXX XXXX

मोबाईल नं०-

हस्ताक्षर विकेता

हस्ताक्षर केता

बयनामा (विक्रय पत्र)

खरीदारी -

सरकारी कीमत -

स्टाम्प -

यह कि मैं/हम यह कि मैं/हम सुरेन्द्र सिंह ग्रोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग्रोवर पार्टनर मैसर्स ग्रोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कलां बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व हैसियत पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व शुभम मंगला पुत्र श्री अजय कुमार निवासी पुरानी गल्ला मण्डी वार्ड नं०-11 किच्छा जिला उधम सिंह नगर मु०आममि० सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्प्लेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर जरिये मु०आम स०र० बिलासपुर जिसकी रजिस्ट्री बही सं० 4 जिल्द सं० 43 पृष्ठ 303/312 नम्बर 83 दिनांक 21.06.2021 दर्ज है व मु०नामा आम खण्डित नहीं हुआ है व मु०कर्ता जीवित है विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं-नहीं है

यह कि मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा नीचे लिखे भूखण्ड की स्वामी है । हमें इस भूखण्ड को बेचने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है निम्न विक्रय किये जाने वाला भूखण्ड सब प्रकार के भार से मुक्त है । फर्म के अतिरिक्त इस भूखण्ड का कोई अन्य स्वामी नहीं है । इस भूखण्ड में फर्म व पार्टनर्स के अतिरिक्त किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कोई हक नहीं है ।

हमने मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा की ओर से स्वस्थ मन, शुद्ध चित्त एवं स्वेच्छा से निम्नलिखित को

श्री:-

केता अनुसूचित जाति के सदस्य है या नहीं- नहीं है

को मु० (शब्दों में)

में जिसके आधे मु० (शब्दों में)

होते हैं, बेच दिया है और विक्रय धन की प्राप्ति निम्न प्रकार है - कुल विक्रय धन हस्व तफसील तहत वसूल पाया।

यह कि इस विक्रय पत्र द्वारा हमने वहैसियत पार्टनर विक्रय भूखण्ड से सम्बद्ध समस्त स्वत्व व अधिकार /केतागण को हस्तान्तरित कर दिये हैं। कोई विषय सुरक्षित नहीं रखा है और विक्रय भूखण्ड पर अपना समस्त कब्जा केतागण को हस्तान्तरित कर दिया है। अब फर्म या उसके पार्टनर्स का निम्नलिखित विक्रीत भूखण्ड में किसी प्रकार का कोई अधिकार शेष नहीं रह गया है।

यह कि यदि भविष्य में हम केतागण अपना कब्जा विक्रेता के अधिकार और स्वत्व में किसी दोष के कारण निम्नलिखित विक्रीत भूखण्ड पर न कर पाये तो विक्रय धन विधिक हर्जा व खर्चा सहित लौटाने तथा उसकी समस्त कानूनी जिम्मेदारी हम विक्रेता फर्म की होगी।

दिनांक -

यह विक्रीत पत्र लिपिबद्ध कर दिया कि प्रमाण रहे।

प्लॉट स्थित ग्राम दिबदिबा तहसील बिलासपुर-रामपुर।

एक किता प्लॉट चौहददी व पैमाईश तहत रकवा हैक्टेयर यानीवर्गमीटर व चक सं०- गाटा सं०- है।

पैमाईश:-

पूरब-पश्चिम =

उत्तर-दक्षिण =

व पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर प्लॉट पर कब्जा केंता को दे दिया है व प्लॉट हाजा समस्त प्रकार के भार से भार मुक्त है व प्लॉट हाजा में कोई निर्माण कार्य मौजूद नहीं है व प्लॉट हाजा में कोई बिजली, पानी आदि का कोई कनेक्शन नहीं है व हम विक्रेता गण कान्हा स्वर्णिमा के पार्टनर हैं तथा वहैसियत पार्टनर उपरोक्त प्लॉट को विक्रय किया है ।

तफसील वसूल कुल जरे समनः—

उपरोक्तानुसार कुल वसूल पाये ।

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केंता

गवाह नं० 1-

आधार नं०-

मोबाईल नं०-

गवाह नं० 2-

आधार नं०-

मोबाईल नं०-

मजमून तैयार कर्ता एवं टाईप कर्ता,
रीतु कुमार अग्रवाल एडवोकेट,
बिलासपुर जिला रामपुर।

फोटो

नाम विकेता:- सुरेन्द्र सिंह ग़ोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग़ोवर पार्टनर मैसर्स ग़ोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कला बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर वहैसियत पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व शुभम मंगला पुत्र श्री अजय कुमार निवासी पुरानी गल्ला मण्डी वार्ड नं०-11 किच्छा जिला उधम सिंह नगर मु०आममि० सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर जरिये मु०आम स०र० बिलासपुर जिसकी रजिस्ट्री बही सं० 4 जिल्द सं० 43 पृष्ठ 303/312 नम्बर 83 दिनांक 21.06.2021 दर्ज है व मु०नामा आम खण्डित नहीं हुआ है व मु०कर्ता जीवित है।

नाम केता:-

नक्शा नजरी

नाम विक्रेता:- सुरेन्द्र सिंह ग़ोवर पुत्र श्री दीवान सिंह ग़ोवर पार्टनर मैसर्स ग़ोवर डेवलपर्स निवासी गामा-2 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व विजय भूषण गर्ग पुत्र स्व० श्री मंगत राम निवासी ए-103 अमेजन ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व बलदेव राज सुखीजा पुत्र स्व० श्री सोहन लाल सुखीजा निवासी थैम्स बी-101 ओमेक्स रिवेरा रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व संजीव कुमार पुत्र स्व० श्री ईश्वर चन्द निवासी बाजार कला बिलासपुर जिला रामपुर व अंकुर बंसल पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद बंसल निवासी फाजलपुर महरौला रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर वहैसियत पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर व शुभम मंगला पुत्र श्री अजय कुमार निवासी पुरानी गल्ला मण्डी वार्ड नं०-11 किच्छा जिला उधम सिंह नगर मु०आममि० सतीश चन्द मंगला पुत्र स्व० श्री मेहर चन्द मंगला निवासी वार्ड नं०-10 पुरानी गल्ला मण्डी किच्छा जिला उधम सिंह नगर पार्टनर मैसर्स कान्हा स्वर्णिमा रजिस्टर्ड कार्यालय दुकान नं०-48 प्रथम तल एस जी ए डी कॉम्पलेक्स नैनीताल रोड रूद्रपुर जिला उधम सिंह नगर जरिये मु०आम स०र० बिलासपुर जिसकी रजिस्ट्री बही सं० 4 जिल्द सं० 43 पृष्ठ 303/312 नम्बर 83 दिनांक 21.06.2021 दर्ज है व मु०नामा आम खण्डित नहीं हुआ है व मु०कर्ता जीवित है।

नाम के ता:-

प्लाट का क्षेत्रफल वर्गमीटर स्थित दिबदिबा तहसील बिलासपुर जिला रामपुर।