



संयोजन विभाग

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
(U. P. Housing & Development Board)
कार्यालय वास्तुविद नियोजक
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-4
नीलगिरी काम्पलेक्स, द्वितीय तल, इन्दिरा नगर,
लखनऊ-226016



संख्या- 1025

/ वा0नि0 /

दिनांक 15-12-2018

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1985 के अन्तर्गत समयवृद्धि हेतु

समयवृद्धि प्रमाण-पत्र

सेवा में,

डायरेक्टर, मैसर्स ओमनी फार्म्स प्रा0लि0,
द्वितीय तल एलिडको कार्पोरेट चेम्बर-01,
मण्डी परिषद के सामने, विभूति खण्ड गोमती नगर
लखनऊ।

विषय:- ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-9डी/जी0एच0-01, वृन्दावन योजना, लखनऊ के सापेक्ष उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदन उपरान्त टावर टी-1 एवं टी-5 पर निर्माण हेतु नियमानुसार समयवृद्धि प्रदान करने के सम्बंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-9डी/जी0एच0-01, वृन्दावन योजना, लखनऊ में प्रस्तावित टॉवर सं0-टी-1 व टी-5 की पूर्व स्वीकृति दिनांक-13-07-2011 के अनुसार निर्माण की वैधता तिथि दिनांक 12-07-2016 अंकित है। उक्त क्रम में प्रश्नगत प्रोजेक्ट्स के अन्तर्गत तददिनांक तक टावर टी-1 एवं टी-5 पर निर्माण कार्य पूर्ण न होने के कारण अपने आवेदन दिनांक 19-06-2018 के माध्यम से अनुरोध किया गया है कि उक्त दोनों टावर पर निर्माण कार्य पूर्ण करने हेतु नियमानुसार समयवृद्धि प्रदान की जाये।

प्रश्नगत प्रोजेक्ट यू0पी0 रेशा के अन्तर्गत पंजीयन संख्या यू0पी0 रेशा पी0ए0आर0जे0 3783 में पंजीकृत है, जिसकी वैधता दिनांक 15-09-2010 से दिनांक 30-12-2024 तक है। उक्तानुसार प्राप्त प्रत्यावेदन के क्रम में समयवृद्धि हेतु प्रस्ताव का परीक्षणोपरान्त दिनांक 27-10-2018 को आवास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में गठित उच्च स्तरीय समिति की बैठक में प्रस्तुत किया गया था जिसपर सम्यक विचारोपरान्त समस्त देय शुल्क मय जी0एस0टी0 आदि परिषद खाते में जमा होने की दशा में नियमानुसार समयवृद्धि हेतु प्रस्तुत आपके आवेदन की तिथि 19-06-2018 से 03 वर्ष की अवधि हेतु समयवृद्धि प्रदान करते हुए आवास आयुक्त महोदय द्वारा दिनांक 22-11-2018 को अनुमोदन प्रदान किया गया है।

उक्त अनुमोदन के अनुपालन में सूच्य है कि भूखण्ड के सापेक्ष विक्रय विलेख पूर्व में निष्पादित है एवं समयवृद्धि हेतु देय शुल्क जी0एस0टी0 सहित परिषद खाते में जमा किया गया है, जिसके फलस्वरूप एतद्वारा प्रश्नगत भूखण्ड संख्या-9डी/जी0एच0-01 वृन्दावन योजना के अन्तर्गत पूर्व स्वीकृत टॉवर टी-1 एवं टी-5 में निर्माण हेतु पूर्व स्वीकृत मानचित्रों पर नियमानुसार 03 वर्ष की समयवृद्धि (दिनांक 19-06-2018 से 18-06-2021 तक) प्रदान की जाती है।

शेष नियम एवं शर्तें पूर्व निर्गत स्वीकृति पत्र के अनुसार यथावत रहेंगी।

संलग्नक: मानचित्र- नग

(संजीव कश्यप)

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृ0सं0:-

/ उक्त /

दिनांक:

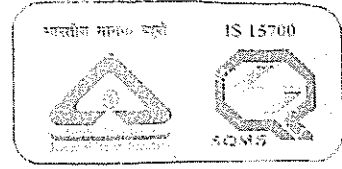
प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को उक्तानुसार सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अधीक्षण अभियन्ता-वृन्दावन वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ।
2. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-12, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वृन्दावन योजना लखनऊ।
3. सम्पत्ति प्रबंधक-वृन्दावन योजना उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद लखनऊ।
4. उप निदेशक, फायर सर्विसेज, हजरतगंज कोतवाली के पास, लखनऊ।
5. सहायक/उप-श्रम आयुक्त, उपकर, 23, ए0पी0 सेन रोड, लखनऊ।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी



उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम
नीलगिरी कॉम्प्लेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ-226016



पत्र सं०- 994 / नि०प्रा०-77/शमन / 2014-15 / वा०नि०-5 /
उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अन्तर्गत
शमनोपशान्त स्वीकृति-पत्र

दिनांक- 18/4/2016

सेवा में,

डायरेक्टर, मैसर्स ओमनी फर्म्स प्रा० लि०,
द्वितीय तल, एस्टिडको कार्पोरेट चैम्बर-1,
विभाति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।

विषय: ग्रुप हाउसिंग भूखंड संख्या 9डी/जी०एच०-1 वृन्दावन योजना लखनऊ में पूर्व स्वीकृति से भिन्न निर्माण की कम्पाउण्डिंग सहित प्रस्तावित आंशिक भाग के निर्माण हेतु उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमोदित मानचित्र निर्गत करने के सम्बंध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक ग्रुप हाउसिंग भूखंड संख्या 9डी/जी०एच०-1, वृन्दावन योजना लखनऊ में पूर्व स्वीकृत मानचित्र से भिन्न निर्माण को नियमानुसार शमनित करने सम्बंधी आवेदन के क्रम में अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-3 के पत्रांक 695/दिनांक 06-05-2015 के माध्यम से प्राप्त स्थल सत्यापन के अनुसार परीक्षणोपरान्त आवास आयुक्त(म०) की अध्यक्षता में उच्च स्तरीय समिति की सम्पन्न बैठक दिनांक 05-02-2016 में विचार-विमर्श के उपरान्त कतिपय शर्तों सहित शमनोपशान्त मानचित्र स्वीकृति का निर्णय लिया गया है :-

"वृन्दावन योजना को परिषद की 215वीं बोर्ड बैठक दिनांक 6-1-2011 के मद संख्या-17 के निर्णय के क्रम में अधिकृत घोषित है इससे योजना का बेसिक एफ०ए०आर० 2.50 हो गया है तदनुसार शासनादेश संख्या- 3589/8-3-2011 विविध/08 दिनांक 04.08.2011 में नवी एवं अधिकृत योजनाओं हेतु बेसिक एफ०ए०आर० 2.5 घोषित किया गया है। इसी क्रम में वृन्दावन योजना के अन्तर्गत बेसिक एफ०ए०आर० 2.5 निर्धारित किया गया है एवं योजना अन्तर्गत 10-10 प्रतिशत इंडेन्सु०एस० एवं एल०आई०जी० का नियोजन पूर्व में प्राविधानित है। अतः योजना में शासनादेश के अनुपालन में आवंटित ग्रुप हाउसिंग भूखंडों में बेसिक एफ०ए०आर० के निर्माण योजना अन्तर्गत 10-10 प्रतिशत इंडेन्सु०एस० एवं एल०आई०जी० भवनों के निर्माण उक्त के फलस्वरूप अवन्यस्त रखा जाय।"

उक्त के अनुक्रम में एतद्वारा निम्नांकित शर्तों सहित उक्त मानचित्र निर्गत किया जा रहा है :-

1. पूर्व में भूखण्ड के सापेक्ष पूर्व में परिषद के पत्र संख्या-126/नि०प्रा०-2010/24/वा०नि०-5 दिनांक 13-7-2011 द्वारा 2.4.4.8 एफ०ए०आर० के अन्तर्गत मानचित्र स्वीकृत है वर्तमान में स्वीकृत से भिन्न एवं कतिपय संशोधनों सहित पुनरीक्षित मानचित्र स्वीकृति जिसके फलस्वरूप पूर्व स्वीकृत मानचित्र एतद्वारा द्वारा निरस्त मानते हुए पूर्व स्वीकृत मानचित्र मूलरूप में स्वीकृत पत्र सहित इस कार्यालय में सरण्डर/वापस करना होगा।
2. वर्तमान में यह स्वीकृति ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड पर नियमानुसार 2.4997 एफ०ए०आर० सहित शमनित करते हुए सहित कुल 963 इकाईयाँ निर्मित/शमनित किये जाने हेतु अनुवर्ती तलों पर निर्माण की स्वीकृति प्रदान की जाती है।
3. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर ही किया जाना होगा। वर्तमान में कियान्वयन, तकनीकी समिति की बैठक दिनांक 5-2-2016 के अनुमोदन के क्रम में स्थल पर निर्माण किया जाएगा।
4. स्वीकृत मानचित्र की अवधि पूर्व में स्वीकृत मानचित्र के अवधि के अनुसार ही मान्य होगी।
5. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
6. पूर्व में स्वीकृत मानचित्र में 11 नए टावरों में से निर्मित व शमनित 09 टावरों (कमरा टावर न० टी-2, टी-3, टी-4, टी-6 टी-7, टी-8, टी-9, टी-10 व टी-11 एवं क्लब हाउस) का शमनित मानचित्र उच्च स्तरीय समिति द्वारा कतिपय शर्तों सहित अनुमोदित किया है। यह स्वीकृति समिति द्वारा अनुमोदित अवधि (प्रस्तावित निर्माण क्षेत्रफल 15038.40 वर्गमी०) टावर नम्बर टी-1 व टी-5 का कि पूर्व स्वीकृत मानचित्र दिनांक 13-7-2011 में प्रस्तावित थे एवं जिनका खण्ड कार्यालय की स्थल आख्या के अनुसार तददिनांक तक निर्माण कार्य प्रारम्भ नहीं किया गया है, के सापेक्ष भूतल पर निर्माण क्षेत्रफल 1009.25 वर्गमी० हेतु की स्वीकृति प्रथम चरण के अन्तर्गत वर्तमान में प्रदान की जा रही है।
7. वर्तमान में अवशेष निर्माण हेतु प्रथम चरण में दोनों टावरों (टावर संख्या टी०-1, टी०-5 व शांति) सहित 15038.40 वर्गमी० (आवण्ड फलतः + 13 तल) में से भूतल के निर्माण क्षेत्रफल 1329.00 वर्गमी० हेतु निर्माण की स्वीकृति भूखण्ड क्षेत्रफल 44609.67 वर्गमी० पर प्रदान की जा रही है।
8. टावर संख्या टी०-1, टी०-5 व शांति के सम्पूर्ण निर्माण (दोनों चरणों सहित) की अवधि पूर्व में स्वीकृत की अवधि (दिनांक 13-7-2011 से दिनांक 12-7-2016) के अनुसार होगी। उक्त अवधि के उपरान्त निर्माण की दशा में नियमानुसार सम्बंधित सम्पत्ति प्रवेश कार्यालय से निर्माण हेतु समयवृद्धि प्राप्त कर इस कार्यालय में प्रस्तुत की जानी होगी।
9. मुख्य अभिनयन अधिकारी, उ०प्रा० फायर सर्विसेज लखनऊ के पत्र संख्या-1615/एफ०एस०-11 दिनांक 11-05-2015 के द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र/सत्यापित मानचित्र प्रस्तुत किये गये हैं जारी किया गया है की शर्तों का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है।
10. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का विस्तृत ऐलें स्थान पर किया जावेगा कि उसे जन आगाह के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।

12. आवंट द्वारा सलग्न प्रारूप पर पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु कालान्तर न आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी सलग्न करना होगा। निर्धारित सनवावधि में निर्माण कार्य यथामानक सही पाये जाने पर ही पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
13. आवंट द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अन्वार/संचय करने की दशा में मानचित्र अवमुक्त होने की तिथि से देय मलवा शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक व्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि व्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।
14. शासनादेश के अनुसार कम से कम 50 पैड़/हैक्टे0 की दर से वृक्षारोपण करना अनिवार्य होगा।
15. शासनादेश के अनुसार रेनवाटर ड्रायिंग पद्धति का प्राविधान अनिवार्य रूप से करना होगा।
16. भूकम्परोधी निर्माण हेतु शासनादेश सं0 570-9-आ-12001(भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक-3.2.2001 एवं सं0 3751/9-आ0- भूकम्परोधी/2001/(आ0बा0) दिनांक 20-7-2001 के अन्तर्गत शर्तें, एक मानचित्र के पृष्ठ भाग पर चरपा की गयी है। जिनका अनुसरण प्रत्येक दशा में करना होगा।
17. प्रकरण में भारतीय विमानन पत्तनन, पर्यावरण एवं प्रदूषण नियंत्रण से नियमानुसार अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। जिसके अनुसार क्रियान्वयन स्थल पर किया जाना होगा।
18. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड-2005 के मात्र स्ट्रक्चरल प्राविधानों के अन्तर्गत ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों के स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कशया जायेगा।
19. अधिशासी अभियन्ता निर्माण खण्ड-3, लखनऊ के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रश्नगत भूखण्ड पर स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही निर्माण किया जा रहा है।
20. भूखण्ड में कय योग्य एफ0ए0आर0 के सापेक्ष सीवेज निस्तारण हेतु एस0टी0पी0 की व्यवस्था व विद्युत आपूर्ति हेतु स्टेप डाउन ट्रांसफॉर्मर व जलापूर्ति हेतु बोर वेल/ट्यूब वेल का निर्माण स्वयं के व्यय पर सुनिश्चित करेंगे।
21. प्रश्नगत भूमि पर निर्माण के पश्चात् उपविधि 2008 परिशिष्ट-6 प्रपत्र-ब के अनुसार अध्यासन से पूर्व पूर्णता प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा। जिसे सम्बंधित खण्ड से स्थलीय पुष्टि उपरान्त वास्तुकला नियोजन इकाई-पंचम के द्वारा सक्षम स्तर/उच्च स्तरीय समिति के समक्ष प्रस्तुतीकरण के उपरान्त नियमानुसार अनुमोदन होने की दशा में ही तदनुसार सम्बंधित अधिशासी अभियन्ता द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
22. समय समय पर शासन द्वारा निर्गत शासनादेशों का अनुपालन किया जाना अनिवार्य होगा।
23. मानचित्र स्वीकृति की शर्तों का अनुपालन, क्रियान्वयन, निर्माण विकास एवं अनुरक्षण कार्यों में सुनिश्चित किया जाये। जिसके सम्बंध में शासन द्वारा भविष्य में प्राप्त आदेशों/निर्देशों का अनुपालन सुनिश्चित करना होगा।
24. उच्च स्तरीय समिति की बैठक दिनांक 18-12-2015 एवं दिनांक 5-2-2016 के निर्णयानुसार मानचित्र स्वीकृति सम्बंधी समस्त शुल्कों के जमा होने की पुष्टि के उपरान्त शमन मानचित्र निर्गत किया जा रहा है, जिसके उपरान्त पूर्णता प्रमाण पत्र हेतु विधिवत खण्ड कार्यालय के माध्यम से आवेदन करना होगा।
25. उक्त शमन मानचित्र अधिशासी अभियन्ता, निर्माण इकाई-3, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ द्वारा प्रेषित स्थल सत्वापन आख्या के अनुसार परीक्षणोपशान्त उच्च स्तरीय समिति द्वारा अनुमत्य किया गया है।
26. शासनादेश के अनुसार प्रश्नगत भूखण्ड में निर्माण के सापेक्ष श्रम आयुक्त, कार्यालय लखनऊ में उपकर के मद में 01 प्रतिशत धनराशि रु0-13,38,575/- (रुपय तेरह लाख अड़तीस हजार पाँच सौ पछहत्तर मात्र) की धनराशि पंजीकरण संख्या-206/भ0नि0 दिनांक 15-4-2011 के अन्तर्गत जमा कराते हुए उसकी प्राप्ति रसीद की प्रति प्रस्तुत की है। श्रम विभाग में पंजीकरण की शर्तों के अनुसार स्थल पर क्रियान्वयन तदनुसार सुनिश्चित किया जाना आवश्यक होगा।
27. प्रकरण में रजिस्ट्री के समय मानचित्र में शमनित किसी भी फ्लैट का सब-डिवीजन अनुमत्य नहीं होगा।

सलग्नक: उपरोक्तानुसार।

1. आर्किटेक्चरल मानचित्रों का एक सेट (39 नग)
2. स्ट्रक्चरल ड्राइंग्स का एक सेट (106 नग)
3. स्ट्रक्चरल कैलकुलेशन का एक सेट।

भवदीय,
(संजीव कश्यप)

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

पृ0सं0-

/उक्त /

दिनांक:

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अधीक्षण अभियन्ता-वृन्दावन वृत्त, उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को मानचित्र का एक सेट सहित सूचनार्थ।
2. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-3, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, वृन्दावन योजना लखनऊ को मानचित्रों का एक सेट सहित इस आशय से प्रेषित कि आवंट को मलवा शुल्क में शासनादेश के अनुसार छूट दी गयी है, अतः यह सुनिश्चित कर लें कि आवंट अपने ही भूखण्ड में निर्माण सामग्री एवं मलवा रखेगा साथ ही उक्तानुसार अंकित शर्तों के कम में।
3. उप आवास आयुक्त, सन्ध्या प्रबंध वृन्दावन लखनऊ को उनके द्वारा निष्पादित विवरण विलेख के कम में।
4. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, उ0प्र0 फायर सर्विसेज लखनऊ उनके द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र के कम में प्रपत्र-ब सहित।
5. डायरेक्टर, श्रम आयुक्त 23, ए0पी0 सेन रोड, चारबाग, लखनऊ को सक्त विन्दु सं0-26 क कम में सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी



उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद,
वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम
नीलगिरी कॉम्प्लेक्स, इन्दिरा नगर, लखनऊ ।

पत्रांक: 1256 नि० प्र०-2010/24 वा० नि०-5/

दिनांक 13-07-2010

स्वीकृति-पत्र

सेवा में,

मैसर्स ओमनी फार्म प्राइवेट लि०
21 ए. अशोक एवेन्यू अशोक मार्ग
लखनऊ ।

विषय:- ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 9डी/GH-01 वृन्दावन योजना लखनऊ के मानचित्र स्वीकृति के सम्बन्ध में।

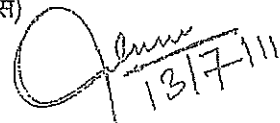
परिषद की वृन्दावन योजना-2 लखनऊ के सेक्टर 9डी स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-9डी/जी.एच.-01 हेतु निम्न शर्तों के अधीन स्वीकृत प्रदान की जाती है।

1. निर्माण विधिवत कब्जा प्राप्त भूमि पर किया जाना होगा।
2. स्वीकृत मानचित्र की अवधि पाँच वर्ष की होगी। दिनांक 13-7-11 से 12-07-16 तक।
3. स्वीकृत मानचित्र लाल रंग से अंकित संशोधनों सहित मान्य होगा।
4. यदि उपलब्ध समयावधि के उपरान्त निर्माण प्रारम्भ किया जाता है। तब निर्माण से पूर्व सम्यक्ति प्रबंध अधिकारी से समयावधि प्रमाण प्राप्त कर लिया जाये।
5. यह स्वीकृति प्रस्तावित कुल क्षेत्रफल 125.900.01 वर्गमी० (वेसमेंट+ग्राउण्ड-13) तलों में से 23805.04 वर्ग मी० वेसमेंट+ग्राउण्ड तलों हेतु निर्माण क्षेत्रफल के लिए 44609.67 वर्गमी० के भूखण्ड पर प्रदान की गयी है। वेसमेंट फ्लोर में पार्किंग प्रस्तावित होने के कारण उसका क्षेत्रफल एफ.ए.आर. में आंगणित नहीं किया गया है। अतः पार्किंग हेतु निर्धारित स्थान में निर्माण की सुनिश्चितता हेतु निर्माण की स्वीकृति केवल वेसमेंट एवं उसके ऊपर एक तल हेतु प्रदान की जाती है।
6. वेसमेंट एवं उसके ऊपर एक तल का निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप सुनिश्चित किये जाने के उपरान्त (सम्यन्धित खण्ड से पुष्टि के पश्चात्) शेष निर्माण 1,02,094.97 वर्गमी० की अनुवर्ती तलों पर स्वीकृति सक्षम स्तर से प्रदान की जा सकेंगी। (स्वीकृत मानचित्र सलग्न है।)
7. भूखण्ड पर निर्माण प्रारम्भ करने की सूचना अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-03 उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व 14 दिन पहले देनी होगी।
8. भवन के निर्माण के पश्चात् तथा उपयोग से पूर्व स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी, से पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर उपलब्ध कराना होगा।
9. निर्माण स्थल पर स्वीकृत मानचित्र का डिस्प्ले ऐसे स्थान पर किया जायेगा कि उसे जन सामान्य के द्वारा सुगमतापूर्वक अवलोकित किया जा सके।
10. आवंटि द्वारा सलग्न प्रारूप पर पूर्णतया प्रमाण पत्र हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया जायेगा जिसके साथ अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण पत्र भी सलग्न करना होगा। समयावधि तत्पश्चात् निर्माण कार्य यथामानक सही पाये जाने पर ही पूर्णतया प्रमाण पत्र निर्गत किया जायेगा।
11. मैसर्स ओमनी फर्म प्राइवेट लिमिटेड लि० द्वारा स्थल (सार्वजनिक)/मार्ग अथवा सरकारी भूमि का उपयोग भवन सामग्री अन्वार करने की दशा में वह मानचित्र अयमुक्त होने की तिथि से देय शुल्क तथा उस पर 15 प्रतिशत वार्षिक व्याज (अर्द्धवार्षिक चक्रवृद्धि व्याज) मांग पत्र निर्गत होने की तिथि से एक माह के अन्दर परिषद खाते में एकमुश्त जमा करेगा।
12. कम से कम 200 वर्गमी० क्षेत्रफल पर एक पेड़ की दर से वृक्षारोपण अनिवार्य रूप से करना होगा।
13. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणालि को अनिवार्य रूप से करना होगा।
14. भूकम्परोधी आसनादेश सं० 570-9-आ-12001 (भूकम्परोधी /2001/(आ०वा०) दिनांक 3.2.2001 एवं सं० 3751/9-आ-भूकम्परोधी/2001 / (आ०वा०) दिनांक 20.7.2001 के अन्तर्गत शर्त, शर्त के एक मानचित्र नक्का पृष्ठ भागों पर चर्चा की गयी है। चित्रिका अनुसंधान करना H.M.L.

15. उपरोक्त बड़े हुए एफ0ए0आर0 की कुल धनराशि का 90 प्रतिशत भाग रु0-1376.95.188.00 रु0 (अट्ठारह करोड़ छिहत्तर लाख पैंचान्नवें हजार एक सौ अट्ठारसी) सहायक आवास आयुक्त वृन्दावन द्वारा निर्धारित किस्तों के अनुसार निर्धारित समय में जमा करना अनिवार्य होगा, अन्यथा आपके ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-9डी/जी.एच.-01 का स्वीकृत मानचित्र स्वतः निरस्त माना जायेगा।
16. समय-समय पर शासन द्वारा निर्गत शासनादेश मान्य होंगे।
17. मानचित्र का परीक्षण नेशनल बिल्डिंग कोड के मात्र [STRUCTURAL] प्राविधानों के अन्तर्गत करते हुए ही अनुज्ञा निर्गत की जा रही है तथा अग्निशमन/सुरक्षा सम्बंधी अन्य समस्त प्राविधानों को स्थानीय मुख्य अग्निशमन अधिकारी द्वारा अपने स्तर से सुनिश्चित कराया जायेगा।
18. अधिशासी अभियन्ता, नि0 खण्ड-03 के द्वारा यह सुनिश्चित किया जायेगा कि प्रसंगत भूखण्ड पर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप स्थल पर किया जा रहा है।
19. अग्निशमन अधिकारी लखनऊ के पत्रांक 1615 /एफ.एस. 11 दिनांक 25.08.2011 की शर्तों का अनुपालन स्थल पर किया जाना अनिवार्य है।
20. आवंटी द्वारा भारतीय विमानन पत्तनम् प्राधिकरण से ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र प्रेषित नहीं किया गया है, अतः 15 मी0 की ऊँचाई तक निर्माण किये जाने की अनुमति दी जाती है। भारतीय विमानन पत्तनम् प्राधिकरण से ऊँचाई निर्धारित करने सम्बंधी अनापत्ति प्रमाण पत्र देने के पश्चात ही 15 मी0 से अधिक ऊँचाई पर निर्माण किया जायेगा।

सलंगनकः

1. आर्कीटेक्चरल मानचित्रों का एक सेट (नग शीट्स)
2. स्ट्रक्चरल डिजाइन्स का एक सेट (नग शीट्स)
3. स्ट्रक्चरल व कैलकुलेशन का एक सेट।
4. पूर्णतः प्रमाण पत्र का प्रारूप -ग।

 13/7/11

(श्याम जगन यादव)

वास्तुविदनियोजक/विशेष कार्याधिकारी
दिनांक:

प्र0 सं0:-

/उक्त /

प्रतिलिपि:- निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

1. अधीक्षण अभियन्ता-तृतीय वृत्त, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को उक्त मानचित्र के एक सेट सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।
2. अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड-03 उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ को मानचित्रों के एक सेट सहित इस आशय से प्रेषित कि पूर्णता प्रमाण पत्र के आवेदन हेतु प्रपत्र-ग की एक प्रति सलंगन है तथा यह सुनिश्चित करने हेतु कि आवंटी को मलवा सामग्री की छूट दी गयी है, अतः यह सुनिश्चित कर लें कि आवंटी अपने ही भूखण्ड में निर्माण सामग्री एवं मलवा रखेगा।
3. सहायक आवास आयुक्त, सम्पत्ति प्रबंध लखनऊ को शर्त सं0-04 के संदर्भ में।
4. मुख्य अग्निशमन अधिकारी, लखनऊ को प्रपत्र -च सहित।

वास्तुविद नियोजक/विशेष कार्याधिकारी

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow-226 010

Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 541

E-mail : doeuplko@yahoo.com

Website : www.seiaaup.com

To,

Shri T.K. Dixit,
Advisor (Adm.),
M/s Omni Farms Private Ltd.,
2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1,
Opp. Mandi Parishad, Vibhuti Khand,
Gomti Nagar, Lucknow, U.P. -226010

Ref. No. 1949/Parya/SEAC/1249/2012/AO-P

Date: 22 October, 2013

Sub: Environmental Clearance for Residential Complex "Saubhagyam" at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D No.-2, Vrindavan Yojna, Raibareilly Road, Lucknow. M/s Omni Farms Private Ltd.

Dear Sir,

Please refer to your application/letter dated 11/06/2012, 06/07/2012, 22/03/2013, 25/06/2013, 08/07/2013, 16/08/2013, 11/09/2013 and 23/09/2013 addressed to the Secretary, SEAC/Director, Directorate of Environment, U.P. on the subject as above. The matter was considered by the State Level Expert Appraisal Committee in its meeting held on dated 20/09/2013.

A Presentation was made by the representatives of project proponents along with their consultant M/s Ecomen Laboratories Pvt. Ltd. The project proponent, through the documents submitted and the presentation made, informed the committee that:

1. The environmental clearance is sought for group housing project "Saubhagyam" at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D No.-2, Vrindavan Yojna, Raibareilly Road, Lucknow. M/s Omni Farms Private Ltd
2. Salient features of the project are as follows:

Area		
1.	Land area	44609.67 m ²
2.	Built up area	109944.26 m ²
3.	F.A.R. (PER)	2.5 m ²
4.	F.A.R. (ACP)	2.465
5.	Total No. of Towers	11
6.	Total No. of Floors	14
7.	Height of the highest tower	47.45 m
8.	Parking area	15207.5 m ²
	(A) Surface	8277.50 m ²
	(B) Stilt	6930 m ²
	(C) No. of Basement	1
9.	Total water requirement	501 KLD (including recycle water)
10.	Total fresh water requirement	398 KLD
11.	Total waste water generation	350 KLD
12.	STP capacity	350 KLD (or dispose in CSTP of concerned municipal authority)
13.	Total Power requirement	4980 KW from UPPCL
14.	Power backup	2x500 KVA DG Set
15.	Green area proposed	11652.05 m ² (26.12%)
	(a) Trees	10.03 %
	(b) Shrubs	16.09 %
16.	Quantity of MSW	2780 kg/day
17.	Solid waste disposal	
18.	Quantity of sludge from STP	50 kg/day
19.	Quantity of Rain Water to be harvested	47.25 m ³
20.	Volume of RWH pit	28.26 m ³
21.	Total no. of RWH pit	2 nos.

3. The project proposals are covered under category 8"a" of EIA notification, 2006 (as amended). Based on the recommendations of the State Level Expert Appraisal Committee (meeting held on 20/09/2013), the State Level Environment Impact Assessment Authority (meeting held on 07/10/2013) has decided to grant the Environmental Clearance to the project subject to the effective implementation of the following general and specific conditions:

A. General Conditions:

1. The proposed project shall be in conformity to land use approved by competent Authority.
2. It shall be ensured that all standards related to ambient environmental quality and the emission/effluent standards as prescribed by the MoEF are strictly complied with.
3. It shall be ensured that obtain the no objection certificate from the U P pollution control board before start of construction.
4. It shall be ensured that no construction work or preparation of land by the project management except for securing the land is started on the project or the activity without the prior environmental clearance.
5. The proposed land use shall be in accordance to the prescribed land use. A land use certificate issued by the competent Authority shall be obtained in this regards.
6. All trees felling in the project area shall be as permitted by the forest department under the prescribed rules. Suitable clearance in this regard shall be obtained from the competent Authority.
7. Impact of drainage pattern on environment should be provided.
8. Surface hydrology and water regime of the project area within 10 km should be provided.
9. A suitable plan for providing shelter, light and fuel, water and waste disposal for construction labour during the construction phase shall be provided along with the number of proposed workers.
10. Measures shall be undertaken to recycle and reuse treated effluents for horticulture and plantation. A suitable plan for waste water recycling shall be submitted.
11. Obtain proper permission from competent authorities regarding enhanced traffic during and due to construction and operation of project.
12. Obtain necessary clearances from the competent Authority on the abstraction and use of ground water during the construction and operation phases.
13. Hazardous/inflammable/Explosive materials likely to be stored during the construction and operation phases shall be as per standard procedure as prescribed under law, Necessary clearances in this regards shall be obtained.
14. Solid wastes shall be suitably segregated and disposed. A separate and isolated municipal waste collection center should be provided. Necessary plans should be submitted in this regards.
15. Suitable rainwater harvesting systems as per designs of groundwater department shall be installed. Complete proposals in this regard should be submitted.
16. The emissions and effluents etc. from machines, Instruments and transport during construction and operation phases should be according to the prescribed standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
17. Water sprinklers and other dust control measures should be undertaken to take care of dust generated during the construction and operation phases. Necessary plans in this regard shall be submitted.
18. Suitable noise abatement measures shall be adopted during the construction and operation phases in order to ensure that the noise emissions do not violate the prescribed ambient noise standards. Necessary plans in this regard shall be submitted.
19. Separate stock piles shall be maintained for excavated top soil and the top soil should be utilized for preparation of green belt.
20. Sewage effluents shall be kept separate from rain water collection and storage system and separately disposed. Other effluents should not be allowed to mix with domestic effluents.
21. Hazardous/Solid wastes generated during construction and operation phases should be disposed off as prescribed under law. Necessary clearances in this regard shall be obtained.
22. Alternate technologies for solid waste disposals (like vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
23. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any wetland coming in the project area should be suitably rejuvenated and conserved.

24. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Fully impermeable pavements shall not be constructed. Construction of pavements around trees shall be as per scientifically accepted principles in order to provide suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
25. The Green building Concept suggested by Indian Green Building Council, which is a part of CII-Godrej GBC, shall be studied and followed as far as possible.
26. Compliance with the safety procedures, norms and guidelines as outlined in National Building Code 2005 shall be compulsorily ensured.
27. Ensure usage of dual flush systems for flush cisterns and explore options to use sensor based fixtures, waterless urinals and other water saving techniques.
28. Explore options for use of dual pipe plumbing for use of water with different qualities such as municipal supply, recycled water, ground water etc.
29. Ensure use of measures for reducing water demand for landscaping and using xeriscaping, efficient irrigation equipments & controlled watering systems.
30. Make suitable provisions for using solar energy as alternative source of energy. Solar energy application should be incorporated for illumination of common areas, lighting for gardens and street lighting in addition to provision for solar water heating. Present a detailed report showing how much percentage of backup power for institution can be provided through solar energy so that use and polluting effects of DG sets can be minimized.
31. Make separate provision for segregation, collection, transport and disposal of e-waste.
32. Educate citizens and other stake-holders by putting up hoardings at different places to create environmental awareness.
33. Traffic congestion near the entry and exit points from the roads adjoining the proposed project site must be avoided. Parking should be fully internalized and no public space should be utilized.
34. Prepare and present disaster management plan.
35. The project proponents shall ensure that no construction activity is undertaken without obtaining pre-environmental clearance.
36. A report on the energy conservation measures conforming to energy conservation norms finalized by Bureau of Energy efficiency should be prepared incorporating details about building materials and technology, R & U Factors etc.
37. Fly ash should be used as building material in the construction as per the provision of fly ash notification of September, 1999 and amended as on August, 2003 (The above condition is applicable only if the project lies within 100 km of Thermal Power Station).
38. The DG sets to be used during construction phase should use low sulphur diesel type and should conform to E.P. rules prescribed for air and noise emission standards.
39. Alternate technologies to Chlorination (for disinfection of waste water) including methods like Ultra Violet radiation, Ozonation etc. shall be examined and a report submitted with justification for selected technology.
40. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential land use. The open spaces inside the plot should be suitably landscaped and covered with vegetation of indigenous variety.
41. The construction of the building and the consequent increased traffic load should be such that the micro climate of the area is not adversely affected.
42. The building should be designed so as to take sufficient safeguards regarding seismic zone sensitivity.
43. High rise buildings should obtain clearance from aviation department or concerned authority.
44. Suitable measures shall be taken to restrain the development of small commercial activities or slums in the vicinity of the complex. All commercial activities should be restricted to special areas earmarked for the purpose.
45. It is suggested that literacy program for weaker sections of society/women/adults (including domestic help) and under privileged children could be provided in a formal way.
46. The use of Compact Fluorescent lamps should be encouraged. A management plan for the safe disposal of used/damaged CFLs should be submitted.
47. ~~It shall be ensured that all Street and park lighting is solar powered. 50% of the same may be provided with dual (solar/electrical) alternatives.~~
48. Solar water heater shall be installed to the maximum possible capacity. Plans may be drawn up accordingly and submitted with justification.

49. Treated effluents shall be maximally reused to aim for zero discharge. Where ever not possible, a detailed management plan for disposal should be provided with quantities and quality of waste water.
50. The treated effluents should normally not be discharged into public sewers with terminal treatment facilities as they adversely affect the hydraulic capacity of STP. If unable, necessary permission from authorities should be taken.
51. Construction activities including movements of vehicles should be so managed so that no disturbance is caused to nearby residents.
52. All necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity and if this condition is violated the clearance, if and when given, shall be automatically deemed to have been cancelled.
53. Parking areas should be in accordance with the norms of MOEF, Government of India. Plans may be drawn up accordingly and submitted.
54. The location of the STP should be such that it is away from human habitation and does not cause problem of odor. Odorless technology options should be examined and a report submitted.
55. The Environment Management plan should also include the break up costs on various activities and the management issues also so that the residents also participate in the implementation of the environment management plan.
56. Detailed plans for safe disposal of STP sludge shall be provided along with ultimate disposal location, quantitative estimates and measures proposed.
57. Status of the project as on date shall be submitted along with photographs from North, South, West and East side facing camera and adjoining areas should be provided.
58. Specific location along with dimensions with reference to STP, Parking, Open areas and Green belt etc. should be provided on the layout plan.
59. The DG sets shall be so installed so as to conform to prescribed stack heights and regulations and also to the noise standards as prescribed. Details should be submitted.
60. E-Waste Management should be done as per MoEF guidelines.
61. Electrical waste should be segregated and disposed suitably as not to impose Environmental Risk.
62. The use of suitably processed plastic waste in the construction of roads should be considered.
63. Displaced persons shall be suitably rehabilitated as per prescribed norms.
64. Dispensary for first aid shall be provided.
65. Safe disposal arrangement of used toiletries items in Hotels should be ensured. Toiletries items could be given complementary to guests, adopting suitable measures.
66. Diesel generating set stacks should be monitored for CO and HC.
67. Ground Water downstream of Rain Water Harvesting pit nearest to STP should be monitored for bacterial contamination. Necessary Hand Pumps should be provided for sampling. The monitoring is to be done both in pre and post monsoon, seasons.
68. The green belt shall consist of 50% trees, 25% shrubs and 25% grass as per MoEF norms.
69. A Separate electric meter shall be provided to monitor consumption of energy for the operation of sewage/effluent treatment in tanks.
70. An energy audit should be annually carried out during the operational phase and submitted to the authority.
71. Project proponents shall endeavor to obtain ISO: 14001 certification. All general and specific conditions mentioned under this environmental clearance should be included in the environmental manual to be prepared for the certification purposes and compliance.
72. Appropriate safety measures should be made for accidental fire.
73. Smoke meters should be installed as warning measures for accidental fires.
74. Plan for safe disposal of R.O reject is to be submitted.
75. Project falling within 10 K.M. area of Wild Life Sanctuary should obtain a clearance from National Board for Wild Life (NBWL) even if the eco- sensitive zone is not earmarked.

B. Specific Conditions:

1. Digging of basement shall be undertaken in view of structural safety of adjacent buildings under information/consultation with District Administration/Mining Department.
2. During the construction phase, a wheel wash arrangement shall be provided at all exit points of the site.
3. LIG & EWS housing to be provided as per local Development Authority bye laws.

4. The green belt design along the periphery of the plot shall achieve attenuation factor conforming to the day and night noise standards prescribed for residential area. The open spaces inside the plot should be landscaped and covered with grass and shrubs.
5. Green belt should be developed as per CPCB norms. 50% Evergreen Tree (that remains green for most part of the year and sheds leave slowly throughout the year having height more than 2.0 m, with a well distinguished trunk) should be part of the green belt.
6. The minimum height of plantation of sapling should be 3.6 m at the time of occupancy.
7. Pavements shall be so constructed as to allow infiltration of surface run-off of rain water. Construction of pavements around trees should be able to facilitate suitable watering, aeration and nutrition to the tree.
8. Ready Mix Concrete and Sprinkler to be used for curing and quenching during construction phase.
9. Environmental Corporate Responsibility (ECR) plan along with budgetary provision amounting to 2% of total project cost shall be submitted (within three month) on need base assessment study in the study area. Income generating measures which can help in up-liftment of weaker section of society consistent with the traditional skills of the people identified. The program me can include activities such as old age homes, rain water harvesting provisions in nearby areas, development of fodder farm, fruit bearing orchards, vocational training etc. In addition, vocational training for individuals shall be imparted so that poor section of society can take up self employment and jobs. Separate budget for community development activities and income generating programmers shall be specified.
10. 100 % provision of Rain Water Harvesting is to be made as per CGWB designs. Initially RWH shall be done only from the roof top. RWH from green and other open areas shall be done only after permission from CGWB.
11. Dedicated guest parking at surface/stilt should be provided.
12. Alternate technologies for solid waste disposals (Like- vermin-culture etc.) should be used in consultation with expert organizations.
13. Use of LEDs should be ensured in place of CFL. Solar light is to be provided in the common areas with 50% of them may be with dual power.
14. Water from Solar Water Heaters shall be provided in kitchens of all dwellings.
15. Motion sensor based lights to be provided in parking areas, corridors, passages, aisles, stairways.
16. Photoelectric lighting should be provided on all the open areas/roads.
17. All internal and peripheral roads should be minimum 9 m. wide and all entry & exit should be bell mouth shaped.
18. ECS as to be provided as per Awas Vikas Parishad bye-laws.
19. STP to be constructed during construction phase. 100% waste water is to be treated in STP conforming to prescribe standards of receiving body or designated use. Monitoring of STP to be done weekly till its stabilizations then monthly. The excess treated waste water after in-house use may be given to nearby builders for construction or discharge into public drainage system/drains after permission from the competent authority.
20. Stack Height should be calculated based on combined Gen-sets capacity and shall be higher than the tallest building in the project.
21. The top soil generated during basement construction will be properly preserved and used for plantation and green area development.
22. The total excavated soil will be completely utilized at project site for leveling and back filling or landscaping. In case of surplus excavated soil its management in eco-friendly manner be drawn and submitted within three (3) months.
23. Crèche to be provided during the construction and operation phase.
24. Provision of separate dedicated room to be made for senior citizen commensurate with proper amenities (TV, music system, indoor games etc.) for end user in and around the club house.
25. E-waste shall be managed as per e-waste Management and Handling Rules 2011. Temporary storage at secure place is made till it is given to recycler approved by CPCB.
26. A temporary separate and isolated MSW storage and transfer room should be provided at least for two days in a manner to avoid generation of foul smell.
27. Ground water should not be extracted for the purpose of construction or otherwise. In case of default the Environmental Clearance will deem to be cancelled.
28. ~~Swimming pool to be maintained as per WHO norms in terms of make up water, COC for water and disinfection.~~

29. Post project monitoring for air, water (surface+ground), Stack (including CO and HC) noise, and STP to be carried out as CPCB Guidelines.
30. Adequate Ventilation arrangement for the basement shall be provided along with installation of CO Monitors.
31. The basement should be constructed in consultation with CGWB to avoid infringement of water table.
32. Project falling within in 10 Km. area of Wild Life Sanctuary is to obtain a clearance from National Board Wild Life (NBWL) even if the eco-sensitive zone is not earmarked.
33. The project proponent to ensure that buffer zone of no activity/development as declared /identified under any law does not fall around the project boundary.
34. No wetland should be infringed during construction and operation phases. Any Wetlands/Ponds within the project area as per revenue records if any should be protected and brought to the notice of forest department / SEIAA for directions.
35. Project proponent should procure all the regulatory clearances and completion certificate from the development authority before handing over the possession of dwellings to residents.

No construction is to be started without obtaining Prior Environmental Clearance. Concealing factual data and information or submission of false/fabricated data and failure to comply with any of the conditions stipulated in the Prior Environmental Clearance attract action under the provision of Environmental (Protection) Act, 1986.

This environmental clearance is subject to ownership of the site by the project proponents in confirmation with approved Master Plan for Lucknow by the competent Authority. In case of violation, it would not be effective and would automatically stand cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained.

You are also directed to ensure that the proposed site is not a part of any no-development zone as required/prescribed/identified under law. In case of violation, this permission shall automatically deem to be cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deem to be cancelled.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.

(J.E. Yadav)

Member Secretary, SEIAA

No...../Parva/SEAC/1249/2012/AO-P

Dated: As above

Copy for Information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment & Forests, Govt. of India, Paryavaran Bhavan, CGO Complex, Lodhi Road, New Delhi.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, PICUP Bhawan, Gomti Nagar, Lucknow.
5. District Magistrate, Lucknow, U.P.
6. Copy for Web-Master/Guard-file.

(O.P. Varma)

Director (I/c)/Secretary, SEAC
Directorate of Environment



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

AAI/RHQ/ATM-NOC/Revalidation/2011/385/2019/1406-09

Dated: 22/08/2019

Omni Farm Pvt. Ltd,
Eldeco Corporate Chamber-I, 2nd Floor,
Vibhuti Khand, Gomti Nagar,
Lucknow (UP)

Sub: Renewal/Revalidation of NOC case No. AAI/NOC/2011/385/303 Dated 03/10/2011.

Sir,

Reference may please be made to your Extension of NOC application dated 16/08/2019 on the above mentioned subject.

The NOC issued by this office vide letter no. AAI/NOC/2011/385/330 Dated 03/10/2011 for construction by M/s Omni Farm Pvt. Ltd, at location Plot No. 9-D, GH-1,, Sector-9, Virndavan Yojna, Raibareilly Road, Lucknow (UP) is hereby extended up to 02/10/2019 under the same terms and conditions as mentioned in the NOC dated 03/10/2011.

The validity will not be extended beyond 02/10/2019.

This issue with the approval of the Competent Authority.

(Signature)
22/8/19

(Gulshan Kumar Suman)
Joint. General Manager (ATM-NOC)
For General Manager (ATM), NR.

- Copy to:-
1. The Executive Director (ATM-NOC), Rajiv Gandhi Bhawan, Safdarjung Airport, New Delhi 110 003.
 2. The Airport Director, Airports Authority of India, Lucknow Airport, Lucknow.
 3. Guard file.

क्षेत्रीय मुख्यालय, उत्तरी क्षेत्र, प्रचालन कार्यालय, गुरुग्राम रोड, नई दिल्ली-110037 दूरभाष - 25852447 फेक्स - 25856451
Regional Headquarters, Northern Region, Operational Offices, Gurugram Road, New Delhi-110037 Tele : 25852447 Fax : 25856451

हिन्दी पत्रों का स्वागत है।



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड,
पिकप भवन, तृतीय तल, बी-ब्लॉक, विभूति खण्ड,
गोमती नगर, लखनऊ

वैधता अवधि-03 वर्ष

संदर्भ संख्या..... / सी-5 / एनओसी-591 / 12

दिनांक 31-8-12

सेवा में,

मै० ओमनी फार्मस प्रा० लि०,
(सौभाग्यम ग्रुप हाउसिंग)
90 / जी० एच०-1, वृन्दावन योजना, संख्या-2
रायबरेली रोड, लखनऊ।

विषय: जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के प्राविधानों के तहत स्थापना हेतु सहमति।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने अनापत्ति प्रमाण हेतु आवेदन पत्र दिनांक 23-03-12 का संदर्भ लें। संस्था को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों (संलग्नक) के समुचित अनुपालन के साथ सशर्त अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वीकृत किया जाता है।
1 अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिए ही निर्गत किया जा रहा है।

(क) स्थल

मै० ओमनी फार्मस प्रा० लि०,
(सौभाग्यम ग्रुप हाउसिंग)
90 / जी० एच०-1, वृन्दावन योजना,
संख्या-2 रायबरेली रोड, लखनऊ

(ख) उत्पादन:

ग्रुप हाउसिंग का निर्माण

12

(ग) मुख्य कच्चे माल

सिविल सामग्री

(घ) औद्योगिक उत्प्रेषण की मात्रा:

शून्य

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:

04 डी0जी0 सेट 750 के0वी0ए0 का
डीजल आवश्यकतानुसार।

उपयुक्त विषय वस्तु में से किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण - पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

संस्था में सभी आवश्यक यंत्र, यंत्र हरीत पट्टिका, सीवेज शुद्धिकरण यंत्र (एस0टी0पी0) तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था की स्थापना में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

2 संस्था में संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु संस्था ने उत्पादन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुए इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाए। यदि संस्था उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्राविधानों के अन्तर्गत उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

3 कार्य प्राधिकृत अधिकारी द्वारा स्वीकृत मानचित्र पर अंकित शर्तों के अधीन किया जाना सुनिश्चित करें।

4 स्थल पर कुल निर्माण 109944.26 वर्गमीटर में ही किया जायेगा।

5 प्रस्तावित फर्म द्वारा प्रस्तुत रैपिड पर्यावरणीय प्रभाव मूल्यांकन रिपोर्ट की संस्तुतियों का अक्षरशः अनुपालन करेंगे।

6 04डी0जी0सेट, 750 के0वी0ए0 का लगाया जाना प्रस्तावित है, राज्य बोर्ड द्वारा निर्धारित मानको अनुरूप ध्वनि/वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था स्थापित करना अनिवार्य है तथा डी0जी0सेट से जनित निष्प्रयोज्य आयल को प्राधिकृत संस्था को ही अन्तिम निस्तारण हेतु दिया जायेगा।

Awan Nath R.

7. दिये गये सीवेज ट्रीटमेंट प्लान्ट प्रस्ताव के अनुसार एस0टी0पी0 की स्थापना किया जायेगा एवं जनित उत्स्रावहको एस0टी0पी0 के मानको के अनुरूप शुद्धीकृत कर पूर्ण रूप से पुनः प्रयोग किया जाय।
8. इकाई में राज्य बोर्ड में जमा प्रस्ताव के अनुसार हरित पट्टिका का विकास ग्राउण्ड वाटर रिचार्जिंग एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग किया जाना अनिवार्य है।
9. निर्माण प्रक्रिया के दौरान जनित होने वाले सीवेज के निस्तारण हेतु उचित क्षमता का सेप्टिक टैंक/सोकपिट स्थापित किया जाना अनिवार्य होगा।
10. परियोजना में बिना राज्य बोर्ड की अनुमति के रेड्डीमिक्स कंक्रीट प्लान्ट एवं हाटमिक्स की स्थापना नहीं की जायेगी।
11. जैव चिकित्सा अपशिष्ट (प्रबन्धन एवं हस्थान) नियम-1998 यथा संशोधित नियम-2000 के विभिन्न प्राविधानों का अक्षरशः अनुपालन करना सुनिश्चित करें।
12. आवासीय परियोजना स्थापना से पूर्व एयरपोर्ट एथारिटी से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
13. ग्रुप हाउसिंग के निर्माण के दौरान मजदूरों से जनित घरेलू मल/जल के शोधन हेतु उपयुक्त क्षमता का सेप्टिक टैंक/सोकपिट स्थापित किया जाय।
14. टाउन शिप द्वारा पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार के नोटिफिकेशन दिनांक 14-9-06 के अनुक्रम में स्टेट लेबल एक्सपर्ट अप्रेजल कमेटी, उत्तर प्रदेश, से पर्यावरणीय क्लीयरेंस प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।
15. टाउन शिप निर्माण के दौरान आकस्मिक दुर्घटना से निपटने हेतु परिसर में फर्स्ट एड की व्यवस्था के साथ-साथ जिला प्रशासन से ताल-मेल बनाया जाना सुनिश्चित किया जायेगा।
16. ग्रुप हाउसिंग स्थल पर निर्माण कार्य के दौरान जनित होने वाले धूल आदि प्रदूषणकारी वायु उत्सर्जको के नियंत्रण हेतु आवश्यक बैरिकेटिंग एवं जल का छिड़काव किया जायेगा।
17. टाउन शिप स्थल पर नियमानुसार कम से कम 33 प्रतिशत कुल प्रस्तावित क्षेत्रफल का हरित पट्टिका के रूप में विकसित किया जायेगा।
18. ग्रुप हाउसिंग स्थल से जनित होने वाले शुद्धीकृत उत्स्रावह का प्रस्तावानुसार ग्रीनवेल्ट एवं ग्राडनिंग हेतु प्रयोग करें इस संबंध में विस्तृत प्रस्ताव तीन माह में बोर्ड के अनुमोदनार्थ प्रस्तुत करें।
19. वाहनो के नियंत्रण हेतु उचित पार्किंग व्यवस्था स्थापित करना अनिवार्य है तथा इस संबंध में यातायात विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जाना अनिवार्य है।
20. ग्रुप हाउसिंग में हाईटेन्शन लाइन के नीचे किसी भी प्रकार का निर्माण कार्य नहीं किया जाये अपितु हरित पट्टिका का विकास किया जाये तथा परिसर में पड़ने वाले धार्मिक स्थल को सुरक्षित रखा जाय।
21. संस्था द्वारा स्थापित अपनी सह इकाईयों हेतु राज्य बोर्ड से नियमानुसार जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के प्राविधानों के अन्तर्गत सहमति एक माह में प्राप्त किया जाना सुनिश्चित किया जाय।

उपरोक्त अंकित शर्तों में से कम सं० 1, 3, 5, 8, 13, 14, एवं 21 पर अंकित शर्तें संबेदनशील श्रेणी की है। उक्त का समयबद्ध रूप से अनुपालन कराये जाने के उद्देश्य से रुपये 10,00,000 (दस लाख) मात्र की बैंकगारन्टी वांछित है, उपरोक्त बैंकगारन्टी संलग्न बैंकगारन्टी प्रारूप में अंकित कराके 15 दिन के अन्दर राज्य बोर्ड में जमा करना सुनिश्चित करें, अन्यथा यह अनापत्ति प्रमाण पत्र रिवोक किया जा सकता है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जाएगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति की शर्तों में संशोधन किया जाय अथवा निरस्त कर दिया जाय।

उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 30.09.2012 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाए। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाए अन्यथा अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त भी किया जा सकता है।

भवदीय,



सदस्य सचिव (प्रभारी)

पृष्ठांक सं०

/ एन. ओ. सी.

तद दिनांक

प्रतिलिपि:

- 1 महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, लखनऊ।
- 2 उपाध्यक्ष, लखनऊ विकास प्राधिकरण, गोमती नगर, लखनऊ।
- 3 क्षेत्रीय अधिकारी, उ० प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, लखनऊ।
- 4.....

मुख्य पर्यावरण अधिकारी
(सर्किल-5)

पिकप भवन, तृतीय तल, बी-ब्लॉक, विभूति खण्ड
Khand गोमतीनगर, लखनऊ-226010
दूरभाष 2720831, 2720828, 2720691, 2720681
फैक्स 0522-2720764
ई-मेल- info@uppcb.com

Picup Bhawan, 3rd Floor, B-Block, Vibhuti
Gomti Nagar, Lucknow - 226010
Phone: 2720831, 2720828, 2720691, 2720681
Fax: 0522 - 2720764
info@uppcb.com

FORM 1
CONSENT SEEKING FORM
(To be submitted in triplicate)

(See RULE 27)

Application for consent for emissions/continuation of emission under section 21 of the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981.

From ,
OMNI FARMS PRIVATE LIMITED, Eldeco
Saubhagyam at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D,
No.2 Vrindavan yojna, raibareilly Road, Lucknow
,LUCKNOW,226010
City:Lucknow
Block:Bakshi Ka Talab
District:LUCKNOW

Dated
31/05/2019

To ,
The Member Secretary,
U. P. Pollution Control Board,
Lucknow.

Sir,

I/We hereby apply for CONSENT under Section 21 of the Air(Prevention and Control of Pollution)Act, 1981(14 of 1981) to make emission from Industrial Plant owned by (1)

AMIT KUMAR for a period upto (2) 2 years years

2. The annexure, appendices other particulars and plans in triplicate are attached herewith.
3. I/We further declare that the information furnished in the Annexure, appendices and plans is correct to the best of my/our knowledge.
4. I/We hereby submit that in case of change either of the point or the quantity of discharge or its quality, a fresh application for CONSENT shall be made and until such CONSENT is granted no change shall be made
5. I/We hereby agree to submit to the Board and application for renewal of consent one month in advance of the date of expiry of the consent period
6. I/We undertake to furnish other information within one month of its being called by the Board.
7. Bank Details.

Bank Draft No.	Date	Amount
----------------	------	--------

Accompaniments:-

1. STP letter (Attached)
2. Report showing project cost (Attached)
3. Statement showing measures taken for increasing tree and forest cover. (Attached)

Yours faithfully,

Signature

Name of the applicant: AMIT KUMAR

Address of the Applicant: 2nd Floor, Eldeco
Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti
Khand, Gomti Nagar-Lucknow

ANNEXURE TO FORM

New

NOTE- Any applicant knowingly giving incorrect information or suppressing any information pertaining thereto shall be liable to an action under the provisions of the Act .

While filling this Annexure the applicant shall in respect of such of the items as do not pertain to his activity state 'not applicable' and shall not leave blank .

7. State Working season per year of the : Jan to Jan
plant:

8. (a) Number of workers attending the : 50
factory shift wise &/ or per day

(b) Number of workers residing in the : 50
premises

9. Indicate the present use of the land in the vicinity(5 Km.radius) of the:

Name of Surrounding	Distance(in meters)	Description
---------------------	---------------------	-------------

10. Climatological and Meterological :
Details(if available)

(a) Indicate the climate conditions at :
the site(arid and semi-arid etc.)

(b) Rainfall(yearly average range) :

(c) Temperature(seasonal range) :

(d) Information on speed and direction :
of wind

(e) Humidity and Solar radiation :

11. Give list of all materials in the process:

Raw Materials Name	Raw Materials Quantity	Principal use
group housing	0	Group Housing project

A process flow diagram must be included with this statement showing entry and exit points of all raw materials, intermediate products, by products and finished products, Detail process and control equipment.:
(See Enclosure)

12. Fuel Consumption in Tonnes/day

Fuel Name	Daily Comsumption(T/day)	Unit	Calorific value	Ash contents	Sulphur contents	Others
-----------	--------------------------	------	-----------------	--------------	------------------	--------

13. Atmospheric Emission from each stack

Total no. of stacks:	3
Material for construction of Stack:	As per norms , As per norms , As per norms ,
Stack Attached to:	DG Set , DG Set , DG Set ,
Height above ground level(in metres):	36 , 36 , 36 ,
Height above roof(in metres):	6 , 6 , 6 ,
Stack Top:	Round , Round , Round ,
Inner dimensions (in meters):	0.0 , 0.0 , 0.0 ,
Gas quantity-m³/hr:	0.0 , 0.0 , 0.0 ,
Flue gas temperature 'C:	154.0 , 154.0 , 154.0 ,
Exit velocity of gas/sec:	13.6 , 12.9 , 13.6 ,

(a) Flue gas emission

Stack No.	Type of fuel	Quantity of fuel/hr	Type of firing	So2	Nox	CO/HC	Particulates	Others
-----------	--------------	---------------------	----------------	-----	-----	-------	--------------	--------

(b) Process Emission

Quantity of gas (in Nm ³ /hr)	So2	Co2	Analysis of vent hydrocarbons	Particulates in mg/Nm3	Other Specify
--	-----	-----	-------------------------------	------------------------	---------------

(c) Particulate analysis :

(d) Chemical Composition(if available) :

14. Give details of flue gas sampling arrangements :

15. Give details of laboratory facilities available for analysis of emission : outsourced to authorized lab

16. Is there sufficient space available for installing air pollution control equipment :

17. Details of Air Pollution :-

Stack Name	Equipment Name	State
------------	----------------	-------

18. State the total quantity of air handled by ventilation equipments,specify size and no.of equipments, installed or to be installed

Equipment Name	Equipment Size	No. of equipments	Status
----------------	----------------	-------------------	--------

19. Give the following details

(a) Total investment in the factory and the year of investment. : Investment:-report attached
Year of Investment is :-1925

(b) The estimated expenditure for implementation of the scheme to control air pollution :Report attached

(c) Expenditure incurred to update progress achieved(physical) for air pollution control, if any, and the year/years of investment along with physical progress achieved. The firm should give details of action taken to date and the expenditure incurred and the time required for the scheme. : attached

(d) Annual operation and maintenance-cost of Air Pollution Control Plant, if any : attached

(e) Further action that is being taken up by the firm : report attached
to control air pollution.

20. Other relevant information, if any

:

Signature

Name and Address of the applicant on
behalf of : AMIT KUMAR, 2nd Floor,
Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi
Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-
Lucknow

Name and Address of the Firm on behalf
of which application is made : AMIT
KUMAR, 2nd Floor, Eldeco Corporate
Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti
Khand, Gomti Nagar-Lucknow

Explanatory Notes for filing in form and the Annexure .

The notes are given only for those items for which explanations is considered desirable .

Form-

1. Here mention the name of the owner of the land/premises, if other than the applicant industry or factory in continuation of legal business as per Air (Prevention and Control of Pollution) Act,1981. If the land/premises belongs to the factory/ industry, say self

2. Here mention the date up to which the consent is sought for.

Annexure to form-

'Existing' means that which is operation at the time of applying for consent .

'New' that which has been modified due to change in quantity and/or quality of emission.

'Altered' means that which has been modified due to change in quantity and/or quality of discharge arrangement and/or point of discharge etc.

Item 1 : Here mention name of the owner of the land/premises if other than the applicant industry or factory in continuation of of legal busines as per Air (Prevention and Control of Polution) Act ,1981 if land/premises belong to the factory/industry say self .

Item 1(a) : The industrtes are categorised based on the investment as follows : Major industry- having investment of more than 2 crores. Medium industry- having investment of 10 lakhs to 2 crores.Small scale industry having investment of less than 10 lakhs rupees

In place of above criteria kindly give category as per latest notification

Item 2 : Here give the registered name of the industry/institution factory/local bodies etc under which the business is carried out.

Item 6 : Applicable to only those are as which are prohibited areas such astheOrdinance Factories, Mint, etc.

Item 10(c) : Here State the temperature in C in summer winter monsoon and post monsoon seas on.

Item 10(d) : Here state the seasonal average wind direction and speed in and around the site of the plant. The above information can be had from representative Meterological centre .

Item 13 : Analysis of the flue gas emission, process emission and particulars analysis should be done for each stack, emissions. Where ever stacks are not provided the shop floor specific concentration should be reported . Chemical Analysis of particulars matter in the emission should be furnished giving details such as organic matter ,metals ,non-metals , redioactive, substances, asbastos, silicates etc.

Item 17 : Here mention the detailed specifications of control system used or proposed to be used with effciency . Also furnish ihe layout of the control system with dimensions.

Item 18 : Here state the total quantity of ventilation air handled by equipments' such as roof extractors, Evaporative coolers etc

Additional Documents suggested for submission:

1 : Separate Demand Draft towards consent fee Water & Air .

2 : Annual Report or certificate from Chartered Accountants in support of fixed assets,current assets and current liabilities .

3 : Layout plan showing the location of stacks (chimneys), effluent treatment plant, effluent disposal areas,

air pollution control devices, hazardous waste treatment and disposal areast .

4 : Manufacturing process flow sheet, with description note on the manufacturing process for each product .

5 : Copies of latest consenVauthorisation/Environmental Impact Assessment Clearance .

6 : Copies of SSI registration Letter of IntenV industrial licenses, clearances from the Department or any other relevant document (ifapplicable) .

7 : Copies of planning permission certificate issued by the local bodies/District Town & Country Planning/Metropolitan Development Authorities .

8 : Compliance report on the latest CTE /CTO conditions stipulated under Water & Air Acts issued to the Unit .

Common General Information required for consent to operate under Water Pollution (Prevention & Control) Act, 1974 and Air Water Pollution (Prevention & Control) Act, 1981.

1. (a) Full name of the applicant with address : AMIT KUMAR, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-Lucknow
(Tel. No.) -
- (b) Is the firm registered? : YES
- (c) If yes, give the number & date of registration and authority with whom registered. : ,
- (d) Full Address of the registered office :
- (e) Names, designation and full address of persons like Partners, Managing Director/Manager etc. : AMIT KUMAR
2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-Lucknow
LUCKNOW
9643790792
- (f) Under which category does the industry fall: Large/Medium/Small Scale. : large
2. Full name of the Land/Premises/Institute/Factory/Industry/Local body with address : OMNI FARMS PRIVATE LIMITED
Address: Eldeco Saubhagyam at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D, No.2 Vrindavan yojna, raibareilly Road, Lucknow ,LUCKNOW, 226010
Tel. No.: -
E-mail :
3. Give revenue /City Survey No. of the land/premises for which the application is made: : District: LUCKNOW
Town/Village: Lucknow
City Survey no./Revenue Survey no.:
Khata No.:
Area in Hectares: 4.460
4. State month and year in which the plant was actually put into commissions or is proposed to be put into commission: : June, 2019
5. State the Civil/Military /Defence/industrial Estate etc. under whose administrative jurisdiction the occupiers/industrial plant is situated: : Civil
District: LUCKNOW
Corporation:
Village Panchayat
Contonment:
Defence Deptt:
State Govt:
Prohibited areas:
Others:
6. (a) State whether plant site has been declared as prohibited area: : NO
- (b) If yes, state the name of the Authority and furnish a certified copy of the order under which the area has been declared as prohibited area : -

6

FORM 1
CONSENT SEEKING FORM

(To be submitted in triplicate)

Application for consent for discharge/continuation of discharge under section 25/26 of the Water
(Prevention and Control of Pollution) Act, 1974

(See RULE 3)

Date- 31/05/2019

From ,

OMNI FARMS PRIVATE LIMITED, Eldeco Saubhagyam at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D, No.2
Vrindavan yojna, raibareilly Road, Lucknow ,LUCKNOW,226010

City:Lucknow

Block:Bakshi Ka Talab

District:LUCKNOW

To ,

The Member Secretary,

U. P. Pollution Control Board

Lucknow.

Sir,

I/We apply for CONSENT under section 25/26 of the Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974 (Act no VI of 1974) to bring into use any* new or altered outlet for the discharge of sewage/trade effluent* to begin to make new discharge of sewage/trade effluent or *Continue to make discharge of sewage/trade effluent from land/premises owned by (1) AMIT KUMAR for a period upto (2).2 years years

1. Disposal of Liquid/Solid Waste:-

(a). Sewage/Sullage via drains/outfall sewers/treatment works.

(b). Trade effluent via drains/outfalls sewers/treatment works

Surrounding of Site	Distance (in meters)	Description
---------------------	----------------------	-------------

2. The annexure, appendices other particulars and plans in triplicate are attached herewith.

3. I/We further declare that the information furnished in the Annexure, appendices and plans is correct to the best of my/our knowledge.

4. I/We hereby submit that in case of change either of the point or the quantity of discharge or its quality, a fresh application for CONSENT shall be made and until such CONSENT is granted no change shall be made.

5. I /We hereby agree to submit to the Board and application for renewal of consent one month in advance of the date of expiry of the consented period for outlet/discharge, if to be continued thereafter.

6. I/We undertake to furnish other information within one month of its being called by the Board.

Accompaniments:-

1. STP letter (Attached)
2. Report showing project cost (Attached)
3. Statement showing measures taken for increasing tree and forest cover. (Attached)

Yours faithfully,

Signature ,
Name of Applicant:- AMIT KUMAR
Address of applicant:- 2nd Floor, Eldeco Corporate
Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand,
Gomti Nagar-Lucknow

*Note:- Strike out entries not relevant.

ANNEXURE TO FORM

New Outlet

NOTE- Any applicant knowingly giving incorrect information or suppressing any information pertaining thereto shall be liable to be punished under the Act.

While filling this Annexure the applicant not concerned with any of the item shall state 'No concerned' against the relevant one:

7. Is the industry/factory for which application is made closed on Sunday/Holiday Yes
8. State working days per year and working season for the industry/factory Jan to Jan
9. a) Number of workers attending the factory shift wise &/ or per day : 50
b) Number of workers residing in the premises : 50
10. For local bodies only:-
a) Present population :
b) Population covered under regular sewer facilities :
c) population having septic tank/Soak pit facilities :
d) Population covered by conservancy latrines :
11. For Industries Only:-

A. Give the list of raw materials

Raw Material Name	Material Trade Name	Qty	Principle Use
group housing	0	0	Group Housing project

Fuel Details:-

Fuel	Consumption
Diesel	50

B. Give the list Products and By Product Details

Product Name	Quantity
Group housing project	0

ByProduct Name	Licence Qty	Installed Qty
group housing	0	0

C. Give the list of possible Inter-mediate Products:

Name of Product	Quantity per month
-----------------	--------------------

0	0
---	---

12. State daily quantity of water utilized :

Source Consumption	Quantity
Domestic	501.0

13. A) State the hourly maximum and daily quantity of effluents arising from land/premises for which the application is made:

Generation	Waste Water Generation Quantity
Domestic	350.0

(B) State how measurement of rate and quantity are carried out:

14. State whether storm water drains are kept separate from Industrial / Domestic Effluents? Yes

15. (a) Is domestic effluent allowed to get mixed in industrial effluents? No

16. (a) Describe if any treatment industrial or domestic effluent or one for combined effluent is made. Yes

If yes, state the process of treatment in brief

Domestic effluent is being treated through the common STP of UPSIDC

- (b) Is the quantity of effluent emanating either without or after treatment approved by the authority? Yes

(c) If approved, furnish the authority (Two certified copies to be sent)

- (d) If any effluent from any shop/ shops toxic? If so, volume of this effluent NA

17. Is there any provision for disposal ?

Name	Status (Already made)	Status (proposed to)
Domestic effluents in Public underground sewer	Yes	Yes

18. State the area of land used for (a) Above in Hectares 4.460

19. Give the quantitative disposal of effluent in liters provided for the places mentioned below

Name	Mode	Mixed
------	------	-------

20. Is there any provision for equalizing or made holding lagoons of tanks

Name	Mode
Domestic	350.0

21. Is sufficient land available / can be made available? In case pumping effluent: on lands have to considered. No

22. (a) Give details of composition of Domestic / Industrial / Combined effluent in respect of the Following

Name of Effluent	Effluent before treatment	Effluent after treatment
------------------	---------------------------	--------------------------

Note:-

- 1) Furnish a copy of the analysis report of representative samples carried out by a competent laboratory
- 2) Methods of determination as approved by the Board will be followed for determination of above mentioned parameters.

- (b) Is the effluent toxic No
 (c) State if the Industrial effluent is having Unpleasant Smell
 (d) Is there any hidden change of temperature exceeding 10°C at any time Yes

23. (a) Are facilities available with the applicant for carrying out the following test of the waste waters

Name	Existing	Proposed
------	----------	----------

(b) If yes, give details of equipments

24. Has the land/premises, etc., for which the application is made open? Yes

Highly polluting material :

na

Toxic Organic Inorganic Microbiological :

Cooling Tank

25. State details for solid waste

Type of Solid Waste	Composition	Quantity	Method of Collection	Method of Disposal
Non Hazardous Waste	0.0	2780.0	No	Recycling/Reuse in the Manufacturing Process

26. Total investment of Plant/in the factory and the year of investment:-

Investment : report attached
 Year of Investment : 1925

Accompaniments

Flow sheet of effluents.

Name and Address of the applicant on behalf of : AMIT KUMAR, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-Lucknow

Name and Address of the Firm on behalf of which application is made : AMIT KUMAR, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-Lucknow

Explanatory Notes for filing in form and the Annexure

The notes are given only for those items for which explanations are considered desirable. Other items are self explanatory.

Form-

1. Here mention the name of the owner of the land/premises in case it belongs to other than the applicant industry or factory. If the land/premises belongs to the factory industry, say self.
2. Here mention the date up to which the consent is sought for.
3. Here mention the local name of the river/stream as may be applicable.

Annexure to form-

'Outlet' means the arrangement for discharge of the effluent for which consent is sought for.

'Discharge' means the effluent going out of the outlet.

'Existing' means that which is operation at the time of applying for consent.

'New' means that which will be brought into operation in future.

'Altered' means that which has been modified due to change in quantity and/or quality of discharge arrangement and/or point of discharge etc.

Item 1 : Here give the name of the person who is authorised by the institution/industry/ factory/local body etc. to transact their legal business.

Item 2 : Here give the registered name of the Industry/ Factory/etc. under which the business is carried out.

Item 5 : Here state the concerned institution such as Bureau of Public Enterprises under whose administrative control the Factory/Industry etc., is set up.

Item 6 : Applicable to only those areas which are prohibited areas, such as the Ordinance Factories, Mint, etc.

Item 13(b) : State method of measurement of hourly/daily maximum quantity of effluent i.e. by flow meters, ventury meters, v notch sump measurement estimated etc.

Item 15(a) : If the effluent is treated, give separately the method of treatment and flow diagram of the treatment process.

Item 16(b) : Here mention 'yes' if any other authority such as local body or Government Department has already approved the discharge of effluent either with or without treatment, at the time of establishment of the factory/industry.

Item 19 : Here give the quantity of effluent of different types such as domestic industrial mixed etc. proposed to be or is let into the stream/river, lands, sea, etc., as may be applicable.

Item 22(a) : Analysis to be furnished shall be covered as many Parameters as are expected to be found, in the effluent. If some of the parameters are not expected to be found say not applicable. If some parameters other than those listed under the items are expected, the same be mentioned at the end. The analysis shall be separately furnished for domestic/industrial and combined effluents.

Item 22(b) : Here toxicity meant that which is established by bio-assay studies on fish, as per procedure given in the standard methods.

Item 24 : This item is meant to cover highly polluting substances which do not ordinarily find way in the effluents, but are required to be handled in the premises and which may, by accident, join the effluent in large quantities.

Common General Information required for consent to operate under Water Pollution (Prevention & Control) Act, 1974 and Air Water Pollution (Prevention & Control) Act, 1981.

1. (a) Full name of the applicant with address : AMIT KUMAR, 2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-Lucknow
(Tel. No.) -
- (b) Is the firm registered? : YES
- (c) If yes, give the number & date of registration and authority with whom registered. : ,
- (d) Full Address of the registered office :
- (e) Names, designation and full address of persons like Partners, Managing Director/Manager etc. : AMIT KUMAR
2nd Floor, Eldeco Corporate Chamber-1, opp. mandi Parisad, Vibhuti Khand, Gomti Nagar-Lucknow
LUCKNOW
9643790792
- (f) Under which category does the industry fall: Large/Medium/Small Scale. : large
2. Full name of the Land/Premises/Institute/Factory/Industry/Local body with address : OMNI FARMS PRIVATE LIMITED

Address: Eldeco Saubhagyam at Plot No. 9-D/G, H-1, Sector-9-D, No.2 Vrindavan yojna, raibareilly Road, Lucknow ,LUCKNOW, 226010
Tel. No.:-
E-mail :
3. Give revenue /City Survey No. of the land/premises for which the application is made : District:LUCKNOW
Town/Village: Lucknow
City Survey no./Revenue Survey no.:
Khata No.:
Area in Hectares: 4.460
4. State month and year in which the plant was actually put into commissions or is proposed to be put into commission: : June, 2019
5. State the Civil/Military /Defence/industrial Estate etc. under whose administrative jurisdiction the occupiers/industrial plant is situated: : Civil

District:LUCKNOW
Corporation:
Village Panchayat
Contonment:
Defence Deptt:
State Govt:
Prohibited areas:
Others:
6. (a) State whether plant site has been declared as prohibited area: : NO
- (b) If yes, state the name of the Authority and furnish a certified copy of the order under which the area has been declared as prohibited area : -

मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लिमिटेड

प्रधान कार्यालय, 4-ए, गोखले मार्ग, लखनऊ

पत्रांक - प्रानि/मविनिनिल/वा0/वि0भा0स्वी0

दिनांक: 2014

कार्यालय ज्ञाप

निम्नलिखित इकाई/आवेदक के पक्ष में अधोलिखित विद्युत भार एतद्वारा स्वीकृत किया जाता है:-

इकाई/आवेदक का नाम व पता	स्वीकृत विद्युत भार	श्रेणी	प्रयोजन	भार कहां अवमुक्त किया जाना है
1	2	3	4	5
मैसर्स ओमनी फार्मस प्रा0लि0 द्वारा श्री वी0पी0 सिंघल, तकनीकी सलाहकार जी एच-1, वृन्दावन योजना संख्या-2, भाग-2 सेक्टर 9 डी, रायबरेली रोड, लखनऊ	स्वीकृत भार-3400 कि0वा0 (तीन हजार चार सौ कि0वा0 मात्र)	एलएमवी-1(3बी) श्रेणी में 11 कंवी विभव पर एकल बिन्दु मीटरिंग के आधार पर	बत्ती एवं पंखा	मैसर्स ओमनी फार्मस प्रा0लि0 द्वारा श्री वी0पी0 सिंघल, तकनीकी सलाहकार जी एच-1, वृन्दावन योजना संख्या-2, भाग-2 सेक्टर 9 डी, रायबरेली रोड, लखनऊ

उपरोक्त विद्युत भार निम्नलिखित प्रतिबन्धों के साथ स्वीकृत किया जाता है :-

- उपरोक्त विद्युत भार विद्युत वितरण संहिता 2005 (संशोधित) में निहित प्राविधानों एवं नियमों का अनुपालन सुनिश्चित करने के उपरान्त विभिन्न चरणों में निम्नानुसार अवमुक्त किया जायेगा :-

क्रम संख्या	चरण	अवधि	विद्युत भार
1	प्रथम चरण	वर्तमान में	340 किलोवाट
2	द्वितीय चरण	06 माह पश्चात्	400 किलोवाट
3	तृतीय चरण	12 माह पश्चात्	660 किलोवाट
4	चतुर्थ चरण	18 माह पश्चात्	550 किलोवाट
5	पंचम चरण	24 माह पश्चात्	1450 किलोवाट

- उ0प्र0 विद्युत नियामक आयोग, लखनऊ की नवीनतम कास्ट डाटा बुक तथा निगम के वर्तमान में लागू सभी नियमों का सम्बन्धित अधिशारी अभियन्ता द्वारा भार अवमुक्त करने से पूर्व पालन सुनिश्चित किया जायेगा एवं प्रतिभूति शशि, सिस्टम लोडिंग चार्ज तथा अन्य शुल्क जो भी लागू हो निगम के नियमानुसार जमा कराये जायेंगे।
- उपरोक्त विद्युत भार 33/11 केवी उपकेन्द्र सेक्टर 9बी से 11 केवी स्वतंत्र पोषक द्वारा अवमुक्त किया जायेगा, जिसका सम्पूर्ण व्यय आवेदक द्वारा वहन किया जायेगा।
- डबल मीटरिंग का प्राविधान आवश्यकतानुसार निगम के विद्यमान नियमानुसार किया जायेगा।
- प्रभावित 400/220/132 के0वी0 उप-संस्थानों पर स्थापित परिवर्तकों की निर्धारित अधिकतम लोडिंग-सीमा से अधिक भारित होने की दशा में इकाई की विद्युत आपूर्ति में कटौती की जा सकती है।
- विद्युत प्रणाली की लोडिंग के कारण आपूर्ति विभव मानक से कम/अधिक हो सकती है।
- इस आदेश के निर्गत होने से दो वर्ष की अवधि में उपभोक्ता द्वारा उक्त वर्णित विद्युत भार उपयोग करने की दशा में अथवा नियम एवं शर्त दिये जाने की तिथि से छः माह के अन्दर वांछित धनशशि जमा न किये जाने की दशा में, जो भी तिथि पहले हो, से यह स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।
- यह स्वीकृति इन शर्तों के साथ प्रतिबन्धित है कि उपभोक्ता को विद्युत भार के उपयोग से पूर्व उक्त प्रदूषण नियन्त्रण परिषद् से अनापत्ति प्रमाण पत्र के अतिरिक्त उक्त प्रयोजनार्थ शासन से सम्बन्धित विज्ञान/संरक्षण अधिकारी से लाइसेंस (यदि नियमतः आवश्यक हो) भी प्राप्त करके सम्बन्धित अधिशारी अभियन्ता को जमा करना अनिवार्य होगा।
- उक्त संयोजन को विद्युत आपूर्ति उ0प्र0 पावर कारपोरेशन के नियमों के अन्तर्गत ही की जायेगी, परन्तु प्रतिवृत्त परिस्थितियों में विद्युत प्रणाली की सुरक्षा हेतु समय-समय पर आवश्यकतानुसार रोस्टरिंग तथा आपदाकालीन रोस्टरिंग की जा सकती है।
- विद्युत आपूर्ति कारपोरेशन में लागू रेट शिड्यूल में निहित बोल्डेज पर ही दी जायेगी।

279 482 2014

20

- 11- उक्त विद्युत भार किसी भी दशा में कारपोरेशन की किसी ट्रंक लाइन को टैप करके अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
 - 12- यदि कालम्-8 में उल्लिखित परिसर/इकाई पर अथवा उपभोक्ता के नाम से पहले से कोई कनेक्शन रहा हो तो उक्त भार तब तक नहीं अवमुक्त किया जायेगा जब तक कि उस पुराने कनेक्शन अथवा उपभोक्ता के विरुद्ध बकाया कारपोरेशन की धनराशि (यदि कोई हो) का पूरा भुगतान न कर दिया जाये।
 - 13- यदि उक्त इकाई/उपभोक्ता द्वारा कारपोरेशन के मध्य कोई न्यायिक विवाद अथवा कोर्ट केस लम्बित हो तो इस दशा में भी विद्युत भार अवमुक्त नहीं किया जायेगा।
 - 14- कारपोरेशन द्वारा निर्धारित औपचारिकताएं पूर्ण करने के पश्चात ही विद्युत भार अवमुक्त किया जायेगा। लागू नियमानुसार देय प्रातिभूति राशि एवं सिस्टम लोडिंग चार्ज का भुगतान उपभोक्ता द्वारा किया जायेगा।
 - 15- उपरोक्त स्वीकृत अतिरिक्त विद्युत भार निर्गत करने हेतु आपूर्ति, मीटरिंग आदि व्यवस्था में आवश्यक परिवर्तन किये जाने पर आने वाला व्यय भार उपभोक्ता द्वारा वहन किया जायेगा।
 - 16- उपरोक्त विद्युत भार खण्डीय स्तर पर निगम/परिषद द्वारा प्रस्तावित समस्त औपचारिकतायें पूर्ण कराने के बाद ही निर्गत किया जाये।
 - 17- कार्यपूर्ण होने के उपरान्त सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, लखनऊ क्षेत्र से विद्युत सुरक्षा अनापत्ति प्रमाण पत्र मिलने के उपरान्त ही आप द्वारा विकसित प्रणाली तंत्र को 11 कंवी नेटवर्क से जोड़ा जायेगा।
 - 18- अग्निशमन विभाग से प्रमाण पत्र प्राप्त करने पर ही संयोजन अवमुक्त किया जायेगा।
 - 19- आवेदक द्वारा ही स्वयं सुपरविजन राशि जमा करने के उपरान्त आवश्यक लाइन निर्माण कार्य कराया जायेगा।
- सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ क्षेत्र के कार्यालय से अधिष्ठापन का भारतीय विद्युत नियमावली, नियमों के अन्तर्गत संतोष-जनक प्रमाण पत्र प्राप्त करें।
- विपरीत प्रणाली दशाओं/आपात कालीन रोस्ट्रिंग अथवा विद्युत कटौती की स्थिति में आवश्यक विद्युत आवश्यकता/मांग बनाये रखने के लिए उपभोक्ता को परामर्श दिया जाता है कि उपयुक्त क्षमता का/को जनरेटिंग सेट लगा लें, जिसके लिए वह कारपोरेशन की पूर्व अनुमति अलग से प्राप्त कर लें।

(ए0पी0 मिश्रा)
प्रबन्ध निदेशक

पत्रांक 316 -प्रति/मविदिनिलि/वा0/तददिनांक 22.02.2014

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. मुख्य अभियंता (वितरण), मध्यांचल विद्युत वितरण निगम लि0, लेसा, लखनऊ को उनके पत्रांक 493-मु0अभि0 /लेसा /वाणिज्य-08, दिनांक 15.02.2014 के संदर्भ में।
 2. मुख्य अभियंता (पारिषण-मध्य), उ0प्र0 पावर ट्रान्समिशन कारपोरेशन लि0, अली मंजिल, निकट फातिमा अस्पताल, सी-40, सेक्टर-ए, महानगर, लखनऊ।
 3. महाप्रबन्धक (वित्त), म0वि0वि0नि0लि0, लखनऊ।
 4. अधीक्षण अभियंता, वि0नं0वि0मं0-तृतीय, लेसा, लखनऊ।
 5. सहायक निदेशक, विद्युत सुरक्षा, उ0प्र0 शासन, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
 6. अधिशासी अभियन्ता, वि0नं0वि0खं0-वृन्दावन, लेसा, लखनऊ।
- रजिस्टर्ड मेसर्स ओमनी कार्भ्स प्रा0लि0 द्वारा श्री वी0पी0 सिंगल, तकनीकी सलाहकार जी एच-1, वृन्दावन योजना संख्या-2, भाग-2 सेक्टर 9 डी, रायबरेली रोड, लखनऊ

(एम0एल0 अग्रवाल)
मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

7



कार्यालय अधिशासी अभियन्ता
विद्युत नगरीय वितरण खण्ड-वृन्दावन
सेक्टर-9बी, वृन्दावन योजना
(लैंसा), लखनऊ

पत्रांक : 1526

/वि०न०वि०ख०/ (वृ०)

E-mail: eevrindavanlesan@up.gov.in

दिनांक : 22.02.2014

विषय :- विद्युत संयोजन अवमुक्त किये जाने के सम्बन्ध में।

उपखण्ड अधिकारी,
विद्युत नगरीय वितरण उपखण्ड-वृन्दावन योजना,
रायबरेली रोड,
लखनऊ।

एतद्वारा निम्न उपभोक्ता के पक्ष में 340 कि०वा० विद्युत संयोजन प्रथम चरण में अवमुक्त किये जाने का आदेश निर्गत किया है। कृपया विद्युत संयोजन अवमुक्त कराकर प्रोग्रेस रिपोर्ट इस कार्यालय को अविलम्ब प्रेषित करना सुनिश्चित करें।

1. उपभोक्ता का नाम एवं पता :- मेसर्स ओमनी कॉमर्स प्रा० लि०,
द्वारा श्री वी.पी. सिंहल (तकनीकी सलाहकार),
भवन सं०-जी०एच०-1 सेक्टर-9बी,
वृन्दावन योजना, रायबरेली रोड,
लखनऊ।

2. प्राक्कलन संख्या :-

3. स्वीकृत विद्युत भार :-

3400 कि०वा०

आदेश संख्या : 316-प्रति/म०वि०नि०लि०/वा०/दिनांक : 22.02.2014

4. अवमुक्त किए जाने वाला

विद्युत भार :-

340 कि०वा०

5. विधा :-

एल०एम०वी०-1 (3बी बहुमंजिलीय आवासीय)

6. अनुबन्ध दिनांक :-

14.03.2016

7. सर्विस कनेक्शन संख्या :-

6648644498

8. जमा धनराशि का विवरण :-

रसीद संख्या

दिनांक

धनराशि

168779/48

09.03.2016

4273330.00

1.	जमानत धनराशि	
2.	सिस्टम लोडिंग	45360.00
3.	एस०एल०सी० चार्जस	3778.22
		49138.22
	कुल योग	4273330.00

(सि० ब्यालेस लाख तेहत्तर हजार तीन सौ तीस मात्र)

(एन० लि०)
अधिशासी अभियन्ता

पत्रांक :

/वि०न०वि०ख०/ (वृ०) / तददिनांक : /

प्रतिलिपि अधिशासी अभियन्ता विद्युत नगरीय परीक्षण खण्ड, लेस ताल कटोरा पावर हाउस लखनऊ को भेजना।
नोट कि कृपया उपरोक्त स्थल पर मीटर स्थापित करने का कष्ट करें।

क्रम सं० 3 व 4 के अनुसार स्थापित।

Ravith
JE

Wangh
AE

AE
CD-3

(एन० लि०)

23

HANDING OVER /TAKEN OVER MEMO

NAME OF WORK : TAKING OVER OF ELECTRICAL SYSTEM FOR LOAD
SANCTION 3400 KW (3778 KVA) LOAD SUPPLY OF M/S OMNI FARMS PVT
LTD ON PLOT NO GH-1 SECTOR 9D VRINDAVAN YOJNA RAIBARELI ROAD
LUCKNOW LOAD SANTCTIONED NO 316MD /MVNNL/COMM, DATED
22.2.2014

S NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY
1	11KVVCBO/GFeederCTR200/100Amp Make Bieco Lawrie Ltd as per spec.by EE Vridavan Yojna LESA Lucknow	No	1
2	STP (SP55) for 11KV Double metering near metering room)Eldeco Saubhagayam site, Complete with all accesories and TPMO	No	1
3	11KV Double pole Structure with 11 mtr long STP (SP55 for 11KV cable exposures between Lesa substation to Eldeco saubhagayam site) Complete with all accesories	No	3
4	11KV 2 x 3core 185sqmm XLPE HT Aluminium Ar. Cable Make Havells in ground (Double Circuit)	Meter	1985
5	11KV3x185sqmm HT cable jointing kit(Make Raychem)		
A	Outdoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	16
B	Indoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	4
C	Straight Through Jointing kit 3x185sqmmType	No	2
6	GI pipe 6Inch dia for cable support on double structure and in road crossing.	Meter	96
7	Pipe Earthing 3 mtr GI with all accesories	No	8

नोट: उपर लाभगी को 15 माह की गारंटी मेसर्स लाभगी फर्म की रहेगी।

HANDED OVER BY M/S OMNI FARMS PVT LTD RAIBARELI ROAD LUCKNOW
THROUGH REPRESENTATIVE

Mr Lomesh Pandey

TAKEN OVER BY VRINDAVAN YOJNA
LESA THROUGH FOLLOWING

J.E

S.D.O

15/03/16

E.E

24



NAME OF WORK : TAKING OVER OF ELECTRICAL SYSTEM FOR LOAD SANCTION 3400 KW (3778 KVA) LOAD SUPPLY OF M/S OMNI FARMS PVT LTD ON PLOT NO GH-1 SECTOR 9D VRINDAVAN YOJNA RAIBERELI ROAD LUCKNOW
LOAD SANCTIONED NO 316MD/MV/NL/COMM, DATED 22.2.2014

S NO	DESCRIPTION	UNIT	QTY
1	11KVVCBO/GFeederCTR200/100Amp Make Bieco Lawrie Ltd as per spec. by EE Vrindavan Yojna LESA Lucknow	No	1
2	11KV Double pole Structure with 11 mtr long STP (SP55) for 11KV Double metering near metering room)Eldeco Saubhagayam site, Complete with all accessories and TPMO	No	1
3	11KV Double pole Structure with 11 mtr long STP (SP55 for 11KV cable exposures between Lesa substation to Eldeco saubhagayam site) Complete with all accessories	No	3
4	11KV 2 x 3core 185sqmm XLPE HT Aluminium Ar. Cable Make Havells in ground (Double Circuit)	Meter	1985
5	11KV3x185sqmm HT cable jointing kit(Make Ravchem)		
A	Outdoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	16
B	Indoor Jointing kit 3x185sqmmType	No	4
C	Straight Through Jointing kit 3x185sqmmType	No	2
6	GI pipe 61mm dia for cable support on double structure and in road crossing.	Meter	96
7	Pipe Earthing 3 mtr GI with all accessories	No	8

note- Above listed material's gaurentee of 18 months is provided by M/S Omni Farms pvt. Ltd. through M/s Deora Electricals (Electrical Contractor) From the date of handover 15/03/16

Handed Over By

Taken Over By

For Omni Farms pvt ltd.

Deora Electricals (Electrical Contractor)



Mr Lckesh Pendey

Shared Deora

Executive Engineer SDO

JE

अधिकृत हस्ताक्षरी

एल्लिको हाउसिंग एण्ड इण्डस्ट्रीज लि०

द्वितीय तल एल्लिको कार्पोरेट चेम्बर-01

विभूति खण्ड गोमती नगर, लखनऊ,

विषय :- गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या-09डी/जी०एच०-01 वृन्दावन योजना राय बरेली रोड, जिला लखनऊ, पर मेसर्स ओमनी फर्म्स प्रा०लि० लखनऊ द्वारा प्रस्तावित समूह आवासीय भवन (सौभाग्यम) के प्रोविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के संबंध में

कृपया अपने पत्र दिनांक: 05.05.2015 का संदर्भ ग्रहण करने का कष्ट करे जो उपरोक्त विषयक है ।

उपरोक्त विषयक भवन का प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र इस कार्यालय के समसंख्यक पत्र दिनांक जून, 25, 2011 द्वारा जारी किया गया है । पुनः प्रस्तुत संसोधित मानचित्र का एन०बी०सी०-2005 व भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2008 के अनुसार अग्नि सुरक्षा व्यवस्था की दृष्टिकोण से निरीक्षण / परीक्षण अग्निशमन अधिकारी पी०जी०आई० द्वारा कराया गया तो निम्न तथ्य प्रकाश में आए:-

भवन की संरचना :-

क्र०सं०	विवरण	पूर्व स्वीकृत	संसोधित
01	कुल भूखण्ड एरिया	44609.67 वर्ग मीटर	44609.67 वर्ग मीटर
02	ग्राउण्ड कवरेज टी-1 व टी-2	1383.09 वर्ग मीटर	1293.38 वर्ग मीटर
	ग्राउण्ड कवरेज टी-3 व टी-4	1298.53 वर्ग मीटर	1225.60 वर्ग मीटर
	ग्राउण्ड कवरेज टी-5	317.75 वर्ग मीटर	519.40 वर्ग मीटर
	ग्राउण्ड कवरेज टी-6 व टी-7	1378.18 वर्ग मीटर	1402.60 वर्ग मीटर
	ग्राउण्ड कवरेज टी-8 व टी-9	1188.97 वर्ग मीटर	1359.78 वर्ग मीटर
	ग्राउण्ड कवरेज टी-10 व टी-11	2131.10 वर्ग मीटर	2081.15 वर्ग मीटर
	ए ब्लॉक	382.05 वर्ग मीटर	446.71 वर्ग मीटर
	बी ब्लॉक	319.75 वर्ग मीटर	317.47 वर्ग मीटर
03	टोटल ग्राउण्ड कवरेज	8399.42 वर्ग मीटर	9022.06 वर्ग मीटर
04	टोटल बिल्टप एरिया	109944.26 वर्ग मीटर	111386.182 वर्ग मीटर
05	बेसमेंट एरिया	15023.57 वर्ग मीटर	14641.55 वर्ग मीटर
06	अधिकतम उँचाई	42.650 मीटर	44.100 मीटर

भवन का अधिभोग ऍव हैजार्ड श्रेणी --प्रश्नगत भवन का अधिभोग एन० बी० सी० में आवासीय श्रेणी के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है ।

ढाँचागत व्यावस्था :-

1-पहुँच मार्ग :-भूखण्ड के सामने 45.00 मीटर रोड की चौड़ाई है ।

2-प्रवेश की चौड़ाई :-भवन परिसर में प्रवेश व निकास हेतु दो गेट प्रस्तावित है जिनमें से प्रत्येक गेट की चौड़ाई 06-06 मीटर प्रस्तावित है ।

3-सेटबैक :- प्रस्तावित भवन का न्यूनतम सेटबैक निम्नवत है -

- अग्रभाग 13.00 मीटर ।
- पृष्ठभाग 13.00 मीटर ।
- पार्श्व भाग प्रथम 13.00 मीटर ।
- पार्श्व भाग द्वितीय 13.00 मीटर ।

उपरोक्तानुसार भवन के सेटबैक भवन विनियमावली के अनुसार है । सेटबैक सदैव अवरोध मुक्त रखे जायेंगे सेटबैक में किसी प्रकार का स्थाई /अस्थायी निर्माण कार्य मान्य नहीं होगा ।

4-निकास मार्ग :-प्रस्तावित भवन के टावर संख्या टी-10 व टी-11 में 04-04 तथा शेष टावरों में 02-02 स्टेयर केश प्रत्येक की चौड़ाई 1.50-1.50 मीटर ,मानचित्र में प्राविधान किया गया है, ब्लाक ए में दो स्टेयरकेश चौड़ाई कमशः 1.50 मीटर व 1.20 मीटर तथा ब्लाक बी में दो स्टेयरकेश चौड़ाई कमशः 2.00 मीटर व 1.50 मीटर मानचित्र में अंकित है । जिनकी फ्लोर के समस्त स्थानों से ट्रेवलिंग डिसटेंस अधिकतम अनुमन्य सीमा के अन्तर्गत है ।

5-रिफ्यूज एरिया का विवरण - भवन में बालकनी प्राविधानित है ।

अग्नि सुरक्षा व्यवस्था :- एन0बी0 सी0-2005 के अनुसार निम्नलिखित अग्निशमन व्यवस्थाएं पूर्ण किये जाने अनिवार्य है :-

1-भूमिगत टैंक :-भूमिगत टैंक 150 के.एल. क्षमता का प्राविधानित किया जाना मानचित्र में अंकित है ।

2-पम्प :- अन्दर ग्राउन्ड टैंक के पास मेन पम्प 2280 एल0पी0एम0 क्षमता का विद्युत चालित पम्प ,डीजल चालित पम्प 2280 एल0 पी0 एम0 क्षमता एवं ,जॉकी पम्प 180 एल0पी0एम0 क्षमता का प्राविधानित किया जाना आवश्यक होगा ।

3-होजरील:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर/ब्लाक-ए व ब्लाक-बी में होजरील ,लैडिंग वाल्ब,आई0एस0-3844 मानको के अनुसार प्राविधानित किया जाना मानचित्र में अंकित है ।

4-वेटराइजर:-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर/ब्लाक-ए व ब्लाक-बी में वेटराइजर सिस्टम एन0बी0सी0 2005 के मानको के अनुरूप प्राविधानित किया जाना मानचित्र में अंकित है ।

5-प्रश्नगत सम्पूर्ण भवन परिसर में यार्ड हाइड्रेट होज कैबिनेट एवं उसमें डिलेवरी होज तथा ब्रांच पाइप एवं फायर सर्विस इनलेट का प्राविधान आई0 एस0 13039:1991 के अनुसार किया जाना आवश्यक होगा ।

6-हस्त चालित इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम :-मैनुअल आपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम का प्राविधान एन0बी0सी0 मानको के अनुसार भवन के प्रत्येक टावर/ब्लाक-ए व ब्लाक-बी प्राविधानित किया जाना मानचित्र में अंकित है ।

7-स्वाचालित डिटेक्सन एवं एलार्म सिस्टम :-भवन के ब्लाक-ए में स्वाचालित डिटेक्सन एवं एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0-2005 में उल्लिखित मानकों के अनुसार लगाया जाना आवश्यक होगा ।

8-स्वाचालित स्प्रिंकलर सिस्टम :- भवन के बेसमेंट में आटोमेटिक स्प्रिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 मानको के अनुसार प्राविधानित किया जाना आवश्यक होगा । स्प्रिंकलर सिस्टम में पानी की फीडिंग अन्दर ग्राउंड व टैरेस टैंक दोनों से किया जाना आवश्यक होगा ।

9-टैरिस टैंक :-प्रश्नगत भवन के प्रत्येक टावर व ब्लाक-ए के टैरिस पर टैरिस टैंक 10000-10000 लीटर क्षमता व ब्लाक-बी के टैरिस पर 5000 लीटर पानी के क्षमता का टैरिस टैंक स्थापित किया जाना मानचित्र में अंकित है ।

10-टैरिस पम्प :-प्रश्नगत भवन के ब्लाक-ए में 900 एल.पी.एम. व ब्लाक बी में 450 एल.पी.एम.क्षमता का टैरिस पम्प लगाया जाना आवश्यक होगा ।

11-प्राथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर) :-प्रश्नगत सम्पूर्ण भवन में फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0 2190-2010 के अनुसार प्राविधानित किया जाना आवश्यक होगा ।

12-स्मोक एक्सट्रैक्सन सिस्टम :-

ए0-फायर चेक डोर ,स्मोक चेक डोर की रेटिंग 2 एच रखना आवश्यक होगा ।

बी 0-बेसमेंट को मकैनिकली वेन्टीलेटेड किया जाना मानचित्र में अंकित है ।

13 -प्रेशराईजेशन प्रणाली :- आवश्यक नहीं ।

14 -एक्जिट साइनेज :-सम्पूर्ण भवन में एक्जिट साइनेज प्राविधानित किये जाने होंगे ।

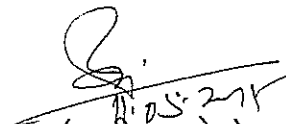
15-पी0ए0 सिस्टम :-पी0ए0 सिस्टम की व्यवस्था सम्पूर्ण भवन में प्राविधानित किया जाना आवश्यक होगा ।

16-प्रश्नगत भवन में इमरजेंसी/एस्केप लाइटिंग एन0बी0सी0-2005 ,पार्ट-04 में उल्लिखित मानको के अनुसार कराया जाना आवश्यक होगा ।

17- भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली, फायर लिफ्ट , स्टेयरकेशो व कोरीडोर की लाइटों को वैकल्पिक उर्जा श्रोत से पृथक लाइन (वायरिंग) फायर सेफ डक्ट से सुरक्षित करते हुए जोड़ा जाना आवश्यक होगा।

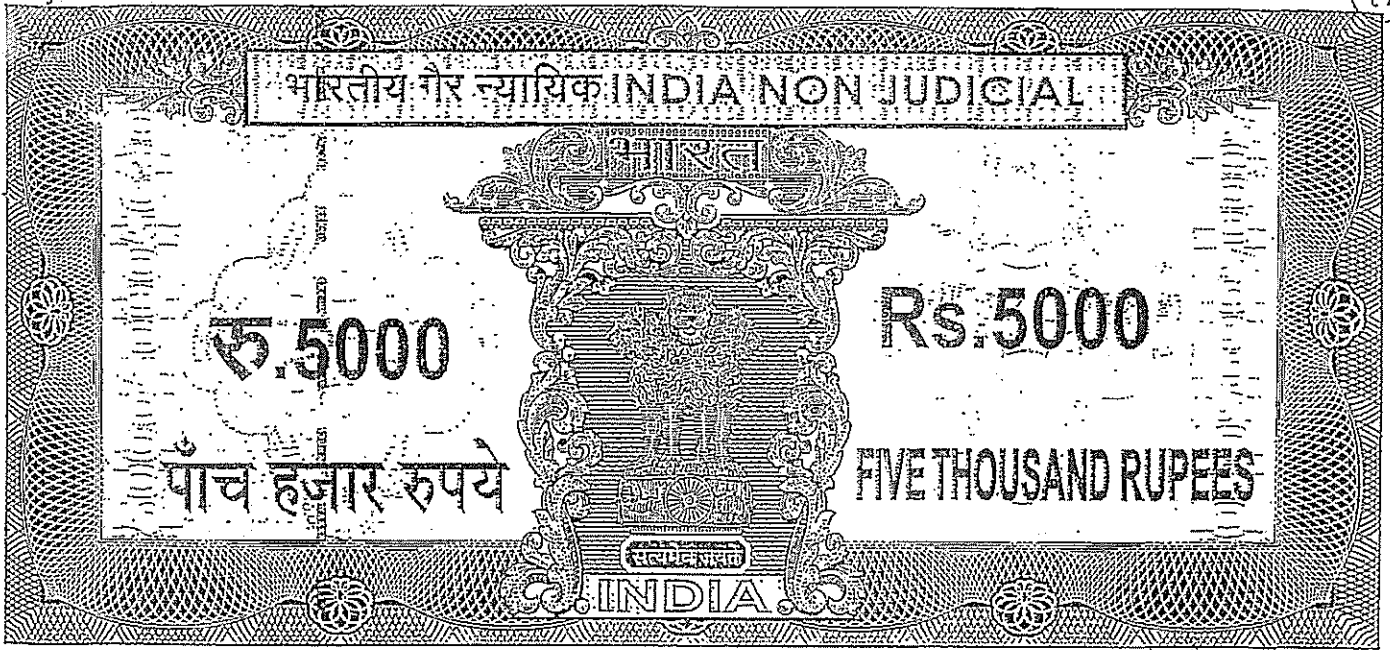
18-भवन निर्माण के पश्चात व उपयोग के पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील दशा में रखने हेतु एन0बी0सी0-2005, पार्ट-04के प्रस्तर-सी-05,सी-07,सी-08 व सी-09 में उल्लिखित मानको का पालन अनिवार्य होगा ।

उपरोक्तानुसार मेर्सस, ओमनी फर्म्स प्रा0लि0(सौभाग्यम) लखनऊ द्वारा गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या -09डी/जी0एच0-01 वृन्दावन योजना राय बरेली रोड जिला लखनऊ पर प्रस्तावित समूह आवासीय भवन के निर्माण हेतु प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत की जाती है कि आवेदक द्वारा भवन /इकाइयो में अग्नि से सुरक्षा संबंधित सभी प्रस्तावित प्राविधान भवन विनियामावली तथा नेशनल बिल्डिंग कोड आफ इंडिया -2005 उल्लिखित मानको के अनुसार कराये जायें तथा भवन के निर्माणोपरान्त ,भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थायें मानक के अनुसार भैतिक रुप से स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से कराकर अन्तिम अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा । अन्यथा निर्गत प्राविजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त समझा जायेगा ।


(ए0बी0पाण्डेय)
मुख्य अग्निशमन अधिकारी
लखनऊ

प्रतिलिपि-01-- वास्तुविद नियोजक उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद,वास्तुकला एवं नियोजन इकाई-पंचम ,लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित ।

02-अग्निशमन अधिकारी पी0जी0आई0 को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

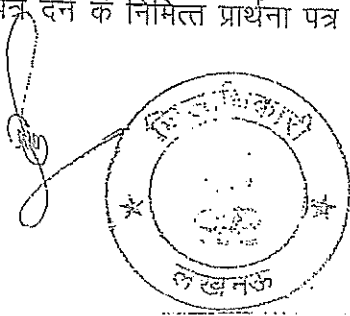
Y-843868

(1)

खनन अनुज्ञा पत्र का आदर्श प्रपत्र (नियम 55)

मेसर्स ओमिनी फार्मर्स प्रा० लि० 21ए अशोक एक्स्प्लू. अशोक मार्ग, लखनऊ द्वारा सामान्य प्रबन्धक श्री सत्येन्द्र नेगी ने भूखंड सं० 9 डी/जीएच-1 वृन्दावन योजना लखनऊ क्षेत्रफल 15023.57 वर्गमीटर क्षेत्र स 15000 घनमीटर साधारण मिट्टी/पीली मिट्टी उत्तर प्रदेश उपखनिज (परिहार) नियुक्तावली, 1963 के नियम 52 के अधीन (उपखनिज) तीन माह की अवधि का खनन करने के लिए अनुज्ञा पत्र देने के निमित्त प्रार्थना पत्र दिया है। और

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

1497 2000/ 11/5/12

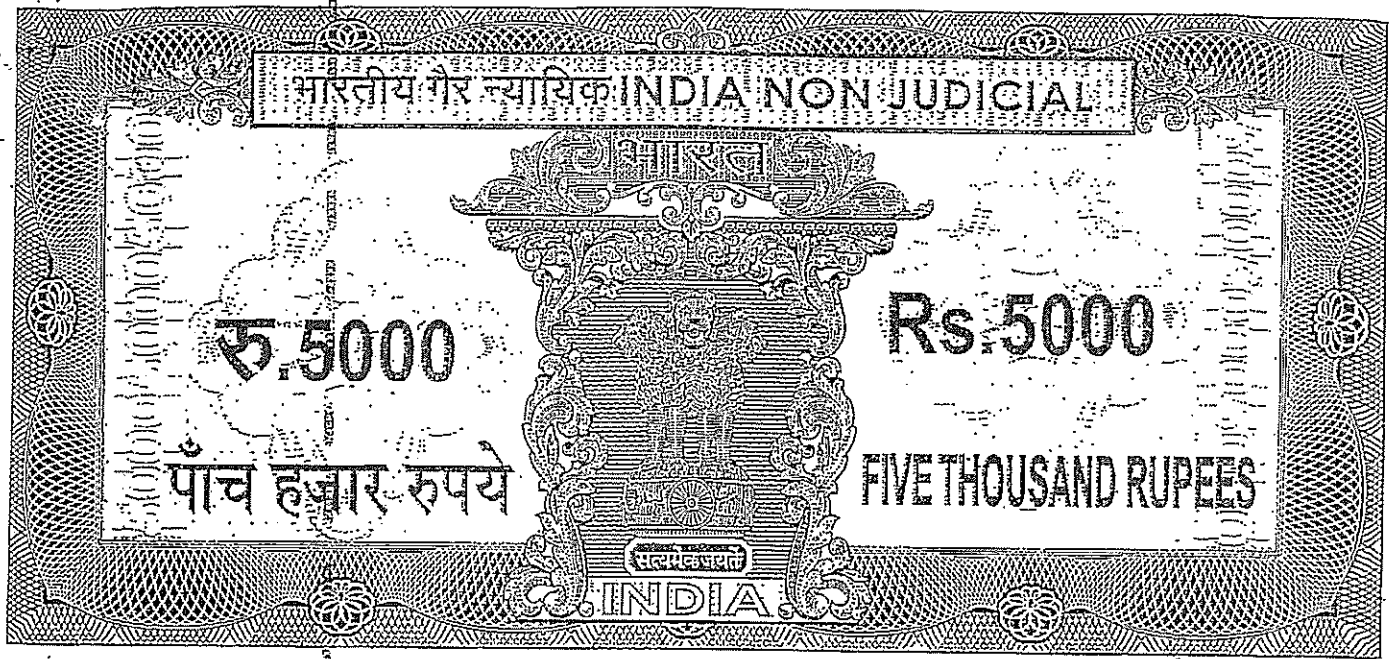
શ્રી રામચંદ્ર પ્રસાદ શર્મા

કે. સતી શ્રીવાસ્તવ ૭૧૨ શ્રી. સતી-૨ નેગી

સ. ૫૭-૫૮ સ. ૫૭-૩૧.૩-૨૦૧૧

અમલદાર મ. મ. મ. મ. મ.

બાજી



() उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 843869

(2)

आवेदन शुल्क रु 2,000/- रुपये जमा किया है। जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश दिनांक 30-404-2012 के अनुपालन में 09/- प्रति घनमीटर की दर से 15420 घनमीटर साधारण मिट्टी की रायल्टी रु 1,38,780/- (रु 1 लाख अड़तीस हजार सात सौ अस्सी मात्र) का अग्रिम भुगतान कर दिया है।

एतद्वारा नीचे उल्लिखित भूखंड संख्या से 15420 घनमीटर साधारण मिट्टी दिनांक 18-5-012 से दिनांक 17-8-2012 तक तीन माह की अवधि के भीतर निम्नलिखित शर्तों के अधीन रहते हुये हटाने की अनुज्ञा दी जाती है।



—/3

8/8/12



1498 SUR 11/5/12

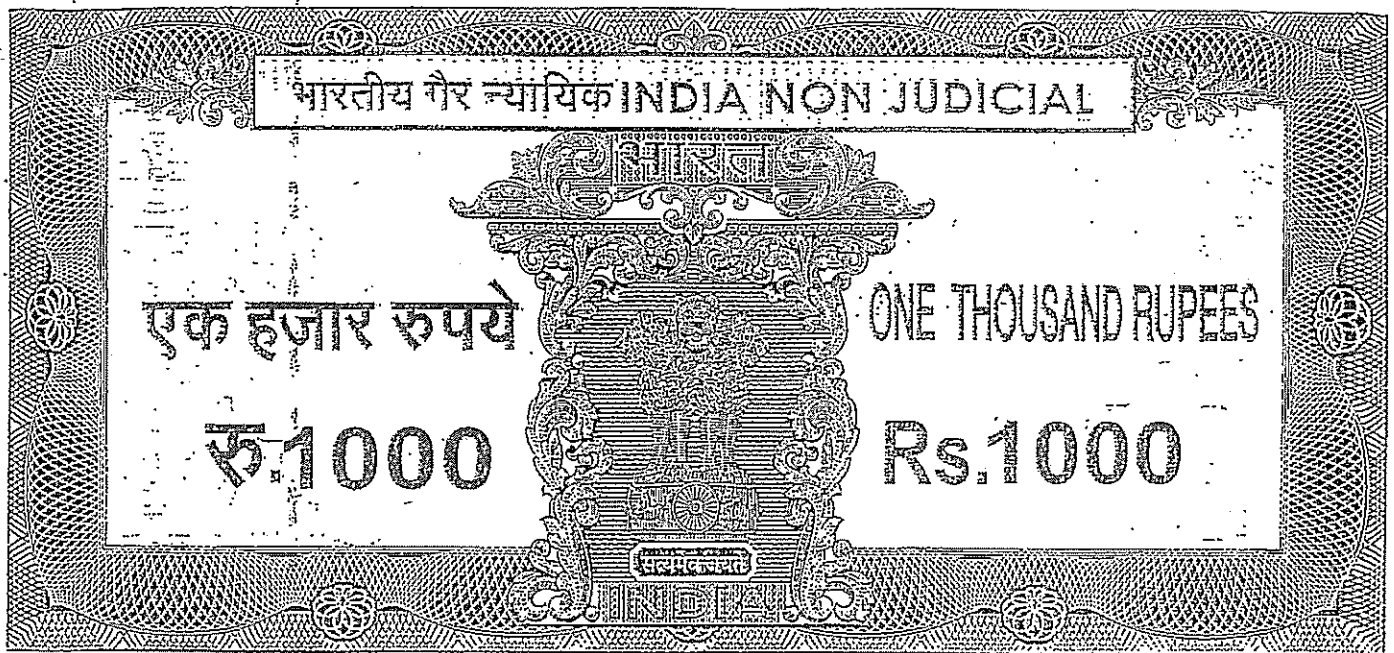
9 સુભાષી મામલો પદલિત

કે. સુભાષી મામલો પદલિત આખા-પ પદલિત હલે-૫ મેમો

સં. ૫૩-૫૩ તા. ૩૧-૩-૨૦૧૨

સરકારી કાર્ય, સરકાર

સર્વ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 562999

(3)

भूमि के ब्यौर

तहसील	परगना	ग्राम	गाटा सं०	क्षे०
1	2	3	4	5
सदर	लखनऊ	वृन्दावन योजना लखनऊ।	भूखंड सं० 9डी०/जी०एच०-1 के 5140 वर्गमीटर में से 15420 घनमीटर साधारण मिट्टी।	

स्थान: लखनऊ।

दिनांक: 18-5-01



(छोटे लाल मिश्र)
प्रभारी अधिकारी (खनन),
कृते जिलाधिकारी, लखनऊ।

—/4



1499

$$71 \overline{) 5112}$$

44-38861-1000

सं. नि. राज. नं. २२७३-१९८३

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

~~SECRET~~ 5

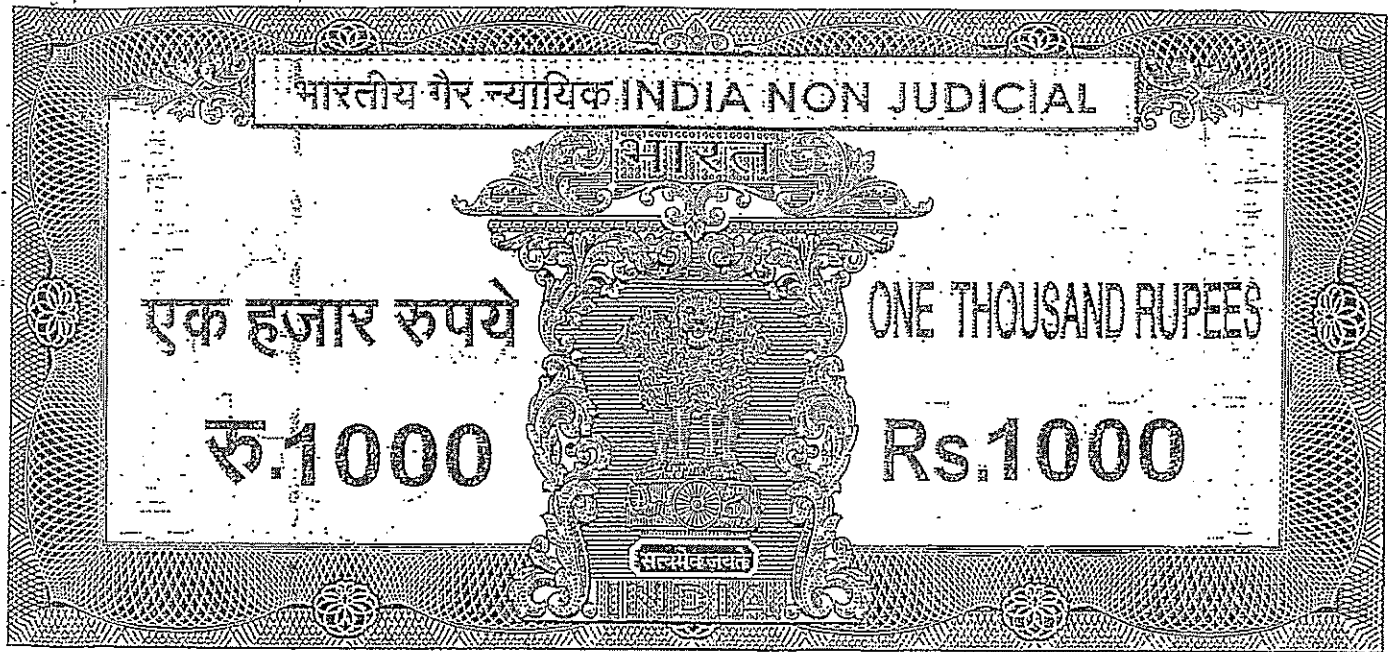
1940

敬啟者 茲因 貴公司

2/6/

5

;



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 562998

(4)

शर्तें:-

क-अनुज्ञापी अधिकतम 3.00 मीटर की गहराई तक क्षेत्र को समतल करते हुये खनन करेगा।

ख-अनुज्ञापी किसी तीसरे पक्ष के विवाद में हुई क्षति की प्रतिपूर्ति स्वयं करेगा तथा इसके लिये राज्य सरकार जिम्मेदार नहीं होगी।

....5/-



1500 1000

11/5/12

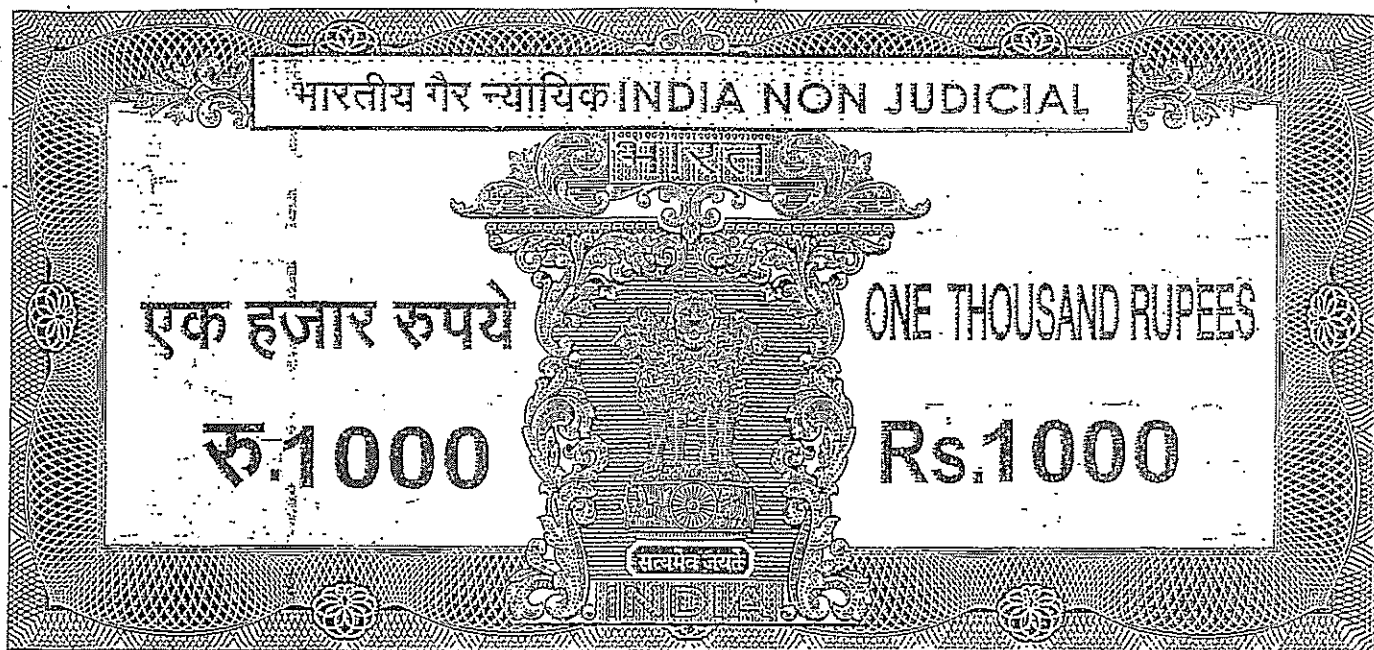
ମି. ମନମୋହନ ପଣ୍ଡା

କୌଣସି ଅଭିଯୋଗ 512 ତାମ୍ର-ମାଧବୀ ପଲେ-5 ମି.

ନଂ-58 ଓ ନଂ-31 3-2015

ଉପରୋକ୍ତ ନଂ. ସମ୍ବନ୍ଧରେ

ମନ୍ତ୍ର



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 562997

(5)
ग-अनुज्ञापी किसी भी दशा में स्वीकृत मात्रा से अधिक खनन नहीं करेगा।

.....6/-



1501-1500

11/5/12

1501-1500

1501-1500

1501-1500

1501-1500

1501-1500

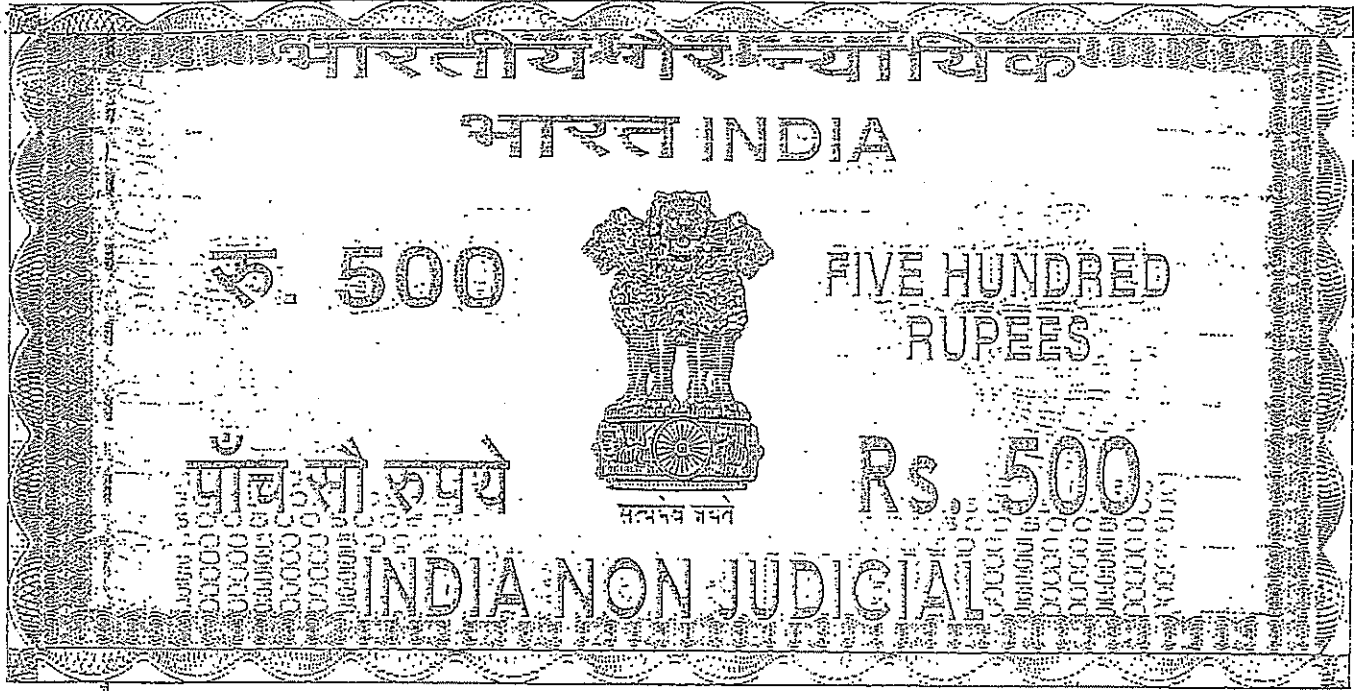
1501-1500

1501-1500

1501-1500

1501-1500

1501-1500



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 596116

(6)

घ-अनुज्ञाधारक खनन अनुज्ञा समाप्ति पर निर्गत परिवहन पास एम0एम0-11 के कार्यालय प्रतिपण तथा अप्रयुक्त एम0एम0-11 (यदि शेष हो) तीन दिवस के अन्दर वापस करेगा।

.....7/-

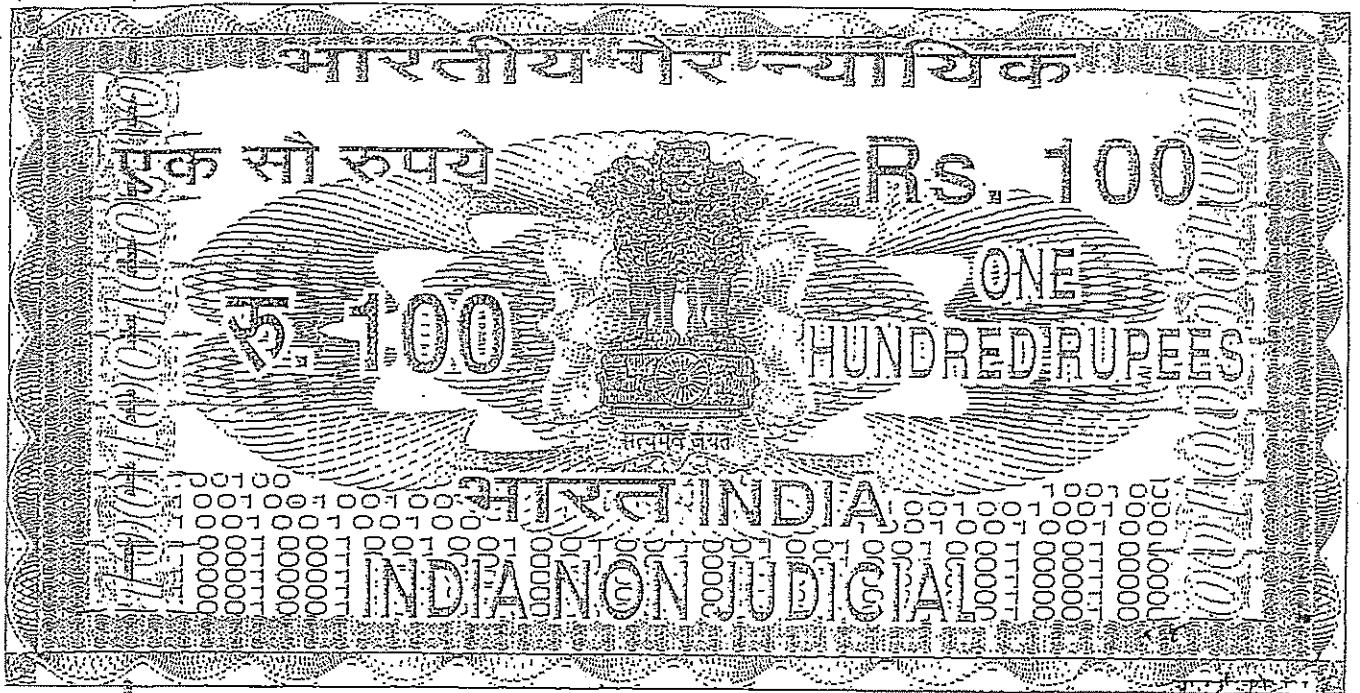


सम



1502 520

11/5/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 510329

1 MAY 2011

(7)

ड-अनुज्ञापी को उपखनिज का परिवहन प्रपत्र एम0एम0-11 के द्वारा करना अनिवार्य होगा।

.....8/-

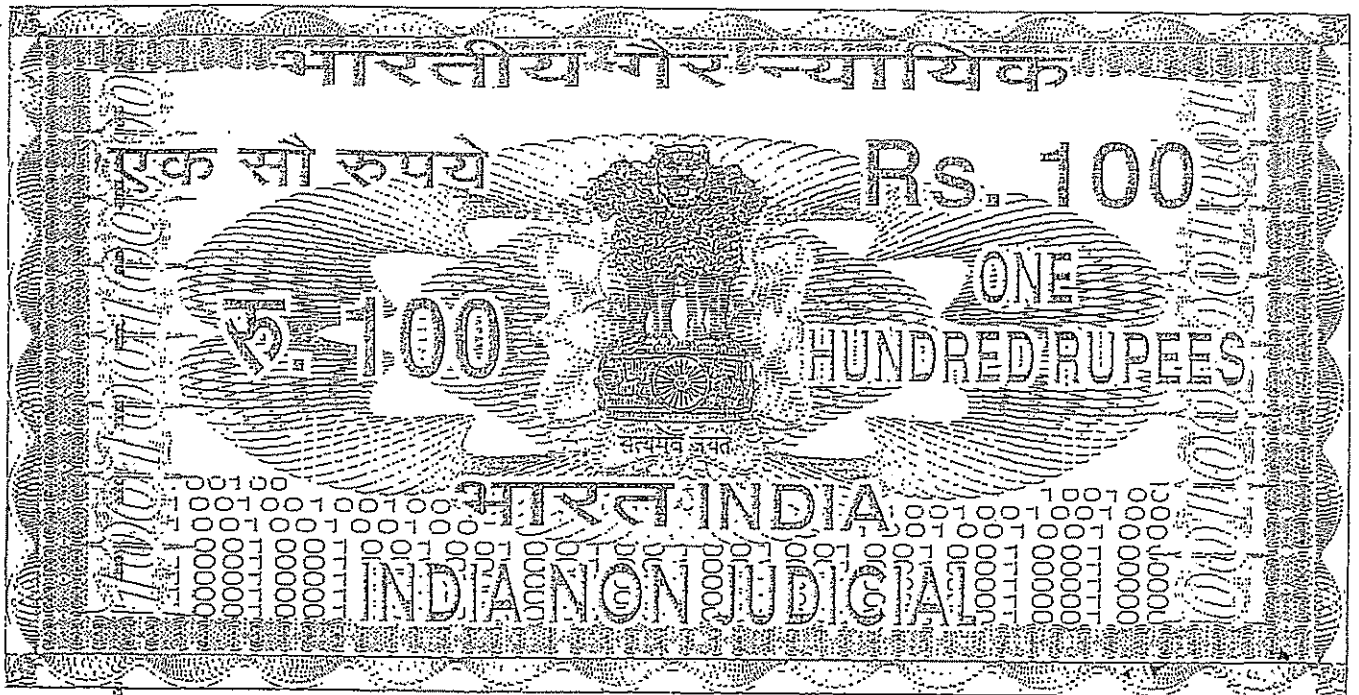
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



0102



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-510328

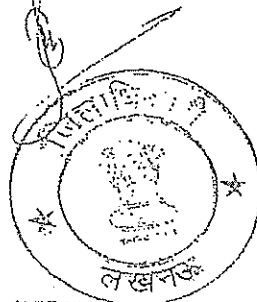
-1 MAY 1977

(8)

च-अनुज्ञाधारक के पक्ष में स्वीकृत मात्रा अथवा अवधि जो भी पहले घटित हो, वही अनुज्ञा की अवधि मानी जायेगी।

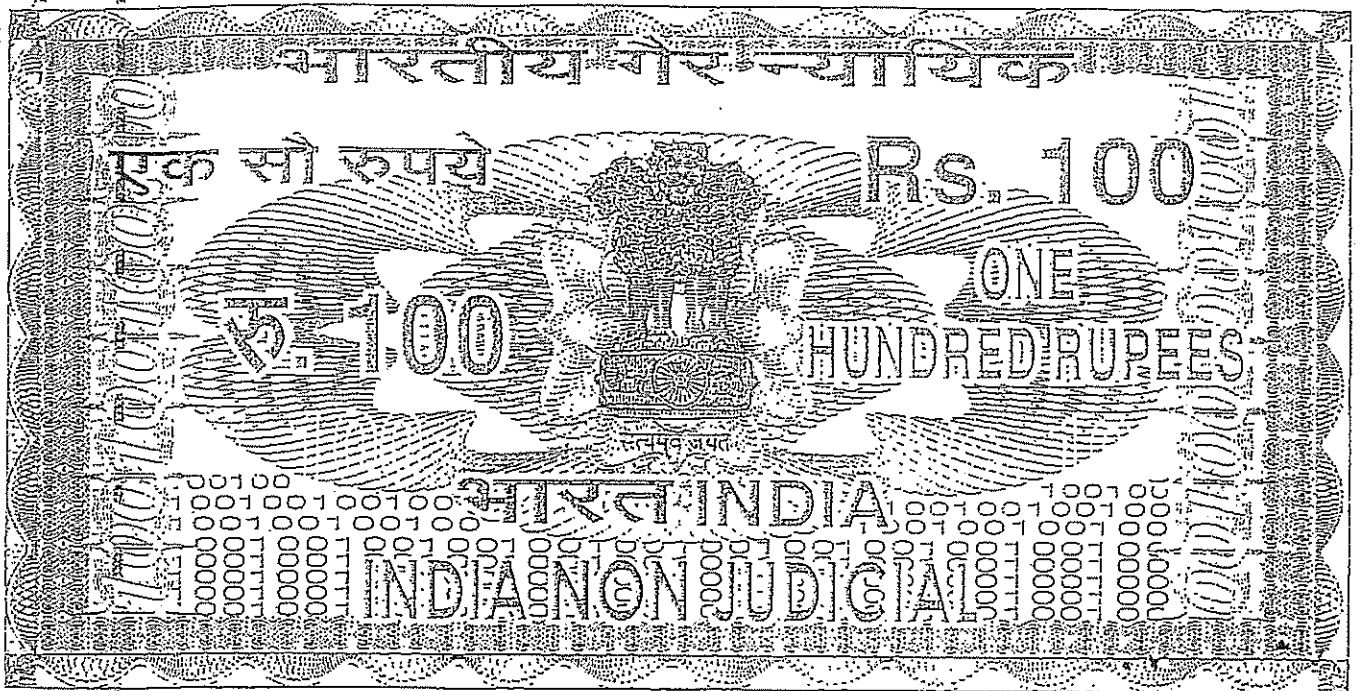
.....9/-

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA-540537

-1 MAY

(9)

छ-खनन एवं परिवहन के समय सभी आवश्यक सुरक्षात्मक सावधानी बरतना अनिवार्य होगा।

..10/-



17

1505-16

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

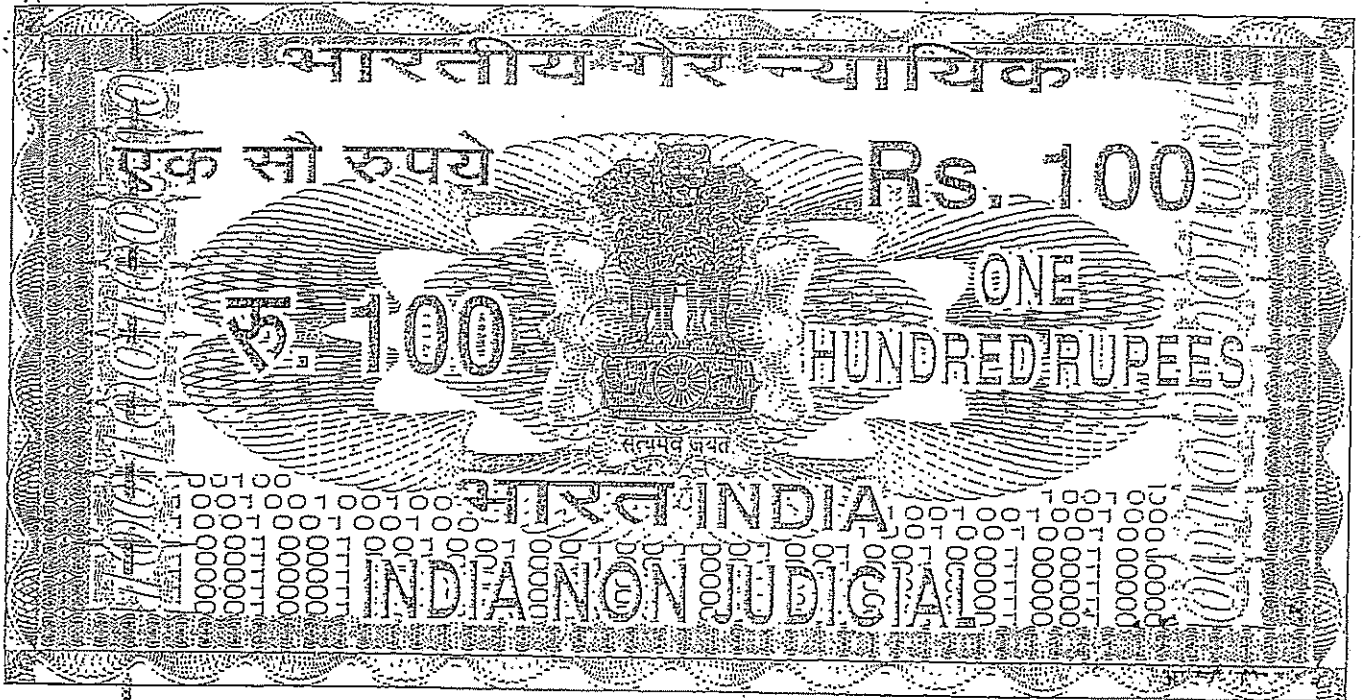
11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12

11/5/12



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BA 510330

1 MAY 2017

(10)

ज-अनुज्ञापी को खनिज का परिवहन यातायात नियमों के अनुसार करना होगा।
अनुज्ञाधारक खनन अनुज्ञा समाप्ति पर निर्गत परिवहन पास एम0एम0-11 के
कार्यालय प्रतिपण तथा अप्रयुक्त एम0एम0-11 (यदि शेष हो) तीन दिवस के
अन्दर वापस करेगा।

स्थान लखनऊ।

दिनांक: 18-5-0/2



(छोटे लाल मिश्र)

प्रभारी अधिकारी(खनन),
कृते जिलाधिकारी, लखनऊ

6/5/17

78

1506

11/5/12

સાહેબજી
શ્રી
શ્રી
શ્રી

સાહેબજી

શ્રી

સાહેબજી

સાહેબજી

સાહેબજી

સાહેબજી