

22/20/14

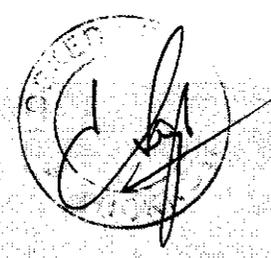


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00666072156640M
Certificate Issued Date : 15-Oct-2014 06:20 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0100796644697235M
Purchased by : GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : KHASRA NO.594 KA, 605 AND OTHERS, KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.) : 44,40,000
(Forty Four Lakh Forty Thousand only)
First Party : DALIP KUMAR SON OF JAGBEER SINGH
Second Party : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By : GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,63,000
(Three Lakh Sixty Three Thousand only)



Please write or type below this line.



Dalip Kumar

ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ



XM 0001261696

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भाग 1

पंस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जा चला ।

रूप निबन्धक (प्रथम) कम सं० 40812

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र पंस्तुत करने का दिनांक 16-Oct-2014

पंस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम दलीप कुमार

लेख का प्रकार - विक्रय पत्र

पंस्तुत की धनगति 4,440,000. / 5,178,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिनिधित्व शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्यांगनाभा के अधिप्रेषणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 16-Oct-2014

दिनांक जद लेख प्रतिनिधि या तलाश पंसाण पत्र

वापस करने के लिए नया किया 16-Oct-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

3000
10/16/14

विक्रय मूल्य रु०	- 44,40,000/-
मालियत रु०	- 51,77,480/-
जनरल स्टाम्प रु०	- 3,63,000/-
परगना	- बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति सं०	:	खसरा संख्या - 594क, 605, 607, 2338ग, 2339क, 2524ख, 2847ख, 2974च, 3080ठ, 2354झ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369ख, 2377क, 2370, 3134, 3135 का बकदर भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.6314 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

चौहद्दी खसरा सं०- 607

पूरब	:	खसरा सं० - 606
पश्चिम	:	खसरा सं० - 594
उत्तर	:	खसरा सं० - 604
दक्षिण	:	खसरा सं० -608



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



चौहद्दी खसरा सं०- 2339क

पूरब	:	खसरा सं० - 2250,2251
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2338
उत्तर	:	खसरा सं० - 2303,2338
दक्षिण	:	खसरा सं० -2340,2341,2342

चौहद्दी खसरा सं०- 2524ख

पूरब	:	खसरा सं० - 2428,2330,590
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2523,2524
उत्तर	:	खसरा सं० - 529,586
दक्षिण	:	खसरा सं० -2435,2438

चौहद्दी खसरा सं०- 2362

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2363
उत्तर	:	खसरा सं० - 2364
दक्षिण	:	खसरा सं० -2360,2361

चौहद्दी खसरा सं०- 2370

पूरब	:	खसरा सं० - 2354
पश्चिम	:	खसरा सं० - 2369,2818
उत्तर	:	खसरा सं० - 2421,2354
दक्षिण	:	खसरा सं० -2369,2354

चौहद्दी खसरा सं०- 3135

पूरब	:	खसरा सं० - 3132
पश्चिम	:	खसरा सं० - 3132,3133
उत्तर	:	खसरा सं० - 3134
दक्षिण	:	खसरा सं० -3149

इत्यादि.....



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



विक्रेता का विवरण:-

दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह, निवासी - ग्राम भरतगढ , पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा)।

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष

क्रेता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी- 7, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

.....क्रेता/द्वितीय पक्ष

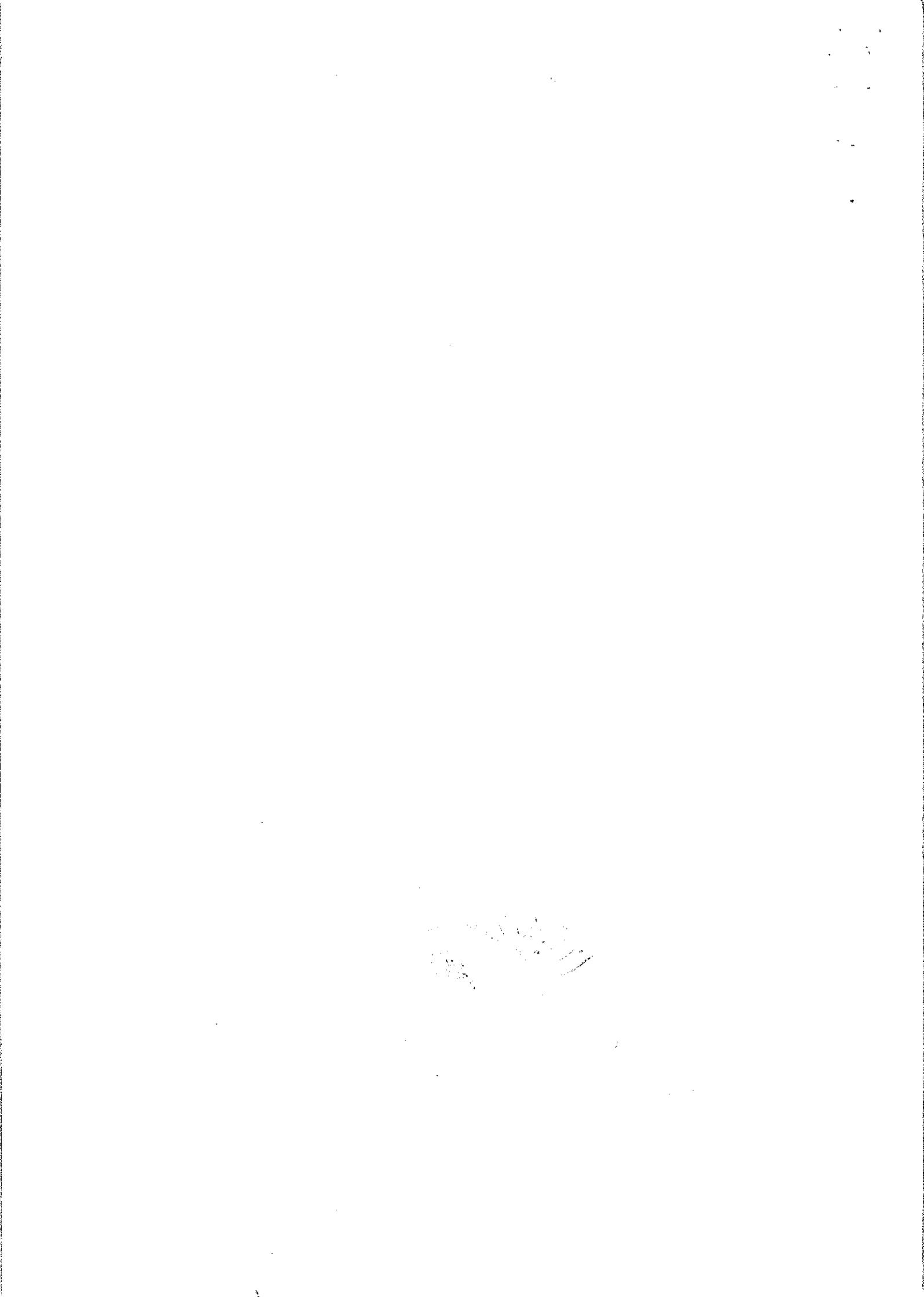
विक्रय - विलेख

मनकि दलीप कुमार पुत्र श्री जगबीर सिंह, निवासी - ग्राम भरतगढ , पोस्ट - हसनपुर, तहसील व जिला - पलवल (हरियाणा) का (विक्रेता) है ।

जो कि भूमि खाता सं० - 634 के खसरा सं० - 594क रकबा 0.2820 हे०, खसरा सं० - 605 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 607 रकबा 0.0470 हे०, खसरा सं० - 2338ग रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2339क रकबा 0.3600 हे०, खसरा सं० - 2524ख रकबा 0.2530 हे० व खाता सं० - 1061 के खसरा सं० - 2847ख रकबा 0.0890 हे०, खसरा सं० - 2974घ रकबा 0.1960 हे०, खसरा सं० - 3080ठ रकबा 0.2910 हे० व खाता सं० - 1083 के खसरा सं० - 2354झ रकबा 0.0570 हे०, खसरा सं० - 2359 रकबा 0.1140 हे०, खसरा सं० - 2360 रकबा 0.0690 हे०, खसरा सं० - 2361 रकबा 0.0380 हे०, खसरा सं० - 2362 रकबा 0.0600 हे०, खसरा सं० - 2369ख रकबा 0.0630 हे०, खसरा सं० - 2377क रकबा 0.0250 हे० व खाता सं० - 1080 के खसरा सं० - 2370 रकबा 0.0250 हे०, खसरा सं० - 3134 रकबा 0.2150 हे०, खसरा सं० - 3135 रकबा 0.2840 हे० का बकदर भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा- 0.6314 हे० स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा कय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है। विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक सं०-२०/डी०एल०आर०सी /१४ के आदेश दिनांक १९.०९.२०१४ द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-१०, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय करने का अधिकार प्राप्त है। उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं।

अब विक्रेता ने बजरुरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलाएवज मुबलिग रु० ४४,४०,०००/- (चौवालिस लाख चालीस हजार रुपये) जिसके आधे मुबलिग रु० २२,२०,०००/- (बाईस लाख बीस हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा० लि०" कार्यालय-१०, एल०एस०सी० कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कत्तई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा।

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्जदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्च के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को केता सरकारी कागजात में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्ज नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी पर कोई भी पेड़, कुआं, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, आदि नहीं है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से १ किलोमीटर से भी अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है।



Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Handwritten scribbles or marks, possibly initials or a signature, located in the lower center of the page.

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.6314 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रुपये 82,00,000/- प्रति हे० के हिसाब से कुल रु० 51,77,480/- होती हैं । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना सं०-स.वि.क.नि.5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० रु० 3,63,000/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रेता अनुसूचित जाति व केता सामान्य जाति के सदस्य हैं। विक्रेता व केता का पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं है।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुबरु गवाहन केता उक्त के पक्ष में निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

विवरण भुगतान

1. रुपये 2000/- (दो हजार रुपये) विक्रेता ने नगद प्राप्त किया है।
2. रुपये 44,38,000/- (चौवालिस लाख अड़तीस हजार रुपये) जरिये चेक संख्या - 090827 दिनांक 16.10.2014, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory





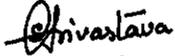
इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रुपये 44,40,000/- (चौवलिस लाख चालीस हजार रुपये) विक्रेता ने केता से समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है । अब कुछ भी पाना शेष नहीं रहा है ।

लखनऊ

दिनांक : 16.10.2014


ह0 विक्रेता

गवाहान :-

1. 
Shorad ch. Srivastava
% Harish ch. Srivastava
Brahmathan
Azamgarh

Garv Buildtech Pvt. Ltd

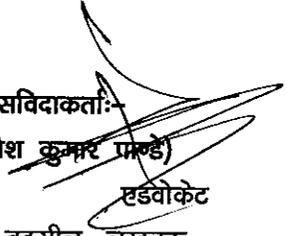

Auth. Signatory

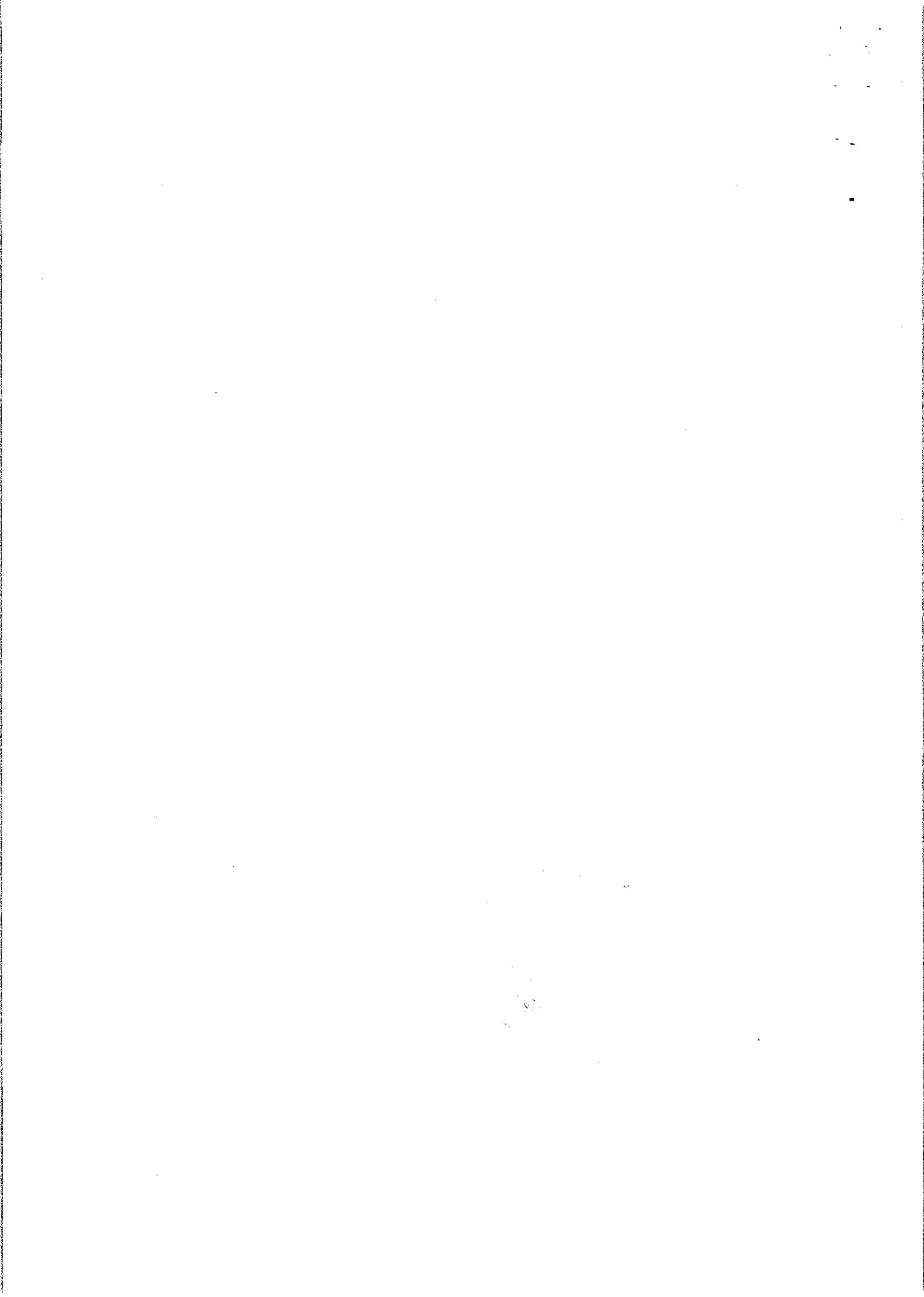
ह0 केता



2. Pankaj Kumar Pandey
Sholabe - Ishnarayan Pandey
Beglahar Amangarh.

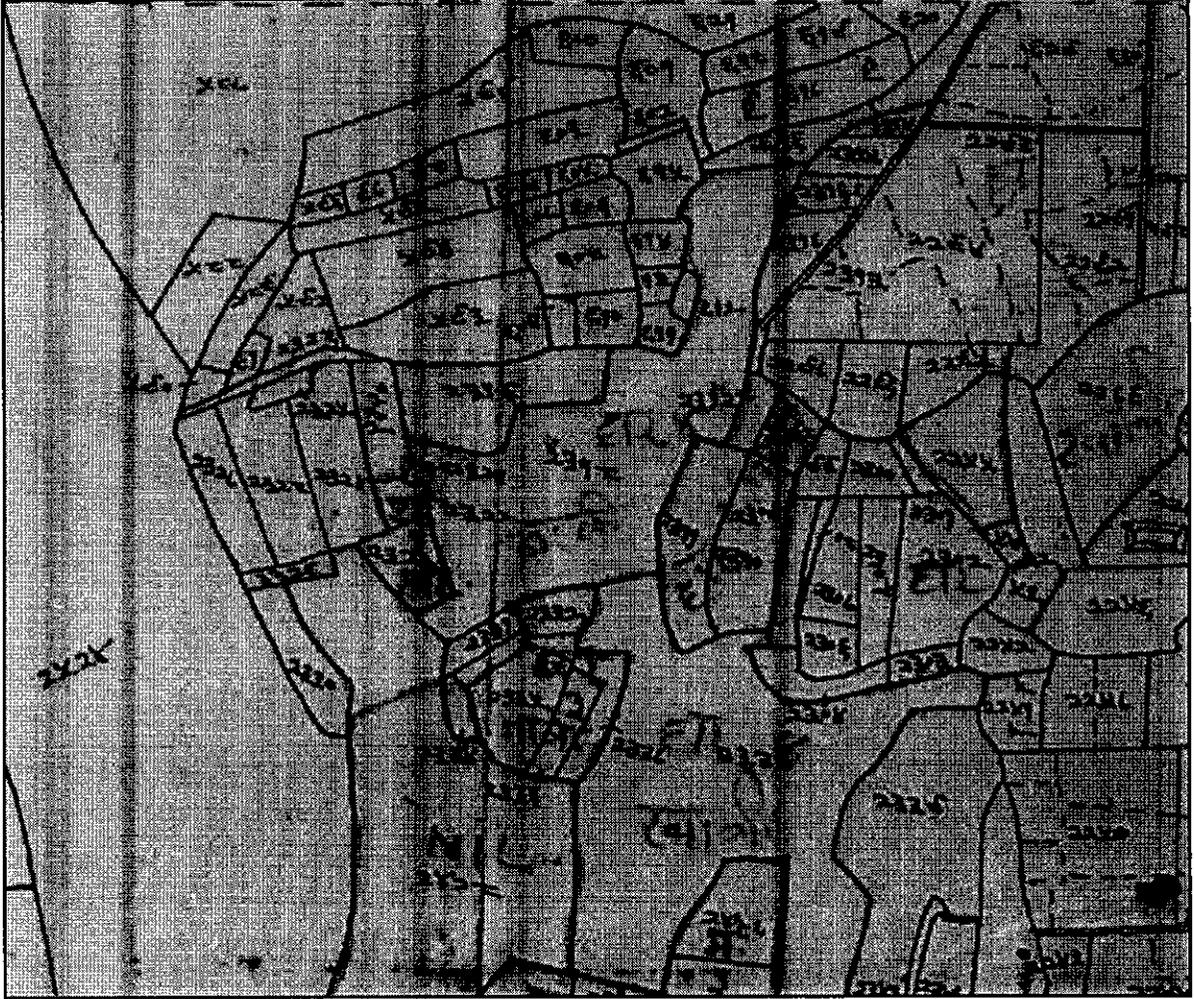

दर्शकता
(आकाश दीप वर्मा)
सदर तहसील, लखनऊ


मसविदाकर्ता:-
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

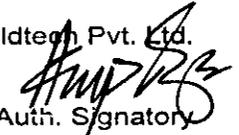


मानचित्र

भूमि खसरा न० - 594क, 605, 607, 2338ग, 2339क स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory
ह०केता

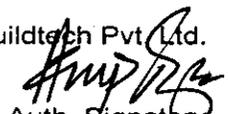


मानचित्र

खसरा भूमि न० -2524ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।




ह० विक्रेता

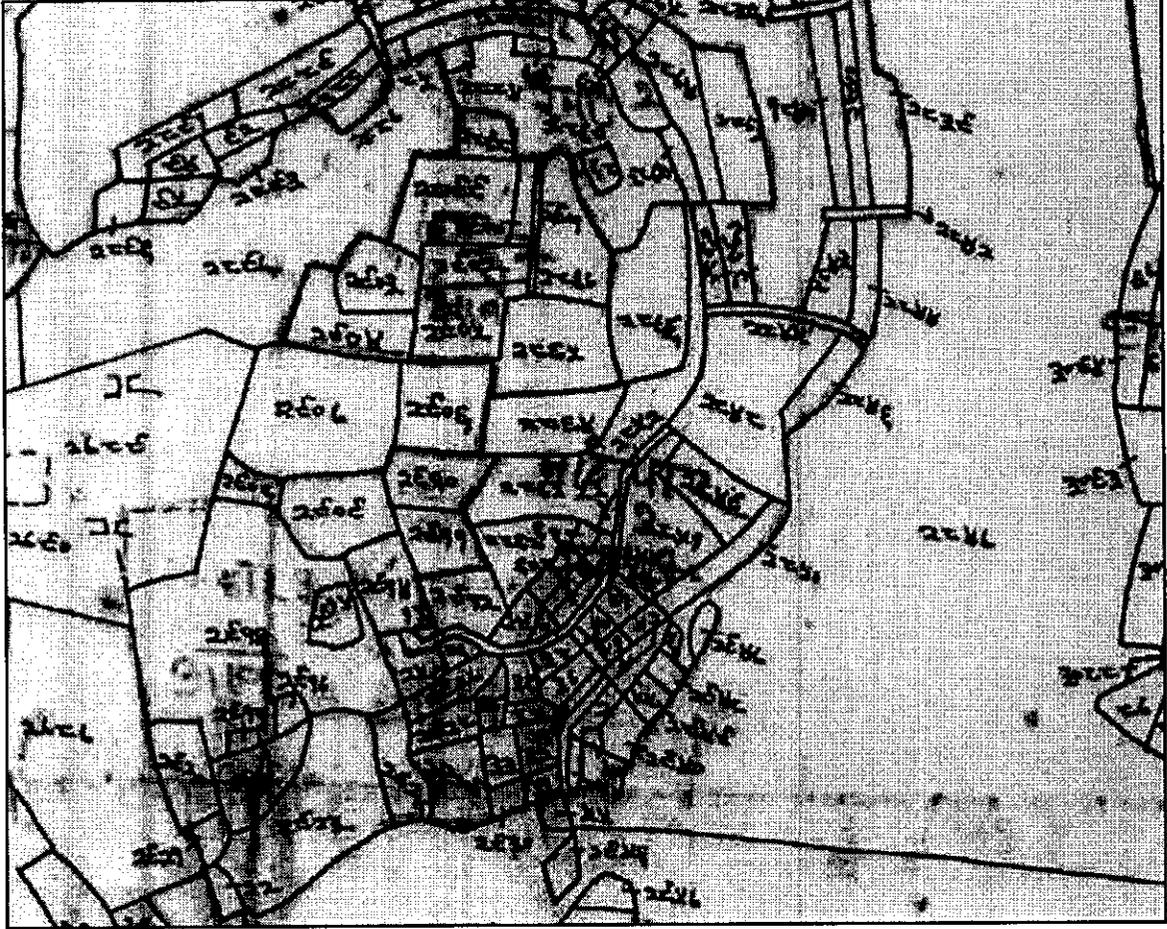
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 2847ख स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

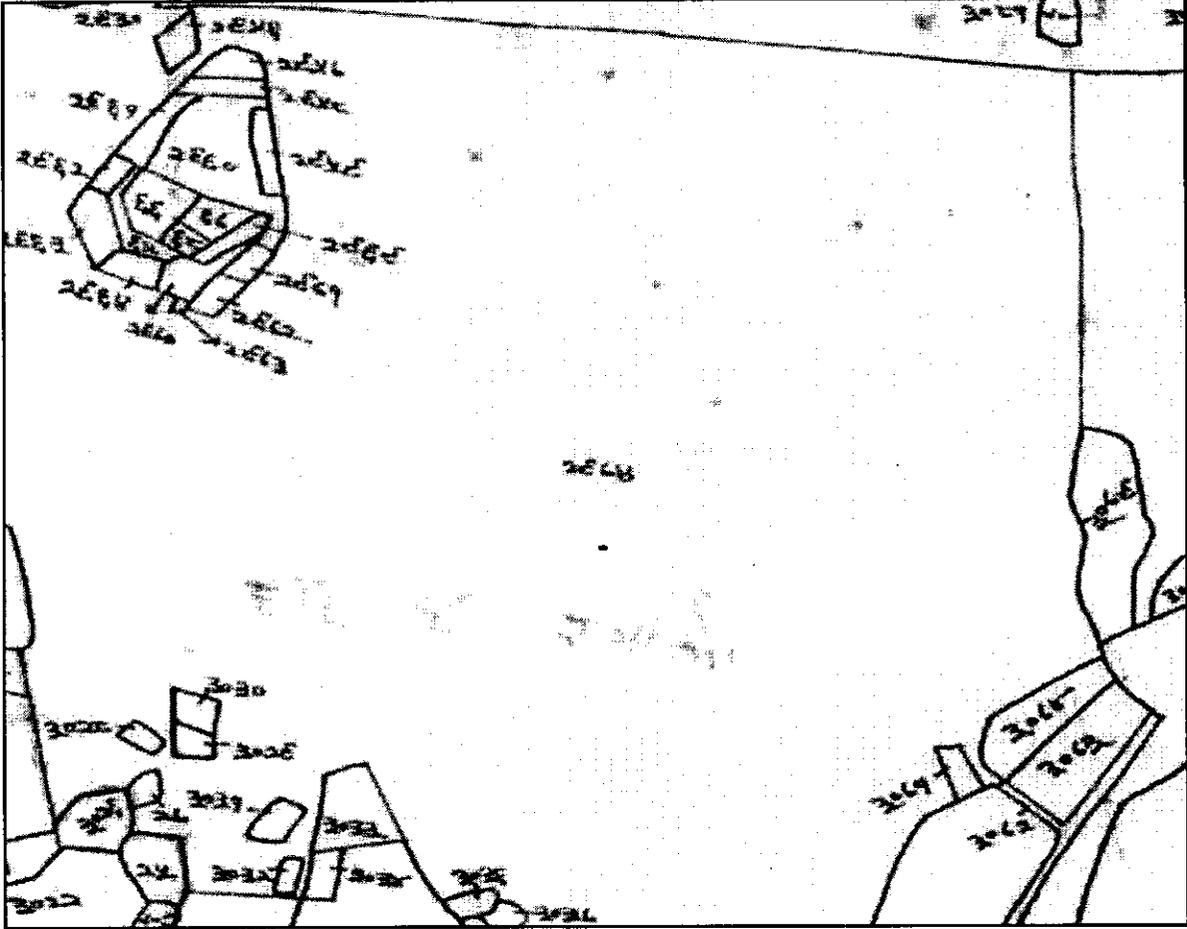
Auth. Signatory

ह०केता

1000

मानचित्र

असरा भूमि न० - 2974च स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

विक्रय पत्र

4,440,000.00 / 5,178,000.00

10,000.00 20 10,020.00 1,000
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री दलीप कुमार
पुत्र श्री जगबीर सिंह

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी भरतगढ पोस्ट हसनपुर जिला पलवल हरियाणा
अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2014 समय 2:34PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लेखनऊ

16/10/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री दलीप कुमार
पुत्र श्री जगबीर सिंह
पेशा व्यापार
निवासी भरतगढ पोस्ट हसनपुर जिला पलवल
हरियाणा



श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार
उपाध्याय
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल एस सी कालका जी रुई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री शरद चन्द्र श्रीवास्तव

पुत्र श्री हरिश्चन्द्र श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी ब्रम्हस्थान आजमगढ

व श्री विनय कुमार

पुत्र श्री अमृत लाल

पेशा व्यापार

निवासी बैरिया बहराइच

ने की।



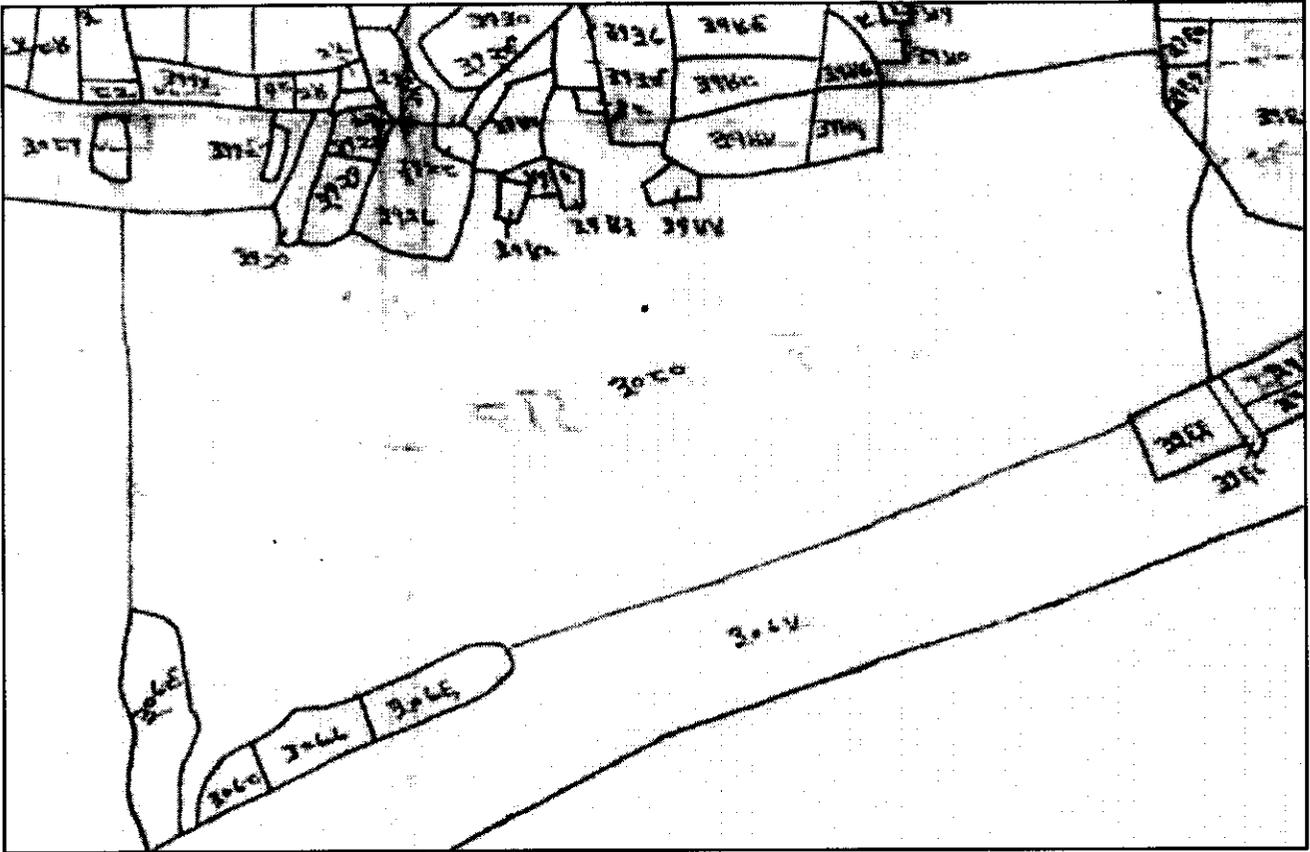
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लेखनऊ

मानचित्र

भूमि खसरा न० - 30808 का स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

विक्रेता

Registration No.: 22120

Year : 2,014

Book No. : 1

0101 दलीप कुमार

जगबीर सिंह

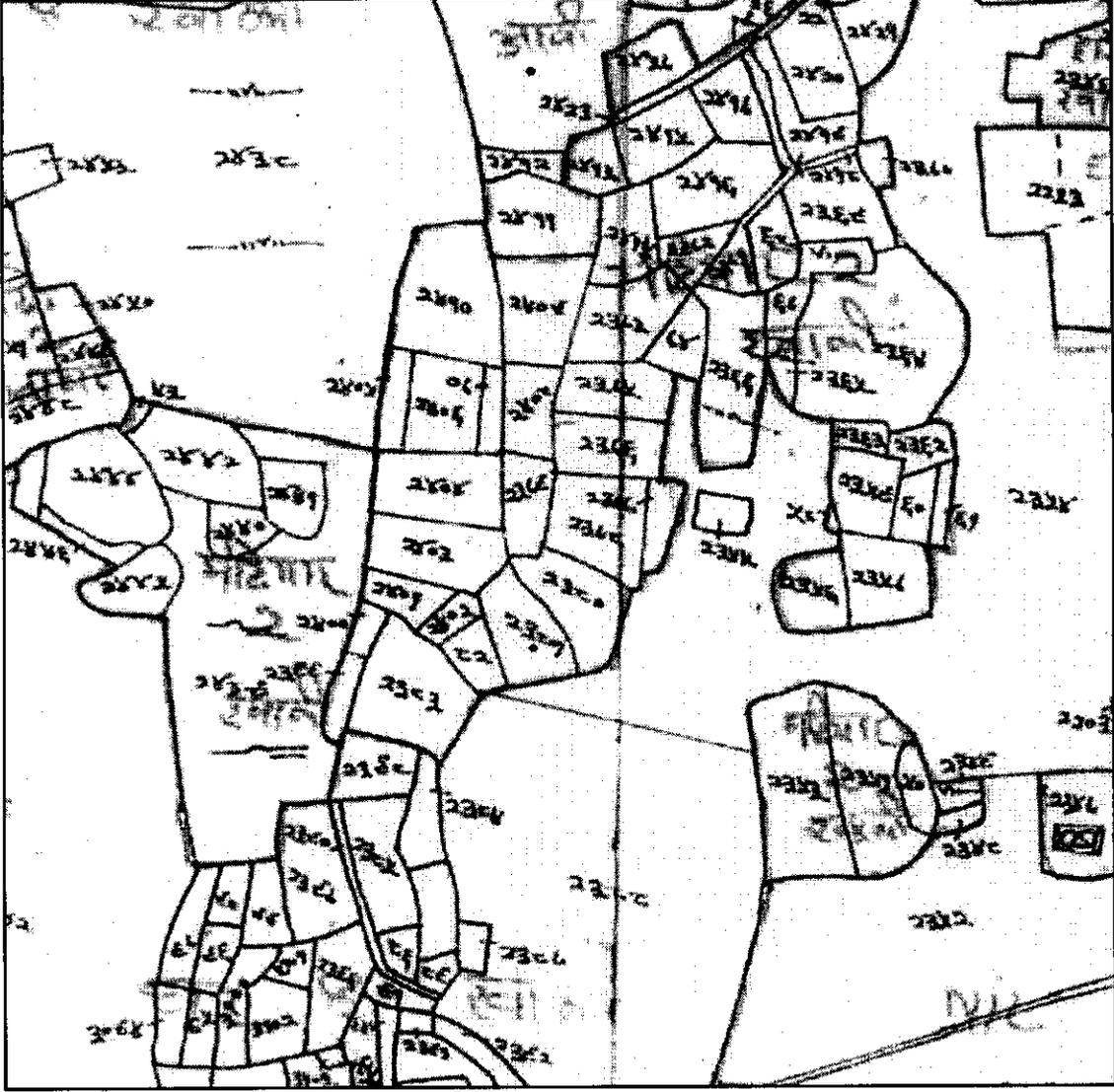
भरतगढ पोस्ट हसनपुर जिला पलवल हरियाणा

व्यापार



मानचित्र

असरा भूमि न० - 2354इ, 2359, 2360, 2361, 2362, 2369अ, 2377क, 2370 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विकेता

Garv Buildtech Pvt/Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

क्रेता

Registration No. : 22120

Year : 2,014

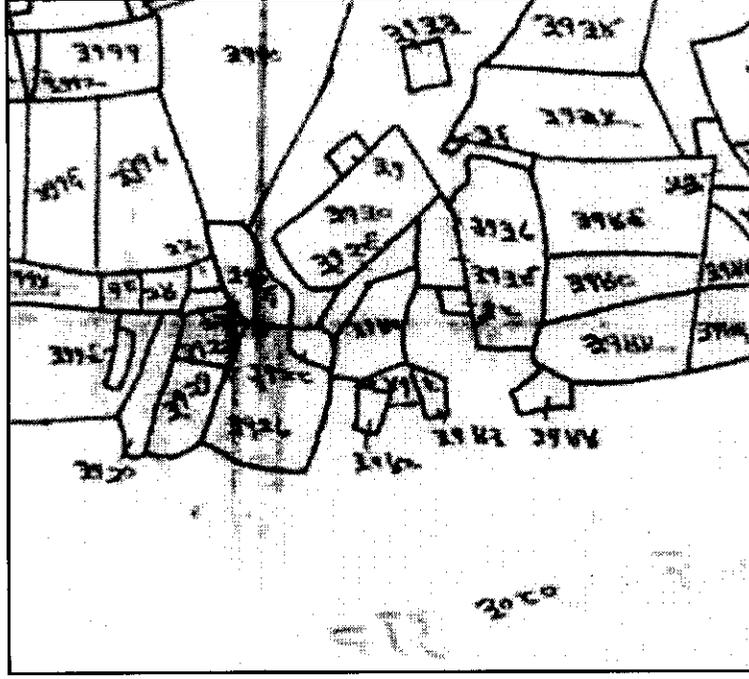
Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय
पारस नाथ उपाध्याय
7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली
नोकरी



मानचित्र

भूमि खसरा न० - 3134, 3135 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ ।



ह० विक्रेता

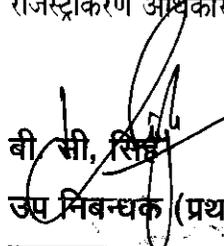
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

ह०केता

आज दिनांक 16/10/2014 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 17989
पृष्ठ सं. 301 से 328 पर क्रमांक 22120
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


बी. सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ

16/10/2014