

100/205

19/9/12

(C120)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA INDIA NON JUDICIAL

109

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



BF 180226

25 SEP 2012

CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 59

dated 11-04-2012 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of **Rs. 16,47,000/-** in words **(Rupees Sixteen Lacs Forty Seven Thousands Only)** has been paid by **Garv Buildtech Pvt. Ltd., 10, L.S.C., Kalkaji, New Delhi**, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India Lucknow by Challan No. **G-030014** dated 23.10.2012 a copy of which is annexed herewith.

Dated : 25-10-2012

Chief Treasury Officer
Lucknow

25/10/2012



प्रिय रंजन कुमार
मुख्य अधिकारी
लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

(भाग-1)

(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाने वाला)

क्रम संख्या

100

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक.....

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम.....

लेख्य का प्रकार.....

प्रतिफल की धनराशि.....

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क.....

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क.....

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क.....

4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क.....

5. कमीशन शुल्क.....

6. विविध.....

7. यांत्रिक पता.....

1 से 6 तक का योग.....

शुल्क वसूल करने का दिनांक.....

नाँक, जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

करने के लिए तैयार किया.....

करण अधिकारी के हस्ताक्षर.....

वित्तीय नियम संग्रह खण्ड - 5, भाग 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

धनराशि जमा करने का चालान फॉर्म

उपकोषागार / बैंक का नाम व शाखा SBI GBR Lucknow

1. जिस व्यक्ति (पदनाम कद आवश्यक हो) या
संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा रही है Gyan Buildtech Pvt. Ltd.

उसका नाम

2. पता 10 LSC Kalkaji New Delhi

3. पंजीकरण संख्या / पक्ष का नाम वाद संख्या
(यदि आवश्यक हो)

4. जमा की जा रही धनराशि का पूर्ण विवरण Grand Stamp
(धनराशि किस हेतु जमा की जा रही है तथा
किस विभाग के पक्ष में जमा की जा रही है)

5. चालान की सकल राशि 1647000/2

6. चालान की निबल राशि

7. लेखा शीर्षक का पूर्ण विवरण / लेखा
शीर्षक की मुहर :

8. लेखा - शीर्षक की 13 डिजिट कोड

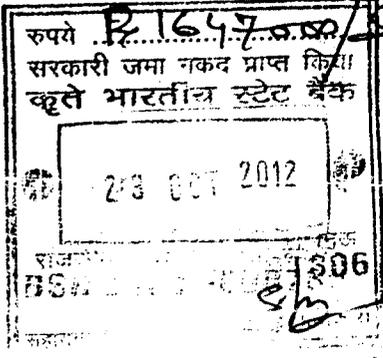
मुख्य लेखा-शीर्षक	उप मुख्य-शीर्षक	लघु-शीर्षक	उप-शीर्षक	शीर्षक	धनराशि (अंको में)
0030	02	102	02	04	1647000/2

धनराशि (शब्दों में) Sixteen Lacs forty seven thousand only
चालान में लेखा-शीर्षक की पुष्टि करम वाले

विभागीय अधिकारी के हस्ताक्षर मुहर सहित
जमाकर्ता का नाम व हस्ताक्षर Nandkishore

केवल उपकोषागार/बैंक के प्रयोगार्थ

चालान संख्या अंको में रू०
दिनांक शब्दों में रू०



Sixteen Lacs forty seven thousand only
प्राप्त किया
.....
प्राप्तिकर्ता के हस्ताक्षर उपकोषागार/
बैंक की मुहर सहित

60300/4

विक्रय मूल्य	-	रू0 - 1,50,00,000/-
मालियत	-	रू0 - 2,35,18,690/-
जनरल स्टाम्प	-	रू0 - 16,47,000/-
परगना	-	बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. परगना : बिजनौर
3. ग्राम : कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।
4. सम्पत्ति संख्या : भूमि खसरा संख्या - 2372, 2373, 2374, 2235, 2338छ, 1995, 1996, 1997, 2438ग, 3269 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 593, 2319, 481, 2435ग, 3265, 2003, 3236 का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 3198, 3199 का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ का 2/6 भाग व खसरा संख्या - 2339क का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 3177, 3178 का 1/16 भाग
5. मापन की इकाई : हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3.2317 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से भी अधिक दूरी पर स्थित हैं ।
8. अन्य विवरण : सामान्य



Gan Buildtech Pvt. Ltd.

 Author. Signatory

9. प्रतिफल की धनराशि : 1,50,00,000/- रूपया
10. सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है ।

चौहददी खसरा संख्या- 3269 व 3265

पूरब	:	खसरा संख्या - 3266 व 3268
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3270
दक्षिण	:	चकरोड़

चौहददी खसरा संख्या- 3236

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3241
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3233 व 3237 व 3241
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3203

चौहददी खसरा संख्या- 3198 व 3199

पूरब	:	खसरा संख्या - 3200 व 3190
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3165
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3165 व 3203
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3197 व 3192 व 3191

चौहददी खसरा संख्या- 3177 व 3178

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 3179
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 3176 व 3183
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 3180 व 3182
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 3176




Ganesh Bhatnagar Pvt. Ltd.

चौहददी खसरा संख्या- 594क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 607 व 608
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 592
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 595 व 604
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 593

चौहददी खसरा संख्या- 605

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 615
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 604
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 603
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 606 व 607

चौहददी खसरा संख्या- 607

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 606
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 594
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 604 व 605
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 608

चौहददी खसरा संख्या- 2338ग व 2338छ

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2338 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2524ख

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2524 का शेष भाग



चौहददी खसरा संख्या- 2339क

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2435घ व 2435ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 593

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 608 व 609
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 592 व 2326
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 594
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2319

चौहददी खसरा संख्या- 2319

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2318
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2320
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 593 व 609
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2318

चौहददी खसरा संख्या- 2372 व 2373 व 2374

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2371 व 2366
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2409 व 2414
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2414 व 2416
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2354 व 2375



Garv Buildtech Pvt. Ltd.


Auth. Signatory

चौहददी खसरा संख्या- 2235

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2236
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2234
उत्तर	:	चकरोड़
दक्षिण	:	नाली

चौहददी खसरा संख्या- 2438ग

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 2438 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 481

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 480
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - 484 व 485
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 475 व 486
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 479

चौहददी खसरा संख्या- 1995 व 1996 व 1997

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - नाली
पश्चिम	:	भूमि खसरा संख्या - नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 1988 व 1989
दक्षिण	:	भूमि खसरा संख्या - 1998 व 1999

चौहददी खसरा संख्या- 2003

पूरब	:	भूमि खसरा संख्या - 1999 व 2004
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	भूमि खसरा संख्या - 2002
दक्षिण	:	चकरोड़



विकेता का विवरण:-

खेमचन्द पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम - लालपुर आदिम, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा ।

.....प्रथम पक्ष/विकेता

केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश ।

.....द्वितीय पक्ष/केता

-: विक्रय विलेख :-

मनकि खेमचन्द पुत्र श्री नेतराम, निवासी - ग्राम - लालपुर आदिम, तहसील व जिला - पलवल, हरियाणा (विकेता) के है ।

जो कि विकेता भूमि खसरा संख्या - 2372 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2373 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2374 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2235 रकबा 0.0550 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1995 - रकबा 0.1630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1996 रकबा 0.1190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1997 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ग रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3269 रकबा 0.1600 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 593 रकबा 0.3070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2319 रकबा 0.3410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3265 रकबा 0.2800 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2003 रकबा 0.5710 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3236 रकबा 1.0160 हेक्टेयर

Garv Builders Pvt. Ltd.

का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 3198 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3199 रकबा 0.2870 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर का 2/6 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर का 1/16 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.2317 हेक्टेयर, 3.5212 रिथत ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है । उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के आदेश बजरीये पत्रांक संख्या-1305/डी एल आर सी/12 दिनांक 06.10.2012 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे0 गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0 कार्यालय-10, एल0एस0सी0, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है । उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 1,50,00,000/- (एक करोड पचास लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0



75,00,000/- (पचहत्तर लाख रूपये) में बदस्त क्रेता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय, निवासी - 701, स्कोटिया टावर, ओमेक्स हाइट, विभूतिखण्ड, गोमतीनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को क्रेता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 3.2317 हेक्टेयर की कुल सरकारी मालियत रू0 2,10,06,050/- होती है । आराजी मुबइया के खसरा नम्बरान 594 रकबा 0.0564

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हेक्टेयर व 605 रकबा 0.0076 हेक्टेयर व 607 रकबा 0.0094 हेक्टेयर व 593 रकबा 0.1535 हेक्टेयर व 481 रकबा 0.0915 हेक्टेयर व 3265 रकबा 0.1400 हेक्टेयर व 3236 रकबा 0.5080 हेक्टेयर, जो कि निकटतम आबादी से 200 मीटर की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.9664 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 25,12,640/- होती है। अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 2,35,18,690/- होती है। चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मुल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि.5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 16,47,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है। आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद विक्रीत

Garv Builders Pvt. Ltd.



कृषि भूमि खसरा संख्या 2372 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2373 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2374 रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2235 रकबा 0.0550 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338छ रकबा 0.2530 हेक्टेयर, खसरा संख्या 1995 - रकबा 0.1630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1996 रकबा 0.1190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 1997 रकबा 0.1610 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2438ग रकबा 0.1770 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3269 रकबा 0.1600 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 593 रकबा 0.3070 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2319 रकबा 0.3410 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3265 रकबा 0.2800 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2003 रकबा 0.5710 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3236 रकबा 1.0160 हेक्टेयर कुल रकबा 2.7610 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या - 3198 रकबा 0.0190 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3199 रकबा 0.2870 हेक्टेयर कुल रकबा 0.3060 हेक्टेयर का 3/8 भाग व खसरा संख्या - 594क रकबा 0.2820 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 605 रकबा 0.0380 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 607 रकबा 0.0470 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2338ग रकबा 0.1140 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 2524ख रकबा 0.2530 हेक्टेयर कुल रकबा का 1/5 भाग व खसरा संख्या - 2435घ रकबा 0.4050 हेक्टेयर का 2/6 भाग व खसरा संख्या - 2339क रकबा 0.3600 हेक्टेयर का 1/10 भाग व खसरा संख्या - 3177 रकबा 0.0720 हेक्टेयर, खसरा संख्या - 3178 रकबा 0.0660 हेक्टेयर का 1/16 भाग इस प्रकार कुल रकबा - 3.2317 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

विवरण भुगतान

रुपये 1,50,00,000/- (एक करोड़ पचास लाख रुपये) जरिये चेक संख्या - 645959

दिनांक 27.10.2012, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।

विक्रेता ने क्रेता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

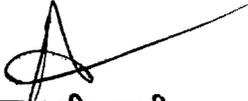
दिनांक : 29.10.2012

गवाहान :-

1. Khandelwal
S/o - SURAJ AM
NEELKALIAJI
NEW DELHI

2. Ashish Singh S/o
Shri H. N. Singh
MUMBAI
Sulthan

टाईपकर्ता :-


(अकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ


हो विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd

Auth. Signatory
हो क्रेता

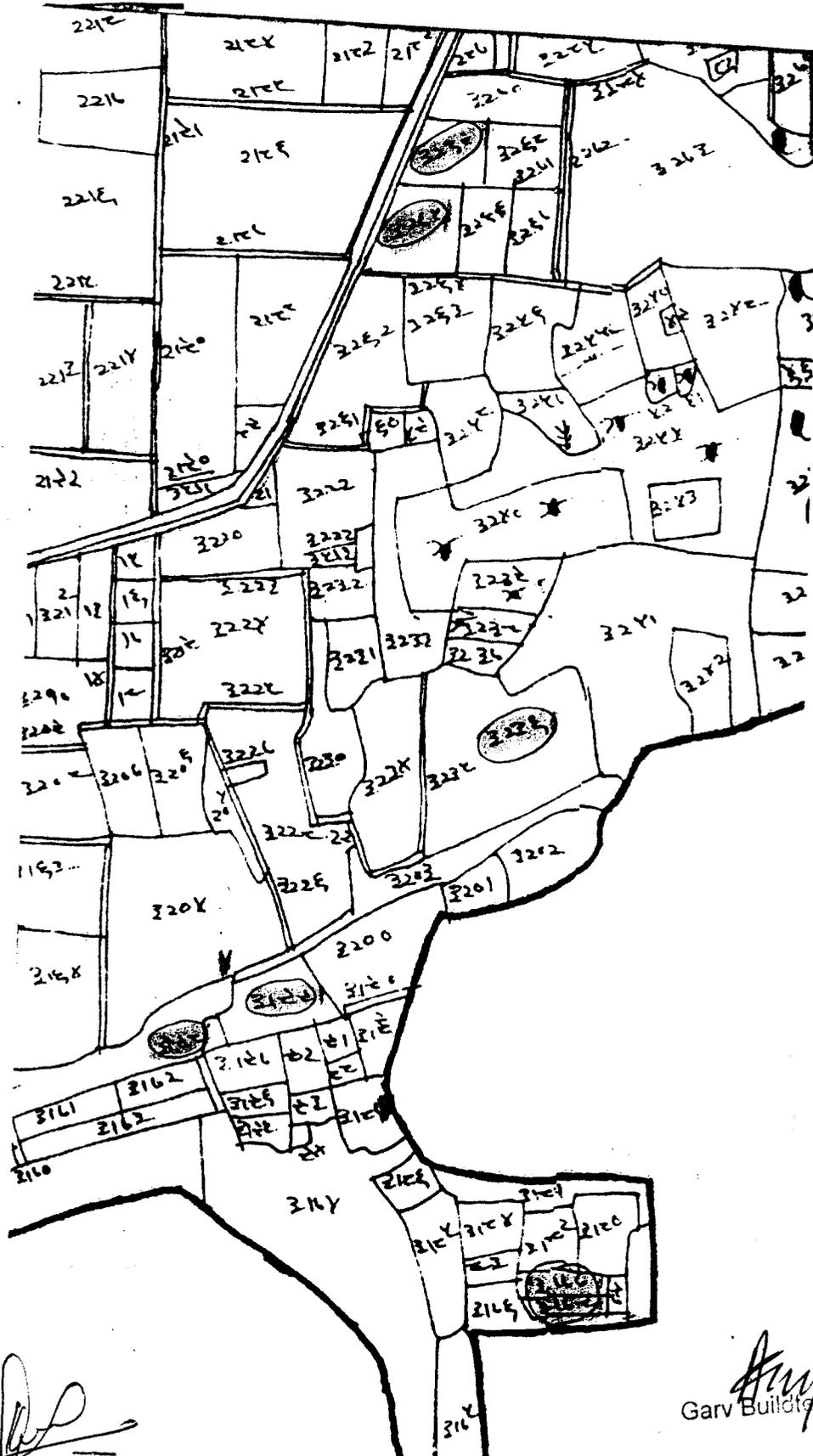


मसविदाकर्ता:-


(ब्रजेश कुमार प्रसाद)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3269, 3265, 3236, 3198, 3199, 3177 व 3178 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।




हो विक्रेता


Garv Buildtech Pvt. Ltd.

हो कर्ता
Auth. Conatory

विक्रय पत्र

15,000,000.00 / 23,519,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री खेम चन्द
पुत्र श्री नेतराम

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी ग्राम लालपुर आदिम पलवल हरियाणा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/10/2012 समय 4:51PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री खेम चन्द
पुत्र श्री नेतराम
पेशा व्यापार

निवासी ग्राम लालपुर आदिम पलवल हरियाणा



श्री गर्व विल्टेक प्रा० लि० द्वारा अधि० हस्ता. अशोक
कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री पारसनाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 701 स्कोटिया टावर विभूतिखण्ड-गोमती नगर
लखनऊ



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

निवासी 7 ल० एस० सी० कालका जी नई दिल्ली

व श्री

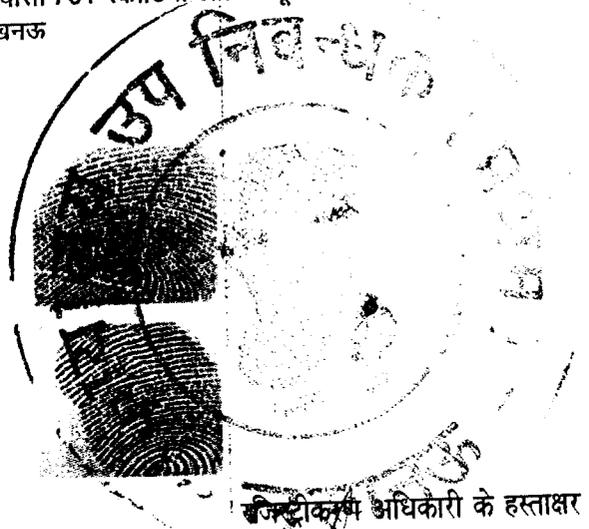
पुत्र श्री आशीष सिंह
एच० एन० सिंह

पेशा नौकरी

निवासी नारायनपुर सुल्तानपुर

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



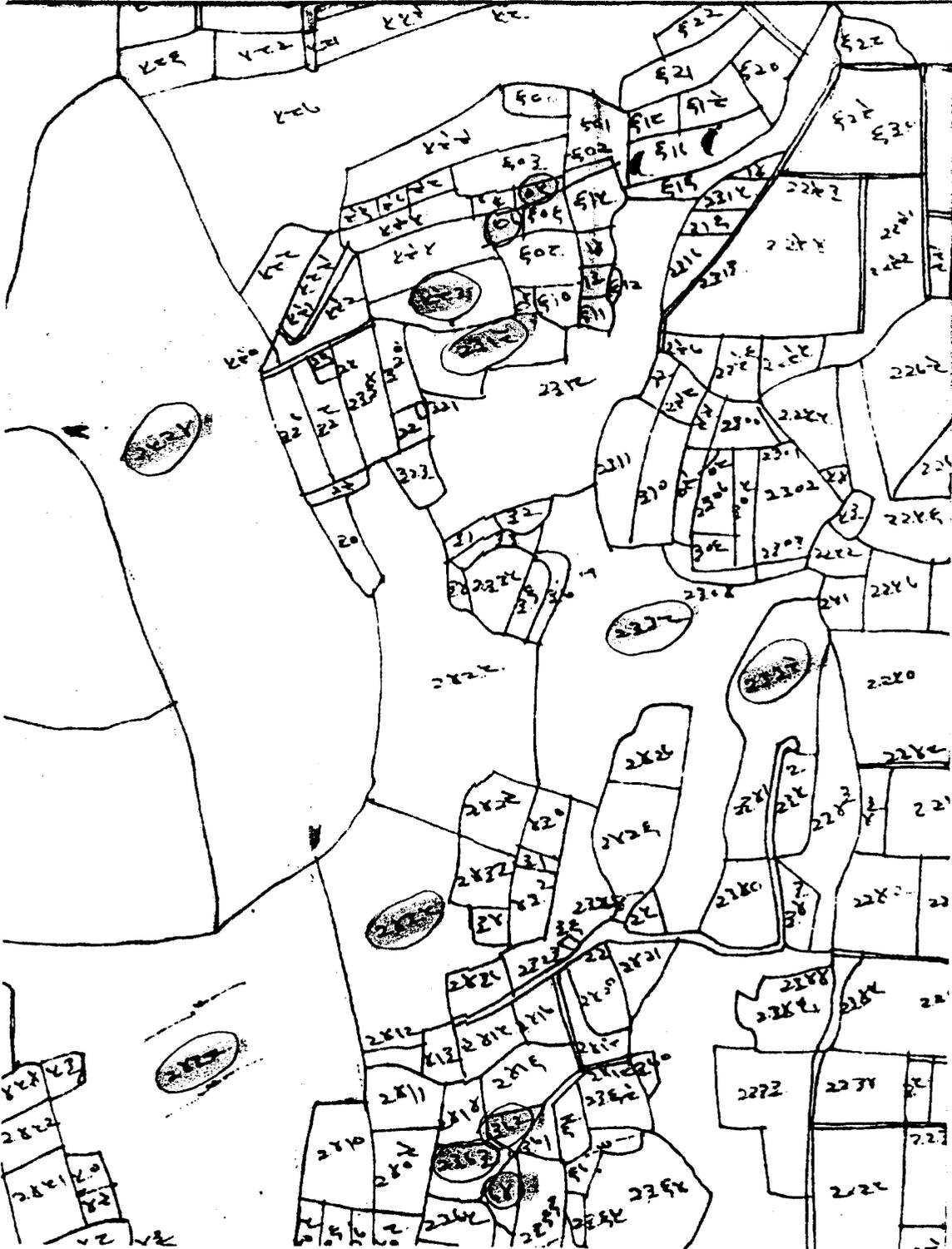
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

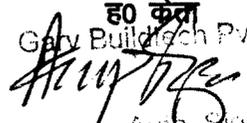
29/10/2012

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2338ग, 2524ख, 2339क, 2435घ, 593, 2319, 2372, 2373, 2374, 2435ग, 2235, 2338छ व 2438ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

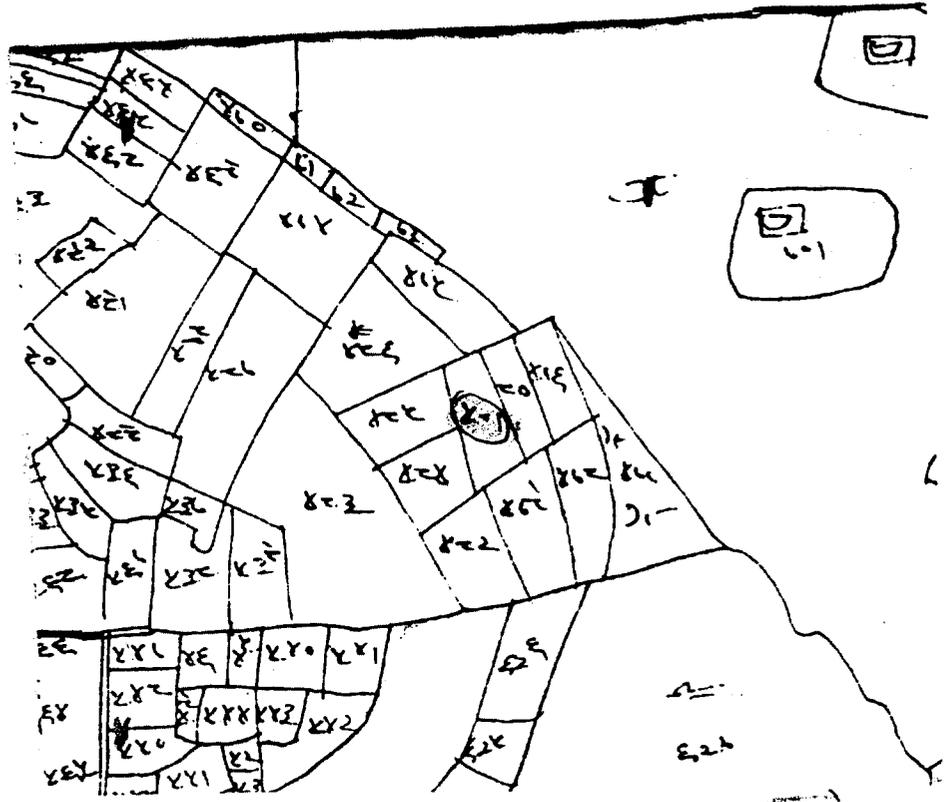



हो विक्रेता

हो केम
Gay Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 481 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

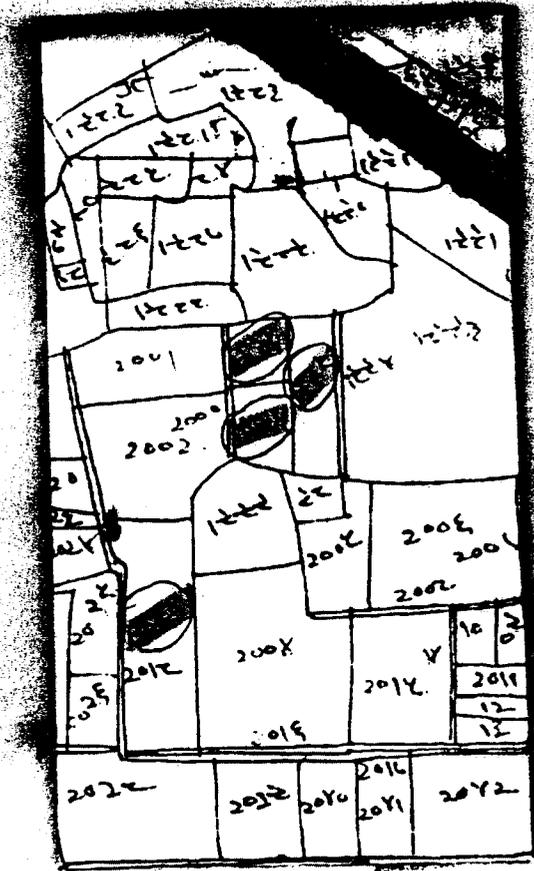



ह० विकेता


Gau Bunko Pvt. Ltd.
ह० केता
Auth. Signatory

मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 1995, 1996, 1997 व 2003 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



ह0 विकेता

Ganesh & Co. Pvt. Ltd.

ह0 केता
Authorized Signatory

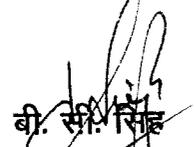
आज दिनांक 29/10/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 14874

पृष्ठ सं. 197 से 226 पर क्रमांक 19195

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

29/10/2012

