

22589/16

(018)



सत्यमेव जयते

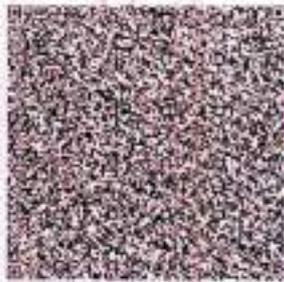
INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP027417278315980
 Certificate Issued Date : 27-Dec-2016 03:04 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL01032907333975870
 Purchased by : JAI KISHORE SON OF YADRAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO.2405,2406 AND OTHERS,VILLAGE-KALLI PASCHIM,LUCKNOW,U.P.
 Consideration Price (Rs.) : 8,90,000
 (Eight Lakh Ninety Thousand only)
 First Party : MISRI LAL SON OF SAKTHU
 Second Party : JAI KISHORE SON OF YADRAM
 Stamp Duty Paid By : JAI KISHORE SON OF YADRAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 73,200
 (Seventy Three Thousand Two Hundred only)

35



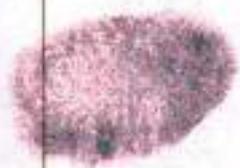
Please write or type below this line

मिस्त्री लाल



बृजेश कुमार
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

Jai Kishore



VO 0005312939

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य -8,90,000/-रुपया

मातियत-10,39,200/-रुपया

स्टाम्प -73,200/-रुपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

- 1- भूमि का प्रकार : कृषि
- 2- परगना : बिजनौर
- 3- ग्राम : कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर
तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ
- 4- सम्पत्ति का विवरण : अंसरा संख्या - 2405, 2406,
2407 का मिनजुमला
- 5- मापन की इकाई : हेक्टेयर
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 0.0866 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति : मुख्य रायबरेली रोड से 1कि०मी०
से अधिक दूरी पर स्थित है।
- 8- अन्य विवरण : सामान्य
- 9- प्रतिफल की धनराशि : 8,90,000/- रुपया
- 10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

- : चौहद्दी : -

पूरब - अंसरा संख्या - 2408

पश्चिम - अंसरा संख्या - 2438

मिश्रीलाल

Jai Kishor

वि०अं०/हस्ताक्षर

मिश्रीलाल

उत्तर - खसरा संख्या - 2410

दक्षिण - खसरा संख्या - 2404

विक्रेता का विवरण :-

श्री मिश्रीलाल पुत्र स्व० सकदू निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम,
परगना बिजनौर, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ ।

..... प्रथम पक्ष/विक्रेतागण

क्रेता का विवरण :-

जयकिशोर पुत्र श्री यादराम निवासी- ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट -
मॉट, तहसील व जिला मथुरा (उ०प्र०) ।

..... द्वितीय पक्ष/क्रेता

- : विक्रय विलेख : -

मनकि श्री मिश्रीलाल पुत्र स्व० सकदू (विक्रेता) के है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या 691 के खसरा संख्या
2405 रकबा 0.0690 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2406 रकबा 0.1580
हेक्टेयर, खसरा संख्या 2407 रकबा 0.0330 हेक्टेयर, कुल रकबा 0.2600 -
हेक्टेयर में अपना सम्पूर्ण अंश रकबा 0.0866 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली
पश्चिम परगना बिजनौर तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ के कामिल व
काबिज हैं जो कि विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में
मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा
आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी
हक हासिल हैं। अब बजरुरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी
जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े

मिश्रीलाल

Jai Kishor

5811

भाग 1

[प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राची द्वारा रखा जाने वाला]

उप निबन्धक(प्रथम) क्रम नं० 68363

तख्तनक

सेव या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 27-Dec-2016

प्रस्तुतकर्ता या प्राची का नाम जय किशोर

सेव का प्रकार शिक्षक पत्र

प्रतिफल की धनराशि 890,000.00 / 1,040,000.00

1. रजिस्ट्रिकरण शुल्क 20,000.0

2. प्रीलिमिनेशन शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुस्तारनामा के अधिपत्राणी करण के लिए शुल्क

5. कर्नाशन शुल्क

6. विविधि

7. पत्रिक माला

1 से 6 तक का योग 20,060.0

शुल्क वशूल करने का दिनांक 27-Dec-2016

दिनांक जब सेव प्रतिनिधि या तलाश प्रमाण पत्र

बापत करने के लिए तैयार किया 27-Dec-2016

रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विक्रय पत्र

890,000.00 / 1,040,000.00

20,000.00

60

20,060.00

14

प्रतिफल बालिवत
श्री जय किशोर
पुत्र श्री याद राम

कीम रीसट्टी

नकल व प्रति मुन्क

योग

पृष्ठों की संख्या

व्यवसाय प्राइवेट नौकरी

निवासी ग्राम प्रेमनगर माट तह व जिला मथुरा उ प्र
अध्यायी पेशा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/12/2016 समय 4:35PM

बड़े निबन्धन हेतु पेश किया।

मिश्रीलाल



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/12/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने नजगुन व प्राण धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री मिश्री लाल
पुत्र श्री स्व सक्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम विजनीर लखनऊ

मिश्रीलाल

श्री जय किशोर
पुत्र श्री याद राम
पेशा प्राइवेट नौकरी
निवासी ग्राम प्रेमनगर माट तह व जिला मथुरा उ प्र

Jai Kishor



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिम्मेदार पेशान

जंग बहादुर

मिश्रीलाल

Jang Bahadur

पेशा व्यापार

निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ

व

राम नरेश
टिक्कू

राम नरेश

पेशा कृषि

निवासी कल्ली पश्चिम लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः बंद साक्षियों के निजान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनीत दीक्षित (प्रभारी)
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/12/2016

किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग 8,90,000/-रुपया (आठ लाख नब्बे हजार रुपया) जिसके आधे मुबलिंग 4,45,000/-रुपया (चार लाख पैंतालिस हजार रुपया) होते हैं, मैं बदस्त "जयकिशोर पुत्र श्री यादराम निवासी- ग्राम प्रेमनगर, पोस्ट - मॉट, तहसील व जिला मथुरा (उ०प्र०)" के हाथ फ़रोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूवी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरुए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उजदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी कतर न पाई या अब्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूस्तों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से ब्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण की योजना में अधिग्रहीत की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 कि०मी० से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

मिश्रीलाल

Jai Kishor

नि०अं०/हस्ताक्षर
मिश्रीलाल

विक्रेता

Registration No.: 22589

Year: 2016

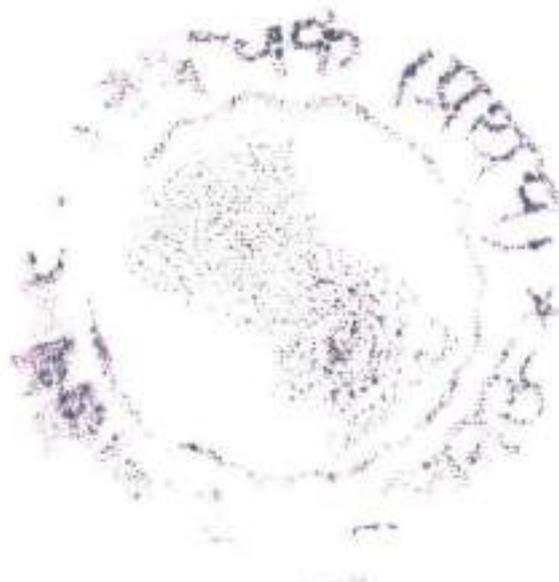
Book No. : 1

0101 मिश्री लाल

एव सकदू

ग्राम कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

कृषि



आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर-
तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ की बाजारु मालियत 1,20,00,000/-
रुपया प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व
200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 1,20,00,000/-प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा
0.0866 हेक्टेयर की मालियत मुबलिया -10,39,200/-रुपया होती है।
चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से कम है। अतः मालियत पर संस्थागत वित्त कर
एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-
5/2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार
7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क 73,200/-रुपया का अदा किया जा रहा
है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जनजाति के सदस्य हैं। आराजी
मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं
है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया
है।

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का
विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा
क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके
द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त
जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही
है।

मि. श्री लाल

Jai Kishor

क्रेता

Registration No. : 22589

Year : 2,016

Book No. : 1

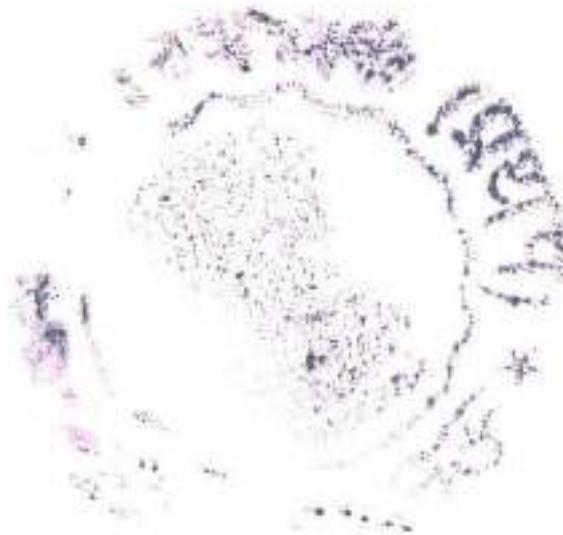
0201

जय किशोर

याद राम

ग्राम घेमनगर भाट खर व जिला मथुरा च प्र

प्राइवेट नौकरी



लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ मस्तिष्क के रुब्रु गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

विक्रेता ने क्रेता से मुबलिंग 8,90,000/-रुपया (आठ लाख नब्बे हजार रुपया) जरिये चेक संख्या 001102 दिनांक 27.12.2016 जारी एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 8,90,000/-रुपया (आठ लाख नब्बे हजार रुपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है।

लखनऊ/दिनांक
27.12.2016 Jany Bechar

गवाह :1 अंगू बहलु
.....
.....
पता
.....
.....



मिश्रीलाल

नि0अं0/हस्ताक्षर
मिश्रीलाल

हस्ताक्षर विक्रेता

मिश्रीलाल

Jankishor

गवाह :2 रामकिशोर
.....
.....
पता
.....
.....



हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

9418001452

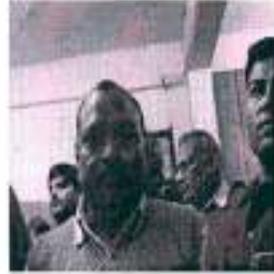
गवाह

Registration No.: 22589

Year: 2016

Book No.: 1

W1 जंग बहादुर
मिश्रीलाल
कल्ली पश्चिम लखनऊ
व्यापार



W2 राम नरेश
टिक्कू
कल्ली पश्चिम लखनऊ
कृषि



आज दिनांक 27/12/2016 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 21850
पृष्ठ सं. 301 से 314 पर क्रमांक 22589
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

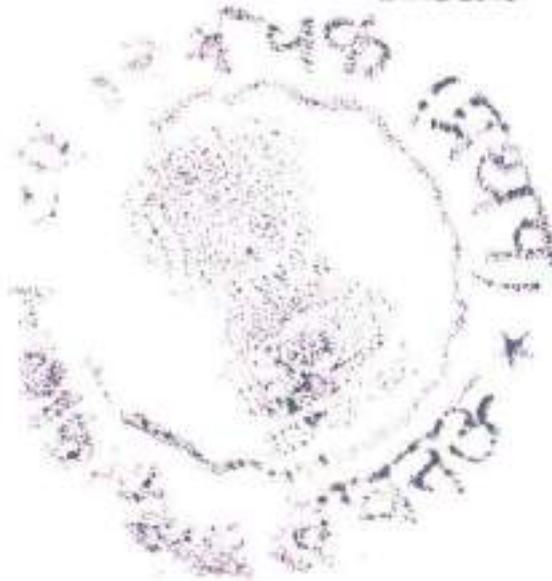


विनीत दीक्षित (प्रभारी)

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

27/12/2016





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम नरेश
Ram Naresh
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1964
पुरुष / MALE



2916 6643 3220

मेरा आधार, मेरी पहचान

राम नरेश

9432209468



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: टिक्कू, कल्ली
पश्चिम, कल्ली पश्चिम,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227305

Address:

S/O: Tikku, Kalli Pashchim, Kalli
Pashchim, Lucknow
Uttar Pradesh - 227305

2916 6643 3220

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मिशी लाल
MISHRI LAL
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

9895 1280 4081



आधार – आम आदमी का अधिकार

मिशी लाल

9628931383



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : UO सक्थु, काली पश्चिम, काली पश्चिम, नयापट्टा, उत्तर प्रदेश, 222305

Address : UO SAKTHU, KALI PASHCHIM, Adampur, Noida, Uttar Pradesh, 222305



1800 180 1800



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



UID AIY 1800 1800 1800



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जय बाहुर
JANG BAHADUR

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1971
पुरुष / Male



8301 3594 3514

आधार – आम आदमी का अधिकार

Jang Bahadur

9628931585



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मिश्र लाल, 226, काली
पश्चिम, काली पश्चिम, लखनऊ, उत्तर
प्रदेश, 227305

Address: S/O MISHRA LAL, 226,
KALI PASHCHIM, Kali
Pashchim, Lucknow, Uttar
Pradesh, 227305

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 021



भारत सरकार
Government of India



जयकिशोर
Jaykishor
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1983
पुरुष / Male



7158 6903 5027

आधार - आम आदमी का अधिकार

Jai Kishor

9125514883



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O श्री यादव प्रेमनगर,
प्रेमनगर, मथुरा, बिजौली बंगर, मठ,
मथुरा, मेट, उत्तर प्रदेश, 281202

Address: S/O Shri Yadav, premnagar,
premnagar, mathura, Bijoli Banger, Mat,
Mathura, Ut, Uttar Pradesh, 281202

7158 6903 5027

1947
1600 300 1947

Help @ uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



BHULEKH
Uttar Pradesh

निम्न खातों की प्रमाणित प्रति आनलाइन प्राप्त करने हेतु यहाँ क्लिक करें।



खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कस्तूरी पन्डित सरण : (बिबनौर) तहसील : सोरनी सरण ब्लॉक : लखनऊ फसली वर्ष : 1417-1422 पाप : 1 खाता संख्या : 00691

खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान खसता संख्या शेकरत (हे.) अंश टिप्पणी

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सरकारी भूमिपुत्रों के अधिकांश में हो।

मिश्रित/सकट / नि. ग्राम	2115	0.5150	अंश तहसीलदार सटर लखनऊ खात सं. 2406/18.9.10 गाटा
समस्त/सकट / नि. ग्राम	2405	0.0690	सं. 2115/0.5150 के 1/3 भाग खसता 0.1716 हे. मा. गु. 60घ से ग्राम विवेका रावेरा ,अरविन्द एज्यूस स्व. विद्या नि. ग्राम व द्वितीय विवेका देवीदास पुत्र तखी नि. 341 ग्राम सिरोही जिला गोरखपुर का नाम मिरत करके केता एकीकृत सिट पुत्र
रावेरा / विद्या / नि. ग्राम	2406	0.1580	अंश तहसीलदार सटर लखनऊ खात सं. 2260/23.2.13 गाटा सं. 2115/0.5150 हे. में से अपना संपूर्ण अंश खसता 0.1716 हे. मा. गु. 60घ से विवेका एम स्वाम्य पुत्र एम. सकट का नाम मिरत करके केता मनेज कुमार पुत्र हरिलाल नि. ग्राम चैन्डोरी तहसील सोहन जिला पलवल हरियाणा का नाम कोर सं. ३.
अरविन्द / विद्या / नि. ग्राम	2407	0.0330	अंश तहसीलदार सटर लखनऊ खात सं. 2260/23.2.13 गाटा सं. 2115/0.5150 हे. में से अपना संपूर्ण अंश खसता 0.1716 हे. मा. गु. 60घ से विवेका एम स्वाम्य पुत्र एम. सकट का नाम मिरत करके केता मनेज कुमार पुत्र हरिलाल नि. ग्राम चैन्डोरी तहसील सोहन जिला पलवल हरियाणा का नाम कोर सं. ३.
			अंश तहसीलदार सटर लखनऊ खात सं. 3964/30.5.13 गाटा सं. 2115/0.5150 हे. से विवेका

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कदली पत्थिम

परतला : (बिक्री/गैर)

तकसील : खोखनी मर

कसबद : लखनऊ

फाईली नंबर : 1417-1422

भाग : 1

सिद्धीकृत पुन सफरू व गाटा सं.
2405/0.0690 हे 2406/0.1580
हे, 2407/0.0330 हे, केसे अयना
हे, 2407/0.0330 हे, 0.2149 हे, मा.पु.60
या से विकेट अडिग पुन शिषण मा.यम
निरत करके केते नन्द शिओर पुन श्रीरज

सिवासी ग्राम भारतपुर पोस्ट पूर्णिया तह. व
बिला बरती का नाम नौर सं.पु. दुग
बैनमाअकिता किया जय। ह.र.का.
22.6.13

अदोम लखनदर सर लखनऊ गाट सं.
4613/27.8.13 गाटा सं. 2405
रकबा 0.0690 हे.व 2406 रकबा
0.1580हे.व 2407 रकबा
0.0330हे.मे से अयना सफरू भाग रकबा
0.0866 हे.मा.पु.60ह से विकेट
रमाकस पुन स्व.सफरू का नाम निरत
करके केता नन्द शिओर पुन श्रीराम सि.ग्राम
भारतपुर पोस्ट

पूर्विका लखील व बिला बरती का नाम
नौर सं.पु. दुग बैनामा अकिता किया
जाय। ह.र.का. 30.8.13

अदोम लखला गाटा सं. 1083 व
अकिता है। ह.र.का. 8.11.13

अदोम लखनदर सर लखनऊ गाट सं.
2779/31.5.14 गाटा सं.
2405/0.0690 हे. गाटा सं.
2406/0.1580 हे. 2407/0.0330
हे. मे से अयना सफरू अंग रकबा
0.0866 हे. मा.पु.60 ह से विकेट नन्द
शिओर पुन श्रीरज का नाम निरत करके
केव खेवनन्द पुन नेत रज सिवासी ग्राम
लखनपुर अदिय लखील व बिला

परतला श्रीरज का नाम नौर सं.पु. दुग
बैनमा अकिता किया जाय। ह.र.का.
2.6.14

अदोम लखला गाटा सं.454 पर दर्ज है

I.B.T.कल.02.6.14

खाता विवरण (अप्रमाणित प्रति)

ग्राम का नाम : कल्ती पश्चिम सरना : (सिबनौर) तहसील : सोननी नाम जन्मद : लखनऊ पत्नी का नाम : 1417-1422 पान : 1 अयोग्य नम्बर : 1320 पर दर्ज

अयोग्य नम्बर : 231 पर दर्ज
तै.प्र.र.का.22.7.15

योग

4

0.7750

Disclaimer: उक्त आंकड़े मात्र अप्रमाणित हैं, तहसील कम्प्यूटर केंद्र में एम.सी.सी/लोकवाणी केंद्र में उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated Upto: Wed Feb 08 17:16:13 IST 2017

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

