

WITH BLESSINGS OF LATE AR. B.S. BAJAJ



Bajaj and Associates

REGISTERED ARCHITECTS & GOVERNMENT APPOINTED VALUERS
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS, VALUERS & INTERIOR DECORATORS

Ar. Manmeet S. Bajaj

B. Arch., C.O.A., A.I.I.A., F.I.I.V., P.V.A.I., I.B.B.I., I.E.S.M.A.

Mob.: 98970-66906

e-mail : manmeet225@yahoo.com

Registered Architect Registration No. : CA/2004/33475

Approved Valuer Reg. No. CAT-I / F-3121

I.B.B.I Valuer : IBBI/RV/07/2019/12639

ARCHITECT'S CERTIFICATE

Form-REG-1

(To be submitted at the time of Registration of Project, Withdrawal of Money from Separate Account and Submission of Quarterly Progress Report)

No. 1714/Jan/2026.
Information as on

Date: 5th of Jan '2026.

Subject: Certificate of Percentage of work done for the Project MAA SHAKAMBHARI DEVI AWASIYA YOJNA, NAVEEN SAHARANPUR ,PHASE-01 For New Registration situated in Village Chunheti Gada, Saidpura & Mohammadpur Bahalolpur Tehsil Saharanpur, Development Authority Saharanpur, District Saharanpur PIN 247001 admeasuring 301,198.18 sq.mts. area (Phase 1) being developed by Saharanpur Development Authority, Saharanpur, Application Id 1778035

I Ar.MANMEET SINGH BAJAJ, M/S BAJAJ & ASSOCIATES have undertaken assignment as Architect for certifying Percentage of work done for the project MAA SHAKAMBHARI DEVI AWASIYA YOJNA, NAVEEN SAHARANPUR,PHASE-01 New Registration situated in Village Chunheti Gada, Saidpura & Mohammadpur Bahalolpur situate on the Khasras (Sheet Attached) tehsil & Dist- Saharanpur, Saharanpur development authority ,PIN 247001 admeasuring 301,198.18 sq.mts. area (Phase 1) area being developed by Saharanpur Development Authority, Saharanpur, Application Id 1778035

1. Following technical professionals are appointed by Promoter: -

- M/S BAJAJ AND ASSOCIATES as Licensed Surveyor
- M/S BAJAJ AND ASSOCIATE as Structural Consultant.
- M/S BAJAJ AND ASSOCIATE as MEP Consultant.
- Anuj Kumar Sharma, Assistant Engineer, SDA as per site supervisor.

2- Based on Site Inspection, with respect to each of the Plots/ Buildings/Wings/Blocks/Towers of the aforesaid Real Estate Project, I certify as follows -

2.1) As on the date of this certificate, the Percentage of Work done for each of the Buildings/Wings /Blocks/Towers of the Real Estate Project is as per Table-A.

2.2) As on the date of this certificate, the percentage of the work executed with respect to each of the activities pertaining to plotted development and/or buildings which are common to overall project is detailed in the Table-B.

Table - A

Table - A					
Building/Wing/ Block /Tower Number or Name					
S.No	Task / Activity	Number	% Work Done	Activity Start Date	Activity End Date
1	Excavation	N.A	0	0	0
2	Total Number of Basement and Plinth	N.A	0	0	0
3	Total Number of Podiums	N.A	0	0	0
4	Stilt Floor	N.A	0	0	0
5	Total Number of Slabs of Super Structure	N.A	0	0	0
6	Internal walls, Internal Plaster, Floorings within Flats/Premises, Doors and Windows to each of the Flat/Premises	N.A	0	0	0



HEAD OFFICE : Sophia Market, Court Road, Saharanpur (U.P.)
CORPORATE OFFICE : B-24 Ground Floor, Sector-44, NOIDA-201301 (U.P.)
BRANCH OFFICE : H.No. 197/8/1 Rajpur Road, Dehradun-248001 (U.K.)

(Ph): 0132-2724396
(M) : 9837023300, 9897066906,
9837066461, 9837933338

WITH BLESSINGS OF LATE AR. B.S. BAJAJ



BAJAJ & ASSOCIATES

Estd. 1972

Bajaj and Associates

REGISTERED ARCHITECTS & GOVERNMENT APPOINTED VALUERS
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS, VALUERS & INTERIOR DECORATORS

Ar. Manmeet S. Bajaj

B. Arch., C.O.A., A.I.I.A., F.I.I.V., P.V.A.I., I.B.B.I, I.E.S.M.A.

Mob.: 98970-66906

e-mail : manmeet225@yahoo.com

Registered Architect Registration No. : CA/2004/33475

Approved Valuer Reg. No. CAT-I / F-3121

I.B.B.I Valuer : IBB/RI/07/2019/12639

7	Sanitary Fittings within the Flat/Premises,	N.A	0	0	0
8	Electrical Fitting within the Flat/Premises	N.A	0	0	0
9	Staircases, Lifts Wells and Lobbies at each Floor level connecting Staircases and Lifts	N.A	0	0	0
10	The external plumbing and external plaster, elevation, completion of terraces with waterproofing of the Building/Wing/ Block/ Tower, Overhead and Underground Water Tanks	N.A	0	0	0
11	Installation of Lifts, Water Pumps, Fire Fighting, Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical Fittings to Common Areas, Electrical and Mechanical Equipment etc.	N.A	0	0	0
12	Compliance to conditions of environmental/Fire NOC, Electric safety certificate, Installation of lifts as per provisions of Lift Act 2024, water pumps, Fire Fighting Fittings and Equipment as per CFO NOC, Electrical fittings to Common Areas, Electrical and Mechanical equipment etc. and all other works as may be required to obtain Occupancy / Completion Certificate.	N.A	0	0	0

(Prepare separate table for each Building/Wing/ Block /Tower. In case of multiple Building/Wing/ Block /Tower, the tables must be numbered as A1, A2.....)

Table - B

Internal and external development works (common facilities) in respect of the entire registered project

S.No	Internal/External Development Work (Common Facilities)	% Work Done	Activity Start Date	Activity End Date
1	Demarcation of Plots	Na	01-03-2026	01-12-2027
2	Boundary Wall	0	01-03-2026	01-12-2027
3	Road Work	0	01-06-2026	01-07-2030
4	Footpaths	0	01-06-2026	01-07-2030
5	Water Supply Including Drinking Water Facilities	0	01-06-2026	01-08-2029
6	Sewer System	0	01-06-2026	01-11-2029
7	Drain	0	01-06-2026	01-04-2030
8	Parks	0	01-06-2026	01-08-2029
9	Tree Planting	0	01-09-2027	01-09-2030
10	Design For Electric Supply Including Street Lighting	0	01-06-2026	01-07-2030
11	Community Buildings	0	01-01-2027	01-01-2030
12	Treatment and Disposal System of Sewage and Sullage water	0	01-03-2028	01-08-2030



HEAD OFFICE : Sophia Market, Court Road, Saharanpur (U.P.)

CORPORATE OFFICE : B-24 Ground Floor, Sector-44, NOIDA-201301 (U.P.)

BRANCH OFFICE : H.No. 197/8/1 Rajpur Road , Dehradun-248001 (U.K)

(Ph): 0132-2724396

(M) : 9837023300, 9897066906,

9837066461, 9837933338

WITH BLESSINGS OF LATE AR. B.S. BAJAJ



BAJAJ & ASSOCIATES
Estd.1972

Bajaj and Associates

REGISTERED ARCHITECTS & GOVERNMENT APPOINTED VALUERS
ARCHITECTS, ENGINEERS, PLANNERS, VALUERS & INTERIOR DECORATORS

Ar. Manmeet S. Bajaj

B. Arch., C.O.A., A.I.I.A., F.I.I.V., P.V.A.I., I.B.B.I.E.S.M.A.

Mob.: 98970-66906

e-mail : manmeet225@yahoo.com


Registered Architect Registration No. : CA/2004/33475

Approved Valuer Reg. No. CAT-I / F-3121

I.B.B.I Valuer : IBBI/RV/07/2019/12639


13	Solid Waste Management And Disposal System	0	01-08-2026	01-02-2028
14	Water Conservation System	0	01-06-2027	01-08-2029
15	Energy Management System Including Use of Renewable Energy	0	01-03-2027	01-07-2030
16	Fire Protection And Fire Safety System	0	NA	NA
17	Social Infrastructure And Other Public Amenities Including Public Health Services	0	01-06-2026	01-08-2027
18	Emergency Evacuation Services	0	NA	NA
19	Other Miscellaneous Work		NA	NA

Yours Faithfully


Signature & Name AR. MANMEET SINGH BAJAJ
License no. CA/2004/33475
Mobile No. 9897066906
Email ID: manmeet225@yahoo.com



For BAJAJ & ASSOCIATES


Ar. Manmeet Singh Bajaj
CA/2004/33475

APPROVED ARCHITECT OF
ZILA PANCHAYAT, SAHARANPUR

LIC NO.-8217/57
PROPRIETOR

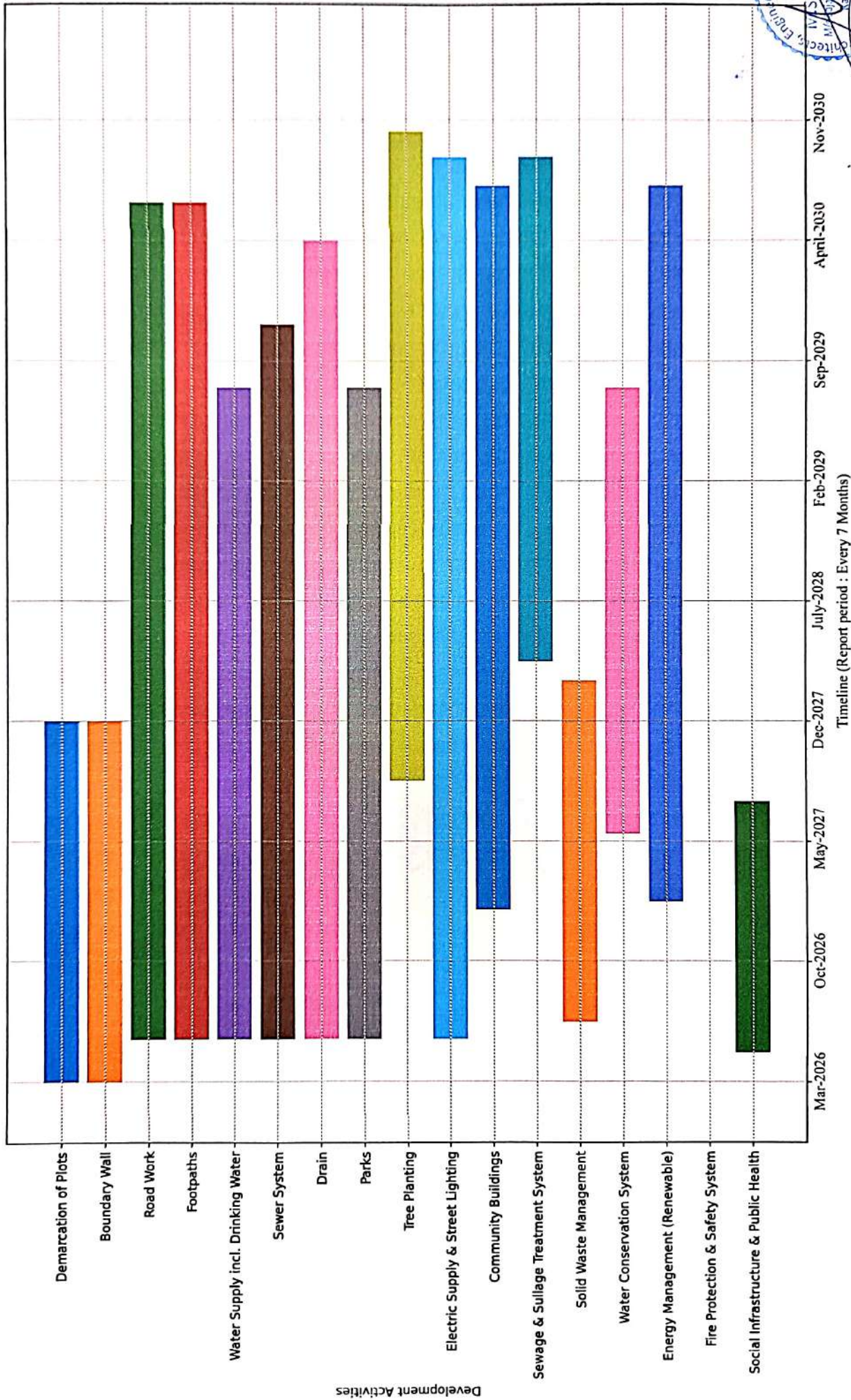
HEAD OFFICE : Sophia Market, Court Road, Saharanpur (U.P.)
CORPORATE OFFICE : B-24 Ground Floor, Sector-44, NOIDA-201301 (U.P.)
BRANCH OFFICE : H.No. 197/8/1 Rajpur Road , Dehradun-248001 (U.K)



(Ph): 0132-2724396
(M) : 9837023300, 9897066906,
9837066461, 9837933338



UP RERA PROJECT Gantt Chart - Maa Shakambhari Devi Awasia Yojna, Phase-01 (Gantt Chart)

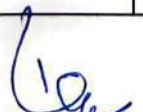



Development Activities

ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रो से प्राप्त भूमि का विवरण।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	2 M	0.263000	3	3853	03-04-2025	पूनम भुटानी आदि
2	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3M & 4	2.566000	1	3961	05-04-2025	धर्मपाल
3	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	23 M	0.192000	4	4288	16-04-2025	दिलशाद आदि
4	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	25 & 26	0.576000	3	4286	16-04-2025	जगपाल आदि
5	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	5	0.476000	4	4366	17-04-2025	अनिल आदि
6	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	12 & 13	0.102140	2	4668	23-04-2025	गीतापुरी आदि
7	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27 M	0.102400	1	4667	23-04-2025	कवरसेन
8	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	9 M	0.127400	1	5267	03-05-2025	मुस्तकीम
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	10 M	0.064000				
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	11 M	0.018600				
	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.091200				
9	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.821000	1	5600	13-05-2025	कृष्णलाल पुत्र शिबा
10	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.182400	2	5693	14-05-2025	जाकिर आदि
		9 M	0.254600				
		10 M	0.128000				
		11 M	0.037400				
11	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	163 M	0.118000	1	5745	15-05-2025	नाथीराम आदि
		164 M	0.277000	2			प्रेमवती, मेवावती आदि
12	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16 M	0.410000	5	5934	19-05-2025	संजय, कमलेश आदि



राकेश कुमार **हीरा लाल सिंह**
 राजस्व निरीक्षक (संविदा) डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर। स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रों से प्राप्त भूमि का विवरण।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
13	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	22	0.971000	17	6110	22-05-2025	सरफराज आदि
14	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.124600	1	6165	23-05-2025	राकेश देवी
15	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	12 M	0.043930	1	6164	23-05-2025	मौ० साजिद
		13 M	0.043930				मौ० जाहिर
		23 M	0.192000	1			
16	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.187000	1	6445	29-05-2025	इसरार
17	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	8 M	0.168000	3	6499	30-05-2025	मौ० ताहिर आदि
18	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3 M	0.232000	2	6649	03-06-2025	मनोज, सरोजबाला आदि
		6 M	0.209500				
19	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6 M	0.438000	6	6739	05-06-2025	चोम्पा आदि
20	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6M	0.102000	1	6975	12-06-2025	सौभाग्यवती
		16M	0.188200	1			लक्ष्मीचन्द
		8M	0.032000	3			मौ० अरशद
			0.032000				मौ० असजद
			0.032000				मौ० मुजम्मिल
21	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	8M	0.120000	1	7145	17-06-2025	जाबिर
22	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	3M	0.116000	1	7403	23-06-2025	श्री प्रमोद कुमार
		6M	0.013670				
		6M	0.090830				
23	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	16M	0.359200	6	7401	23-06-2025	इमरान आदि
24	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	2M	0.437000	5	7658	30-06-2025	इसमपाल आदि
25	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27M	0.159100	1	7832	03-07-2025	राजेश कुमार
26	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	27M	1.354500	4	7938	07-07-2025	मालवती उर्फ मानवती आदि




 राकेश कुमार हीरा लाल सिंह


 राजस्व निरीक्षक (संविदा) डिप्टी कलेक्टर (संविदा)


 स० वि० प्रा० सहारनपुर। स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम मौहम्मदपुर बहलोलपुर

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रों से प्राप्त भूमि का विवरण।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (हे० मे०)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
27	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	1	0.087000	1	8381	18-07-2025	मुन्नी देवी
28	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	24 M	0.062400	5	8709	28-07-2025	फरीदा अंसारी, आशिया रहमान आदि
29	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	163/2	0.118000	1	12272	12-11-2025	गुरुदयाल आदि
30	मौहम्मदपुर बहलोलपुर	6M	0.236700	8	15228	05-12-2025	अंगूरी, शेरसिंह, पूजा आदि
			12.957700	100			




राकेश कुमार
 राजस्व निरीक्षक (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।


हीरा लाल सिंह
 डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम चुनहैटी गाड़ा

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रो से प्राप्त भूमि का विवरण।

क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	चुनहैटी गाड़ा	298	1.298000	7	3587	26-03-2025	जावेद आदि
2	चुनहैटी गाड़ा	449 M	0.732500	4	4287	16-04-2025	दिलशाद आदि
3	चुनहैटी गाड़ा	301M	0.401000	12	5665	14-05-2025	मौ० आजाद आदि
4	चुनहैटी गाड़ा	449 M	0.732500	1	5935	19-05-2025	अब्दुल रज्जाक
5	चुनहैटी गाड़ा	303 M	0.187900	1	6166	23-05-2025	वेदप्रकाश बंसल
6	चुनहैटी गाड़ा	299	1.073000	14	6885	10-06-2025	कय्यूम आदि
		448	2.861000				
7	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.137850	2	11329	10-10-2025	संजय, गोपाल आदि
8	चुनहैटी गाड़ा	301M	0.244500	1	11497	18-10-2025	इसराना आदि
9	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.058626	1	11798	29-10-2025	मनी चानना आदि
10	चुनहैटी गाड़ा	297M	0.213200	11	12649	20-11-2025	संध्या गोयल आदि
11	चुनहैटी गाड़ा	303M	0.034150	3	13096	02-12-2025	नाजमा, जिकरिया, याहया आदि
			7.974226	57			

राकेश कुमार डिप्टी कमिश्नर (संविदा)
राजस्व निरीक्षक (संविदा) स० वि० प्रा० सहारनपुर।
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

ग्राम सैदपुरा

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में निष्पादित कराये गये विक्रय पत्रों से प्राप्त भूमि का विवरण।


क्र० सं०	ग्राम	खसरा नं०	बैनामें का क्षेत्रफल (है० में)	कृषकों की संख्या	डीड संख्या	दिनांक	अभ्युक्ति
1	सैदपुरा	59 M	1.213100	8	3592	28.03.205 (शुद्धिपत्र 09.04.2025)	इरशाद आदि
2	सैदपुरा	60 M	1.461400	3	3730	29-03-2025	इसरार आदि
3	सैदपुरा	59 M	0.473700	3	3852	03-04-2025	पूनम भुटानी आदि
4	सैदपुरा	61 M	0.823300	2	3960	05-04-2025	मनोज आदि
5	सैदपुरा	61 M	0.136000	2	5003	29-04-2025	राजकुमार आदि
6	सैदपुरा	60 M	0.441600	2	5002	29-04-2025	जमीर आदि
7	सैदपुरा	52/3 M	0.665500	2	5266	03-05-2025	जमीर आदि
8	सैदपुरा	50 M	0.140000	1	5265	03-05-2025	राजपाल
9	सैदपुरा	59 M	0.034100	1	5445	07-05-2025	इरशाद
10	सैदपुरा	61M	0.479700	1	5933	19-05-2025	प्रमोद कुमार
11	सैदपुरा	46	3.350000	17	6109	22-05-2025	सरफराज आदि
12	सैदपुरा	55 M	0.105800	1	6252	26-05-2025	रोशनी देवी
13	सैदपुरा	59 M	0.174100	1	6597	02-06-2025	शाहिन प्रवीन
14	सैदपुरा	58M	0.674000	2	7402	23-06-2025	जाकिर आदि
15	सैदपुरा	55M	0.173800	1	7539	26-06-2025	मुस्तकीम
		58M	0.337000				
16	सैदपुरा	55M	0.559400	2	7555	27-06-2025	जाकिर आदि
17	सैदपुरा	52/3M	0.665500	1	7790	02-07-2025	इसरार
18	सैदपुरा	51M	0.267500	7	9167	12-08-2025	कविता आदि
			12.175500	57			


राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (सविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।

हीरा लाल सिंह
डिप्टी कलेक्टर (सिन्डिकेट)
सहारनपुर।

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सहारनपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में पुनर्ग्रहण हेतु प्रस्तावित भूमि का विवरण :-

क्र० सं०	ग्राम का नाम	ख०नं०	प्रस्तावित क्षे० (है० में)	भूमि की स्थलीय स्थिति / नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	300	0.0970	गोहर
2	चुनहैटी गाड़ा	433	0.1305	गोहर
6	चुनहैटी गाड़ा	297म	0.0450	लेखपाल कक्ष
7	चुनहैटी गाड़ा	450	0.0200	गूल
8	सैदपुरा	56	0.0100	चकरोड
9	सैदपुरा	62	0.0410	नाली
10	सैदपुरा	49	0.0200	चकरोड
11	सैदपुरा	48	0.0100	नाली
12	सैदपुरा	47	0.0360	चकरोड
13	मौ०पुर बहलोलपुर	14	0.0870	चकरोड
14	मौ०पुर बहलोलपुर	15	0.0460	गूल
15	मौ०पुर बहलोलपुर	21	0.0100	गूल
17	मौ०पुर बहलोलपुर	7	0.0850	चकरोड
योग			0.6375	


राकेश कुमार
 राजस्व निरीक्षक (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।


हीरा लाल
 डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
 स० वि० प्रा० सहारनपुर।

माँ शाकम्भरी देवी आवासीय योजना, नवीन सहारनपुर फेज-1 के अन्तर्गत सार्वजनिक रास्ते (ग्राम चुनहैटी से मौहम्मदपुर बहलोलपुर को जाने वाला मार्ग) की भूमि का विवरण :-				
क्र० सं०	ग्राम का नाम	ख०नं०	प्रस्तावित क्ष० (हे० में)	भूमि की स्थलीय स्थिति/नौय्यत
1	2	3	4	5
1	चुनहैटी गाड़ा	296	0.0820	गोहर
2	सैदपुरा	57	0.3230	रास्ता
योग			0.4050	



राकेश कुमार
राजस्व निरीक्षक (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।



हीरा लाल सिंह
डिप्टी कलेक्टर (संविदा)
स० वि० प्रा० सहारनपुर।