

on 11.10/12
in name of HPDA
notarised on 10/12/16

शपथ पत्र/AFFIDAVIT

(संपत्ति के मालिक द्वारा और उसके नाम में खरीदे जाने वाले अपेक्षित स्टाम्प पत्र पर प्राप्त किया जाए)
(To be obtained on requisite Stamp Paper to be purchased by and
in name of the Property Owner)

मैं, पुत्र/पुत्री/पत्नी
आयु वर्ष का निवासी हूँ, एतद्वारा निम्नलिखित रूप में
सत्यनिष्ठा से प्रतिज्ञा करता हूँ, घोषणा करता हूँ, शपथ लेता हूँ और कथन करता हूँ :

I, L.K. Singh S/o / D/o / W/o Shri. Bhanu Pratap Singh
aged 59 years and residing at G.14, Shivalik Apartment, Sec-51, Noida do hereby
solemnly affirm, declare, swear and state as follows:

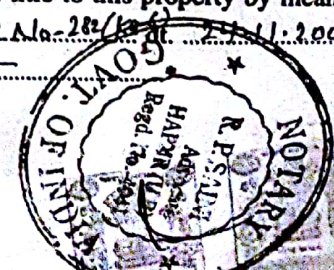
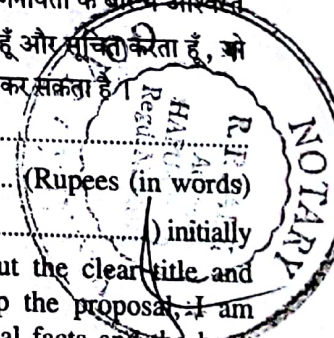
1. मैं यह कथन करता हूँ कि मैं कंपनी लिमिटेड/प्राइवेट लिमिटेड कंपनी का अध्यक्ष/प्रबंध
निदेशक/ हूँ (पदनाम सूचित करें) और मुझे तारीख के संकल्प
द्वारा निदेशक मंडल द्वारा यह शपथ पत्र देने के लिए प्राधिकृत किया गया है।
I say that I am the Chairman /Managing Director/ Vice chairman (indicate the
Designation) of Haryana Panchayat Development Authority Company Ltd./Pvt. Ltd., and I am authorized by the
Board of Directors to swear this Affidavit vide Resolution No.
dated

2. मैं यह कथन करता हूँ कि कंपनी ने, सिंडिकेट बैंक की शाखा से कंपनी की संपत्ति की प्रतिभूति
पर आरंभतः रुपये (रुपए)
की सीमा तक की ऋण सुविधा लेने का प्रस्ताव किया है। बैंक को उक्त संपत्ति के स्पष्ट हक और उसकी विपणनीयता के बारे में आश्वासन
करने की दृष्टि से, जिसके आधार पर बैंक उक्त प्रस्ताव पर विचार करेगा, मैं यह निम्नलिखित घोषणा करता हूँ और सचिवा करता हूँ, जो
सही और वास्तविक तथ्य हैं और बैंक, कंपनी के ऋण संबंधी आवेदन पर विचार करने के लिए, इन पर विश्वास कर सकता है।
I say that the Company has approached Syndicate Bank HPDA Haryana
Branch for the loan facilities to the tune of ₹ 28,00,00,000/- (Rupees (in words)
Twenty Eight Crores only) initially

on the security of the Company's property. In order to assure the Bank about the clear title and
marketability of the said property and on that basis the bank has to take up the proposal. I am
furnishing the following declaration and information which are the true and real facts and the bank
can rely upon the same to consider Company's loan application.

मैं यह कथन करता हूँ कि कंपनी एमसोम/ग्राम देसोम/
तालुक में सर्वे सं. में स्थित सेन्ट विस्तार
की संपत्ति का मालिक है और कंपनी ने इस संपत्ति पर हक तारीख की पंजीकृत हस्तांतरण/
समनुदेशन/उन्मोचन विलेख द्वारा तारीख की उपहार/व्यवस्थापन विलेख द्वारा अर्जित किया है।*

I say that the Company is the owner of the property in Sy. No. GH-01, H-Block in
the Amal Vihar Area Amsom / Village Saboli Desom/Taluk with an
extent of 174.10.00 Sq. Mtr Cent and the Company has acquired title to this property by means
of Registered conveyance/Assignment/Release deed No. Gazette No. 28/12/12 27.11.2005
gift/settlement Deed No. dt.



ख) मैं यह कथन करता हूँ कि कंपनी ने ऊपर वर्णित संपत्ति पर किसी ऋण के लिए प्रतिभूति के रूप में साम्यिक बंधक द्वारा हक विलेखों को जमा कराकर या पंजीकृत बंधक या किसी अन्य साधन द्वारा किसी व्यक्ति या संस्था के पक्ष में स्वेच्छा से कोई भार सृजित नहीं किया है।

B) I say that the Company has not voluntarily created any charge over the above-mentioned property in favour of any individual or institution as a security for any loan, by way of Equitable Mortgage by deposit of title deeds or Regd. Mortgage or any other means.

ग) मैं यह कथन करता हूँ कि उक्त संपत्ति किसी सिविल या दांडिक न्यायालय, विक्रय-कर, आय-कर राजस्व वसूली या ऐसे अन्य प्राधिकारी/प्राधिकारियों से किसी भी नाम/वर्णन के किसी व्यादेश अथवा कुर्की अथवा समपहरण अथवा परिबंधन संबंधी आदेश के अधीन/अध्याधीन नहीं है और कंपनी यह वचनबद्ध करती है कि कंपनी आपके प्रति जो कंपनी का दायित्व है/हैं उनका संपूर्णतया निर्वहन किए जाने तक किसी भी समय ऐसा कोई कार्य या लोप नहीं करेगी जिसके परिणामस्वरूप उक्त संपत्ति के संबंध में ऐसा कोई आदेश जारी किया जा सके।

C) I say that the said property is not under/subject to any order of injunction or attachment or forfeiture or impounding or any similar order of whatever name/description from any civil or criminal court, sales tax, income tax, revenue recovery or such other authority/ies and the Company undertakes not to do or omit to do any act which might result in issuing of any such order on the said property at any time hereafter till the discharge of Company's entire liability/ies to you.

घ) मैं यह कथन करता हूँ कि ऊपर वर्णित संपत्ति न तो कंपनी द्वारा और न ही विक्रेता अथवा उसके कुटुंब के सदस्यों, रिश्तेदारों या किन्हीं अन्य व्यक्तियों/किसी अन्य कंपनी आदि द्वारा कंपनी के विरुद्ध फाइल किए गए किसी सिविल वाद/मुकदमे की विषयवस्तु है।

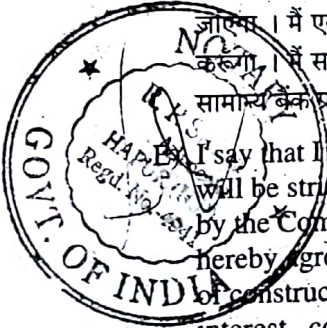
D) I say that the above-mentioned property is not the subject matter of any civil suit/litigation either filed by the Company or filed against the Company by the vendor or his family members, relatives or any other persons/Company etc.

ड) मैं यह कथन करता हूँ कि मैं स्वीकृत प्लान का उल्लंघन नहीं करूँगा और उपर्युक्त संपत्ति पर भवन का निर्माण पूर्ण रूप से स्वीकृत प्लान के मुताबिक ही किया जाएगा। आगे सक्षम प्राधिकारी द्वारा दिए गए लाइसेन्स/अनुमति अवधि की समाप्ति की तारीख या किसी वर्धित अवधि की समाप्ति की तारीख को निर्माण पूरा होने की तारीख के रूप में लिया जाएगा। मैं एतद्वारा वचन देता हूँ कि उक्त भवन का निर्माण पूरा होने के 3 महीने के भीतर समापन प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करूँगा। मैं सहमत हूँ कि यदि मैं समापन प्रमाण पत्र प्रस्तुत करने में असफल रहता हूँ तो बैंक ब्याज, लागत और अन्य सामान्य बैंक प्रभारों के सहित पूर्ण ऋण रकम को वापस माँग सकता है।

I say that I shall not violate the sanctioned plan and the construction in the aforesaid property will be strictly as per the same. Further, the date of expiry of the license/permission granted by the Competant Authority or any extended period will be taken as the date of completion. I hereby agree to obtain and submit the completion certificate with in 3 months of completion of construction of the said building. I also agree that the Bank can recall the entire loan with interest, costs and other usual Bank charges in case I fail to produce the completion certificate.

मैं
एतद्वारा घोषण करता हूँ/करते हैं कि निर्मित आवास संपत्ति जो
(संपत्ति के ब्यौरे) खरीदा जा रहा है उसका निर्माण स्वीकृत (अनुमोदित) प्लान और या भवन उपनियमों के अनुसार किया गया है।

I
hereby declare that the built up property being purchased at (Property details)
..... has been constructed as per sanctioned plan and/or building bye laws.



उपाध्यक्ष
हाउसिंग-पिलखुवा विकास प्राधिकरण

उपाध्यक्ष
हाउसिंग-पिलखुवा विकास प्राधिकरण