873/12 (A-6)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR I

C 452739

बृजेश कु...

सदर तहसील लखनऊ

विक्रय मूल्य -66,00,000/-रूपया

मालियत-65,78,000/-रूपया

स्टाम्प -4,62,000/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार	: कृषि
2- परगना	: बिजनौर
3- ग्राम	: कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

लखनऊ

17.1.13

भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं0 1994

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 17-Jan-2013

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मो0 नईम

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 6,600,000. / 6,578,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 17-Jan-2013

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 17-Jan-2013

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भाग 1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452741

4- सम्पत्ति का विवरण	: भूमि खसरा संख्या - 3159 व 3208
5- मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 1.0120 हेक्टेयर
7- सड़क की स्थित	: मुख्य रायबरेली रोड से 1कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
8- अन्य विवरण	: सामान्य
9- प्रतिफल की धनराशि	: 66,00,000/-रूपया

17·1·13

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452742

10– सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

– : चौहद्दी खसरा संख्या 3159 : –

पूरब	–	नाली व खसरा संख्या – 3163
पश्चिम	–	खसरा संख्या – 3156
उत्तर	–	चकरोड
दक्षिण	–	खसरा संख्या – 3160, 3162

विक्रेता का विवरण :–

मो0 नईम पुत्र शेर अली निवासी – ग्राम छंदोईया, पोस्ट – काकोरी, हरदोई रोड, तहसील व जिला लखनऊ ।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

17.1.13

২৪ [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452743

क्रेता का विवरण : -

गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0 (Garv Buildtech Pvt. Ltd.) रजि0 आफिस – 10, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली – 110019 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 15.11.2010) अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र श्री पी0एन0 उपाध्याय, 7, एल0एस0सी0, कालका जी, नई दिल्ली – 110019

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

12·1·13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452744

– : विक्रय विलेख : –

मनकि मो0 नईम पुत्र शेर अली निवासी – ग्राम छंदोईया, पोस्ट काकोरी, हरदोई रोड, तहसील व जिला लखनऊ (विक्रेता) के है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि आराजी खसरा संख्या – 3159 रकबा 0.6870 हेक्टेयर व खसरा संख्या 3208 रकबा 0.3250 हेक्टेयर कुल

आदर्श ...ागार, लखनऊ

दिनांक 17-1-13

मूल्य ... स्टाम्प

नाम

द्वारा

...ड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452740

रकबा 1.0120 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेता की क्रय सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अन्तर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 04.12.2010 सरकारी

आदर्श [illegible], लखनऊ
दिनांक 17.1.13
मूल्य
नाम
द्वारा
हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452738

गजट में प्रकाशित हो चुकी है विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरूद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में

১২-১-১৩

[illegible]

৪

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452737

मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा ।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी

17·1·13

২০ সর্ব বিভাগের ডা.সি. [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452276

हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग **66,00,000/-रूपया (छाछठ लाख रूपया)** जिसके आधे मुबलिग **33,00,000/-रूपया (तैंतिस लाख रूपया)**

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक.......17/11/2003

मूल्य.......20/-.......जनरल स्टाम्प

नाम.......

द्वारा.......

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452279

होते हैं, में बदस्त **"गर्व बिल्डटेक प्राइवेट लि0"** द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र पी0एन0 उपाध्याय के हाथ फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रुबरु गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर

17/11/20[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452278

को बखूबी अपने समान करा दिया, अब मेरा व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी

11

12/11 2023

সুপর্ণা মিত্র চৌধুরী

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452277

शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 13/11/2013

मूल्य

नाम

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452283

8 JAN 201

TRY. LKO.

मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ की योजना में अधिग्रहीत की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17/11/2015

मूल्य ... जनरल स्टाम्प

नाम ...

द्वारा ...

मुद्रांकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 452280
JAN 2013
TRY LKO

आदि नहीं है। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है। आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत 65,00,000/- रुपया प्रति

17/11/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 452282

8 JAN 2013

TRY LKO.

हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रुपया 65,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत **रकबा 1.0120 हेक्टेयर** की मालियत मुबलिग - 65,78,000/-रुपया होती है।

आदर्श कोषागार, लखनऊ
दिनांक 17/11/2023
मूल्य .... जनरल स्टाम्प
नाम ....
द्वारा ....
स्टाकडिप्यु

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
सत्यमेव जयते
INDIA
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 452281
JAN 2013
TRY LKO

चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग -5 की अधिसूचना संख्या - स0वि0क0नि0-5-2756/11-2008-500(165)/2008 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **4,62,000/-रुपया** का अदा किया जा रहा है।

कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17/11/2023

मूल्य 2 रुपया

द्वारा

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470095

विक्रेता व क्रेता दोनों अनूसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

लखनऊ

दि०

मूल्य

नाम

द्वारा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470096

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

पृष्ठ .... जनरल स्टाम्प

द्वारा ....

द्वारा ....

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 470097

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 17/7/13

मूल्य 2000 जनरल स्टाम्प

नाम

द्वारा

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
एक हजार रुपये
ONE THOUSAND RUPEES
रु.1000
Rs.1000
सत्यमेव जयते
INDIA
Z 615487
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त

विक्रय पत्र

6,600,000.00 / **6,578,000.00** 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री मो0 नईम

पुत्र श्री शेर अली

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम छेदोईया पो0 काकोरी हरदोई रोड लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/1/2013 समय 4:03PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2013

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मो0 नईम
पुत्र श्री शेर अली
पेशा कृषि
निवासी ग्राम छेदोईया पो0 काकोरी हरदोई रोड लखनऊ

क्रेता

श्री गर्व वि0 प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय
पुत्र श्री पी0 एन0 उपाध्याय
पेशा नौकरी
निवासी 7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री आशीष सिह
पुत्र श्री एच0 एन0 सिह
पेशा नौकरी
निवासी नरायन पुर सुल्तानपुर

व श्री रमेश कुमार
पुत्र श्री वंशगोपाल
पेशा व्यापार
निवासी वी0 के0 टी0 लखनऊ

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी. सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
17/1/2013

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

Z 615486

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

17-7-13

विक्रेता

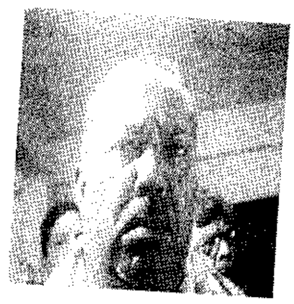
Registration No.: 873 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 मो0 नईम

शेर अली

ग्राम छेदोईया पो0 काकोरी हरदोई रोड लखनऊ

कृषि



-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग 66,00,000/-रूपया (छाछठ लाख रूपया) जरिये चेक संख्या 001026 दिनांक 17.01.2013 जारी **एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य 66,00,000/-रूपया (छाछठ लाख रूपया) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
17.01.2013

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह :1 [illegible]

पता [illegible] लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह :2 Ashish Singh S/o Shri H. N. Singh

पता Narayanpur Sultanpur

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

क्रेता

Registration No. : 873 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 **गर्व वि0 प्रा0 लि0 द्वारा अशोक कुमार उपाध्याय**

पी0 एन0 उपाध्याय

7 एल0 एस0 सी0 कालका जी नई दिल्ली

नौकरी

मानचित्र

भूमि खसरा संख्या – 3159 व 3208 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 17/01/2013 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 15169

पृष्ठ सं. 55 से 100 पर कमांक 873

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी .सी .सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

17/1/2013