

10505/12

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 777157

168



CERTIFICATE

In pursuance of the order of the collector No. 07 dated 02-04-13 passed under Section 10-A at the stamp act is certified that an amount of Rs. 4,40,000/- In words (Rupees Four Lac Forty Four Thousand Only) has been paid by Garv Buildtech Pvt. Ltd. 10, L.S.C. Kalkaji, New Delhi, in cash as stamp duty in respect of this instrument in the State Bank of India, Lucknow by Challan No. G- 100038, dated 31.05.2013 a copy of which is annexed herewith.

Dated 04.06.2013

Chief Treasury Officer

Lucknow

05/06/13

मुख्य कोषाधिकारी  
 आदर्श कोषागार  
 कलेक्ट्रेट, लखनऊ

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

Bhr

प्रमाणित किया जाता है कि  
उपरोक्त पत्र पत्रिका  
संख्या 3000  
द्वारा जारी किया गया है।  
दस्तावेज संख्या: 3000/2013  
दिनांक: 07-06-2013

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा पार्थी द्वारा रखा जाने वाला :

उप निबंधक कार्यालय कम नं० 23034

लखनऊ

लेख या पार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 07-Jun-2013

प्रस्तुतकर्ता या पार्थी का नाम विजेन्द्र कुमार

पत्र का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 3,300,000. / 6,283,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्याग्न्या के अधिपमानी करण के लिए शुल्क
5. कर्माशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 07-Jun-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र

प्राप्त करने के लिए तैयार किया 07-Jun-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

**चौहददी खसरा संख्या- 2143**

पूरब	:	चकरोड़
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2154
उत्तर	:	नाली
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2142, 2154

**चौहददी खसरा संख्या- 2234**

पूरब	:	खसरा संख्या - 2235
पश्चिम	:	नाली
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2345
दक्षिण	:	नाली

**चौहददी खसरा संख्या- 2435ग**

पूरब	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2435 का शेष भाग

**चौहददी खसरा संख्या- 2323**

पूरब	:	खसरा संख्या - 2318
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2428
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2321, 2322
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2318

*Blair*

Garv Bhattar Singh Pvt. Ltd.  
*Amr Singh*  
Auth. Signatory



चौहददी खसरा संख्या- 2339ग

पूरब	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2339 का शेष भाग

चौहददी खसरा संख्या- 2252, 2253, 2256, 2257

पूरब	:	खसरा संख्या - 2258, 2276
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 2302, 2303, 2338, 2251
उत्तर	:	खसरा संख्या - 2254, 2292, 2276, 2277
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 2251, 2250, 2258

चौहददी खसरा संख्या- 481

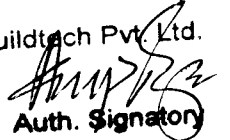
पूरब	:	खसरा संख्या - 480
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 484, 485
उत्तर	:	खसरा संख्या - 486
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 479

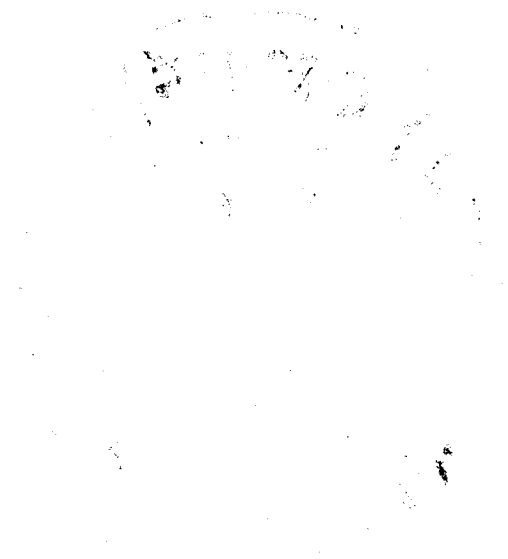
विक्रेता का विवरण:-

श्री बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुक्मी, निवासी ग्राम - भरतगढ़, तहसील व जिला - पलवल  
(हरियाण)

.....विक्रेता/प्रथम पक्ष



Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory



केता का विवरण:-

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय, निवासी 701, स्कोटीया टावर, ओमेक्स हाईट, विभूती खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ ।

.....केता / द्वितीय पक्ष

विक्रय – विलेख

मनकि श्री बिजेन्द्र कुमार पुत्र श्री हुक्मी, निवासी ग्राम – भरतगढ़, तहसील व जिला – पलवल, हरियाण (विक्रेता) के है ।

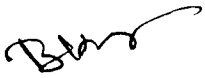
जो कि भूमि खसरा संख्या-2323 रकबा 0.1200 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2234 रकबा 0.3020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2257 रकबा 0.2310 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2252 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2253 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2256 रकबा 0.5470 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2339 ग 0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3152 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3154 रकबा 0.3820 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2435 ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9483 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिसका कि विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता ने जरिये बयनामा क्रय किया था जिसका दाखिल खारिज हो चुका है तथा राजस्व अभिलेखों में संकमणीय भूमिधरी में विक्रेता का नाम दर्ज है । विक्रेता को जिलाधिकारी लखनऊ के पत्रांक संख्या-132/डी०एल०आर०सी /13 के आदेश दिनांक 10.05.2013 द्वारा अनुसूचित जाति से भिन्न मे० गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० कार्यालय-10, एल०एस०सी०, कालका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय के पक्ष में विक्रय

*Bhar*



करने का अधिकार प्राप्त है उक्त आराजी समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल हैं ।

अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपने पूर्ण होशो हवास में उसी आराजी को बिलएवज मुबलिग रू0 33,00,000/- (तैतीस लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिग रू0 16,50,000/- (सोलह लाख पचास हजार रूपये) होते हैं । मे बदस्त केता "गर्व बिल्डटेक प्रा0 लि0" कार्यालय-10, एल0एस0सी0 कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार केता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रयशुदा पर आज से बजाय अपने केता का बखूबी करा दिया । अब विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा । अब अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया हावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा केता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पायी जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में केता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उनके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा विक्रीशुदा आराजी को केता कागजात सरकारी में अपने नाम दर्ज करवा लेवे कोई उज्र नहीं होगा ।





विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसका कुल रकबा 0.9483 हेक्टेयर है तथा जिसकी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से कुल रू0 61,63,950/- होती हैं । आराजी मुबइया के खसरा नम्बर 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर जो कि निकटतम आबादी से 200 मी0 की त्रिज्या के अन्दर स्थित है और इस कारण से उक्त खसरा संख्या के अपने विक्रीत अंश रकबा 0.0458 हेक्टेयर पर ही 40 प्रतिशत की बढ़ोतरी करते हुए उसकी मालियत 1,19,080/- होती है । अतः इस प्रकार उक्त विक्रय शुदा आराजी की कुल मालियत 62,83,030/- होती है । चूंकि विक्रय मूल्य विक्रीत भूमि की सरकारी मालियत से कम है, इसलिए नियमानुसार मालियत मूल्य पर शासकीय शासनादेश संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स.वि.क.नि. 5-2756 / 11-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 रू0 4,40,100/- का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

विक्रीशुदा आराजी का भू उपयोग कृषि है । आराजी विक्रीशुदा किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक रोड के किनारे स्थित नहीं हैं आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, ट्यूबवेल, बोरिंग, कुआं आदि नहीं है । विक्रीशुदा आराजी नगर निगम सीमा से बाहर स्थित है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य हैं एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं हैं । विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थाई पता उपरोक्त ही है । विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क रायबरेली रोड़ से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर है ।

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory



### विवरण जायदाद विक्रीत

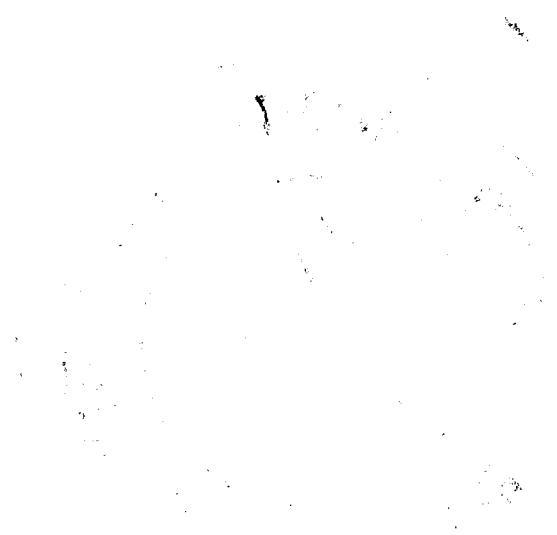
कृषि भूमि जो कि भूमि खसरा संख्या-2323 रकबा 0.1200 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या-2234 रकबा 0.3020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2257 रकबा 0.2310 हेक्टेयर का 1/2 भाग व खसरा संख्या 2143 रकबा 0.1170 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2252 रकबा 0.1040 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2253 रकबा 0.0760 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2256 रकबा 0.5470 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2339ग 0.2660 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3152 रकबा 0.0090 हेक्टेयर, खसरा संख्या 3154 रकबा 0.3820 हेक्टेयर का 1/3 भाग व खसरा संख्या 481 रकबा 0.1830 हेक्टेयर, खसरा संख्या 2435ग रकबा 0.0630 हेक्टेयर का 1/4 भाग इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा-0.9483 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।

### विवरण भुगतान

1. रूपये 28,95,750/- (अट्ठाईस लाख पन्चानवें हजार सात सौ पचास रूपये) जरिये चेक संख्या - 90693 दिनांक 07.06.2013, जारीकर्ता बैंक - एक्सिस बैंक शाखा मालवीय नगर नई दिल्ली ।
2. रूपये 3,75,000/- (तीन लाख पचहत्तर हजार रूपये) जरिये चेक संख्या - 26953 दिनांक 15.10.2010, जारीकर्ता बैंक - आई0डी0बी0आई0 बैंक शाखा हजरत गंज, लखनऊ ।
3. रूपये 29,250/- (उन्नतीस हजार दो सौ पचास रूपये) जरिये टी0डी0एस0 काट लिया गया है ।

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

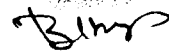
Bun



इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 33,00,000/- (तैतीस लाख रूपये) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया । अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ

दिनांक : 07.06.2013

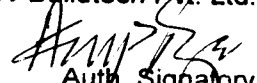
  
H0 विक्रेता

गवाहान :-

1. Nandini Sharma.  
S/o - SHRI RAM  
7 LSC KALKAJI  
NEW DELHI.

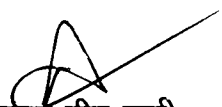
  
H0 विक्रेता

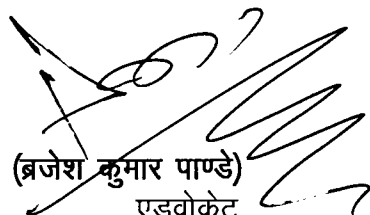
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory

2. Ranbar Kumar Pandey  
S/o Ishwarayan Pandey  
Vill. Bagbar Po. 1  
Dist. Azamgarh.  
टाईपकर्ता :-

मसविदाकर्ता:-

  
(अकाश दीप वर्मा)  
सदर तहसील, लखनऊ

  
(ब्रजेश कुमार पाण्डे)  
एडवोकेट  
सदर तहसील, लखनऊ



## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 3154, 3152 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*[Signature]*  
ह0 विक्रेता

ह0 केता

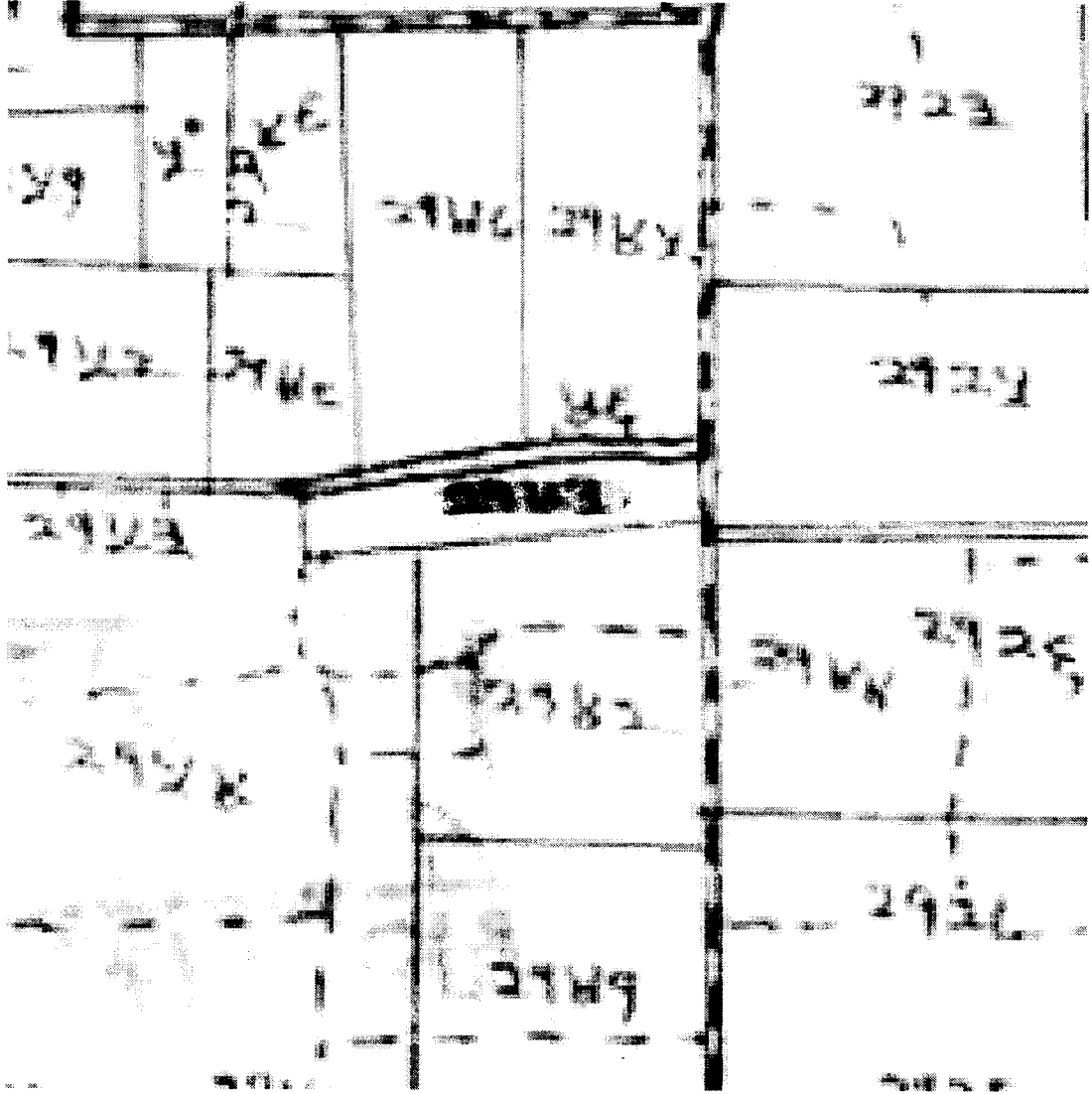
Garv Bull Tech Pvt. Ltd.

*[Signature]*  
Auth. Signatory



## मानचित्र

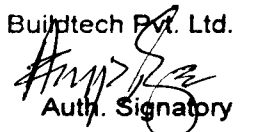
कृषि भूमि खसरा संख्या - 2143 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



Bilal  
ह0 विक्रेता

ह0 केता

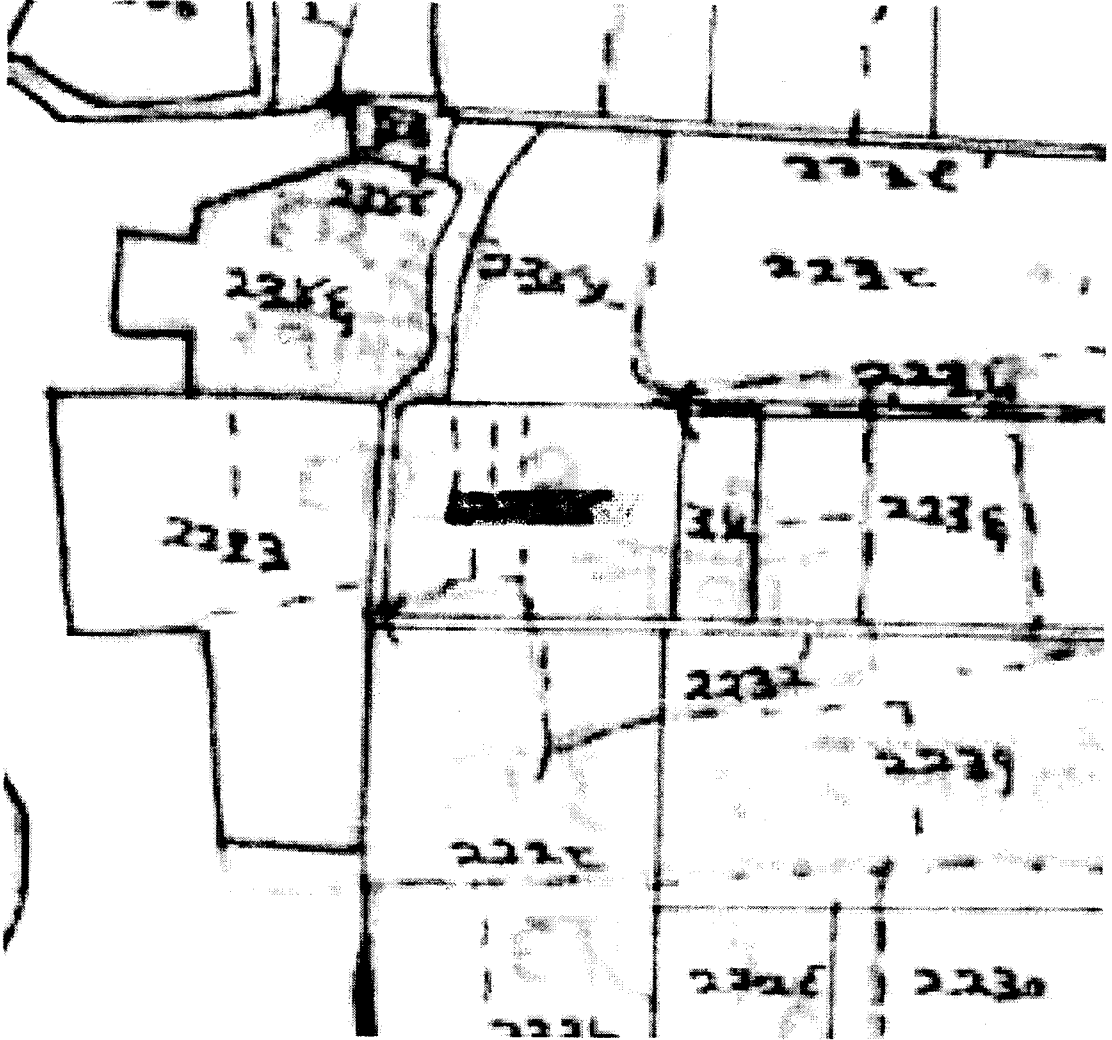
Garv Buildtech Pvt. Ltd.

  
Auth. Signatory



## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2234 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*Blm*  
ह0 विक्रेता

ह0 केता

Garv Pvt. Ltd.  
*Auth. Signatory*  
Auth. Signatory

विक्रय पत्र

3,300,000.00 / 6,283,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

पतिफल मालियन फॉर्म रजिस्ट्री नकल व पति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री विजेन्द्र कुमार  
पुत्र श्री हुक्मी *Blas*

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी भरतगढ पलवल हरियाणा  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 7/6/2013 समय 4:44PM

वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

*Blas*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व पाज धनगशि रु पलेमानुमार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री विजेन्द्र कुमार *Blas*  
पुत्र श्री हुक्मी  
पेशा कृषि  
निवासी भरतगढ पलवल हरियाणा

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अशोक कुमार  
उपाध्याय  
पुत्र श्री पारस नाथ उपाध्याय *Amr*  
पेशा नौकरी  
निवासी विभूति खन्ड गोमती नगर, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नन्द किशोर

पुत्र श्री श्रीराम

पेशा नौकरी

निवासी कालिका जी नई दिल्ली

व श्री पंकज कुमार पान्डेय

पुत्र श्री ईश नरायण पान्डेय

पेशा नौकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ

ने की।

पत्यक्षनः पाठ साक्षियों के निजान अंगुटे नियमानुसार लिखे गये हैं।

*Nand kishor*

*Pankaj*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

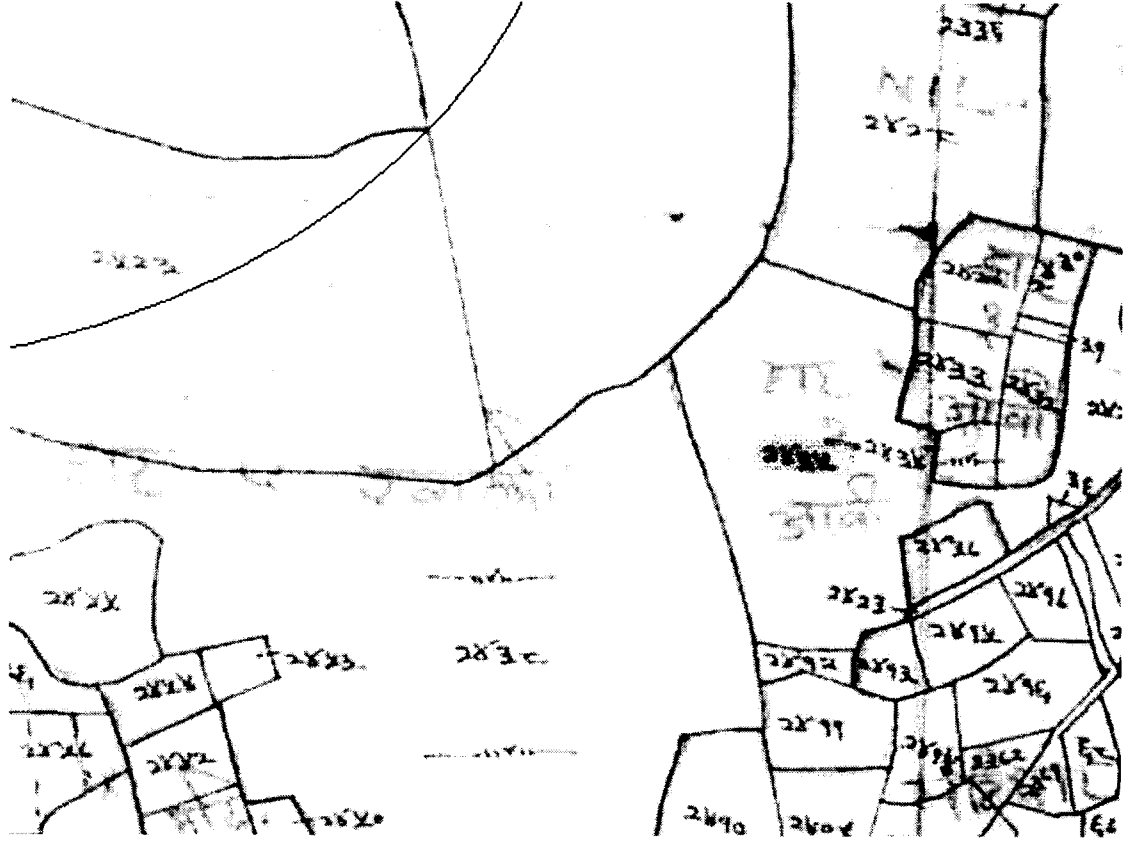
बी.सी. सिंह  
उप निबन्धक (प्रथम)


लखनऊ

7/6/2013

## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2435ग स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व  
जिला लखनऊ ।



  
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv B... Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

विक्रेता

Registration No.: 10505

Year : 2013

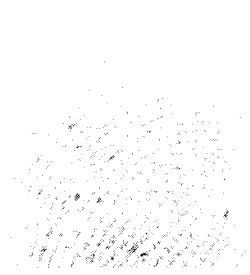
Book No. : 1

0101 बिजेन्द्र कुमार

हुवमी

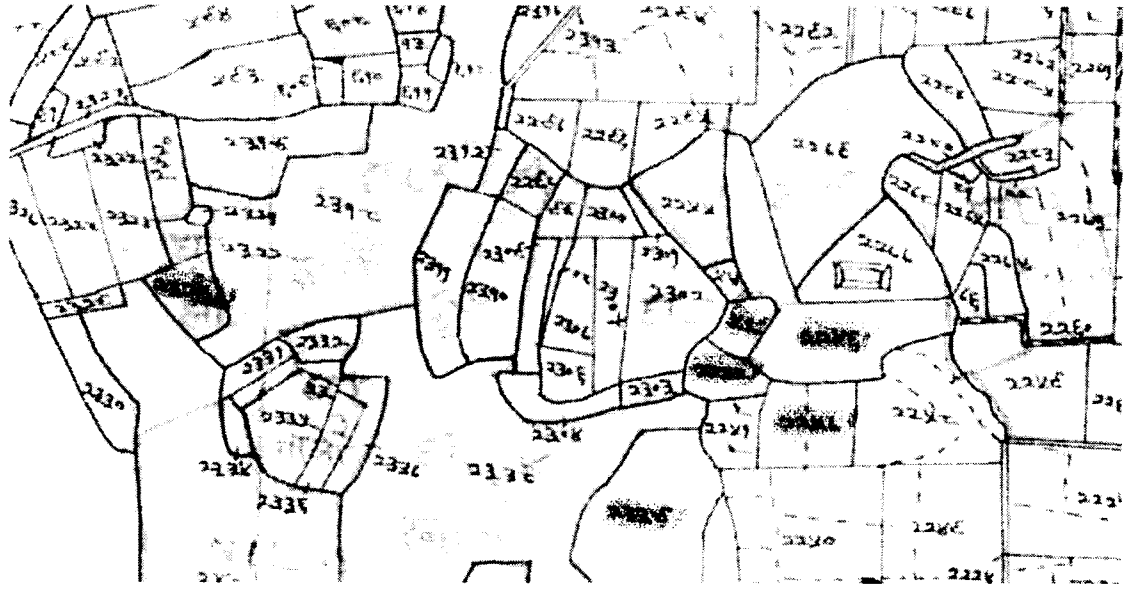
भरतगढ़ पलवल हरियाणा

कृषि



## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या - 2323, 2339ग, 2252, 2253, 2256, 2257 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम,  
परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ ।



*Bhaw*  
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Bi  
*[Signature]*  
Auth. Signatory

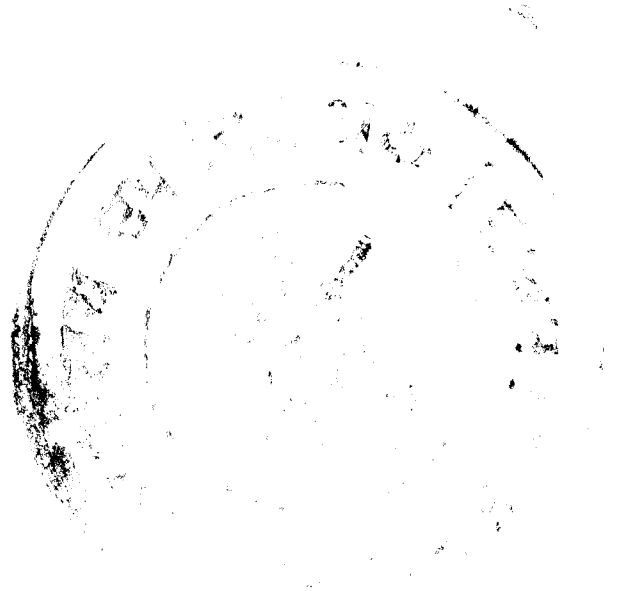
क्रेता

Registration No. : 10505

Year : 2,013

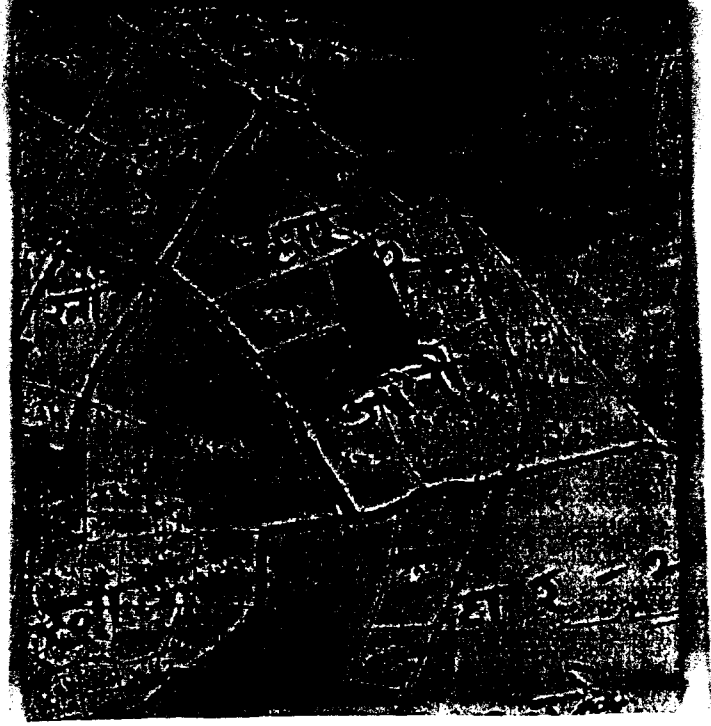
Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.अशोक कुमार उपाध्याय  
पारस नाथ उपाध्याय  
विद्युति खन्ड गोमती नगर,लखनऊ  
चीकरी



## मानचित्र

कृषि भूमि खसरा संख्या – 481 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला  
लखनऊ ।



*Bim*  
ह0 विकेता

ह0 केता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
*Amr*  
Auth. Signatory

आज दिनांक 07/06/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15799

पृष्ठ सं. 37 से 68 पर क्रमांक 10505

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

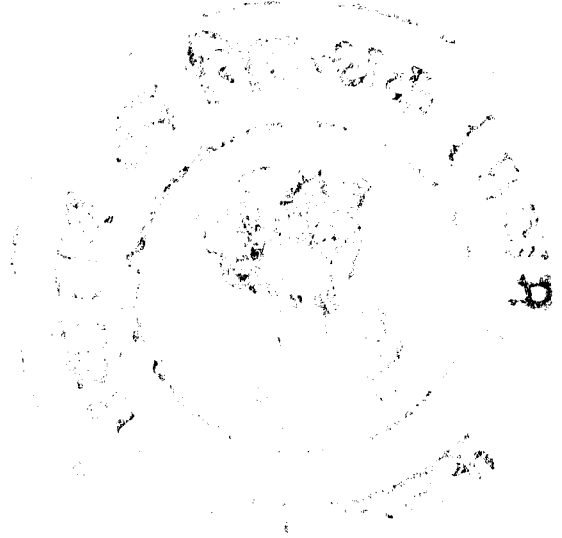
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी.सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

7/6/2013



वित्तीय नियम संग्रह खण्ड-5, भाग -- 2

प्रपत्र संख्या - 43 ए (1)

(प्रस्तर 417 एवं 478 देखिए)

**धनराशि जमा करने का चालान फार्म**

उपकोषागार/बैंक का नाम व शाखा ..... SBI GBB Lucknow

1. जिस ध्येय (पदनाम कद आवश्यक हो) या ..... Garv Buildtech Pvt Ltd

संस्था के नाम से धनराशि जमा की जा .....

विक्रय मूल्य रू० - 33,00,000/-

मालियत रू० - 62,83,030/-

जनरल स्टाम्प रू० - 4,40,100/-

परगना - बिजनौर

**:- लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-**

भूमि का प्रकार	:	कृषि आराजी
परगना	:	बिजनौर
ग्राम	:	कल्ली पश्चिम
सम्पत्ति संख्या	:	खसरा संख्या-2323 का सम्पूर्ण भाग व खसरा संख्या - 2234, 2257 का 1/2 भाग व 2143, 2252, 2253, 2256, 2339ग, 3152, 3154 का 1/3 भाग व खसरा संख्या 481, 2435ग का 1/4 भाग
मापन की इकाई	:	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.9483 हेक्टेयर
सडक की स्थिति	:	रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से भी अधिक दूर हैं ।
सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि आराजी

**चौहद्दी खसरा संख्या- 3152 व 3154**

पूरब	:	खसरा संख्या - 3156
पश्चिम	:	खसरा संख्या - 3132, 3153
उत्तर	:	खसरा संख्या - 3155, 3156
दक्षिण	:	खसरा संख्या - 3150, 3156

Garv Buildtech Pvt. Ltd  
  
 Auth/ Signatory

