

**PRAMOD SHARMA**

(Advocate)

M.com, L.L.B

Enrollment Number: 3102/86

Office Add: Chamber No.298,  
District Court compound,  
Raj Nagar, Ghaziabad.  
Res. J-173, Patel Nagar 1st,  
Ghaziabad.

Date: 27.03.2026

Sub registrar Office Campus  
5<sup>th</sup> Ghaziabad (U.P.)

**SUB: NON-ENCUMBRANCE CUM SEARCH REPORT**

This is to certify that I have searched the record of Index No.2 in the office of sub-Registrar 5<sup>th</sup> Ghaziabad, (U.P.) With regards Non-Encumbrance Certificate in respect of the property no. / Khasra no. 957, Village- Mehrauli, NH-09, Tehsil and District-Ghaziabad owned by M/s AIH Realty Private Limited, having Reg. office at 209, Second Floor, situated at Vardhman Tower, Commercial Complex Plot No. 16-17-18, Preet Vihar, Delhi – 110092, executed by Pramod Sharma (Advocate).

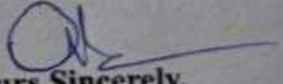
**Plot Area- 4550 sq.mtr.**

**Search Duration - 01/01/2015 to 24/03/2026**

On the basis of the above search, it is certified that the aforesaid property are duly registered in the office of the Sub-Registrar, 5<sup>th</sup> Ghaziabad Uttar Pradesh and are free from all types of encumbrances, including sale, gift, lien, charge, dispute or loan during the said period.

Accordingly, the above-mentioned property may be treated as clear and marketable title and are suitable to be offered as security for availing loan from any financial institution.

**Enclosure: - Search Certificate No. 22026140000126 dated: 25/03/2026**

  
-Yours Sincerely,  
Pramod Sharma  
(Advocate)

**PRAMOD SHARMA**  
Advocate  
Enroll. No.- UP 3102/86  
Ch. No. 298, District Courts  
Compound, Ghaziabad  
Mob. No. : 9811319909  
Email: pramodsharmaad@gmail.com

**भुगतान पावती**  
**उत्तर प्रदेश सरकार**  
**निबन्धन कार्यालय - भुगतान पावती**

आवेदन संख्या : 2202614000131  
आवेदन तिथि : 25/03/2026  
आवेदक का नाम : ए आई एच रियलटी प्रा लि  
मोबाइल संख्या : 9800000000

**भुगतान का विवरण**

भुगतान विधि : ई भुगतान  
पंजीकरण राशि : 100  
चालान संख्या : NIB260477864  
भुगतान तिथि : 25/03/2026  
भुगतान पावती संख्या : 202614000001  
प्राप्तकर्ता का नाम : ...

(प्राप्तकर्ता का हस्ताक्षर)

(आवेदक का हस्ताक्षर)

कार्यालय उप निबंधक सदर पंचम गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद

आवेदन संख्या 2202614000131

प्रमाण संख्या 22026140000126

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री. ए आई एच रियलटी प्रा लि पुत्र. एड तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण ग्राम/मोहल्ला - महरौली, वार्ड/परगना- डासना, ए आई एच रियलटी प्रा लि, भूमि खाता संख्या-01136 खसरा न-957 रकबा-0.4550 हैक्टयर ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद, खा सं1136 ख न957

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2015 से दिनांक 24/03/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक 25-03-2026

नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर दूढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा

आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।

2 वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

3 इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।

4 यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

5 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक प्रभारी उपनिबंधक पंचम विजय सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक निखिल कुमार।

VIJAY SINGH Digitally signed  
by VIJAY SINGH  
Date: 2026.03.25  
09:17:43 +05'30'

उप निबंधक सदर पंचम  
गाजियाबाद

प्रिंट करें

