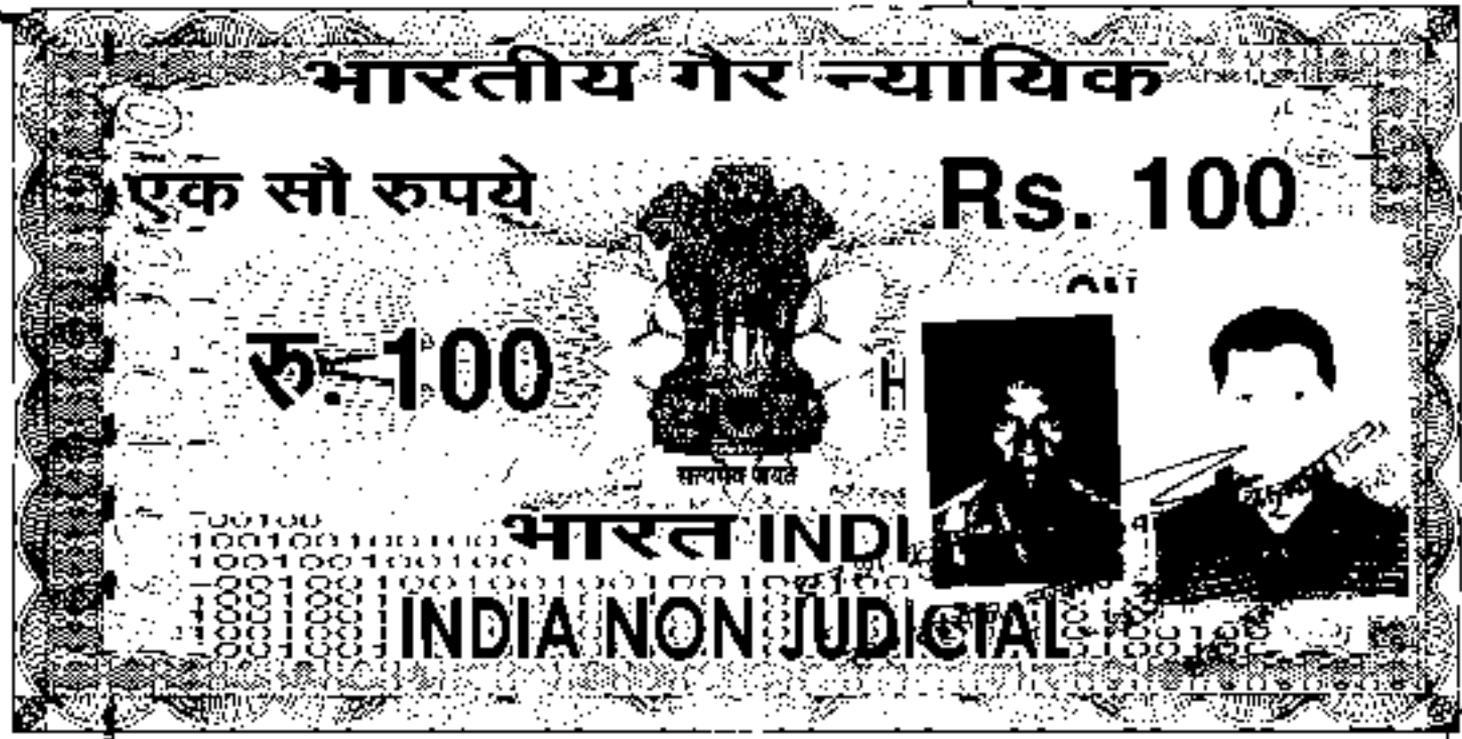


13060



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 777159

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 07 dated ... 02-06-13 ... passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. 15,27,000/- In words (Rupees Fifteen Lac Twenty Seven Thousand Only) has been paid by Garv Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Lucknow by Chalan No. G- 100035, dated 31.05.2013 a copy of which is annexed herewith.

Dated 02.06.2013

Chief Treasury Officer

Lucknow

05/06/13

मुख्य कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार
फलेक्ट्रेट, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt Ltd
Auth/Signature

आपक

[प्रत्युत्कर्ष अथवा शर्ती दण फल जाने बाक]

उप निदेशक कार्यालय का सं० 27642
जयपुर

जय श शर्ती का प्रण करने का दिनांक 11-Jul-2013

प्रत्युत्कर्ष श शर्ती का नाम गरीशकर

जय का प्रकार विक्रय प्र

प्रत्युत्कर्ष की लागत 12,790,000/- 21,813,900.00

1. मंडलीकरण शुल्क 10,000.00
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 40
3. निर्देशन का प्रयोग शुल्क
4. प्रत्युत्कर्ष के अधिपथन बाक का नाम शुल्क
5. कर्षण शुल्क
6. दिवधि
7. अधिक प्रयोग

प्रत्युत्कर्ष का मूल्य 10,040.00

शुल्क प्रण करने का दिनांक 11-Jul-2013

निदेशक जय नाम: प्रतिनिधि या प्रयोग प्रयोग प्र

प्रत्युत्कर्ष करने के लिए दिनांक दिनांक 11-Jul-2013

मंडलीकरण प्रत्युत्कर्ष के प्रयोग

विक्रय मूल्य रू० - 1,27,00,000/-

मालियत रू० - 2,18,12,310/-

जनरल स्टाम्प रू०-15,27,100/-

परगना - विजनीर

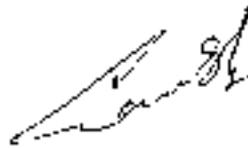
:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : विजनीर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2809, 3138, 3139ख, 2163, 2175,
3346, 2747, 3040ख का सम्पूर्ण भाग व खसरा
संख्या-3040घ, 3042ख, 3043, 3050घ, 3051, 539,
2325, 2388क, 2415, 2416, 2417, 3147, 3148,
3149 का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2523क,
2557, 2558, 2571 का 2/3 भाग व खसरा संख्या -
2679, 2884, 3050ख, 2167 का 1/3 भाग व खसरा
संख्या - 617, 619, 625क, 628, 2428क, 2429,
2433 का 1/9 भाग व खसरा संख्या - 1998, 1999
का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 631 का 1/10
भाग व खसरा संख्या - 2268, 2298, 2300 का

बकदर भाग

1

पर/ B... A. B. F. I. K. d.
Auth. Signatory







चौहद्दी खसरा संख्या- 2166

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2171, 2172, 2173, 2174
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2170
दक्षिण	:	चकरोड

चौहद्दी खसरा संख्या- 2167

पूरब	:	खसरा संख्या - 2166
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2165

चौहद्दी खसरा संख्या- 625क, 626

पूरब	:	खसरा संख्या - 627
पश्चिम	:	खसरा संख्या 527
उत्तर	:	खसरा संख्या - 478, 482
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 624

चौहद्दी खसरा संख्या- 617, 619

पूरब	:	खसरा संख्या - 620
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 601, 608
उत्तर	:	खसरा संख्या - 620, 621, 608
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 616



Gary B. ...
Auth. Signature

100
101
102



चौहद्दी खसरा संख्या- 631

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 527
दक्षिण	:	नाली

चौहद्दी खसरा संख्या-2268

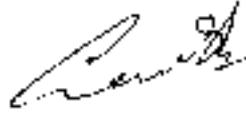
पूरब	:	वकरोड
पश्चिम	:	दकरोड
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2269

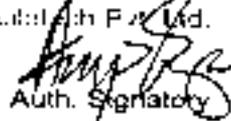
चौहद्दी खसरा संख्या-2428क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2428 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-2429

पूरब	:	खसरा संख्या - 2430, 2431
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2428
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2428
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2433



Sary Baidhakh Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

100

चौहददी खसरा संख्या-3040ख, 3040घ

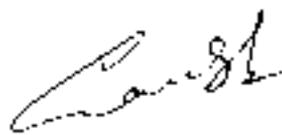
पूरब	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग

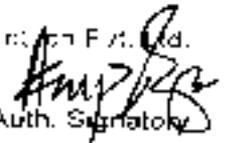
चौहददी खसरा संख्या-3042ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3043
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3004
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004

चौहददी खसरा संख्या-3043

पूरब	:	खसरा संख्या - 3044
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3042
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3004, 3050



Char. B. No. 17 F. No. 17

Auth. Signature



चौहद्दी खसरा संख्या-3050घ, 3050ख

पूरब	:	नला
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3004
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3043, 4044 आदि
दक्षिण	:	सरहद ग्राम माती

चौहद्दी खसरा संख्या-3051

पूरब	:	खसरा संख्या 3042
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3048
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	खसरा संख्या 3050



Gary Baidloch Pvt. Ltd



Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या-2523क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2523 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या-2557, 2558

पूरब	:	खसरा संख्या - 2550, 2555
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2549
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2549, 2550

चौहद्दी खसरा संख्या-2571

पूरब	:	खसरा संख्या - 2570
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2549
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2550
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2580

चौहद्दी खसरा संख्या-2366क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2369, 2370
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2371
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2371
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2366, 2367





चौहद्दी खसरा संख्या - 2415, 2416, 2417

पूरब	:	खसरा संख्या - 2371
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2414, 2413
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2414, 2372, 2371

चौहद्दी खसरा संख्या-3147, 3148, 3149

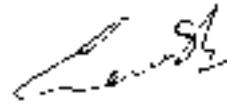
पूरब	:	खसरा संख्या - 3165, 3150, 3153
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132, 3137
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3132, 3135, 3150
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3145, 3146

चौहद्दी खसरा संख्या-3138, 3139ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3137
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3129, 3140
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3130, 3132
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3080

चौहद्दी खसरा संख्या-2809

पूरब	:	खसरा संख्या - 2810
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2806
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2801



Gary Bultman : 
Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या-2747

पूरुब	:	चकरोड
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2750
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2748
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2746

चौहद्दी खसरा संख्या-2879

पूरुब	:	खसरा संख्या - 2880
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2869
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2880
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2869

चौहद्दी खसरा संख्या-2884

पूरुब	:	खसरा संख्या - 2889
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2897
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2880
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2869

विकेता का विवरण:-

श्री गौरीशंकर पुत्र श्री फूल सिंह नियासी ग्राम - सौंद, तहसील छोडल ब जिला - पलवल
(हरियाणा) ।

.....विकेता / प्रथम पक्ष



10

Gary B...
Auth. Signature



केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी. नई दिल्ली द्वारा आधिकृत
हरताक्षरी श्री अशोक कुमार उपन्याय पुत्र स्व० पाररा नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया
टावर, ओभेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता/द्वितीय पक्ष

विक्रय - विलेख

भनकि श्री गौरीशंकर पुत्र श्री फूल सिंह, निवासी ग्राम सौद, तहसील होडल व जिला -
पालवल (हरियाणा) (विक्रेता) का है ।

जो कि खसरा संख्या-2809 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, संख्या-3138 रकबा 0.0090 हेक्टेयर,
संख्या-3139ख रकबा 0.0220 हेक्टेयर, संख्या-2163 रकबा 0.2330 हेक्टेयर, संख्या-2175
रकबा 0.2800 हेक्टेयर, संख्या-3346 रकबा 0.2100 हेक्टेयर, संख्या 2747 रकबा 0.0240
हेक्टेयर, संख्या-3040ख रकबा 0.3210 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-3040घ रकबा
0.0630 हेक्टेयर, संख्या-3042ख रकबा 0.1670 हेक्टेयर, संख्या-3043 रकबा 0.2340 हेक्टेयर,
संख्या-3050घ रकबा 0.2020 हेक्टेयर, संख्या-3051 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, संख्या-589 रकबा
0.1170 हेक्टेयर, संख्या-2325 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, संख्या-2368क रकबा 0.0330 हेक्टेयर,
संख्या-2415 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, संख्या-2416 रकबा 0.2110 हेक्टेयर, संख्या-2417 रकबा
0.1070 हेक्टेयर, संख्या-3147 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, संख्या-3148 रकबा 0.1170 हेक्टेयर,
संख्या-3149 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2523क रकबा 0.2530
हेक्टेयर, संख्या-2557 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, संख्या-2558 रकबा 0.1010 हेक्टेयर,
संख्या-2571 रकबा 0.1580 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2979 रकबा 0.0130
हेक्टेयर, संख्या-2884 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, संख्या-3050ख रकबा 0.3160 हेक्टेयर,
संख्या-2167 रकबा 0.3750 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - संख्या-817, रकबा 0.11



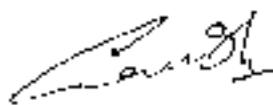
11


Auth. Signature

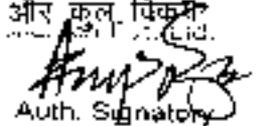


2580 हेक्टेयर, संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर
संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर, संख्या-2428क रकबा 0.0890 हेक्टेयर, संख्या-2429 रकबा
0.1900 हेक्टेयर, संख्या-2433 रकबा 0.1640 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या -
संख्या-1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का 3/8 भाग व
खसरा संख्या - 631 रकबा 1.1300 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 2258 रकबा
0.0270 हेक्टेयर, संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर का
इकट्ठर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-3.1883 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व
काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिगै बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारेज हो
चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को
जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-135(1)/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 12.
08.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से गिन मे 0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10,
एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र
श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त
प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रहन, बय, हिबा, जमानत, बुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया
बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है।

अब विक्रेता ने बजाररत खुद खूब सोच थ समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर
दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास मे उरी आराजी को बिलएवज मुबलिया रु0
1.27,00,000/- (एक करोट सातताईस लाख रुपये) जिसके अछे मुबलिया रु0 63,50,000/-
(तिरसठ लाख पचास हजार रुपये) होते है। मे बदस्त फेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0"
कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार
उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय



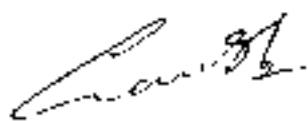
12

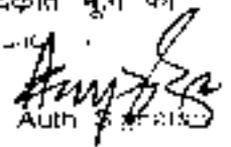

Auth. Signatory



धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दायेदारी या हकदारी या उजदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार प्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सुरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि यह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा तसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 3.1883 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू० 2,07,23,950/- होती है । आराजी मुबश्या के जो कि खसरा संख्या-2809 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, संख्या-589 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या - संख्या-617 रकबा 0.2580 हेक्टेयर, संख्या 619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर, खसरा संख्या - संख्या-1998 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-1999 रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.4186 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतीशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 10,88,360/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,18,12,310/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य दिक्कत भूगो की




Auth...



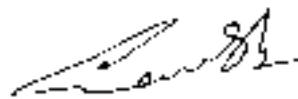
सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार गालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2758/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रू० 15,27,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, चोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया जाके सनद रहे और समय पर काम आवे ।

विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि खसरा संख्या-2809 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, संख्या-3138 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, संख्या-3139ख रकबा 0.0220 हेक्टेयर, संख्या-2163 रकबा 0.2330 हेक्टेयर, संख्या-2175 रकबा 0.2800 हेक्टेयर, संख्या-3346 रकबा 0.2100 हेक्टेयर, संख्या-2747 रकबा 0.0240 हेक्टेयर, संख्या-3040ख रकबा 0.3210 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-3040घ रकबा 0.0630 हेक्टेयर, संख्या-3042ख रकबा 0.1670 हेक्टेयर, संख्या-3043 रकबा 0.2340 हेक्टेयर, संख्या-3050च रकबा 0.2020 हेक्टेयर, संख्या-3051 रकबा 0.1520 हेक्टेयर, संख्या-589 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, संख्या-2325 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, संख्या-2368क रकबा 0.0330 हेक्टेयर, संख्या-2415 रकबा 0.1320 हेक्टेयर, संख्या-2416 रकबा 0.2110 हेक्टेयर, संख्या-2417 रकबा

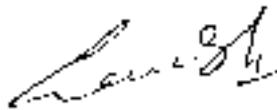




0.1070 हेक्टेयर, संख्या-3147 रकबा 0.0600 हेक्टेयर, संख्या-3148 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, संख्या-3149 रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 2523क रकबा 0.2530 हेक्टेयर, संख्या-2557 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, संख्या-2558 रकबा 0.1010 हेक्टेयर, संख्या-2571 रकबा 0.1580 हेक्टेयर का 2/3 भाग व खसरा संख्या - 2879 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, संख्या-2884 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, संख्या-3050ख रकबा 0.3180 हेक्टेयर, संख्या-2167 रकबा 0.3750 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या - संख्या-617 रकबा 0.2580 हेक्टेयर, संख्या-619 रकबा 0.0920 हेक्टेयर, संख्या-625क रकबा 0.0650 हेक्टेयर, संख्या-626 रकबा 0.2750 हेक्टेयर, संख्या-2428क रकबा 0.0890 हेक्टेयर, संख्या-2429 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, संख्या-2433 रकबा 0.1640 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या - संख्या-1998 रकबा 0.0830 हेक्टेयर, संख्या-1999 रकबा 0.2620 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 631 रकबा 1.1300 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 2268 रकबा 0.0270 हेक्टेयर, संख्या-2298 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, संख्या-2300 रकबा 0.0890 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विकीत रकबा-3.1883 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रुपये 1,11,26,610/- (एक करोड़ ग्यारह लाख छब्बीस हजार छः सौ दस रुपये) जरिये चेक संख्या - 090695 दिनांक11.07.2013 जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।
2. रुपये 14,61,000/- (चौदह लाख इक्कसठ हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 072852 दिनांक 10.05.2011, जारीकर्ता - आईसीडीसीआईसी बैंक शाखा हजरत गज, लखनऊ ।



Car/B. ...
Auth Signature



3. रूपये 1,12,390/- (एक लाख बारह हजार तीन सौ नब्बे रूपये) जरिये टीसीडीएस0 काट लिया गया है।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,27,00,000/- (एक करोड़ सत्ताईस लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समस्त गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है।

लखनऊ

दिनांक : 11.07.2013

गवाहान :-

1. Sharad chandra Srivastava
c/o Harish ch. Srivastava
Brahmanthan
Distt. Azamgarh

ह0 विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signature
ह0 क्रेता

2. श्री
श्री. क. सुकुमार पाण्डेय
श्री. इ. वी. श्री. सुकुमार पाण्डेय
अधिकार आधिकार

टाईपकर्ता :-

(अरुण दीप वर्मा)
रादर तहसील, लखनऊ

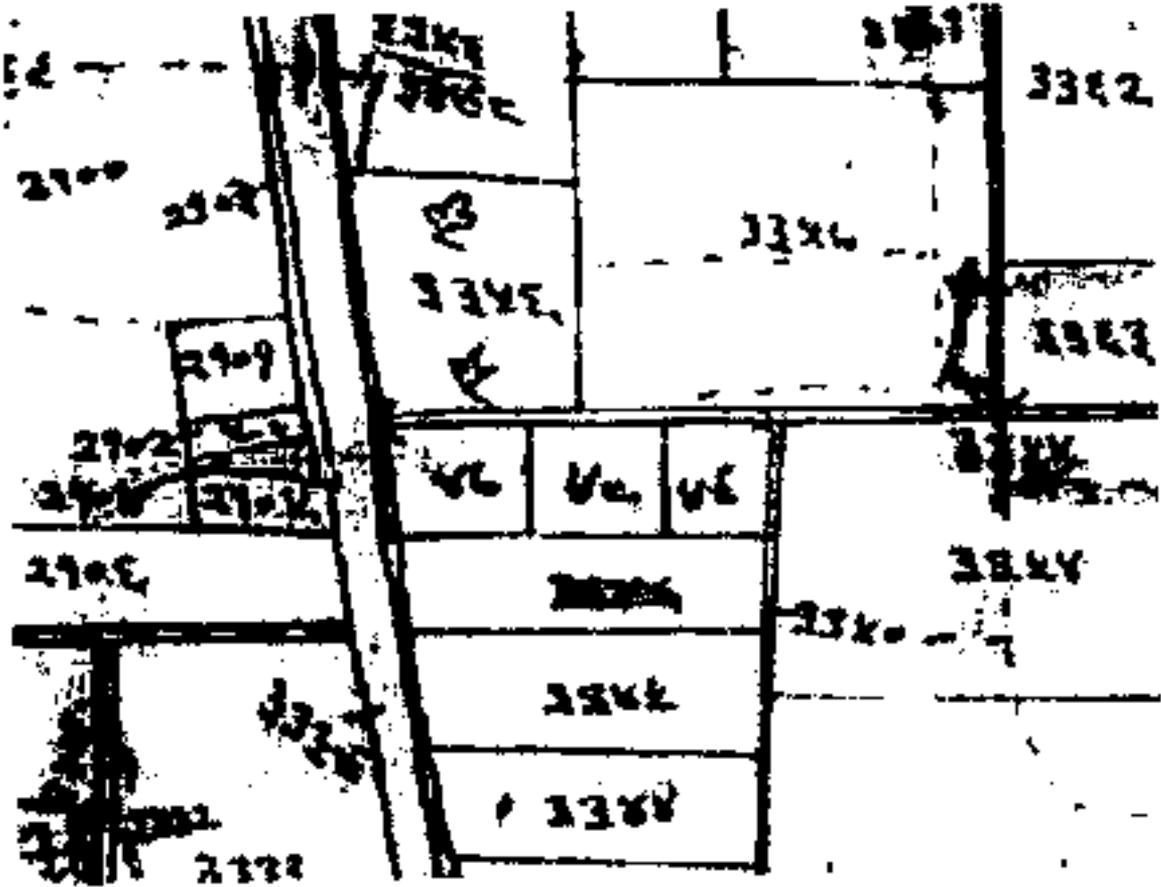
मसबिदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



मानचित्र

भूमि खसरा सख्या - 3346 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना दिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



[Handwritten Signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

Gary B. J. *[Handwritten Signature]*
Auth Signatory

हस्ताक्षर क्रेता



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 1988, 1989 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, ताहसील व जिला
लखनऊ ।



हस्ताक्षर विकेता

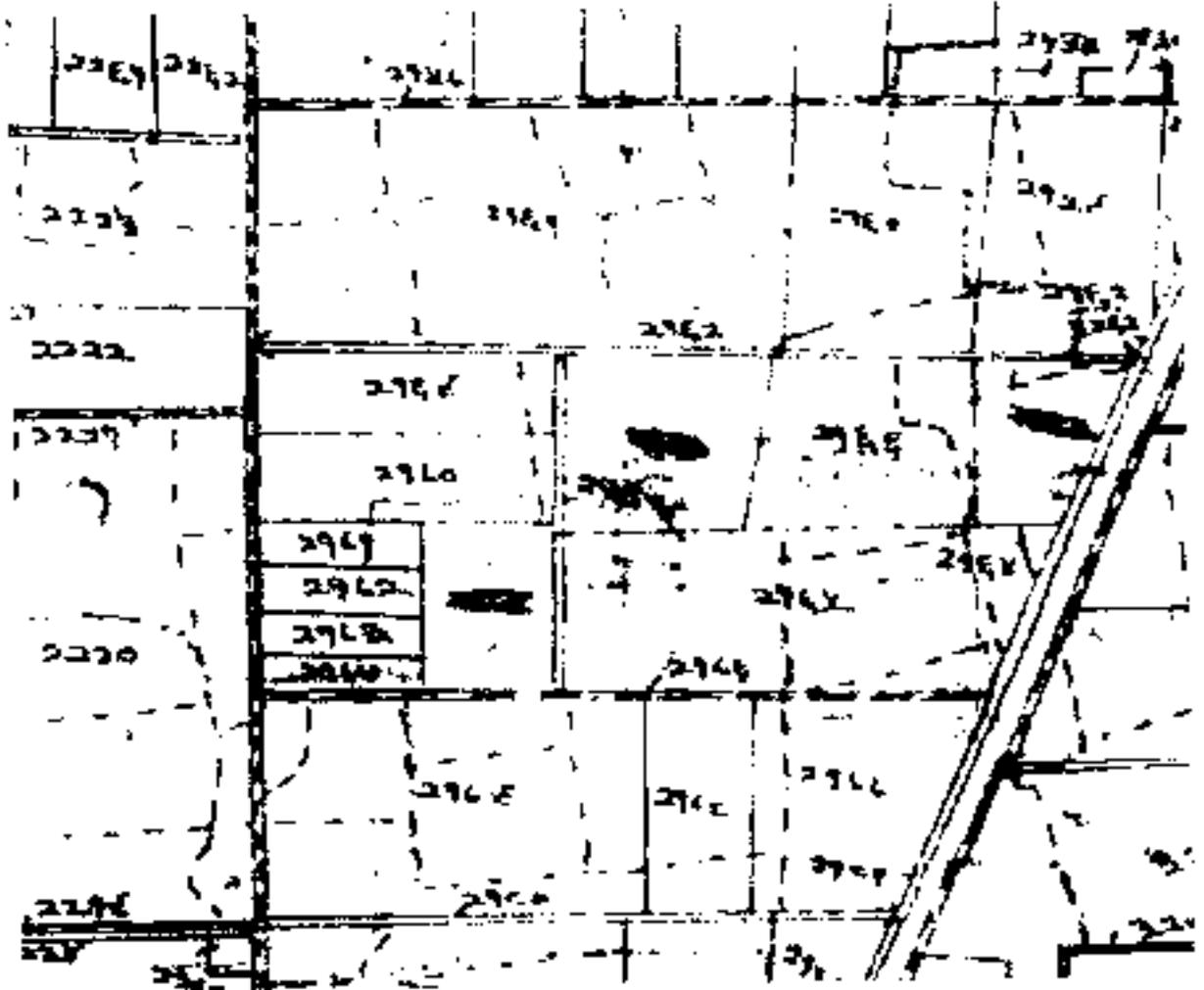
Govt. Bureau of Land Records
Auth. Signatory

हस्ताक्षर कंता



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2163, 2167, 2175 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनीर, तहसील व
जिला लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता

Govt. Build...

Auth. Signatory

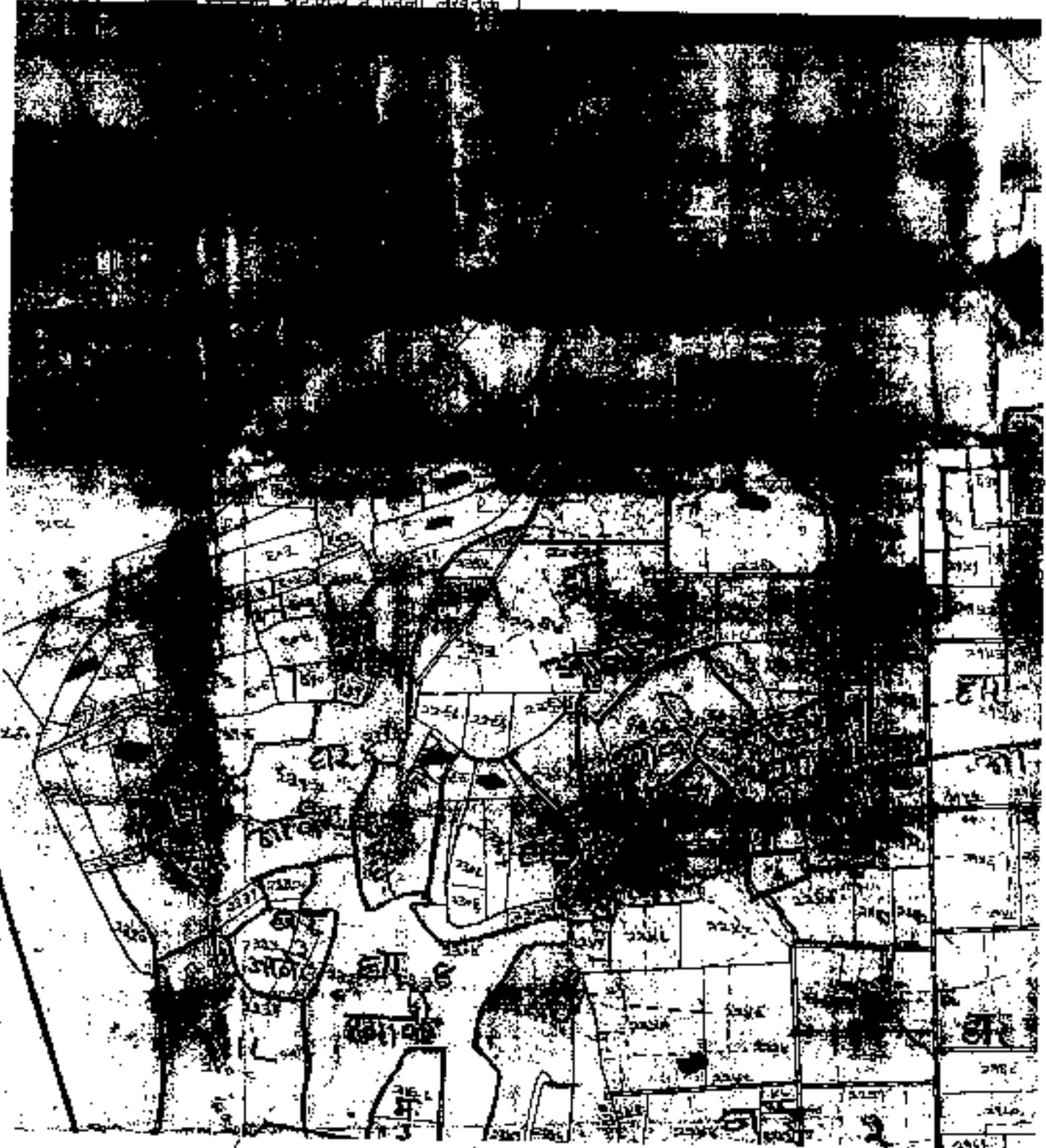
हस्ताक्षर केता



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 617, 619, 625क, 626, 631, 589, 2268, 2248, 2300 स्थित ग्राम कल्ली

जिला - गढ़रीय व जिला - गढ़रीय



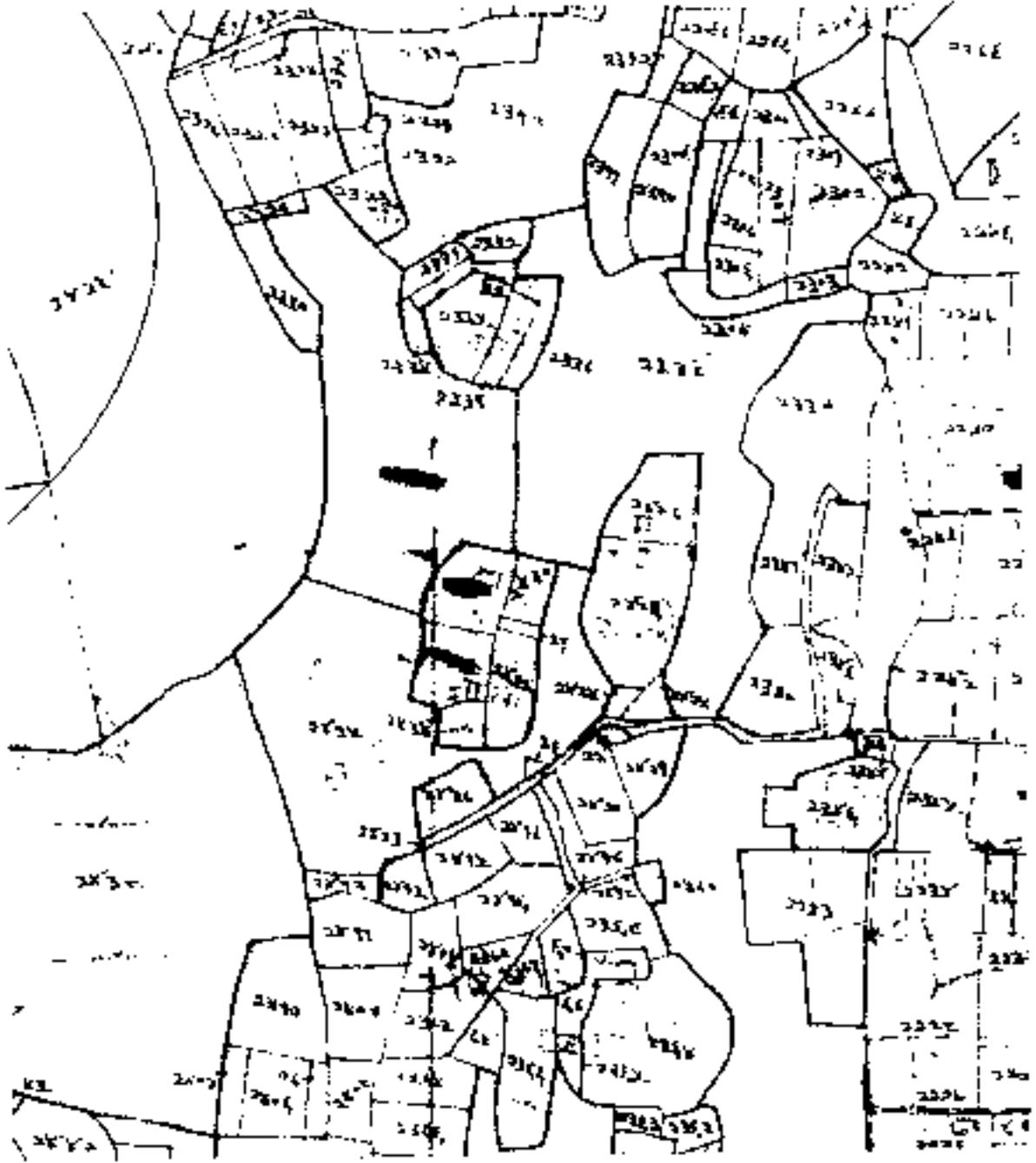
[Handwritten Signature]
हस्ताक्षर विकेता

Govt. *[Handwritten Signature]*
हस्ताक्षर
Auth. Sign.



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2428क, 2429, 2433 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, पश्चिमी विजना, तहसील व
जिला लखनऊ ।




हस्ताक्षर विकेता

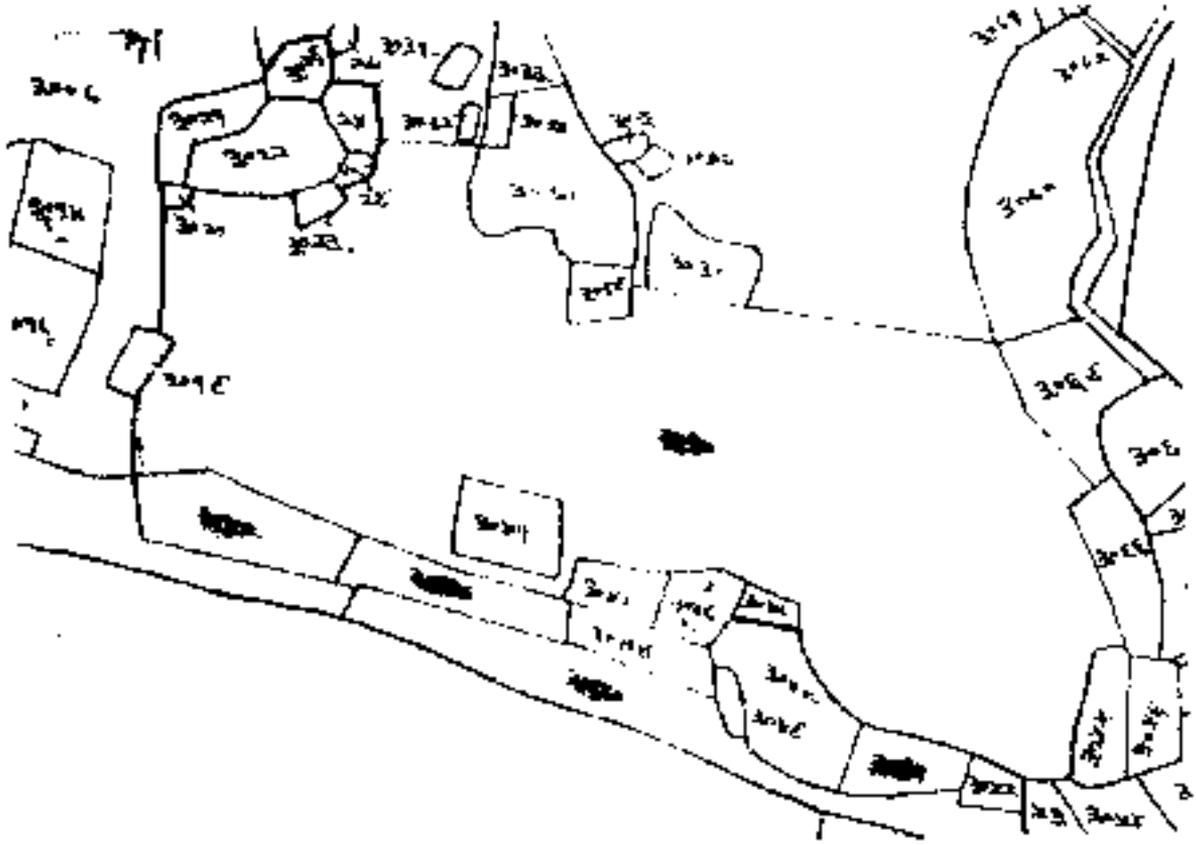
गणपति
हस्ताक्षर विकेता

Auth Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा सख्या - 3040घ, 3040ख, 3042ख, 3043, 3050घ, 3050ख, 3051 स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम, परगना विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



हस्ताक्षर विक्रेता

Author

Auth. Signatory

हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय पत्र

12,000,000.00 / 21,813,000.00 10,000.00 40 10,040.00 2,000

पतिपत्न गान्धिका
श्री गौरीशंकर
पुत्र श्री कुल सिंह

[Signature]

काम गे कहे गवन व पति शुक यण नद 1994

आपसंग नौकरी

निवासी ग्राम श्रीद तह होटल व जिला पलवल हरियाणा

दिनांक 11/7/2013 समय 1:33PM

वर्षे निवृत्त नै पतिपत्न

[Signature]



गतिपतिपत्न अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निवृत्तक (प्राथम)
लखनऊ

11/7/2013

निवृत्त नौकरी वाद मने व पतिपत्न व पति शुक यण नद 1994

चिपेला

श्री गौरीशंकर
पुत्र श्री कुल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम श्रीद तह होटल व जिला पलवल
हरियाणा

[Signature]



श्री सर्व बिल्डटेक प्रा लि एडि हस्ता शशोक कुमार
उपाध्यक्ष
पुत्र श्री स्व पारस नाथ उपाध्यक्ष
पेशा नौकरी
निवासी 701, स्वोदीया टावर आमेक्स हाउट विभूती
खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निवृत्त नौकरी के लिए

निवासी ग्राम श्री शरद वन्द श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

[Signature]

निवासी ग्राम स्थान आजमगढ़

पुत्र श्री पंकज कुमार पाण्डेय

पुत्र श्री स्व ईश नरोयन पाण्डेय

पेशा नौकरी

निवासी ग्राम बहार जिला आजमगढ़

दिनांक

[Signature]



गतिपतिपत्न अधिकारी के हस्ताक्षर

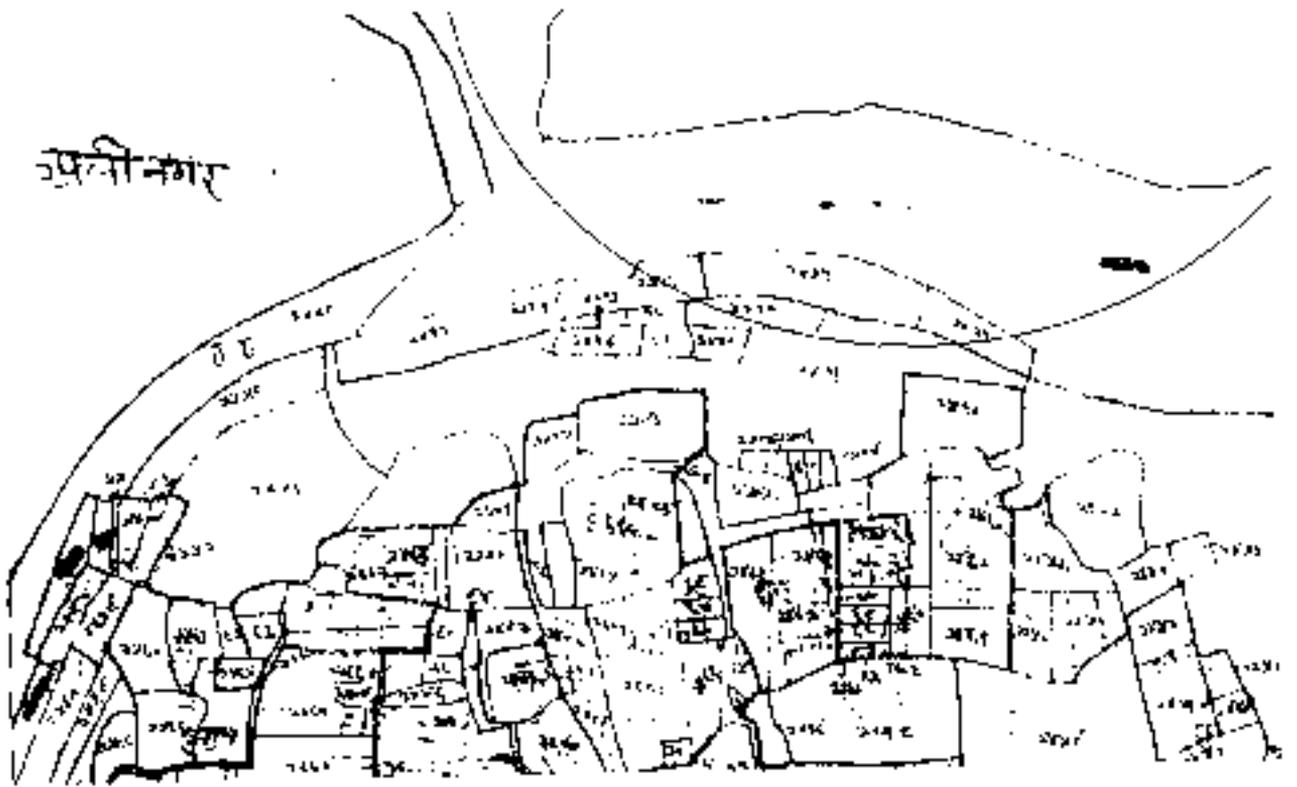
बी. सी. सिंह
उप निवृत्तक (प्राथम)
लखनऊ

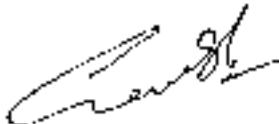
11/7/2013

निवृत्त नौकरी के लिए निवासी ग्राम श्रीद तह होटल व जिला पलवल हरियाणा

मानचित्र

भूमि खसरा सख्या - 2523क, 2557, 2558, 2571 स्थित ग्राम काली पश्चिम, परगना विजनौर,
तहसील व जिला लखनऊ ।




हस्ताक्षर विकेता

Govt. Buildings

Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

विक्रय पत्र

12, 300,000.00 / 21,813,000.00 10,000.00 40 10,000.00 2,000
 कोयल खंड नकल व पॉलिटिकल चोगा जय लक्ष्मण

पैनिफल पाणिपत
 श्री गोरीशंकर
 पुत्र श्री कुल सिंह

निवासी

विभाग नया गांव सोड तह होजल व जिला पहावल हरियाणा

निवासी

ने घर के पास एक भूखण्ड है। तलाक 11/7/2013 अपर 1000PM

पत्र निबन्धन हेतु पत्र क्रमांक



राजस्थान सरकार के द्वारा

बी. सी. सिंह
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/7/2013

निम्नलिखित कोषों का बंटवारा करने के लिए नकल व पॉलिटिकल न पलेयानगर उक्त

श्री गोरीशंकर
 पुत्र श्री कुल सिंह
 पेशा नौकरी

निवासी नया गांव सोड तह होजल व जिला पहावल
 हरियाणा



श्री गुरु भिखडेक प्रा. लि. द्वारा अधि. इरिता अशोक कुमार
 सहाय
 पुत्र श्री राज मारम नाथ उपनिर्देशक
 पेशा नौकरी
 निवासी 701, स्कॉटीया टावर ओपेकरन हाईट विन्डूटी
 खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

ने निम्नलिखित स्थानों के लिए।

श्री श्री श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी बस स्थान आजमगढ़

श्री श्री श्री पंकज कुमार पान्डेय

पुत्र श्री स्व. ईश नरसिंह पान्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार जिला आजमगढ़

ने को

पत्र क्रमांक 12, 300,000.00 / 21,813,000.00

राजस्थान सरकार के द्वारा

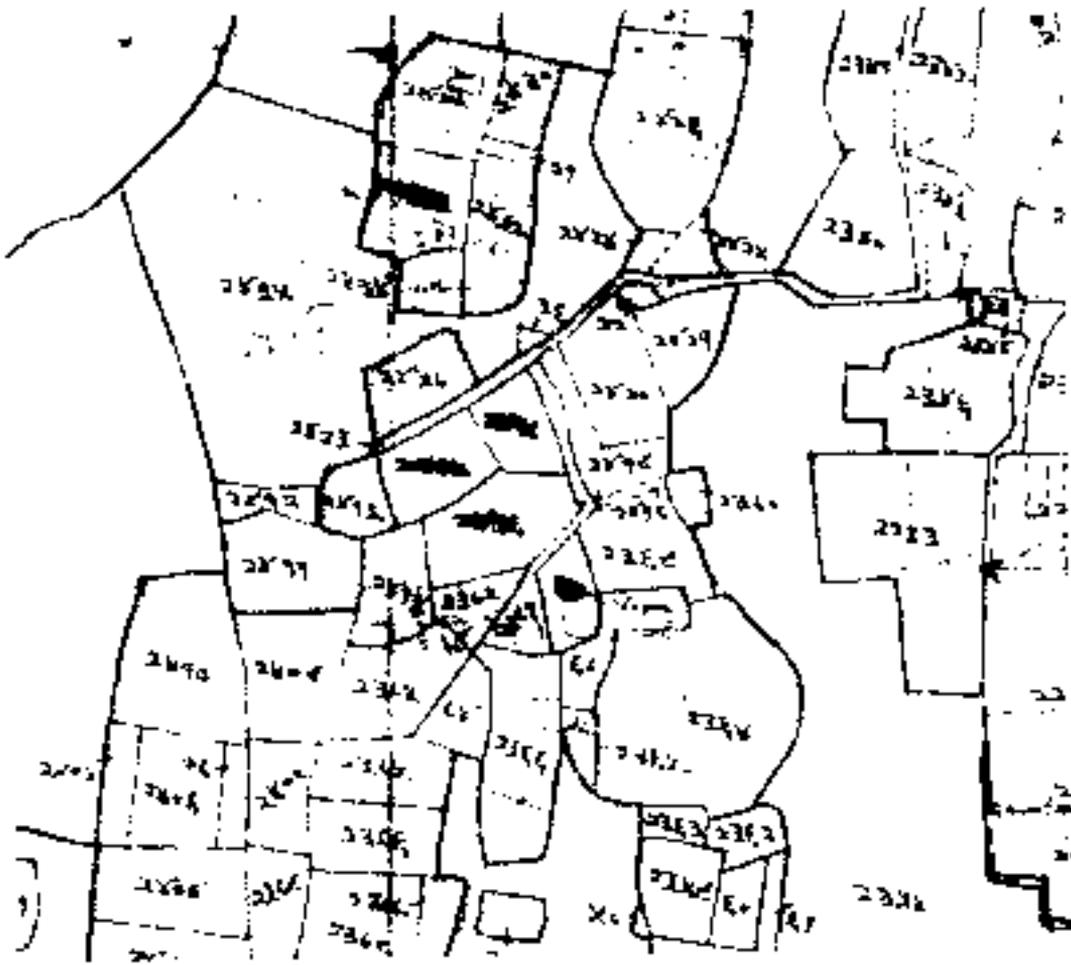
बी. सी. सिंह
 उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2368क, 2415, 2416, 2417 स्थित ग्राम कल्ती पश्चिम, परगना बिजनीर, तहसील व जिला लखनऊ ।



[Signature]

हस्ताक्षर विकेता

Garv B...

[Signature]
Auth. Signatory

हस्ताक्षर केता

विक्रेता

Registration No 13060

Year 2013

Book No 1

0101 गंगीशंकर

पुस्तक संख्या

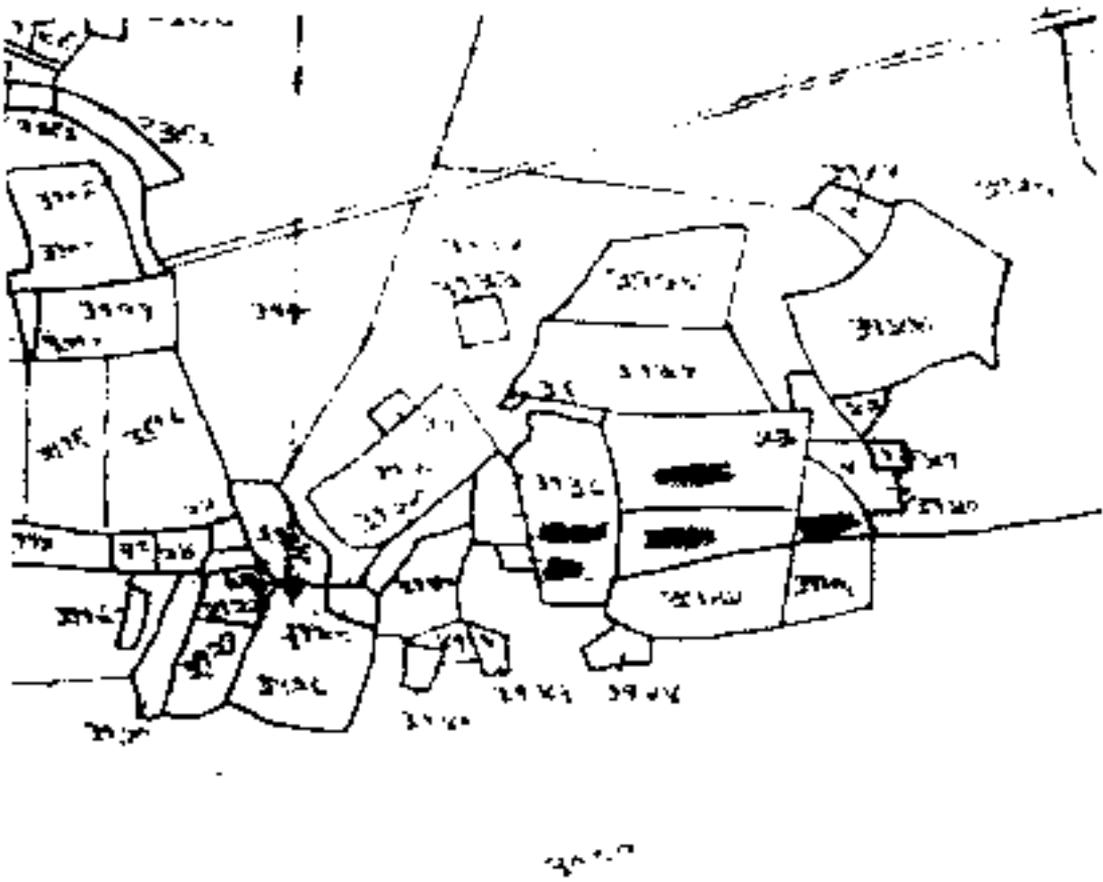
प्राण गंगुली द्वारा लिखित 'विक्रेता' पुस्तक

पृष्ठ संख्या



मानचित्र

मूनि खसरा संख्या - 3138, 3139ख, 3147, 3148, 3149 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर,
तहसील ढ जिल्ला लखनऊ ।



[Handwritten Signature]

हस्ताक्षर विक्रेता

153 . 2

[Handwritten Signature]
Auth Signatory

हस्ताक्षर केता

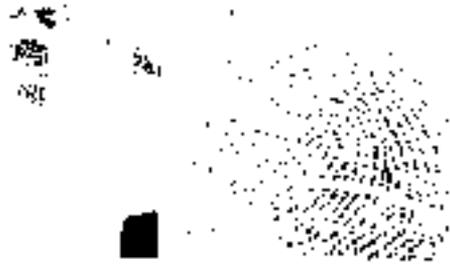
केला

Registration No 13060

Year 2003

Book No 1

0201 सर्व बिस्डरेक प्रा लि डॉ अशि इला अशोक कुमार उपाध्याय
की भाषा में 2002
701 खोदीया दावर कोपेरा हाईट विमुक्ति सचिव गणेशदास र तब
गिरी



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2325 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



[Handwritten Signature]

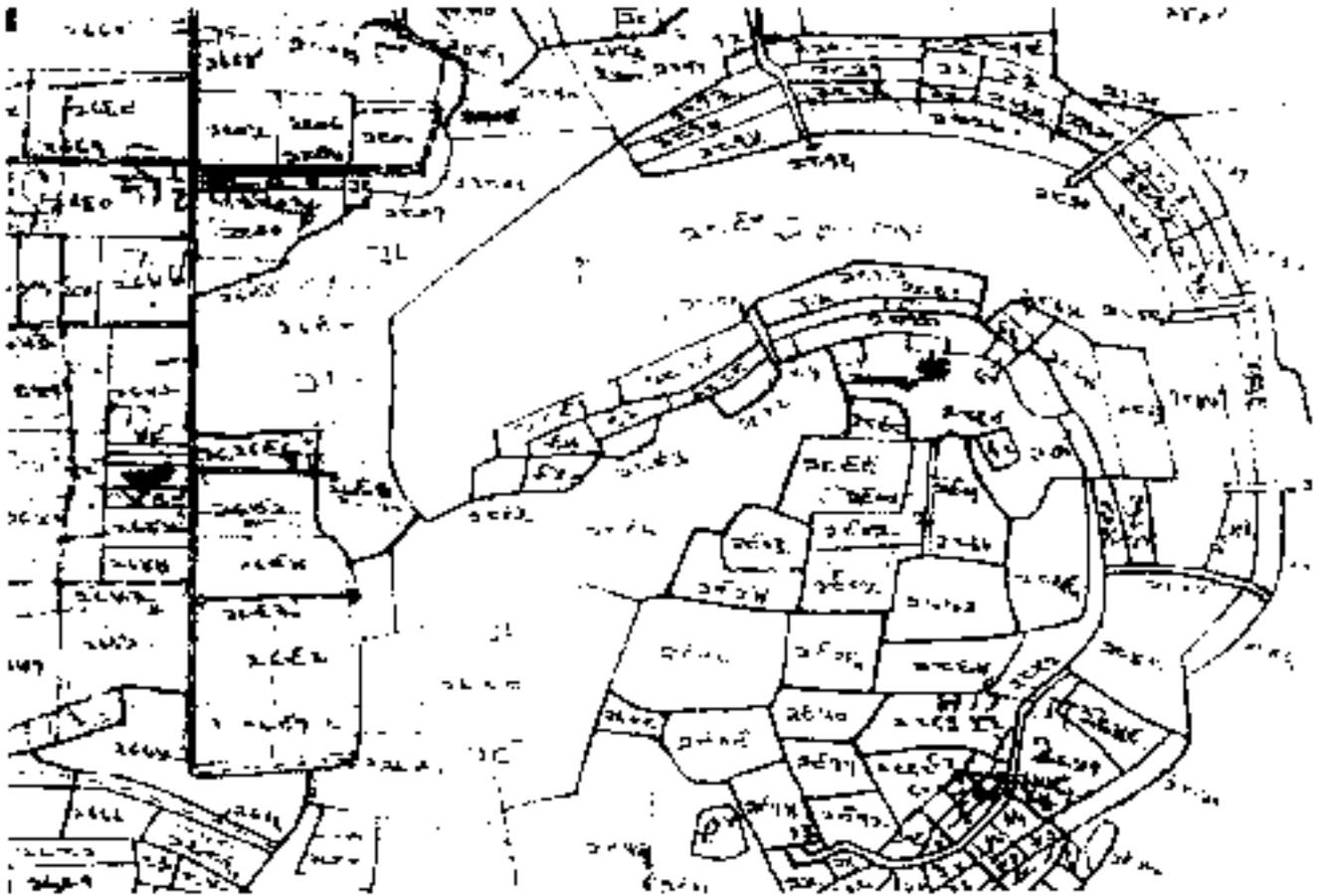
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर केता
Garv B. M. D. J. P. M. S.
[Handwritten Signature]
Auth Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा संख्या - 2879, 2884, 2809, 2747 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजानौर, ताहसील
व जिला लखनऊ ।



हस्ताक्षर विवेता

Garv D...
Auth Signature

हस्ताक्षर केता

अन दिनांक 11/07/2013 को

पृष्ठ सं 1 विन्द सं 15694

पृष्ठ सं 205 सं 262 पर क्रमांक 13060

भविष्यकृत किया गया ।

संश्लेषण आधिकारिक के इम्पाक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

11/7/2013

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग - 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फार्म

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा SBI G.B.B. Lucknow

1. जिस व्यक्ति (परनाम कद आवश्यक हो) या (Genl. Staff Tech. Int. Ltd.)
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है उसका नाम

2. पता 10, E.S.C. Kalkaji, Near Delhi

3. पंजीकरण संख्या/पक्ष का नाम व बाद संख्या (यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण General Staff
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)।

5. चालान की सकल राशि 15,27,000/-

6. चालान की निबल राशि (अनुपस्थित)

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण/लेखा शीर्षक की मुहर 102-रामदास रोड, 1208 (SAS) G.B.B. Lucknow

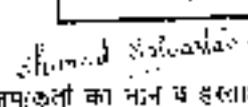
8. लेखा शीर्षक की 13 डिजिट कोड

मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	व्यतिरेक-शीर्षक	धनराशि (अंकों में)
0 0 3 0	0 2	1 0 2	0 2	0 4	1527000/-

धनराशि (शब्दों में) Fifteen Lacs Twenty Seven Thousand only

योग 1527000/-

चालान में लेखाशीर्षक की पुष्टि करने वाले विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित

 जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर


केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

पानाग संख्या 10-005
 दि.ंक

अंकों में रु०
शब्दों में रु०

प्राप्त किया
 जमाकर्ता के हस्ताक्षर सहित पानाग संख्या 10-005

विवरण : रोकड़ (विवरण सहित)
नोट / सिक्के

(मानक रूप में)

1000 X
500 X
100 X
50 X
20 X
10 X
5 X
2 X
1 X

Rs 13,66,000/-
Rs 16,57,000/-
15,21,000/-
12,31,000/-
4,42,000/-
Rs 62,19,000/-

चेक (पूरी विवरण के साथ) HDFC Bank
Lucknow
योग : 62,19,000/- ch. No. 000662
Date: 29.8.13

टिप्पणी :

- 1- जिन विभागों में अधिक संख्या में धनराशियाँ जमा होती हैं (जिनमें व्यापार कर, स्टाम्प एग
पंजीकरण, शिक्षा, लैंग्वेज आयोग आदि) उन्हें बजट साहित्य के खण्ड-4 अथवा लोक लेखा खण्ड-2
के अनुसार लेखा शीर्षक मुद्रित करना उचित होगा। अन्य प्रकरणों में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक
लेखा) तथा खण्ड-4 (राजस्व एवं पूँजी लेखों, की प्राप्तियाँ) में दर्शाये गये लेखा-शीर्षक के द्वारा
अनुरूप विभागीय अधिकारी द्वारा प्रमाणित किया जायेगा।
- 2- जिन जमा धनराशियों के लिये विज्ञापन द्वारा सार्वजनिक रूप से प्रसारित लेखाशासक विभाग में धनराशि
जमा करने हेतु निर्देशित किया गया है, ता इसी दशा में बजट साहित्य के खण्ड-2 (लोक लेखा) को सत्यापित
करना आवश्यक नहीं होगा।
- 3- यदि जमा की जाने वाली धनराशि में पैसे का कोई अंश भी 50 पैसे से कम की धनराशि पते छोड़ दिया
जायेगा एवं 50 पैसे या उससे अधिक की धनराशि का अंश उन्मुख रूप से पर पूर्णकृत कर धनराशि
जमा की जायेगी।