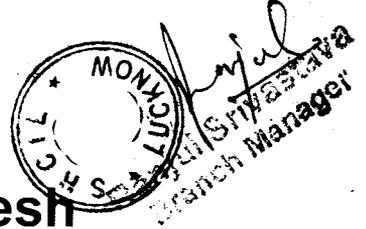




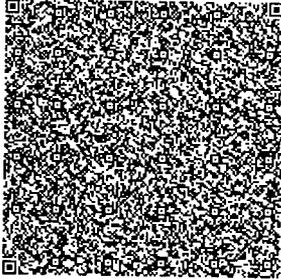
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00106438095209L
Certificate Issued Date : 26-Jul-2013 05:48 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100107761378213L
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO 492 AND OTHERS KALLI PASCHIM LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : 1,56,14,600
(One Crore Fifty Six Lakh Fourteen Thousand Six Hundred only)
First Party : NIRROTAM SINGH
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10,86,500
(Ten Lakh Eighty Six Thousand Five Hundred only)



.....Please write or type below this line.....



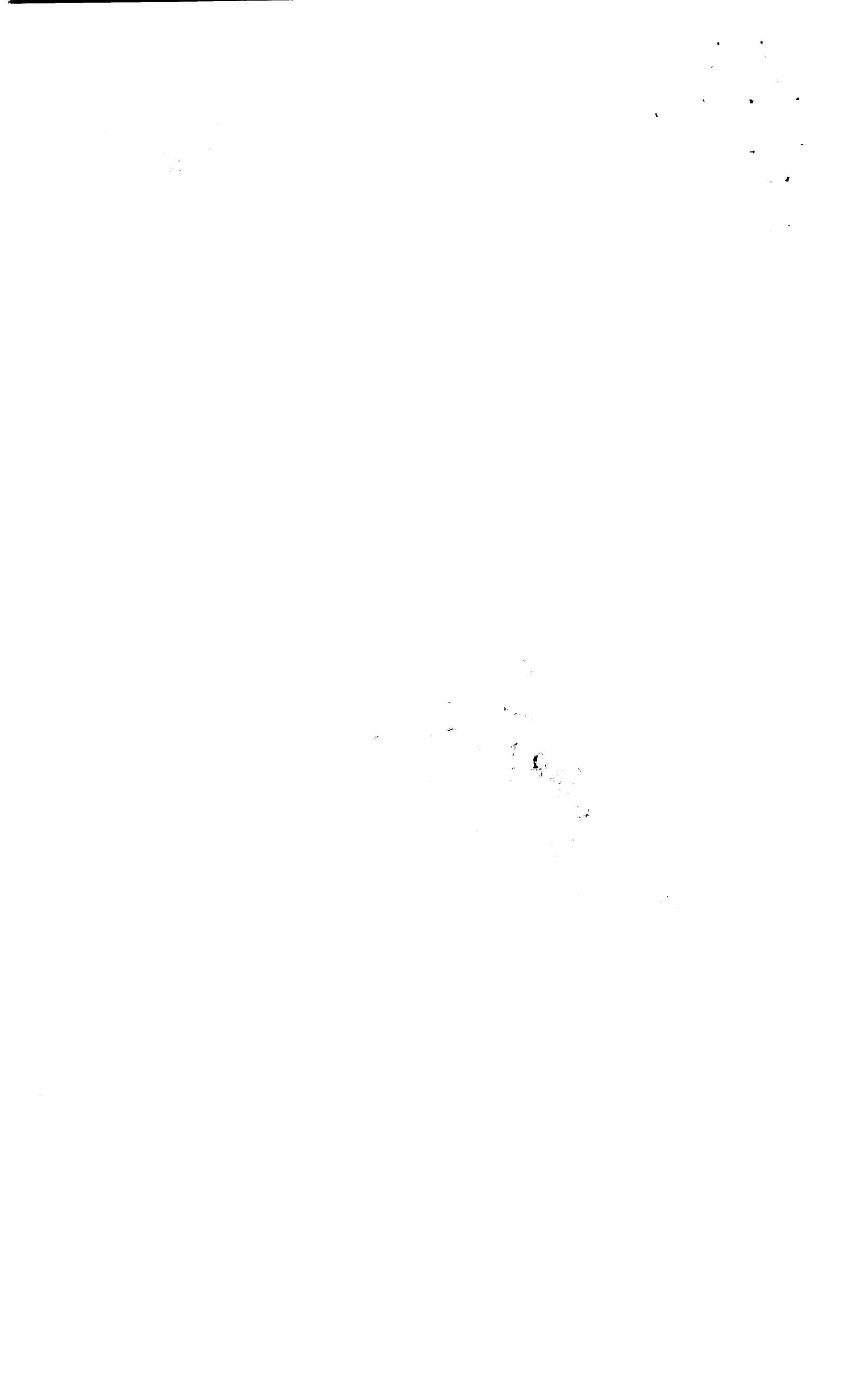
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

000000051

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



14356/13

6



ब्रजेश कुमार पाण्डेय
पञ्जाब प्रोड्यूसर्स
कॉ. लि. बदायुँ, बिजनौर

68

विक्रय मूल्य रू0 - 1,56,14,600/-
मालियत रू0 - 1,55,18,750/-
जनरल स्टाम्प रू0-10,93,100/-
परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार : कृषि आराजी
परगना : बिजनौर
ग्राम : कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या : खसरा संख्या - 2438ड. का 1/2 भाग व खसरा संख्या- 2292, 175घ, 2526क, 2527क, 2528क, 2530, 2529, 2532, 2533, 2534, 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547 का 1/3 भाग व खसरा संख्या-475, 554क का 1/4 भाग व खसरा संख्या-3201, 3203ख, 3224 का 1/9 भाग व खसरा संख्या-2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क, 2904, 2906ख, 2916क का 1/18 भाग व खसरा संख्या-3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3052, 3053, 3054, 3055क, 3056ख, 3057ख, 3062 का 15/72 भाग व खसरा संख्या-2917, 2999, 3007ब, 3028, 3029, 3030,




भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

उप निबंधक कार्यालय कम सं० 29891
लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Jul-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम निरोत्तम सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 15,614,600 / 15,519,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 40
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,040.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 27-Jul-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

वापस करने के लिए तैयार किया 27-Jul-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3031, 3032, 3035ख, 3042क, 3055ख, 3056क,
3057क, 3058, 3059, 3063 का 11/72 भाग व
खसरा संख्या-2444, 2445, 2446, 2447मि, 2918,
2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2994, 2995
का 7/72 भाग व खसरा संख्या-492, 493क का
बकदर भाग

मापन की इकाई : हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 2.3243 हेक्टेयर
सडक की स्थिति : रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार : कृषि आराजी

चौहददी खसरा संख्या- 475

पूरब : खसरा संख्या - 473
पश्चिम : खसरा संख्या - 486
उत्तर : खसरा संख्या - 474
दक्षिण : खसरा संख्या - 480

चौहददी खसरा संख्या- 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547

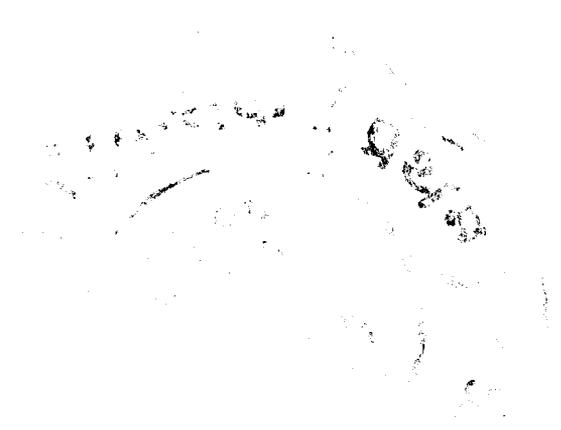
पूरब : खसरा संख्या - 2540, 2539, 2536
पश्चिम : नाली
उत्तर : खसरा संख्या - 174
दक्षिण : खसरा संख्या - 2528 व नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2847ट

पूरब : खसरा संख्या - 2847 का शेष भाग
पश्चिम : खसरा संख्या - 2847 का शेष भाग
उत्तर : खसरा संख्या - 2847 का शेष भाग
दक्षिण : खसरा संख्या - 2847 का शेष भाग



Handwritten notes in the top right corner, possibly a page number or reference.



चौहद्दी खसरा संख्या- 2849, 2050, 2851, 2853, 2863क

पूरब	:	खसरा संख्या - 2847
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2910, 2852
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2848, 2864
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2862, 2841

चौहद्दी खसरा संख्या- 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2974
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2974, 3021
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2974
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3022, 3040

चौहद्दी खसरा संख्या- 3040झ

पूरब	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3040 का शेष भाग

चौहद्दी खसरा संख्या- 2904

पूरब	:	खसरा संख्या - 2905
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2897
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2903
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2907





चौहददी खसरा संख्या- 2906ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 2864, 2865
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2907
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2905
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2910

चौहददी खसरा संख्या- 2916क, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924

पूरब	:	खसरा संख्या-2925, 2914, 2915, 2927, 2928, 2929
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2787
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2916 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2974

चौहददी खसरा संख्या- 3007ब

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3007 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 3224

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3222
दक्षिण	:	नाली



Garv Buildtech Pvt. Ltd.



चौहददी खसरा संख्या- 3201, 3203ख

पूरब	:	खसरा संख्या - 3202
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3228, 3200
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3234, 3236
दक्षिण	:	सरहद कल्ली पूर्व

चौहददी खसरा संख्या- 3052, 3053, 3054, 3055क, 3055ख, 3056क, 3056ख, 3057क, 3057ख, 3058, 3059, 3062, 3063

पूरब	:	खसरा संख्या - 3050
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3050, 3051
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040, 3066, 3064
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3050

चौहददी खसरा संख्या- 3042क

पूरब	:	खसरा संख्या - 3043
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3050
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3040
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3050

चौहददी खसरा संख्या- 2526क, 2527क, 2528क, 2530, 2529, 2532, 2533, 2534

पूरब	:	खसरा संख्या - 174
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2547
उत्तर	:	खसरा संख्या - 174
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2524




Garv Buildtech Pvt. Ltd.



चौहददी खसरा संख्या- 2444, 2445, 2446, 2447मि

पूरब	:	खसरा संख्या - 2442, 2439
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2847
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2448
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2847

चौहददी खसरा संख्या- 2438ड.

पूरब	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2292

पूरब	:	नाली
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2294
उत्तर	:	चकरोड
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2279

चौहददी खसरा संख्या- 2999

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3003
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2996, 2998
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3000



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा संख्या-

पूरब	:	खसरा संख्या - 488
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 498
उत्तर	:	खसरा संख्या - 467, 468
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 491

चौहद्दी खसरा संख्या- 554क

पूरब	:	खसरा संख्या - 553
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 555
उत्तर	:	खसरा संख्या - 541
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 587

चौहद्दी खसरा संख्या- 175घ

पूरब	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 175 का शेष भाग

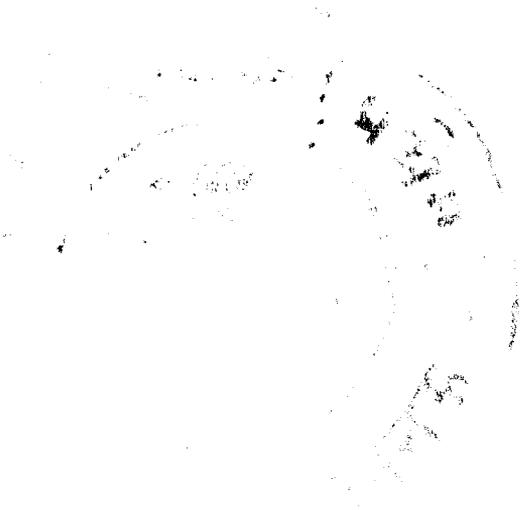
चौहद्दी खसरा संख्या- 2994, 2995

पूरब	:	खसरा संख्या - 3007
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2993, 2997
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2989
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2996



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



विक्रेता का विवरण:-

श्री निरोत्तम सिंह पुत्र श्री शिव सिंह, निवासी ग्राम – भरतगढ, मजरा – काशीपुर, तहसील व जिला – पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

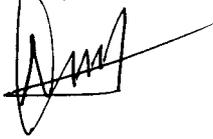
गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

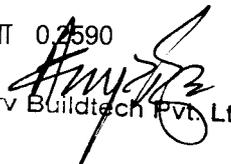
.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

विक्रय – विलेख

मनकि श्री निरोत्तम सिंह पुत्र श्री शिव सिंह, निवासी ग्राम – भरतगढ, मजरा – काशीपुर, तहसील व जिला – पलवल (हरियाणा) (विक्रेता) के है ।

जो कि खसरा संख्या-2438ड. रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या- 2292 रकबा 0.4670 हेक्टेयर, खसरा संख्या-175घ रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2526क रकबा 0.7210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2527क रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2528क रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2530 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2529 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2532 रकबा 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2533 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2534 रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2537 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2538 रकबा 0.1290 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2541 रकबा 0.2910 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2542 रकबा 0.0980 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2543 रकबा 0.4610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2544 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2545 रकबा 0.1230 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2546 रकबा 0.2780 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2547 रकबा 0.2590




Garv Buildtech Pvt. Ltd.
Auth. Signatory

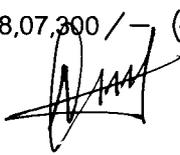


हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-554क रकबा 0.0250 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या-2847ट रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2849 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2850 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2851 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2853 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2863क रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2904 रकबा 0.1480 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2906ख रकबा 0.0240 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2916क रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/18 भाग व खसरा संख्या-3026क रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3027 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3034 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3035क रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3036 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3037 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040झ रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3052 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3053 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3054 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3055क रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3056ख रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3057ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3062 रकबा 0.0310 हेक्टेयर का 15/72 भाग व खसरा संख्या-2917 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2999 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007ब रकबा 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3028 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3029 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3030 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3031 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3032 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3035ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3042क रकबा 0.1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3055ख रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3056क रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3057क रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3058 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3059 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3063 रकबा 0.0250 हेक्टेयर



हेक्टेयर का 11/72 भाग व खसरा संख्या-2444 रकबा 0.2540 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2445 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2446 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2447 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2918 रकबा 0.0900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2919 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2920 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2921 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2922 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2923 रकबा 0.3730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2924 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2994 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2995 रकबा 0.0160 हेक्टेयर का 7/72 भाग व खसरा संख्या-492 रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-493 रकबा 0.5980 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.3243 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-198/डी0एल0आर0सी/13 के आदेश दिनांक 16.07.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व0 पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।

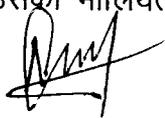
अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,56,14,600/- (एक करोड छप्पन लाख चोदह हजार छः सौ रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 78,07,300/- (अठहत्तर लाख सात हजार तीन सौ रूपये) होते हैं। मे बदस्त केता गर्व





बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-10, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 2.3243 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू० 1,51,07,950/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा संख्या-492 रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-493क रकबा 0.5980 हेक्टेयर, खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-554क रकबा 0.0250 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी० की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.1580 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतीशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 4,10,800/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल





मालियत 1,55,18,750/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से अधिक है, इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 10,93,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

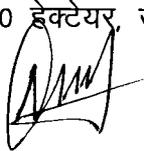
विवरण जायदाद विक्रीत

कृषि भूमि खसरा संख्या-2438ड. रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या-2292 रकबा 0.4670 हेक्टेयर, खसरा संख्या-175घ रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2526क रकबा 0.7210 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2527क रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2528क रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2530 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2529 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2532 रकबा 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2533 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2534 रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2537 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2538 रकबा 0.1290 हेक्टेयर, खसरा





संख्या-2541 रकबा 0.2910 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2542 रकबा 0.0980 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2543 रकबा 0.4610 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2544 रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2545 रकबा 0.1230 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2546 रकबा 0.2780 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2547 रकबा 0.2590 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या-475 रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या-554क रकबा 0.0250 हेक्टेयर का 1/4 भाग व खसरा संख्या-3201 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3203ख रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3224 रकबा 0.8910 हेक्टेयर का 1/9 भाग व खसरा संख्या-2847ट रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2849 रकबा 0.0890 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2850 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2851 रकबा 0.1900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2853 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2863क रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2904 रकबा 0.1480 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2906ख रकबा 0.0240 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2916क रकबा 0.1770 हेक्टेयर का 1/18 भाग व खसरा संख्या-3026क रकबा 0.0310 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3027 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3034 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3035क रकबा 0.3350 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3036 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3037 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3040झ रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3052 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3053 रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3054 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3055क रकबा 0.0660 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3056ख रकबा 0.0570 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3057ख रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3062 रकबा 0.0310 हेक्टेयर का 15/72 भाग व खसरा संख्या-2917 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2999 रकबा 0.0510 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3007ब रकबा 0.2020 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3028 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3029 रकबा 0.0160 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3030 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3031 रकबा 0.0220 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3032 रकबा 0.0130 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3035ख रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3042क रकबा 0.





1320 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3055ख रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3056क रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3057क रकबा 0.2840 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3058 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3059 रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या-3063 रकबा 0.1170 हेक्टेयर का 11/72 भाग व खसरा संख्या-2444 रकबा 0.2540 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2445 रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2446 रकबा 0.0440 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2447मि रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2918 रकबा 0.0900 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2919 रकबा 0.1450 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2920 रकबा 0.1200 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2921 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2922 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2923 रकबा 0.3730 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2924 रकबा 0.0950 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2994 रकबा 0.0250 हेक्टेयर, खसरा संख्या-2995 रकबा 0.0160 हेक्टेयर का 7/72 भाग व खसरा संख्या-492 रकबा 0.0790 हेक्टेयर, खसरा संख्या-493क रकबा 0.5980 हेक्टेयर का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-2.3243 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

विवरण भुगतान

1. रूपये 1,45,67,454/- (एक करोड़ पैंतालीस लाख सरसठ हजार चार सौ चौवन रूपये) जरिये चेक संख्या - 090696 दिनांक 26.07.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।
2. रूपये 9,00,000/- (नौ लाख रूपये) जरिये चेक संख्या - 000481 दिनांक 08.08.2012, जारीकर्ता बैंक - एच0डी0एफ0सी0 बैंक शाखा हजरत गंज लखनऊ ।
3. रूपये 1,47,146/- (एक लाख सैंतालीस हजार एक सौ छियालीस रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 1,56,14,600/- (एक करोड छप्पन लाख चोदह हजार छः सौ रूपये) विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नही रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 26.08.2013

गवाहान :- सुरेश-दीप वरमा S/O जीपी नारायण
उत्तम सेनानी विहारतिलेकी लखनऊ-
लखनऊ-

1.

H

2. Manoj Tiwari S/O Gyan Chand Tiwari
Rauna mughal Sarai Chandoli
(UP)

टाईपकर्ता :-

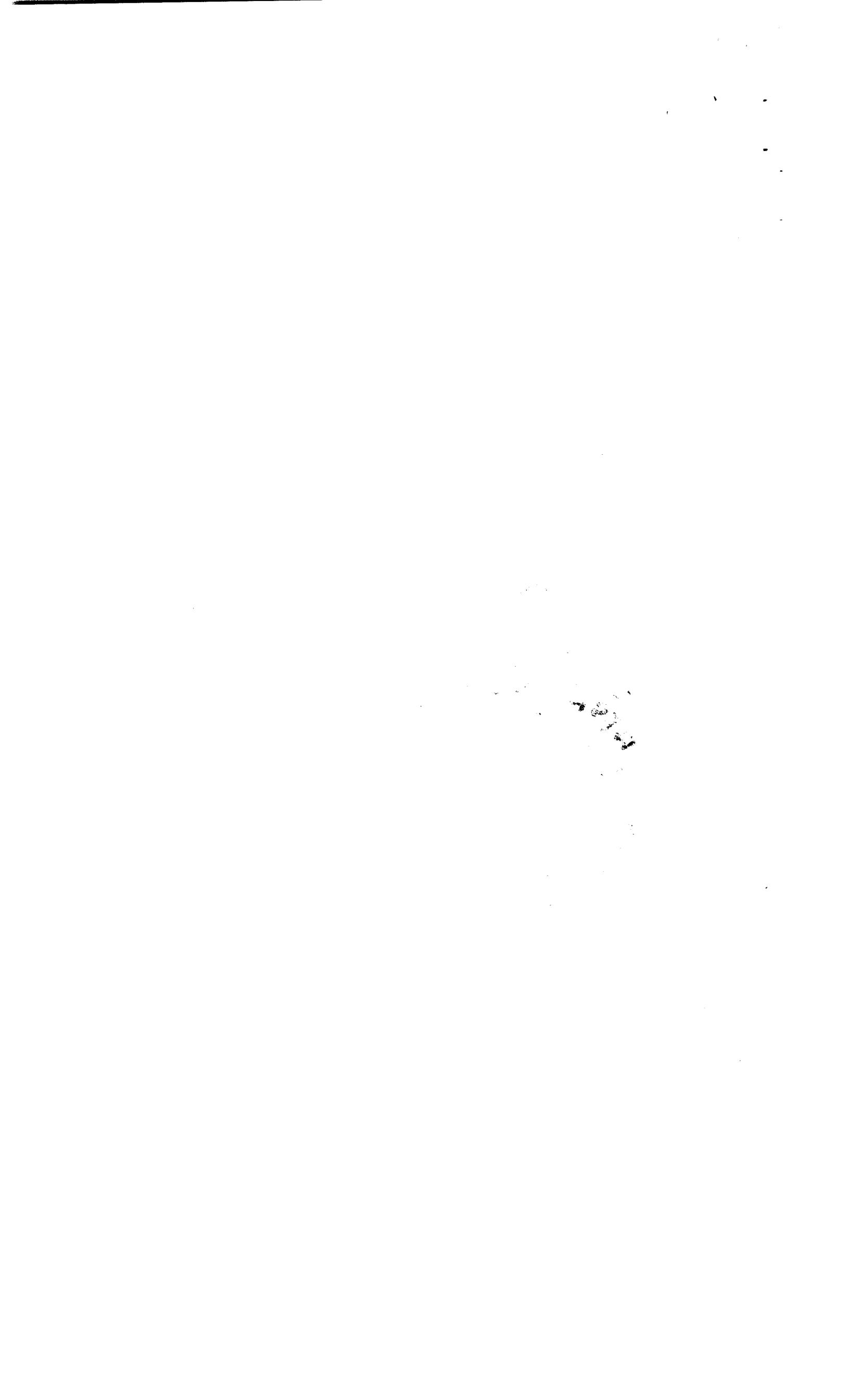
(अकाश दीप वर्मा)

सदर तहसील, लखनऊ

मुसविदाकर्ता:-

(ब्रजेश कुमार चाण्डे)

एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



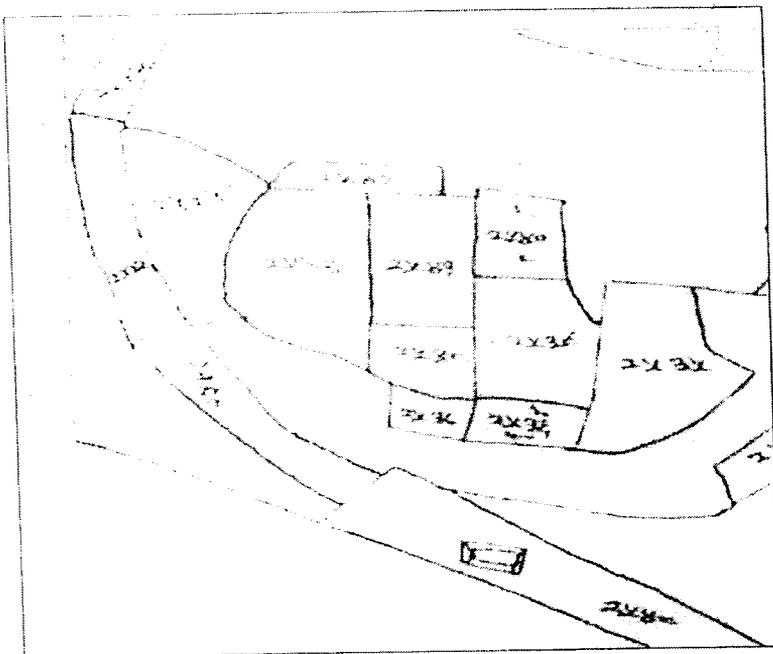


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 810492

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 2537, 2538, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547 का मिनजुमला, स्थित भूमि कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



80 विकेता


ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रमांक 9177 तिथि 27-7-13

धनराशि 1000/- प्रयोजन

रुकाई का कारण प्रत्येक विक्रित

पेपर नंबर 1000/2013

1000/- 1000/-

1000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AL 850142

मानचित्र

भूमि खसरा नं० — 475 का भिन्नजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।



ह० विकेता

Gary Buildtech Pvt. Ltd.

ह०केता

5024 27 7-13

DATE
NO.
ATTN:

5024

1

09-11-02-0-0-0-1-1-1-1

UNIT NO. 123456789
STREET NO. 123456789

123456789

123456789



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

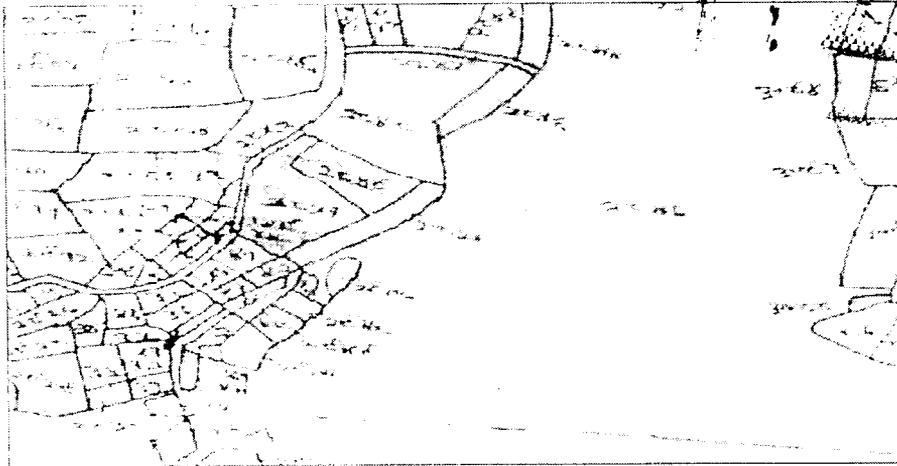
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 388494

मानचित्र

भूमि खसारा नं० - 2847ट, 2849, 2850, 2851, 2853, 2863क का गिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली, प्रखण्ड
परगना विजनीर तहसील लखनऊ ।



ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Sign
ह० विक्रेता

क्रमांक ११७-२७-१-१९७

दिनांक २७-१-१९७०

पत्रांक ११७-२७-१-१९७

श्री राजेश चंद्रकांत शिंदे

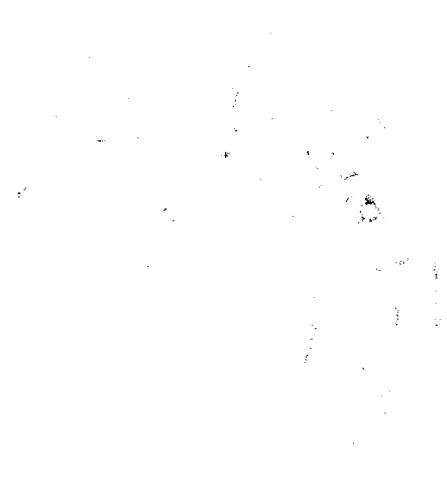
अपत्य संख्या

पत्रांक ११७-२७-१-१९७

अधिनियम ३१-३-२०१०

११७-२७-१-१९७

२७-१-१९७०





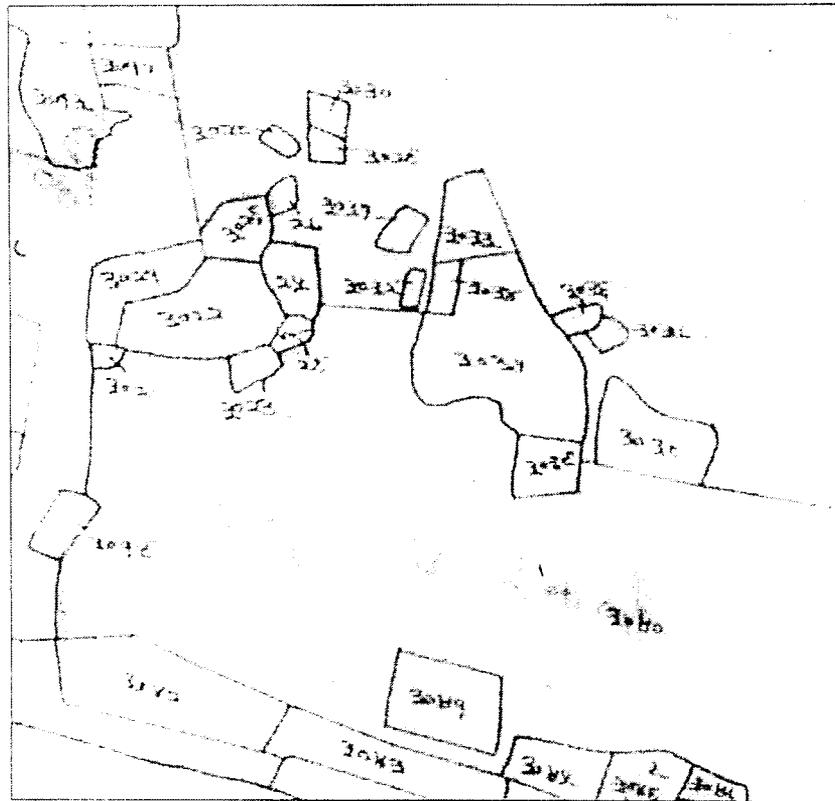
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 857066

मानचित्र

भूमि खसरा नं० - 3026क, 3027, 3034, 3035क, 3036, 3037, 3040झ, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3035ख का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ।

15 JUL 2013



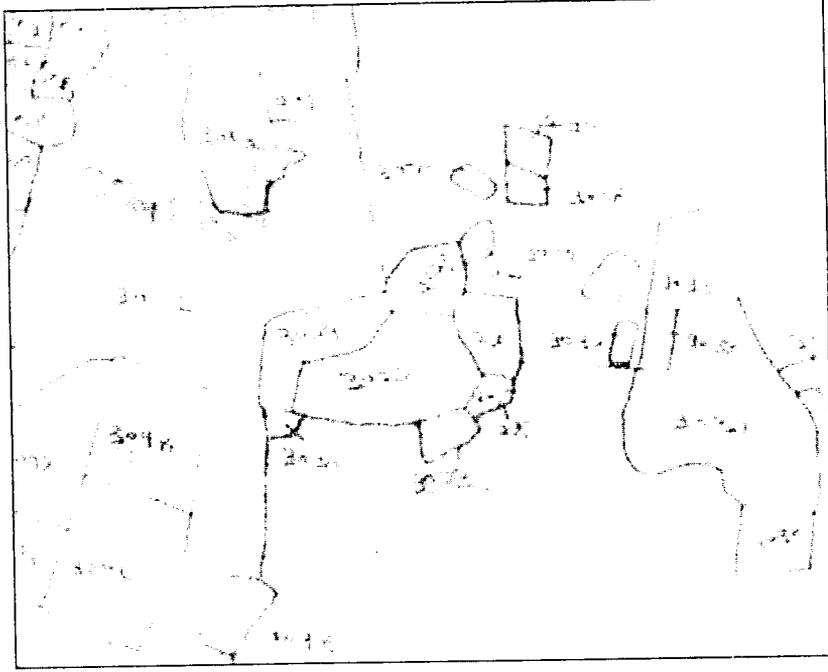
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हो विकेता

होकेता

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3007 ब का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।




ह० विकेता


ह० केता

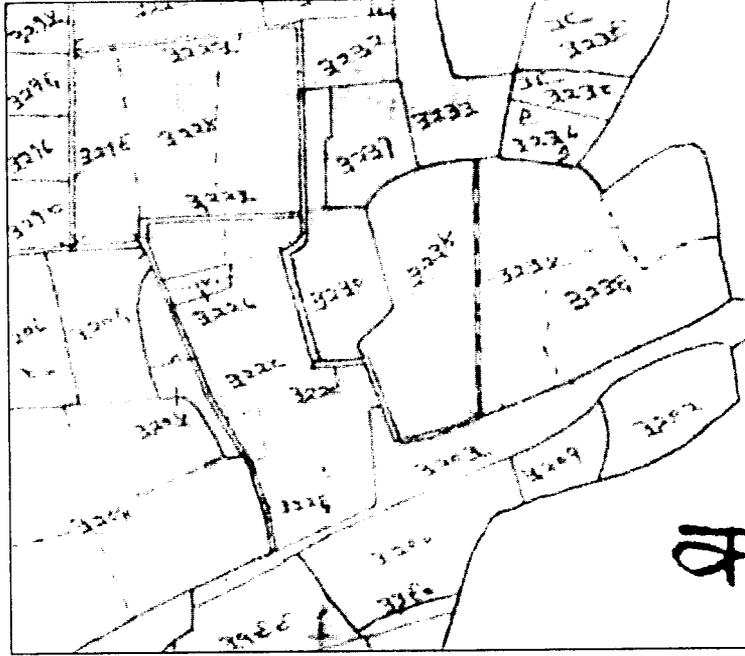
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 3201, 3203ख, 3224 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील लखनऊ ।

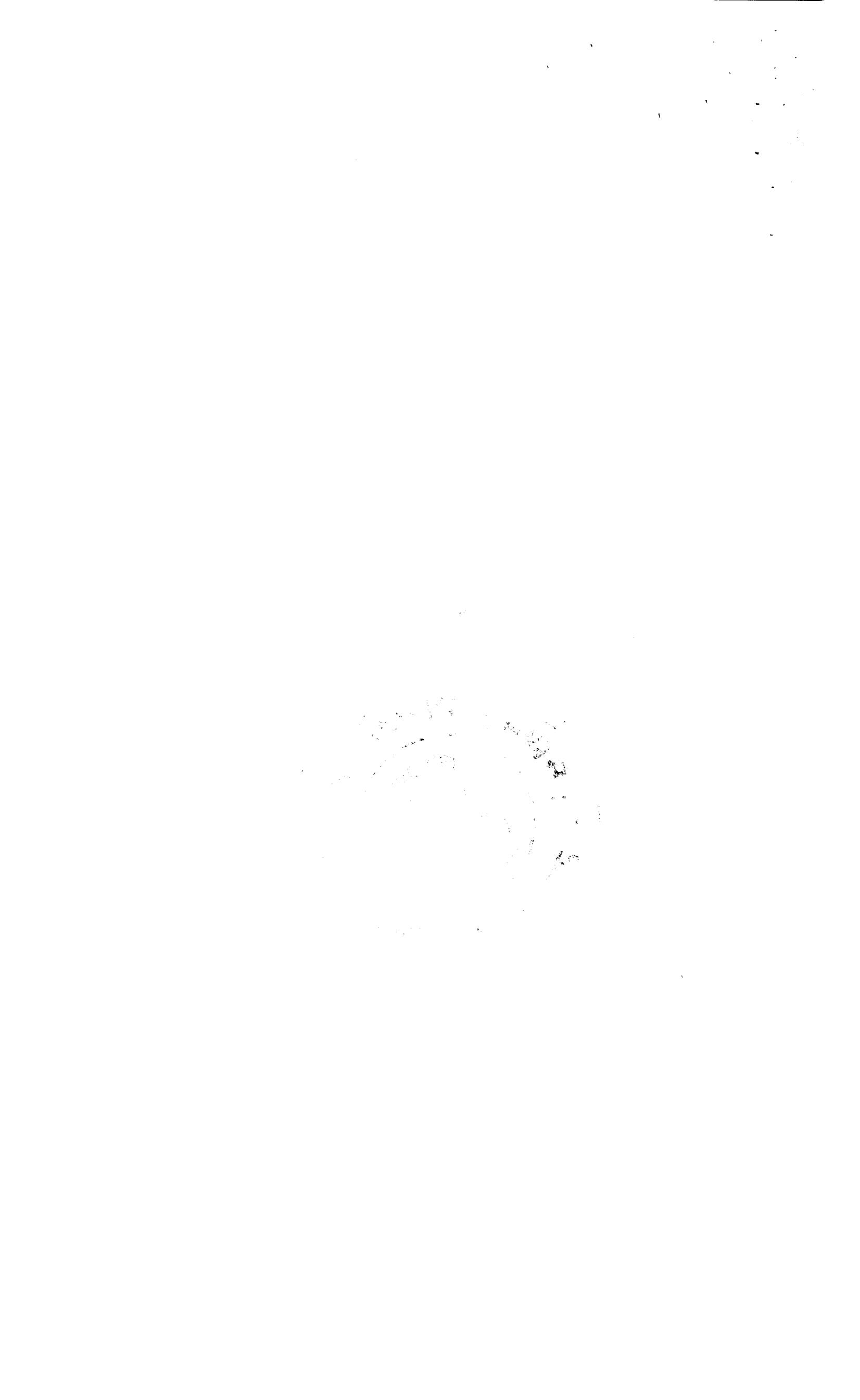


ह0 विकेता

ह0केता

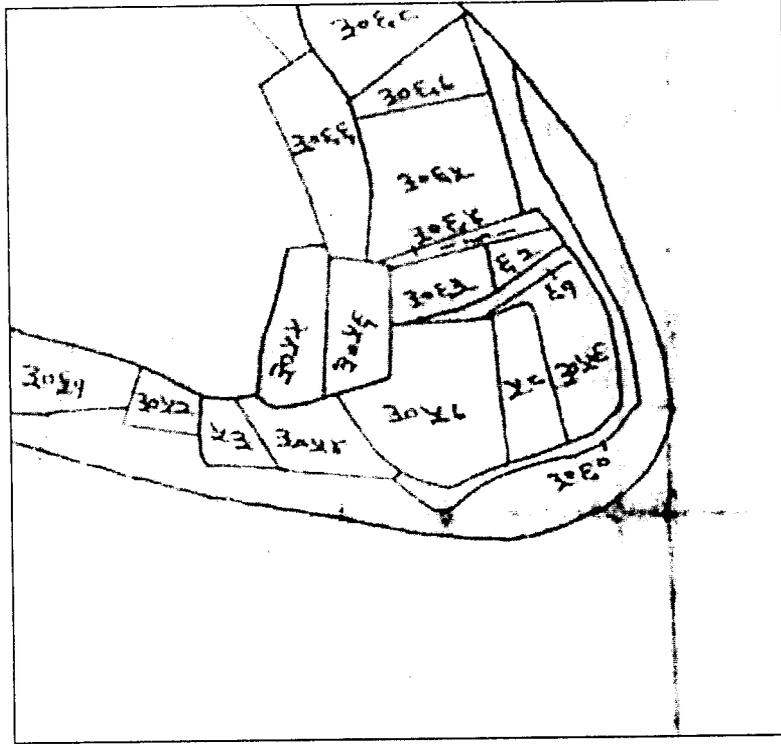
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3052, 3053, 3054, 3055क, 3055ख, 3056क, 3056ख, 3057क, 3057ख, 3058, 3059, 3062, 3063 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



ह० विकेता

ह०केता

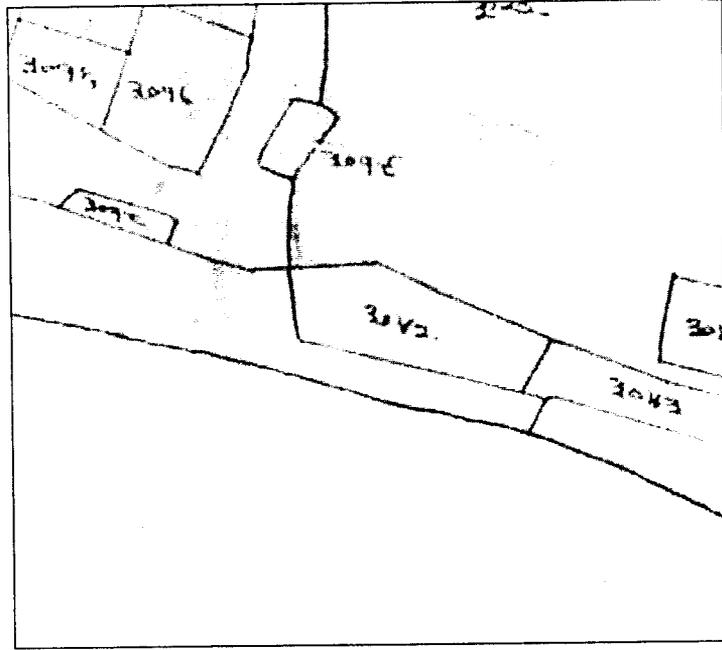
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3042क का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



ह० विकाता

ह०केता

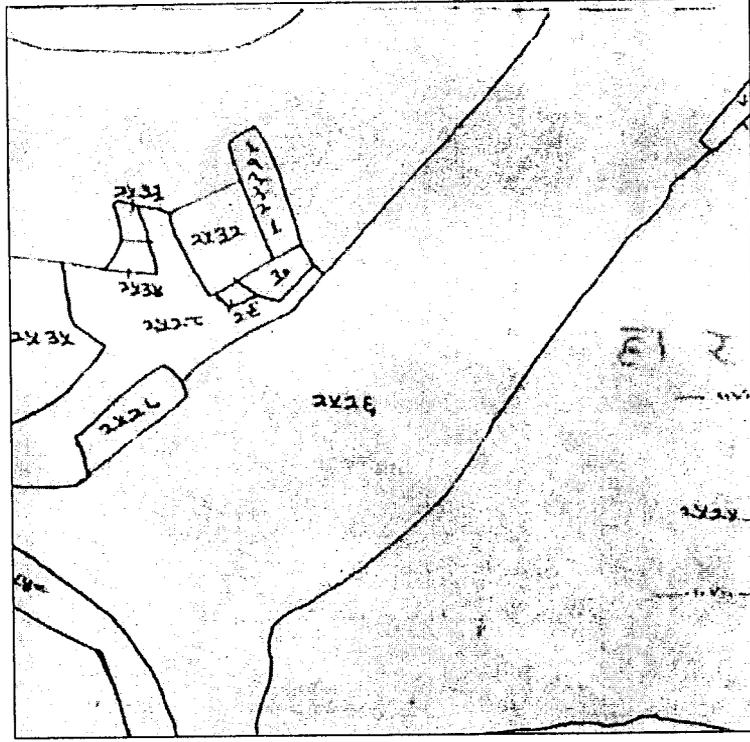
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

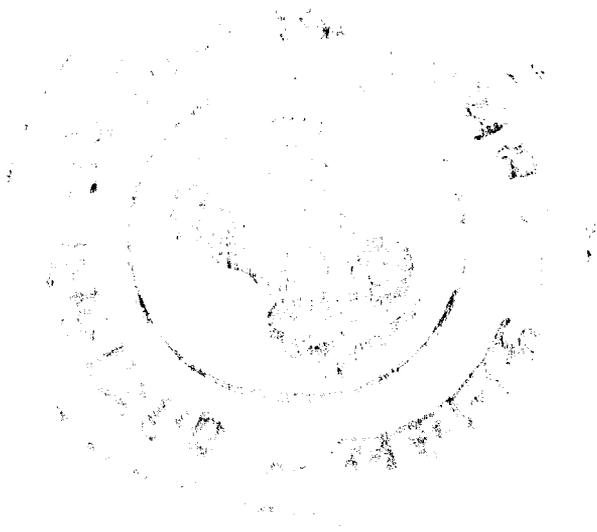
भूमि खसरा न० - 2526क, 2527क, 2528क, 2530, 2529, 2532, 2533, 2534 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2444, 2445, 2446, 2447मि०, 2438इ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना
बिजनौर तहसील लखनऊ ।




ह० विकेता

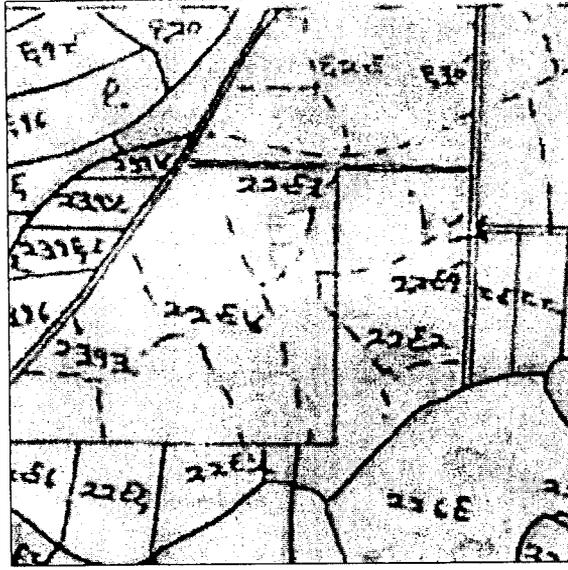

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2292 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



ह० विक्रेता

ह० विक्रेता

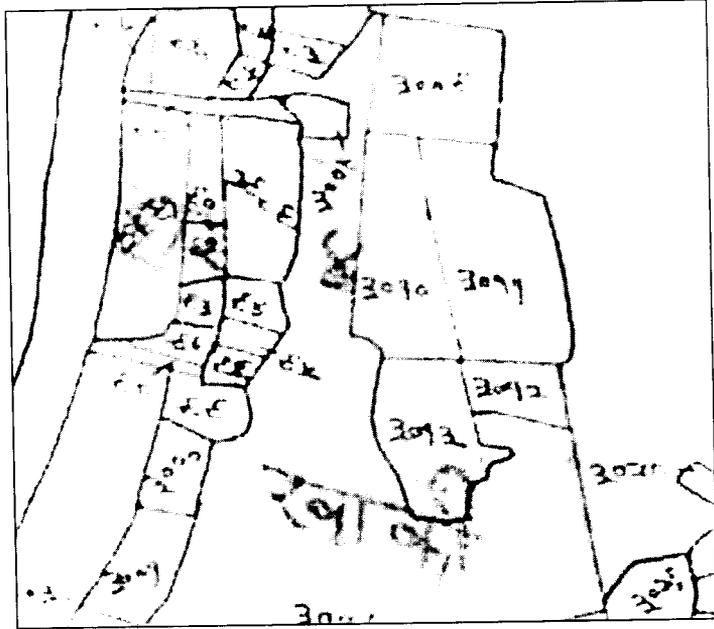
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



मानचित्र

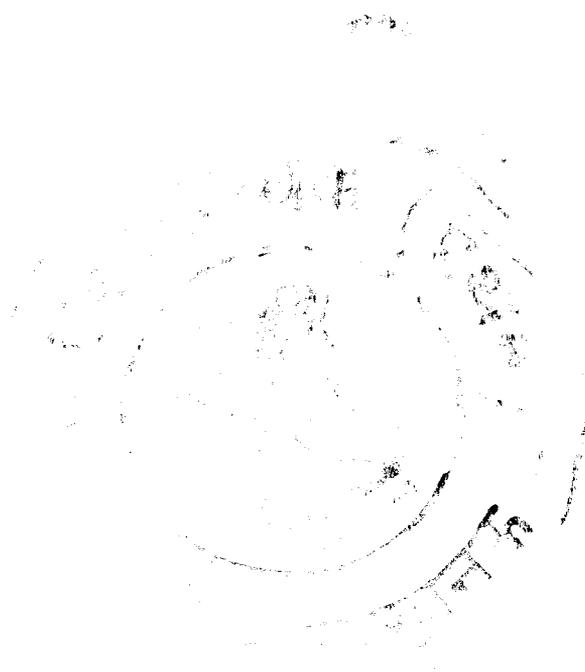
भूमि खसरा न0 - 2994, 2995, 2999 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह0 विकेता

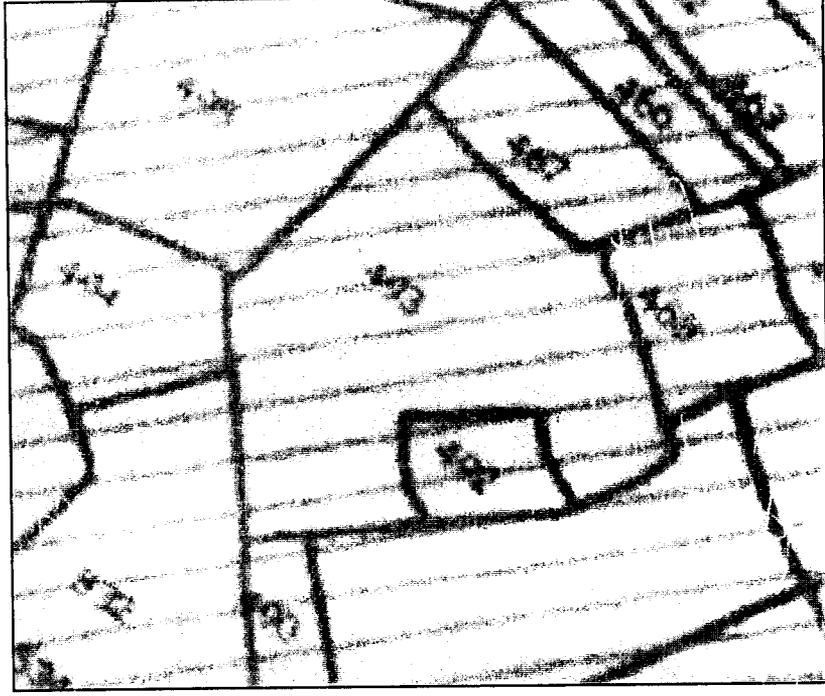

ह0केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.



मानचित्र

भूमि खसरा न0 - 492, 493 का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ



ह0 विकेता

ह0 विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रय पत्र

15,611,600.00 15,519,000.00

10,000.00 40 10,040.00 2,000

फस गैजटरी नकल टापीन मुक्त योग जल नगण

पतिपत्र नरिन्दर
श्री निरंजन सिंह
पुत्र श्री शिव सिंह
पेशा नौकरी

निवासी मरतमद तह व जिला पलवल हरियाणा

दिनांक 27/7/2013 समय 3:29PM

गैजटरीकरण अधिकारी के दस्तावेज

वी०सी० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

निवासी मरतमद तह व जिला पलवल हरियाणा पतिपत्र नरिन्दर

विक्रेता

क्रेता

श्री निरंजन सिंह
पुत्र श्री शिव सिंह
पेशा नौकरी
निवासी मरतमद तह व जिला पलवल हरियाणा

श्री गर्व विल्टेक प्रा लि द्रा अधि हस्ता अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्री श्री स्व पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी विभूति खन्ड गोमतीनगर लखनऊ

निवासी मरतमद तह व जिला पलवल हरियाणा
पतिपत्र श्री सुरेश चौरसिया
पुत्र श्री गोपीनाथ चौरसिया
पेशा नौकरी

निवासी 37 रोनाजी विहार लखनऊ

पतिपत्र श्री मनोज तिवारी
पुत्र श्री ज्ञानचन्द तिवारी
पेशा नौकरी
निवासी रौना जिला चन्दीली

दिनांक

पत्रिका नं० १०००००० के अन्तर्गत नियमानुसार जारी किया है

गैजटरीकरण अधिकारी के दस्तावेज

वी०सी० सिंह

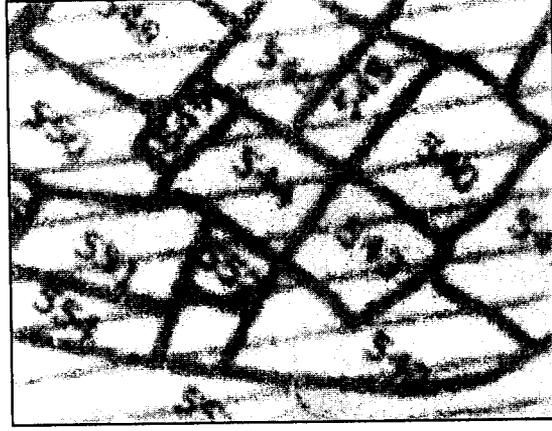
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

27/7/2013

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 554क का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



ह० विक्रेता

ह० क्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No. 14356

Year 2013

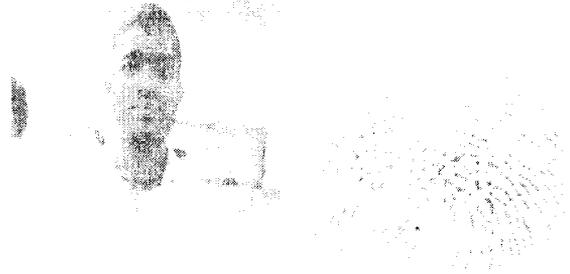
Book No. 1

0101 निरालम सिंह

श्री १०१

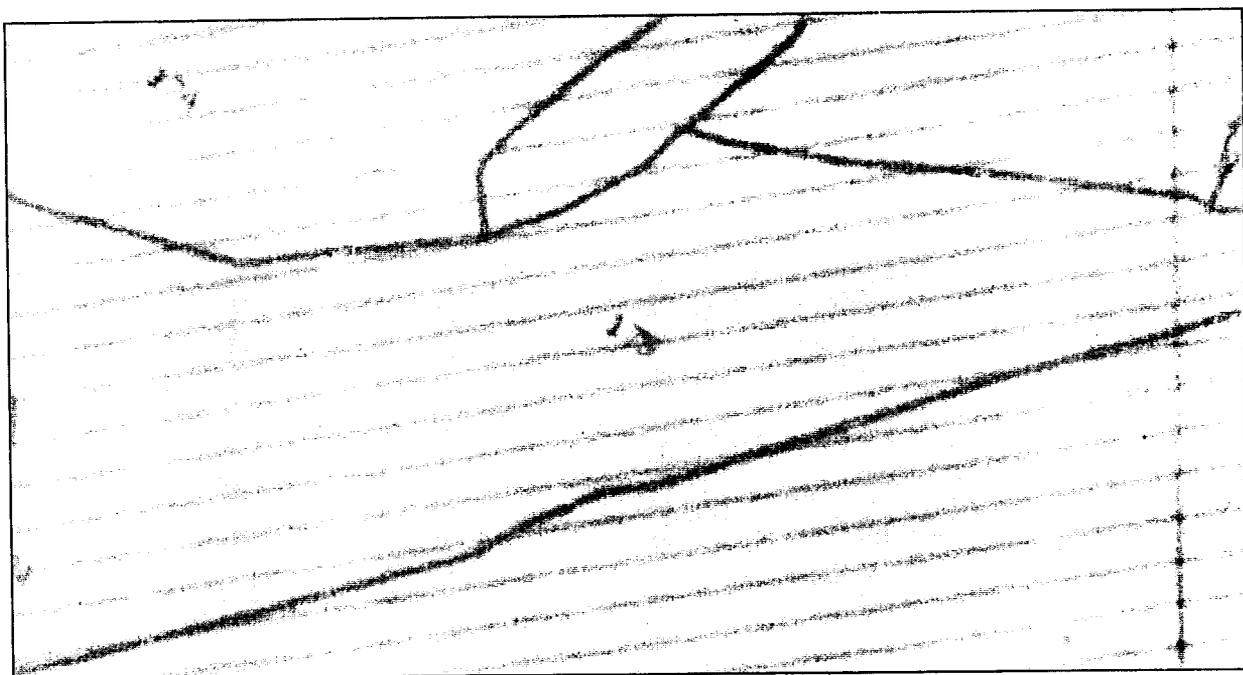
भारतमातृ का न बिना पातल १०१०१०१

नोकरी



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 175घ का मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।



ह० विकेता

ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

क्रेता

Registration No 14356

Year : 2013

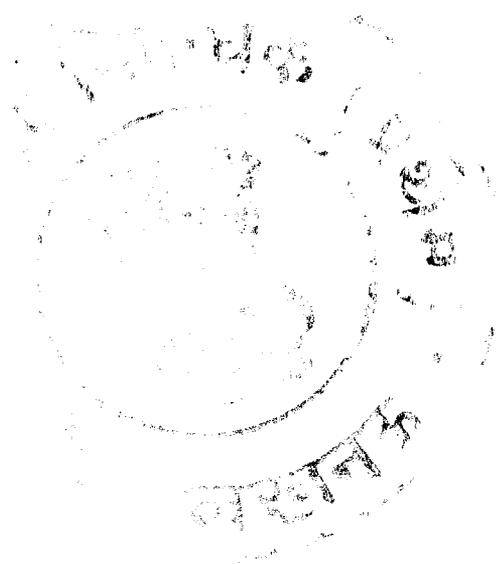
Book No 1

0201 श्री विष्णु प्रसाद अशि हस्ता अशोक कुमार उपाध्याय

श्री विष्णु प्रसाद अशि

श्री अशोक कुमार उपाध्याय

श्री



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2904, 2906ख, 2916क, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924 का
मिनजुमला, स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील लखनऊ ।




ह० विकेता


ह०केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

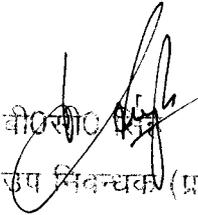
आदेश क्रमांक 27/07/2013 को

आय 1 जिल्हा 16052

मुद्रा 193 प 256 पर क्रमांक 14356

संशोधित किया गया।

गणपतिप्रमाण अधिकारी के हस्ताक्षर


वीरसिंह (प्रथम)
लखनऊ
27/07/2013

