



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Kanpur
37/17, Westcott Building , M.G. Marg

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and
rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that Wondrous Buildmart Private Limited is incorporated on this Fifteenth day of
March Two Thousand Sixteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by
shares.

The CIN of the company is U70102UP2016PTC077236.

Given under my hand at Kanpur this Fifteenth day of March Two Thousand Sixteen.

Signature Not Verified
Special Director, Company of
Uttar Pradesh
Date: 03/15/2016 11:07:00 AM

PUNEET KUMAR DUGGAL
Registrar of Companies
Uttar Pradesh

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

Wondrous Buildmart Private Limited
7TH FLOOR, TOWER B, PLOT NO. 8, SECTOR-127,
NOIDA - 201301,
Uttar Pradesh, INDIA



11/10/16

State Level Environment Impact Assessment Authority, Uttar Pradesh

Directorate of Environment, U.P.

Vineet Khand-1, Gomti Nagar, Lucknow - 226 010

Phone : 91-522-2300 541, Fax : 91-522-2300 543

E-mail : doeuplko@yahoo.com

Website : www.seiaaup.in

Uploaded on
www.seiaaup.in

To,

Mr. Tapan Sangal,
Director,
M/s Lotus Greens Construction Pvt. Ltd.,
Lotus Business Park, 7 Floor,
Tower-B, Plot no- 8,
Sector-127, Noida, U.P.- 201301

Ref. No. 276/Parya/SEAC/2901/2016

Date: 07 October, 2016

Sub: Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd. Regarding.

Dear Sir,

Please refer to your application/letters 20-06-2016, 15-08-2016, 02-09-2016 & 19-09-2016 addressed to the Secretary, State Level Expert Appraisal Committee (SEAC) and Director, Directorate of Environment Govt. of UP on the subject as above.

A presentation was made by project proponent alongwith their consultant M/s Ind Tech House Consult in the SEAC meeting dated 03-09-2016. The Project proponent, through documents (submitted to SEAC) and presentation made during meeting, has informed to the SEAC that:-

1. The environment clearance was accorded to M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref. No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/AD(H).
2. Total Plot Area and total Built up Area of proposed project also continues to remain 647600 sq. m, 1986644 sq. m respectively.
3. Total number of Residential towers and other facilities continues to remain same:
 - 101 Residential Towers
 - 10 Villas
 - 08 Facility Blocks,
 - one sports club, swimming pool,
 - Parks and parking facility for residents & visitors also.
 - Total dwelling units remain 9314.
 - Total Estimated Cost of project remains Rs 3207 Crores.
4. That, vide its letter dated 06/06/2016, ref no. NOIDA/Commercial/ 2016/471, Noida Authority has bifurcated the said plot into 'Special Purpose Vehicles' (SPV) being 100% subsidiaries of M/S Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
5. The said Plot SC02/A, bifurcated into 10 'Special Purpose Vehicles' (SPV), are SC02/A1 (83970 sqm), SC02/A2 (65331 sqm), SC02/A3 (27185 sqm), SC02/A4 (46846 sqm), SC02/A5 (8080 sqm), SC02/A6 (37915 sqm), SC02/A7 (50790 sqm), SC02/A8 (50560sqm), SC02/A9 (80857 sqm), SC02/A10 (94293 sqm) and the balance as SC02/A (101773 sqm) total admeasuring 647600 sq.m.
6. The above bifurcated 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) are proposed to be developed under various National Brands under the development management model where in Lotus Greens continues to be the master developer.
7. Environmental & CRZ Clearance issued for setting up of Marine Facility at Salaya, Khambhaliya, Gujarat by M/s Essar Bulk Terminal (Salaya) Limited (F. No. 10-52/2007-IA-II) vide letter No 10-52/2007-IA.III dated 17-08-2009 and letter No 10-52/2007-IA.III dated 25-11-2009 was bifurcated on the ground that there was no change in the environment impact and that the product was same and



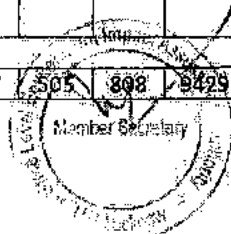
Bifurcation of E.C. of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5. (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd. Regarding.

the bifurcated company was adhering to all the terms and conditions of the earlier environment clearance.

8. Project Proponent will develop the approved project through 10 SPVs and self, without any change of environmental impacts and condition of EC as approved Vide letter, Ref. no./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) dated 28th of October, 2015
9. Compliances of the EC conditions will be complied by all the 'Special Purpose Vehicles' (SPVs)
10. Proposed Group Housing Project (Erstwhile Plot No-SC- 02/A, Sector-150. Noida and erstwhile project proponent M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd.), as approved by SEIAA, UP Vide letter dated 28th of October, 2015, Ref.No./233/PARYA/ SEAC/2901/2014/ AD(H) now, bifurcated as, SC 02/A1, SC 02/A2, SC 02/A3, SC 02/A4, SC 02/A5, SC 02/A6, SC 02/A7, SC 02/A8, SC 02/A9, SC 02/A10 & SC 02/A Sector-150. Noida will developed by 'Special Purpose Vehicles' (SPVs).
11. The project proponent requested to split the Environmental clearance issued to M/S Lotus Green Construction Pvt. Ltd. between the following 'Special Purpose Vehicles' (SPVs) as per the details given here after:
 - a) M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC - 02/A1, Sec-150, Noida - 83970 sq. mtr.
 - b) M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC - 02/A2, Sec-150, Noida - 65,331 sq. mtr
 - c) M/s Wiztown Planners Pvt. Ltd, SC - 02/A3, Sec-150, Noida - 27,185 sq. mtr.
 - d) M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd SC - 02/A4, Sec-150, Noida - 46,846 sq. mtr.
 - e) M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd SC - 02/A5, Sec-150, Noida - 8,080 sq. mtr.
 - f) M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd, SC - 02/A6, Sec-150, Noida - 37,915 sq. mtr.
 - g) M/s Strongbiz Propbuil Pvt. Ltd, SC - 02/A7, Sec-150, Noida - 50790 sq. mtr.
 - h) M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC - 02/A8, Sec-150, Noida - 50,560 sq. mtr.
 - i) M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC - 02/A9, Sec-150, Noida - 80857 sq. mtr.
 - j) M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd SC - 02/A10, Sec-150, Noida- 94,293 sq. mtr.
 - k) M/s Lotus Green Constructions Pvt. Ltd SC -02A, Sec-150, Noida - 1,01,773 sq. mtr.

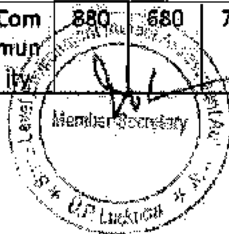
12. Project Salient Features (Pocket Wise Bifurcation):

To be Developed & Marketed by	Land Kart Builders Pvt. Ltd	Build Wall Builders Pvt. Ltd	Wiztown Planners Pvt. Ltd.	Gray Wall Developers Pvt. Ltd	Gray Brick Developers Pvt. Ltd.	Brick Town Developers Pvt. Ltd.	Strongbiz Propbuil Pvt. Ltd	Wish Land Buildzone Pvt. Ltd	Wondrous Buildmart Pvt. Ltd	Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd.	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.	Grand Total of 1 to 11	Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Description	SC-02/A1	SC-02/A2	SC-02/A3	SC-02/A4	SC-02/A5	SC-02/A6	SC-02/A7	SC-02/A8	SC-02/A9	SC-02/A10	SC-02/A After Bifurcation	Total of bifurcated part of plots	As Originally Approved EC
AREA DETAILS													
Plot	83	653	271	468	8080	379	507	505	808	9429	101773	647	647600



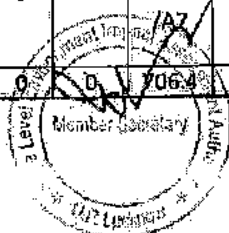
Bifurcation of F.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/AB, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd. Regarding.

Area (SQM)	970	31	85	46		15	90	60	57	3		600	
Proposed Built Up Area (SQM)	315755	208798	35534	254856	9807	164347	160086	172858	217114	145713	301776	1986644	1986644
Cost of The Project (CR)	510	337	57	411	17	265	258	279	350	235	488	3207	3207
Height of Tallest Tower (M)	96	78	20	78	25	78	78	78	78	96	96	96	96
No. of Floors (NOS)	B+ST/28	B+S T/2	B+G /3	B+S T/22	B+G/4	B+S T/2	B+S T/22	B+S T/22	B+S T/2	B+ST /28	B+ST/28	B+S T/28	B+ST/28
Total Permissible Ground Coverage (28% Residl. + 2% Facility) (SQM)-194280												194280	194280
Total Proposed Ground Coverage (14%) (SQM)	11756	9146	6796	9369	2020	6825	6603	7078	8894	10383	11196	90066	90066
Permissible FAR Area 210 (200+ 5% for green rating) (SQM) 1359960												1359960	1359960
Total Proposed FAR Area (200.44) (SQM)	206376	136469	23225	166572	6001	107416	104632	112979	141904	95238	197239	1298051	1298051
Green Area Required (43.04% of Plot Area) (SQM) 278767												278767	278767
Total Green Area Proposed (54.95% of Plot Area) (SQM)	44504	32666	12233	21081	4040	17062	27935	27808	40429	56890	71239	355887	355887
Total No. of DU's	2268	792	Banquet Hall/Restaurant	968	Com mun ity	880	680	760	1716	234	1016	9314	9314



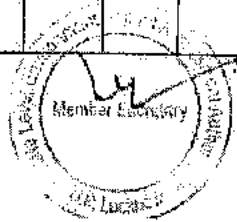
Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No. SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd. Regarding.

including villas (NOS)/Facility														
Residential Population	125 24	437 3		5345	-	485 9	375 5	419 7	9476	12 92	5610	5624 2	56242	
Facilities Population	136	272	2503	136	383	136	137	234	136	50 4	234			
TOTAL WATER REQUIREMENT												5200	5200	
Fresh Water Requirement (KLD)	749	260	35	319	8	290	220	248	565	80	331	3105	3105	
Swimming Pool												8	8	
Filter Back wash												50	50	
Total Fresh Water Requirement (60.83% of total water) (KLD)									3163			3163		
Treated Water Requirement in Building (KLD)	24 8	90	21	110	5	10 2	80	88	198	32	116	1090	1090	
Total Water Req'd for DG Cooling												82	82	
Total Water Req for Gardening												243	243	
Water req for Golf Course Irrigation												562	562	
Air Conditioning												60	60	
Total Treated Water Req.												2037	2037	
Waste Water Generation (KLD)	853	302	46	365	10	33 0	258	285	645	95	385	3574	3574	
STP Capacity (KLD) & Treatment at Shared STP	1020	475	965	0	0	0	0	1060	770	0	0	4290	4290	
	.Dedicate d STP	Will be share d by SC02 /A10	Will be share d by SC0 2/A 4 & SC0 2/A	Will share STP at SC02/A 3	Will share STP at SC0 2/A8	Will share STP at SC0 2/A 8	Will share STP at SC0 2/A 8	Will be share d by SC02 /A5, SC02 /A6 & SC02 /A7	.Dedicate d STP	Will share STP at SC02 /A3	Will share STP at SC02 /A3			
Treated	682.	317.	636.	0	0	0	0	706.4	516	0	0	2859	2859	



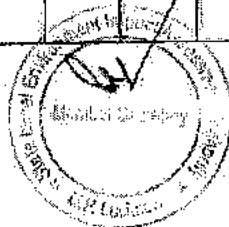
Bifurcation of E.C. of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group Housing project at Plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Constriction Pvt. Ltd, Regarding.

Water Available for Reuse (KLD)	4	6	8										
Surplus Treated Water (KLD)												822	822
RAIN WATER HARVESTING PIT DETAILS													
No. of RWH Pits Proposed (NOS)	21	16	7	12	2	9	13	12	20	23	25	160	160
PARKING													
Parking required as /bylaws (ECS)	2580	1706	290	2082	75	1344	1308	1412	1774	1323	2465	16359	16359
Parking Proposed (incl. Visitors + Sports) (ECS)	3488	2023	730	2470	514	1695	1580	1717	2461	1284	2832	20794	20794
Proposed Parking on Surface (ECS)	724	420	151	512	107	352	328	356	510	266	589	4315	4315
Proposed Parking in Stilt + Podium (ECS)	609	353	127	431	90	296	276	300	430	224	494	3630	3630
Proposed Parking in Basement (ECS)	2155	1250	451	1526	318	1047	976	1061	1521	794	1481	12580	12580
Proposed Parking	-	-	269	-	-	-	-	-	-	-	-	269	269



Bifurcation of E.C. of Group Housing Project at Plot No. SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no-SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd. Regarding.

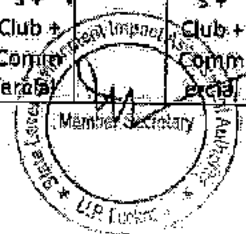
In Sport Club Basement (ECS)													
Municipal Solid Waste Generation (TPD)	5.82	2.06	0.34	2.49	0.07	2.28	1.75	1.96	4.41	0.67	2.63	24.48	24.48
Quantity of e-waste generation (KG/DAY)	38.96	13.61	2.38	16.63	1.18	15.12	11.68	13.06	29.48	4.02	13.89	160	160
Quantity of Hazardous Waste Generation (LTS/ANNUM)	1010	606		1818				1616	1010			6060	6060
Quantity of Sludge generated from STP (KG/DAY)	313.29	141.72	264.57	0	0	0	0	329.96	237.04	0	0	1286.6	1286.6
POWER REQUIREMENT													
Total Power Requirement (KW)	6675	4414	752	5388	207	3475	3384	3654	4590	3081	6380	42000	42000
DG sets Backup (KVA)	4816	3185	542	3887	150	2507	2442	2636	3310	2222	4603	30300	30300
No of DG Sets of 1010 kva	5	3		9				8	5			30	30



Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project of plot no- SC-02/A3, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd, Regarding.

13. An environmental clearance was issued for M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida, U.P. Now, for development purposes, the project proponent had sought to develop the project to 11 companies including 10 subsidiaries and 01 parent company.
14. The Noida Authority has issued the development of the said plot through 100% subsidiaries of M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd.
15. Overall plot area, built up area, cost of the project, ground coverage, FAR, green area, water requirement, waste water generation, parking, and power requirement etc. continuous to remain the same though developed through the above subsidiaries. The parent company (M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd) shall be responsible for all the common area, roads, site development and common services, CSR, STP, RWH, Green development.
16. The project proponent through affidavit dated 19/09/2016 has submitted that due to current market scenario and lack of confidence of the Investors it was decided to develop the said project through its subsidiaries in phases so that investors exposure remain in that particular subsidiary only and that M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. (LGCPL) will be solely responsible for CSR commitment and complete compliance of environmental conditions.
17. The project proponent submitted the Noida Authority letter dated 06/06/2016 through which Noida Authority has conditionally accepted application of LGCPL related to development of the project through M/s LGCPL and its 12 subsidiaries. A list of subsidiaries has been attached with letter dated 06/06/2016 of Noida.
18. An affidavit dated 02/09/2016 has been submitted by M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. which clearly mentioned that the company alongwith 10 subsidiary is proposing to develop the said group housing project at plot no. SC-02/A, Sector-150, Noida and its sub divided plots and till date no constructions have been done on the entire project site.
19. Copy of certificate of incorporation of SPV companies has been submitted alongwith certificate of holding relationship between LGCPL and its 10 SPVs.
20. Memorandum of understanding among all 10 SPVs and M/s Lotus Greens Constructions Pvt. Ltd. that M/s LGCPL will develop and maintain the entire services of the project have been submitted.
21. These SPVs are registered with the Registrar of Company, Kanpur as the subsidiaries of the LGCPL.
22. Distribution of towers among developers SPC/SPV has been submitted as follows:

To be Developed & Marketed by	Land Kart Builders Pvt. Ltd	Build Wall Builders Pvt. Ltd	Wizt own Planers Pvt. Ltd.	Gray Wall Developers Pvt. Ltd	Gray Brick Developers Pvt. Ltd.	Brick Town Developers Pvt. Ltd.	Stron gbiz Propb uld Pvt. Ltd.	Wish Land Bulldz one Pvt. Ltd	Won drous Build mart Pvt. Ltd	Escarp ment Buildc raft Pvt. Ltd.	Lotus Greens Constr uctions Pvt. Ltd.	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
S N	Descri tion	SC-02/A1	SC-02/A2	SC-02/A3	SC-02/A4	SC-02/A5	SC-02/A6	SC-02/A7	SC-02/A8	SC-02/A9	SC-02/A10	SC-02/A After Bifurca tion
1	No. Resid ential Tower	20 Tower s+ Club + Comm ercial	09 Tower s+ Club + Comm ercial	F & B Bloc k + Reta il	11 Tower s+ Club + Comm ercial	Hospi tal	10 Tower s+ Club + Comm ercial	07 Tower s+ Club + Comm ercial	09 Tower s+ Club + Comm ercial	17 Towe rs + Club	05 Tower s+ 10 Villas/ F& B Block	13 Towers + Sports Club + F & B



Bifurcation of E.C of Group Housing Project at Plot No-SC-02/A, Sector-150, Noida for proposed Group housing project at plot no- SC-02/A5, (Part of SC-02A), Sector-150, Noida of M/s Lotus Green Construction Pvt. Ltd. Regarding

cancelled. Also, in the event of any dispute on ownership or land use of the proposed site, this clearance shall automatically deemed to be cancelled.

The project proponent will have to submit approved plans and proposals incorporating the conditions specified in the Environmental Clearance within 03 months of issue of the clearance. The SEIAA/MoEF reserves the right to revoke the environmental clearance, if conditions stipulated are not implemented to the satisfaction of SEIAA/MoEF. SEIAA may impose additional environmental conditions or modify the existing ones, if necessary. Necessary statutory clearances should be obtained and submitted before start of any construction activity.

These stipulations would be enforced among others under the provisions of Water (Prevention and Control of Pollution) Act, 1974, the Air (Prevention and Control of Pollution) Act, 1981, the Environment (Protection) Act, 1986, the Public Liability (Insurance) Act, 1991 and EIA Notification, 2006 including the amendments and rules made thereafter.

This is to request you to take further necessary action in the matter as per provision of Gazette Notification No. S.O. 1533(E) dated 14.9.2006, as amended and send regular compliance reports to the authority as prescribed in the aforesaid notification.



No..... /Parya/SEAC/2901/2016 Dated: As above

Copy with enclosure for information and necessary action to:

1. The Principal Secretary, Department of Environment, Govt. of Uttar Pradesh, Lucknow.
2. Advisor, IA Division, Ministry of Environment, Forests & Climate Change, Govt. of India, Indira Paryavaran Bhawan, Jor Bagh Road, Aliganj, New Delhi.
3. Chief Conservator, Regional Office, Ministry of Environment & Forests, (Central Region), Kendriya Bhawan, 5th Floor, Sector-H, Aliganj, Lucknow.
4. District Magistrate, G.B. Nagar.
5. The Member Secretary, U.P. Pollution Control Board, TC-12V, Paryavaran Bhawan, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow.
6. Regional Officers, Regional Office, UP Pollution Control Board, G.B.Nagar.
7. New Okhla Industrial Development Authority Administrative Complex Sector 6, Noida.
8. M/s Land Kart Builders Pvt. Ltd, SC – 02/A1, Sec-150, Noida.
9. M/s Build Wall Builders Pvt. Ltd SC – 02/A2, Sec-150, Noida.
10. M/s Wigtown Planners Pvt. Ltd, SC – 02/A3, Sec-150, Noida.
11. M/s Gray Wall Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A4, Sec-150, Noida.
12. M/s Gray Brick Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A5, Sec-150, Noida.
13. M/s Brick Town Developers Pvt. Ltd, SC – 02/A6, Sec-150, Noida.
14. M/s Strongbiz Propbuild Pvt. Ltd, SC – 02/A7, Sec-150, Noida.
15. M/s Wish Land Buildzone Pvt. Ltd, SC – 02/A8, Sec-150, Noida.
16. M/s Wondrous Buildmart Pvt. Ltd, SC – 02/A9, Sec-150, Noida.
17. M/s Escarpment Buildcraft Pvt. Ltd, SC – 02/A10, Sec-150, Noida.
18. Copy to Web Master/ guard file.

(S.C. Yadav)
Member Secretary, SEIAA



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
टी सी 12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ

पंजीकृत

संदर्भ संख्या 113463 सी-1/एनओसी-1287/2017

दिनांक 27/12/17

सेवा में,

मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0,
एनओसी-02/ए-09, सेक्टर-160,
नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

विषय: पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से रूप हाउसिंग परियोजना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हैं कि परियोजना को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों को समुचित अनुपालन के साथ जल (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1974 एवं वायु (प्रदूषण निवारण तथा नियंत्रण) अधिनियम, 1981 के अंतर्गत स्थापनार्थ सहमति (एनओसी) स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा है:-

(क) स्थल:- मै0 वण्डूस बिल्डमार्ट प्रा0लि0, एनओसी-02/ए-09, सेक्टर-160, नोएडा, गौतमबुद्धनगर।

(ख) उत्पादन:- प्रस्तावित 80867 वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल पर बिल्डअप एरिया 217114.00 वर्गमीटर बिल्डअप का निर्माण कार्य।

(ग) मुख्य कच्चे माल:- ब्रिडिंग गेटेरियल।

(घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:- 645 किली0/दिन

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:- 1010 के0वी0ए0 क्षमता के 05 डी0जी0 संट हेतु डीजल।

उपरोक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. परियोजना में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरिंग पेट्रिको, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3. परियोजना इकाई में परीक्षण उत्पादन/संचालन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अंतर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई में उत्पादन/संचालन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निम्नलिखित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन/संचालन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि परियोजना/उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्रावधानों के अंतर्गत परियोजना/उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4. परियोजना में परीक्षण उत्पादन/संचालन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।

श्री ० नन्दलाल बिल्डिंग्स प्रा० लि०, ए०सी०-०२/ए-०८, सेक्टर-१५०, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

28. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material related to dust emission.
29. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
30. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
31. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
32. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
33. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.
34. All approach roads & in campus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
35. परियोजना द्वारा रु० 10.00 लाख की बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में 15 दिन के अन्दर प्रेषित किया जाये जिसमें कम संख्या-2 से 34 तक की शर्त विहित हो अन्यथा की स्थिति में यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त संशोधन किया जायेगा।
36. इस अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता पाँच वर्ष या बैंक गारन्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष कम जो पूर्व हो, मान्य होगी।
37. बैंक गारन्टी की शर्तों का अनुपालन न करने की वशा में प्रेषित बैंक गारन्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त करा ली जायेगी एवं अधिनियमों के तहत कार्यवाही की जा सकती है।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग/परियोजना द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 31.01.2018 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय

(आशीष तिवारी)
सदस्य सचिव

पुष्पांकन सं०

एन०ओएसी० तार दिनांक

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी, उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, नोएडा को सूत्रार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त-1)

कार्यालय

संयुक्त

निदेशक

फायर सर्विस

मुख्यालय 3030 लखनऊ।

पत्रांक/आर-3/जे0डी0/फा0स0/लखनऊ-18(गौतम0)/304

दिनांक: अक्टूबर 25, 2016.

मुख्य वास्तुविद नियोजक
नोएडा प्राधिकरण सेक्टर-06
गौतमबुद्धनगर।

विषय: मैसर्स वन्दर्स बिल्डिंग्स प्रा0लि0 द्वारा फ्लैट नं0-एस0सी0-02/ए0-9, सेक्टर-150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर में प्रस्तावित ग्रुप हाऊसिंग भवन के (टावर ए0, बी0, बी0-1 कामशियल, स्पोर्ट ब्लॉक एवं कम्प्यूनिटी) कुल-17 टावरों के निर्माण हेतु मानचित्रों की अनुज्ञा हेतु प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण निर्गत किये जाने के सम्बन्ध में।

सन्दर्भ: यूआईडी:2016/26124/जीवीएन/गौतमबुद्धनगर/5852/जे0डी0 महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक आवेदनक द्वारा अपने प्रार्थना पत्र के माध्यम से उक्त प्रस्तावत भूखण्ड पर भवन निर्माण हेतु मानचित्र एवं प्रस्तोताओं उपलब्ध कराते हुए प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किये जावे का अनुरोध मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर से किया गया है।

प्रस्तावत भवन के मानचित्रों का अध्ययन अग्निशमन अधिकारी नोएडा फेज-2 द्वारा किया गया तो उनके द्वारा अपनी आस्था दिनांक: 18-10-2016 मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपलब्ध करायी गयी जिसका सुरागत मानको के अनुसार परीक्षण कर मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर ने स्पनिदेशक फायर सर्विस/साइरसपुर प्रविजन के माध्यम से कर सन्तुष्टि आस्था इस कार्यालय को उपलब्ध कराई गई समस्त आस्थाओं एवं मानचित्रों का सुरागत मानको के अनुसार परीक्षण अधोहस्तक्षरी द्वारा किया गया विवरण निम्नवत है:-

मवन की संरचना:- 1-प्रस्तावत भवन फ्लैट एरिया-20,857.00 वर्ग मी0 है।

2-प्रस्तावित भूतल कवर्ड एरिया-9,363.895 वर्ग मी0 है। प्रस्तावत पार्सल में प्रस्तावित टावरों का एरिया विवरण निम्नवत है:-

क्र0सं0	नाम टावर	तलों का विवरण	संख्या	भूतल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	टिपिकल कवर्ड एरिया वर्ग मी0।	प्रत्येक टावर में स्टेयर की संख्या एवं चौड़ाई मी।	ऊँचाई मी0।
01	टावर टाईम-ए0	बेस0,स्टिन्ट भूतल एवं 22 तल	10	471.928 प्रत्येक	438.697 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	69.60
02	टावर टाईम-बी0	बेस0,स्टिन्ट भूतल एवं 22 तल	03	436.722 प्रत्येक	417.331 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	69.60
03	टावर टाईम-बी0-1	बेस0,स्टिन्ट भूतल एवं 22 तल	04	434.686 प्रत्येक	416.295 प्रत्येक	02 अदद 01.50/01.25	69.60
04	कम्प्यूनिटी	भूतल एवं 02 तल	-	1198.796	1176.464/1000.027/504.713	02 अदद 01.50/01.25	11.95
05	कामशियल	भूतल	-	186.730	-	-	08.10
06	स्पोर्ट ब्लॉक	भूतल	-	166.928	-	-	08.10

बेसमेंट एरिया:- प्रस्तावत प्रस्तावित भवन में एकल बेसमेंट प्रस्तावित है, जिसका बेसमेंट कवर्ड एरिया-50,572.540 है। बेसमेंट की छत अग्निशमन बर्हमों की आवश्यकताओं के हेतु 45 टन भार वहन क्षमता की बनायी जानी अनिवार्य होगी।

भवन का अधिनोम विवरण:- प्रस्तावित भवन का अधिनोम आवासीय अपार्टमेंट (एन0बी0सी-2005 आवासीय श्रेणी ए0-4) के अन्तर्गत वर्गीकृत किया गया है।

दांचागत व्यवस्था:-

1-पहुँच मार्ग:- भूखण्ड के सामने मानचित्रों में रोड की चौड़ाई 18 मीटर मानको के अनुसार अंकित की गई है जो भवन विनियमावली के मानको के अनुसार है तथा प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई एन0बी0सी0 मानक के अनुसार प्रस्तावित है।

2-प्रवेश द्वार:- प्रस्तावत भवन में 02 अदद प्रवेश द्वार जिनकी चौड़ाई 08.00 मी0 प्रत्येक मानको के अनुसार प्रस्तावित है।

3-सैटबैक:- प्रस्तावित भवन का सैटबैक निम्नवत है:-

ए0-अग्रभाग-12.00 मी0।

बी0-पृष्ठ भाग-12.00 मी0।

सी0-पार्श्व भाग प्रथम-12.00 मी0।

डी0-पार्श्व भाग द्वितीय-12.00 मी0 प्रस्तावित है।

उपरोक्तानुसार भवन विनियमावली मानको के अनुसार है जो सदैव हाई सरफेस युक्त एवं अपरोध मुक्त रखे जावे जिसमें किसी प्रकार का स्थाई/अस्थायी निर्माण कार्य अनुमत्त नहीं होगा तथा टावरों के चारों ओर 06 मीटर का मोटोरेबुल हाई सरफेस युक्त खुला स्थान रखा जाना अनिवार्य है।

3-निकास मार्ग:- प्रस्तावित भवन के प्रत्येक टावर में उपरोक्त तालिका के अनुसार स्टेयरकेस प्रस्तावित है तथा बेसमेंट में 02 हैम प्राविधानित है तथा प्रस्तावित निकास मार्गों की प्लान के समस्त स्थानों में ड्रेवेलिंग डिस्टेन्स अधिकतम अनुमत्त सीमा के अन्तर्गत है। इन्टरनल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के विन्दु संख्या-4.9 से 4.9.10 तक तथा एक्सटर्नल स्टेयरकेस का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के विन्दु संख्या-4.11 से 4.11.11 तक के अनुसार एवं रैप का निर्माण एन0बी0सी0 के भाग-4 के विन्दु संख्या-4.14.1 से 4.14.3 के अनुसार किया जायेगा।

4-रिफ्यूज एरिया:- भवन में रिफ्यूज एरिया हेतु प्रत्येक फ्लैट पर बातकरी का प्राविधान है जो एन0बी0सी0 मानक के अनुसार है।

(अरविन्द शुक्ल)

संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस

लखनऊ

य-अग्निशमन सुखा व्यवस्था- एन0बी0सी0 2005 के अनुसार निम्नलिखित अग्निशमन व्यवस्थाएँ करायी जानी वॉच्छनीय है।

1-होजरील/डाउनकमर- प्रस्तावित भवन में प्रत्येक टावर में प्रत्येक तल पर होजरील, लैम्बिंग वाल्व, होज पाईप एवं ब्रांच पाईप एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

2-भूमिगत-प्रश्रवण परिसर में अग्निशमन कार्यों हेतु 2,75,000 दो लाख पिछतर हजार लीटर क्षमता के 02 अदद भूमिगत टैंक एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

3-पम्परा- प्रत्येक भूमिगत टैंक के पास 2050 एल0पी0एम0 क्षमता के 02 अदद में पम्प, इतनी ही क्षमता का एक अदद डीजल चालित पम्प तथा 02 अदद जौकी पम्प मानकों के अनुसार स्थापित करायी जाने प्राविधानित/वॉच्छनीय है। जिनका हैड भवन की ऊँचाई के सापेक्ष होना अनिवार्य होगा।

4-टेरिस टैंक-प्रश्रवण भवन के प्रत्येक टावर की प्रत्येक टेरिस पर टेरिस टैंक क्षमता 10,000 हजार ली स्थापित करायी जानी एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

5-वैटराईजेशन- प्रस्तावित भवन में वैटराईजेशन एन0बी0सी0 एवं भारतीय मानक ब्यूरो आई0एस0-3844 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

6-गार्ड हाईड्रेण्टेशन- प्रस्तावित भवन में रिंग लाइन एवं रिस पर गार्ड हाईड्रेण्टेशन एवं फायर सर्विस इन्लेट मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

7-ऑटोमेटिक सिंकलर सिस्टम-प्रश्रवण भवन के दोनों बेसमेंट सहित सम्पूर्ण भवनों के समस्त तलों पर ऑटोमेटिक सिंकलर सिस्टम एन0बी0सी0 एवं सम्बन्धित मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

8-ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम- भवन के समस्त टावरो में ऑटोमेटिक डिटेक्शन एण्ड फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार प्राविधानित/वॉच्छनीय है।

9-मैन्युअल अपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में मैन्युअल अपरेटेड इलेक्ट्रिक फायर एलार्म सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

10-प्रथमिक अग्निशमन उपकरण (फायर एक्सटिंग्यूशर)- प्रस्तावित भवन में निर्माण के उपरान्त फायर एक्सटिंग्यूशर आई0एस0-2190 के अनुसार वॉच्छनीय है।

11-स्मोक एक्स्ट्रैक्शन- प्रश्रवण भवन के बेसमेंट में स्मोक एक्स्ट्रैक्शन एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

12-एग्जिट साईनेज- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में एग्जिट साईनेज एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

13-पी0ए0 सिस्टम- सम्पूर्ण भवन के समस्त टावरो में पी0ए0 सिस्टम एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

14-कमार्टमेन्टेशन- प्रश्रवण भवन के बेसमेंट में कमार्टमेन्टेशन एन0बी0सी0 मानकों के अनुसार वॉच्छनीय है।

15-प्रेसचरईजेशन- प्रश्रवण भवन में आवश्यक स्थानों पर प्रेशरईजेशन एन0बी0सी0 के भाग-4 के विन्दु संख्या-4.10 से 4.10.7 के निर्देशानुसार किया जायेगा।

16-प्रश्रवण भवन में इन्फ्लेक्सी/स्केप लॉडिंग एन0बी0सी0-2005 पार्ट-4 में उल्लेखित प्राविधानों के अनुसार करायी जानी आवश्यक होगा।

18-भवन में निर्माण के प्रयात व उपयोग से पूर्व भवन में अधिष्ठापित अग्निशमन प्रणाली के कुशल संचालन व सदैव कार्यशील बनाये रखने हेतु एन0बी0सी0 पार्ट-4 के प्रस्तर सी0-5,सी-6,सी-7,सी-8 एवं सी-9 में उल्लेखित मानकों का पालन अनिवार्य होगा।

17-भवन के सम्पूर्ण अग्निशमन प्रणाली फायर लिफ्ट, स्टेयरकेस व कोरिडोर की लाइटों को वैकल्पिक चर्ज स्रोत से पृथक विद्युत लाइन संयोजित किया जाना आवश्यक होगा।

अतः उपरोक्तानुसार मैसर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लान न0-एस0सी0-02/प0-9, सेक्टर-150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर से प्रस्तावित पुप इन्कॉर्पोरेशन भवन के (टावर ए0, बी0, सी0-1) कार्यशील, स्पेड ब्लॉक एवं कम्प्यूनिटी कुल-17 टावरों के निर्माण हेतु प्रोवीजन्स अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र इस शर्त के साथ निर्गत किया जाता है कि आवेदक द्वारा भवन/इकाई में अग्नि से सुरक्षा सम्बन्धी सभी प्राविधान भवन निर्माण एवं विकास उपविधि-2010 तथा नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया-2005 एवं तत्सम्बन्धित प्रवृत्त किसी अन्य विधि में उल्लेखित मानकों के अनुसार करायी जायेगी तथा भवन के निर्माणोपरान्त भवन का प्रयोग करने से पहले भवन में अग्नि से सुरक्षा व्यवस्थाएँ मानकों के अनुसार स्थापित कर उनका निरीक्षण/परीक्षण अग्निशमन विभाग से करायी जायेगी अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा अन्यथा निर्गत किया जा रहा भवन निर्माण हेतु बरखाई अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा।

संलग्नक: अनुमोदित मानचित्र।

25/10
अग्निशमन विभाग
सुपरिन्टेंडेंट, फ़ायर एवं सुरक्षा विभाग
नोएडा

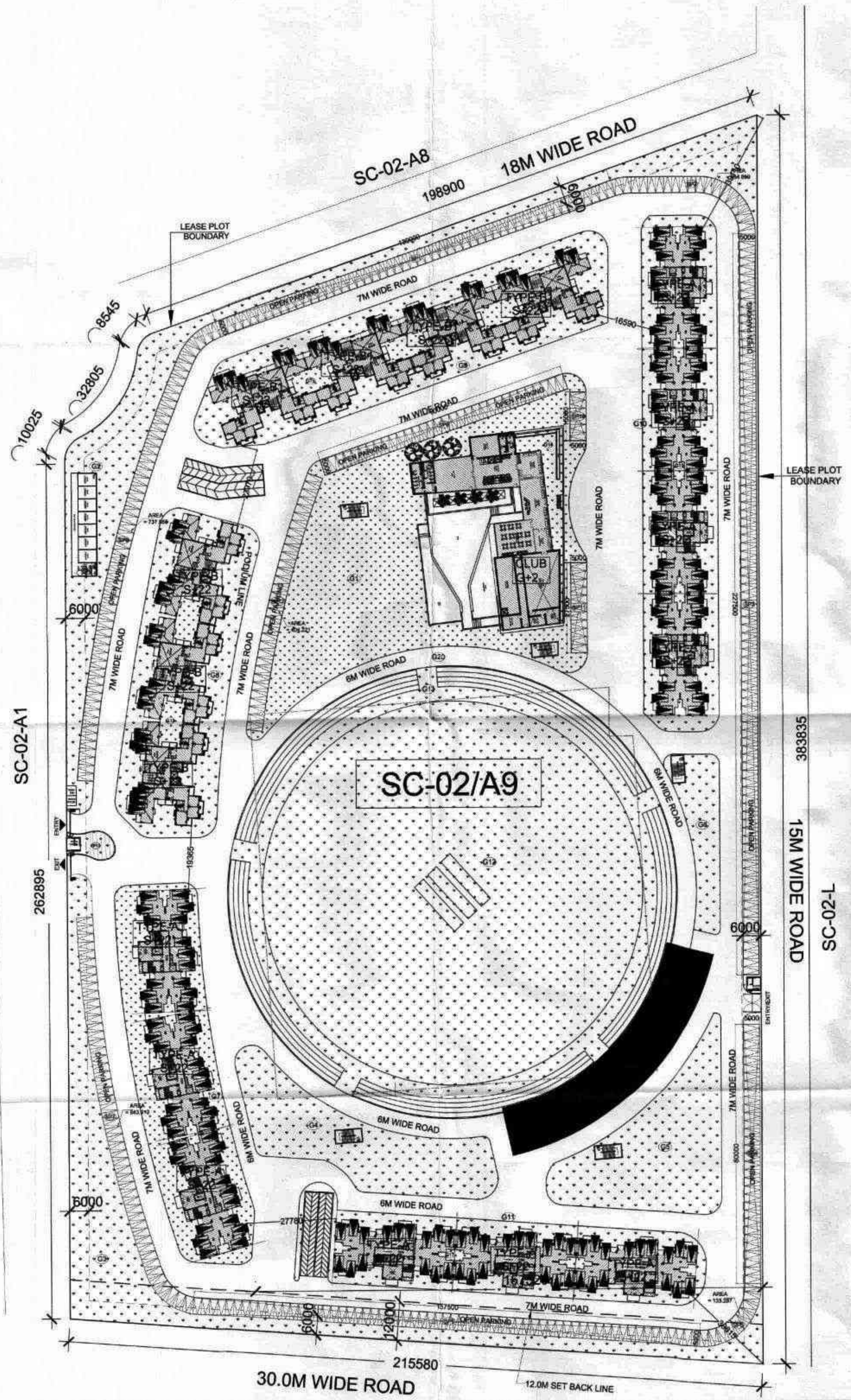
- प्रतिलिपि: 1-उपनिवेशक, फायर सर्विस मेसर्स विस्तृत को सूचनाएँ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
2-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को सूचनाएँ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
3-अग्निशमन अधिकारी नोएडा फेज-2 जनपद गौतमबुद्धनगर को सूचनाएँ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
4-मैसर्स बिल्डमार्ट प्रा0लि0 द्वारा प्लान न0-एस0सी0-02/प0-9, सेक्टर-150, नोएडा जनपद गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनाएँ।

28/10/16
 28/10/16
 28/10/16

अभिषेक अग्रवाल
 आर्किटेक्ट
 एन.ए. बिल्डिंग्स

अभिषेक अग्रवाल
 आर्किटेक्ट
 एन.ए. बिल्डिंग्स

अभिषेक अग्रवाल
 आर्किटेक्ट
 एन.ए. बिल्डिंग्स



GREEN AREA DETAILS

GREEN AREA CALCULATION

G#	P.LINE	-	+	TOTAL
G1	P.LINE	-	3432.374	3432.374
G2	P.LINE	-	2711.978	2711.978
G3	P.LINE	-	2568.796	2568.796
G4	P.LINE	-	937.709	937.709
G5	P.LINE	-	1182.721	1182.721
G6	P.LINE	-	526.229	526.229
G7	P.LINE	-	2300.656	2300.656
G8	P.LINE	-	1371.013	1371.013
G9	P.LINE	-	2121.300	2121.300
G10	P.LINE	-	1896.807	1896.807
G11	P.LINE	-	2056.134	2056.134
G12	P.LINE	-	10635.864	10635.864
G13	P.LINE	-	1916.592	1916.592
G14	P.LINE	-	305.592	305.592
G15	P.LINE	-	256.120	256.120
G16	P.LINE	-	76.013	76.013
G17	P.LINE	-	50.676	50.676
G18	P.LINE	-	183.491	183.491
G19	P.LINE	-	86.077	86.077
G20	P.LINE	-	2744.495	2744.495
				TOTAL
				37741.619

SURFACE PARKING AREA CALCULATION



SURFACE PARKING AREA CALCULATION

SP#	AREA	X	NO. OF SPACES	TOTAL
SP1	130.000	X	5.000	650.000
SP2	P.LINE	-	254.889	254.889
SP3	227.500	X	5.000	1137.500
SP4	80.000	X	5.000	400.000
SP5	P.LINE	-	133.287	133.287
SP6	157.500	X	5.000	787.500
SP7	P.LINE	-	643.912	643.912
SP8	P.LINE	-	737.955	737.955
SP9	80.000	X	5.000	400.000
SP10	15.000	X	5.000	75.000
SP11	27.500	X	5.000	137.500
SP12	P.LINE	-	404.221	404.221
				TOTAL
				5761.574

SUBMISSION DRAWING

PROJECT:
PROPOSED PLAN FOR SPORTS CITY AT LAND PARCEL SC-02/A9, SECTOR-150, NOIDA FOR - M/s WONDROUS BUILD MART PVT. LTD.

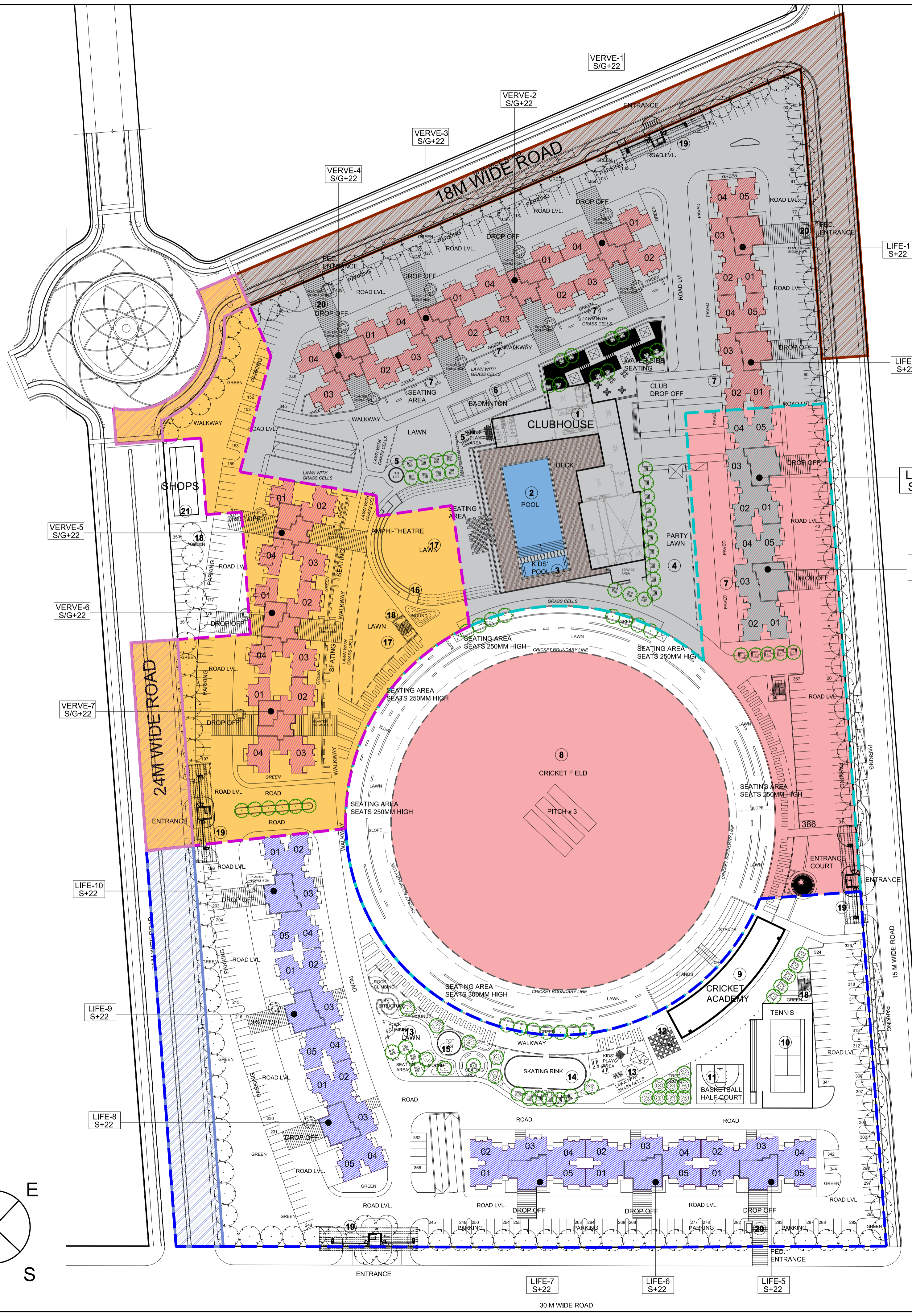
DRAWING TITLE:
SITE PLAN

OWNER'S SIGN:  ARCHITECT'S SIGN: 

ARCHITECT: SMTA JAIN
 CON/NO - CA/2014/62840

SCALE: _____ DEALT BY: _____ DATE: _____

DESIGN BY: _____ CHECKED BY: _____ DRG. No. **SD-01**



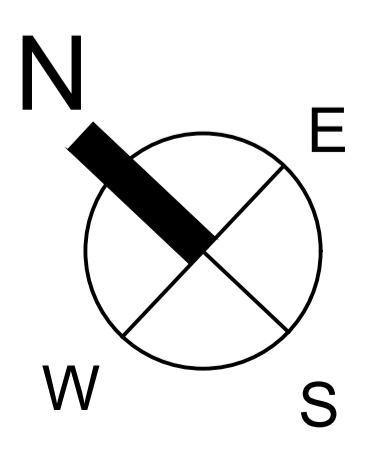
AMENITIES

- Phase - 1
1. Club
 2. Swimming Pool
 3. Kids' Pool
 4. Party Lawn
 5. Kids' Play Area
 6. Badminton Courts X2
 7. Elders Seating Areas
- Phase - 2
8. Cricket Field
- Phase - 3
16. Amphitheater

FUTURE EXPANSION

9. Cricket Academy
10. Lawn Tennis Court
11. Half Basketball Court
12. Chess Feature with seating
13. Kids' Play Area
14. Skating
15. Tot lot
17. Multipurpose Lawn
18. Public Utilities
19. Entry-Exit Zone
20. Pedestrian Entry/Exit
21. Shops

- PHASE - I
TOTAL PLOT AREA = 24111.93 SQM
- PHASE - II
TOTAL PLOT AREA = 15572.26 SQM
- PHASE - III
TOTAL PLOT AREA = 9870.78 SQM



ELDECO LIVE BY THE GREENS
PHASE-3

ELECTRICAL CONSULTANTS
AMPOWER CONSULTANCY SERVICES
 B-222, Second Floor, Naraina Industrial Area Phase-I, New Delhi-28, Phone - +91-11-25895772, +91-11-41614735

STRUCTURAL CONSULTANT
CE CON ENGG
 H-2/3, Second Floor, Anand Colony Market, New Delhi-110048, Phone - +91-11-41631766 Email: sssaa22@gmail.com

PLUMBING & FIRE FIGHTING
C P Vidya and Associates 31/2A, Ujjwal Arcade, South City - II, Sector 48, Gurgaon, Haryana - 122018 Phone - +91 124 4079536 Email: cpvidyassociates@gmail.com

MEP CONSULTANTS
UDAYAN CHAUDHARI & ASSOCIATES PVT. LTD.
 40/60, 2nd floor Chitranganj Park, New Delhi-110 019 Phone - 011-26471312, 26418383, 40529512 e-mail: udayanchaudhari@gmail.com

DRAWING NAME:
PHASING PLAN
SITE PLAN

REVISION R-13	SCALE 1 : 750	DATE 13.10.2017
-------------------------	-------------------------	---------------------------

DRAWING NO.
 2612/60/PP/01