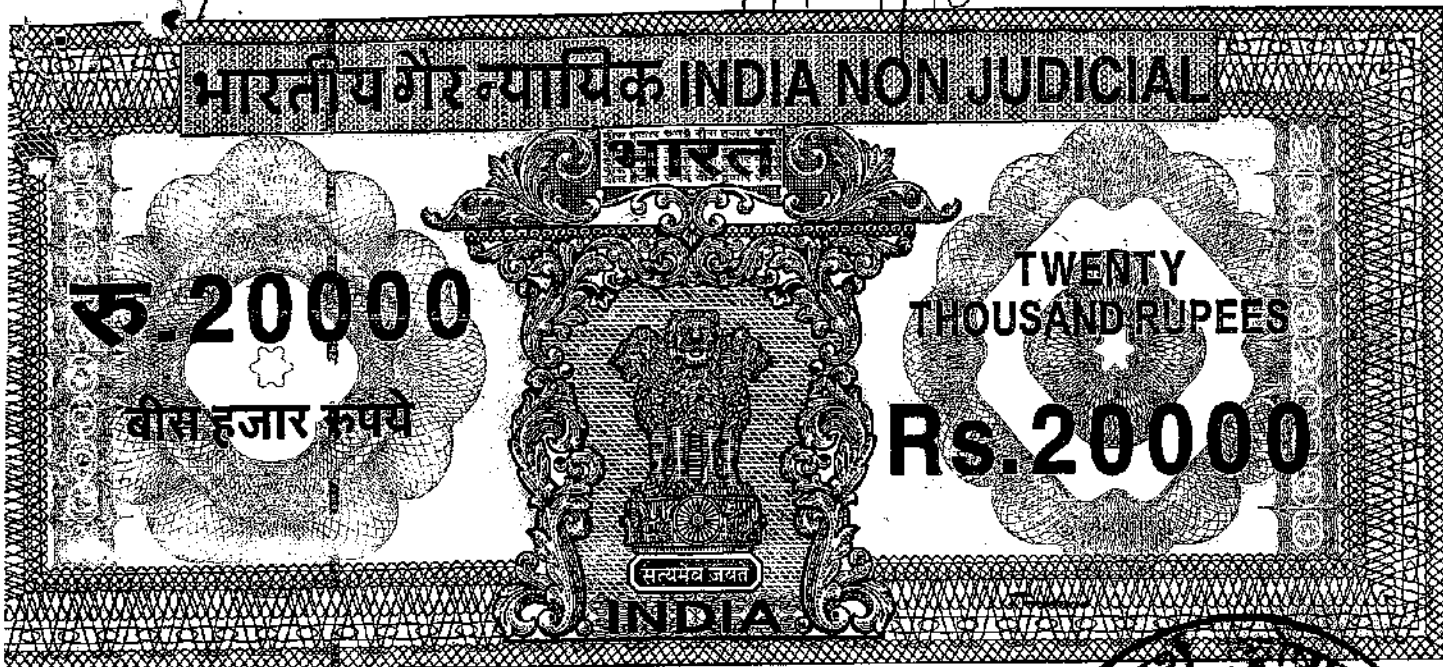


53/160

75600

14969/10

(16)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

70



Sarvesh Kumar Gupta



Sarvesh Kumar Gupta  
ADVOCATE



Sarvesh Kumar Gupta  
ADVOCATE



विक्रयमूल्य- 9,30,700-00 रुपया  
 मालियत- 10,78,400-00 रुपया  
 स्टाम्प - 75,600-00 रुपया  
 परगना- बिजनौर ।

**:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::**

- |                   |   |                                  |
|-------------------|---|----------------------------------|
| 1- भूमि का प्रकार | - | कृषि ।                           |
| 2- परगना          | - | बिजनौर ।                         |
| 3- ग्राम          | - | कल्ली पश्चिम, तहसील व जिला लखनऊ। |

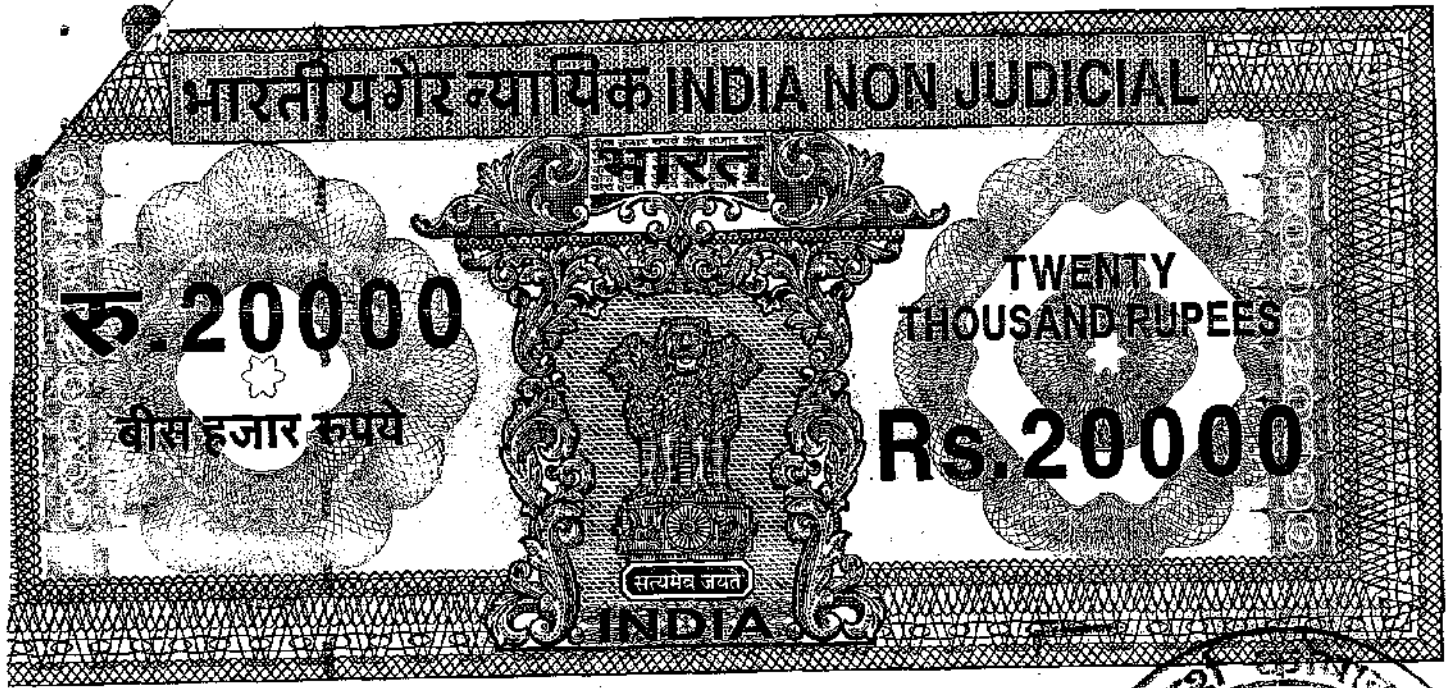
मानिक राज

*[Signature]*

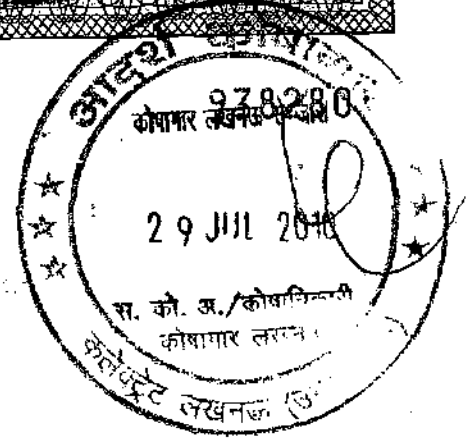
*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

- |                           |  |
|---------------------------|--|
| 4- सम्पत्ति संख्या-       | भूमि खसरा संख्या- 2161 का 3/4 भाग                            |
| 5- मापन की इकाई-          | हेक्टेयर ।   |
| 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल- | 0.3370 हेक्टेयर ।  |
| 7- सड़क की स्थिति-        | मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं । |
| 8- अन्य विवरण -           | सामान्य ।  |
| 9- सम्पत्ति का प्रकार -   | कृषि ।   |
| 10- प्रतिफल की धनराशि-    | 9,30,700/- रुपया ।   |

चौहद्दी खसरा संख्या- 2161

पूरब- खसरा संख्या- 2160

पश्चिम- चक रोड बादहू खसरा संख्या- 2222, 2233, 2262

उत्तर- खसरा संख्या- 2156, 2139, 2138 व 2127

दक्षिण- खसरा संख्या- 2169 व 2167

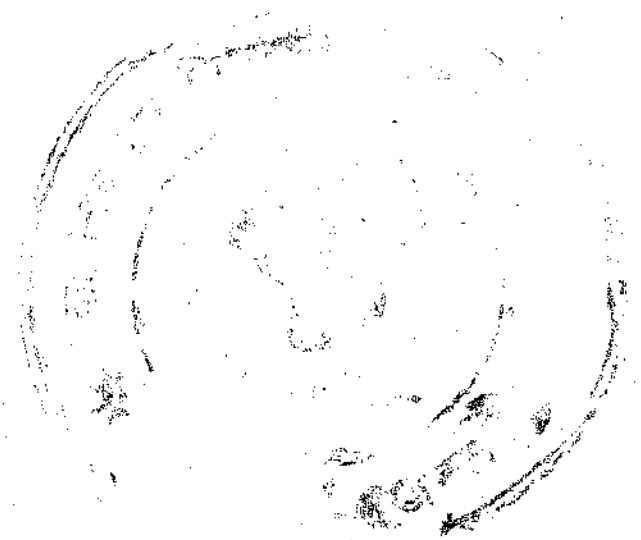
मोहिल राजा

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Vishal Sharma

आदर्श कोषागार, बख्तपुर  
दिनांक २०२० जनरल स्टाफ  
नाम अविनाश कुमार  
द्वारा  
स. वि. वि. द्वारा मुख्य रोकटिया



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

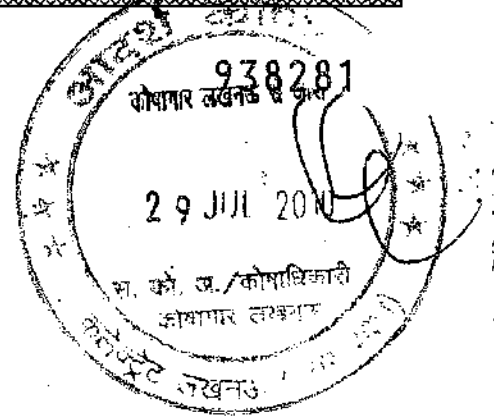
TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत

INDIA

देश UTAR PRADESH



-3-

विक्रतागण का विवरण

अजय प्रताप सिंह व धर्मराज सिंह पुत्रगण स्व० लाल बक्श सिंह व श्रीमती मानिक राज सिंह पत्नी स्व० लाल बक्श सिंह निवासीगण- 346/133जी, मेंहदी गंज, लखनऊ ।

क्रेता का विवरण

गर्व बिल्डिंग प्राइवेट लि०, रजि०आफिस- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा निवासी- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली ।

मानिक राज

10012 1110 11111 1111 11111 11111 11111

आदर्श कोषागार, लखनऊ

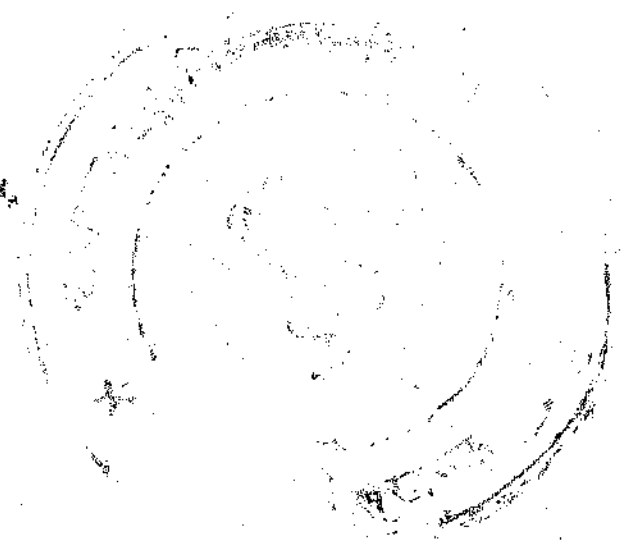
दिनांक २४/१०/१९७०

वस्तु ..... जनरल स्टाम्प

नाम ..... का

द्वारा .....  
प० रोकड़िया

पृष्ठ रोकड़िया



(प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रक्खा जाना चाहिए)

क्रम संख्या

53

लेख पत्र या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम

लेख्य का प्रकार

प्रतिफल की धनराशि

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुख्यपरनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यांत्रिक पत्र

से 8 तक का योग

वसूल करने का दिनांक

जब लेख्य प्रतिलिपि या तलाशनामा पत्र

के लिए तैयार किया

अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N-882523

2 AUG 2024

-5-

:: विक्रय-विलेख ::

मायांकि अजय प्रताप सिंह व धर्मराज सिंह पुत्रगण स्व० लाल बक्श सिंह व श्रीमती मानिक राज सिंह पत्नी स्व० लाल बक्श सिंह निवासीगण- 346/133जी, मेंहदी गंज, लखनऊ (विक्रेतागण) के हैं :-

जो कि हम विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा संख्या- 2161 रकबा 0.4490 हेक्टेयर के 3/4 भाग यानी रकबा 0.3370 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ के मालिक, कामिल व काबिज हैं ।

21/5/24

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

दिनांक 2409 दिनांक 10-8-2010

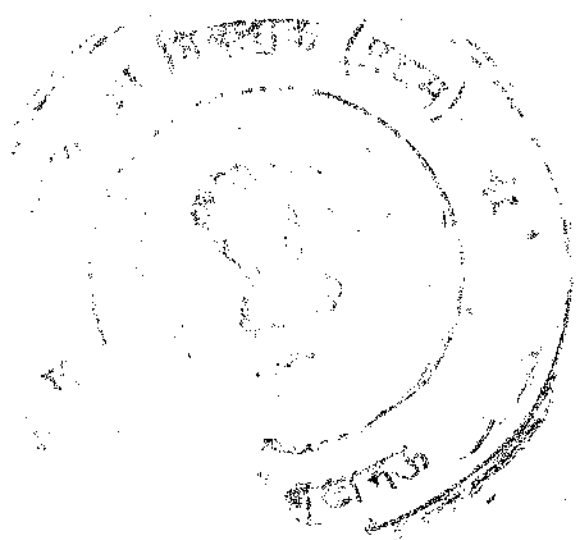
कीमत 1000/-

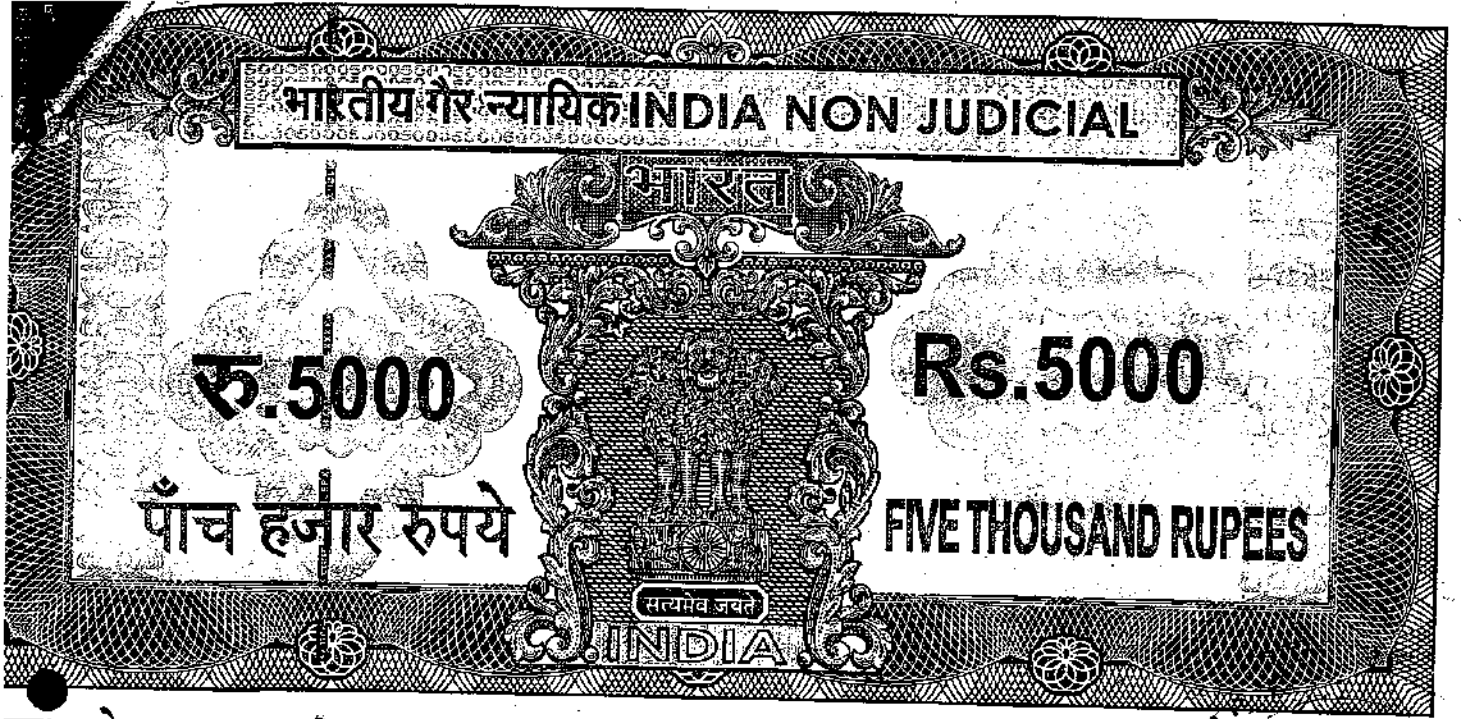
श्रेता का नाम पता ग्राम विलेक धा. बि.

दुर्गाश कुमार पत्नी लक्ष्मी विकेता

ला० नं० 189/03, रा० की अवधि 31-3-2014  
188/83, मशामज, लखनऊ

नई दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N-882518

2 AUG 2011

-5-

जो हम विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है। उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक-साफ है, जिसे विक्रय करने का मुझे पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत श्रुद हम अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर या दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला का अपना सम्पूर्ण अंश को बिना छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयश्रुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिंग- 9,30,700/- रूपया (रूपया नौ लाख तीस हजार सात सौ) जिसके आधे मुबलिंग- 4,65,350/- रूपया (रूपया चार

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*Vishal Sharma*

21/2/11

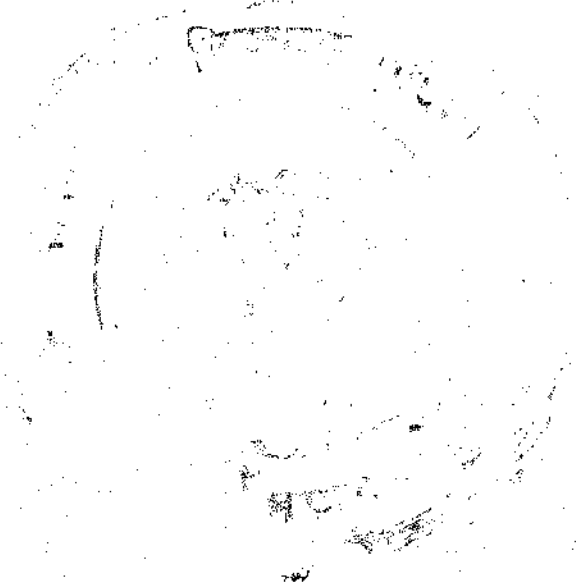
क्रमांक 2410 दिनांक 10-8-2010

कीमती 5000 प्रयोजन 2410

प्रेता का नाम पता ..... श्री विनयक गुग्गुलि

दुर्गेश कुमार पाल जन्म तिथि  
सां नं० 189/03, सां पी अर्वाधि 31-3-2010  
188/83, मन्नामज, लखनऊ

15 दिवसी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

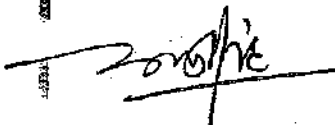
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

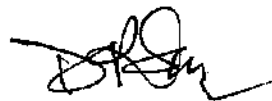
N 882519

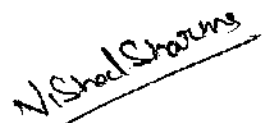
2 AUG 2010

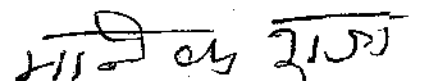
-6-

लख पैंसठ हजार तीन सौ पचास) होते हैं, में बदस्त "गर्व बिल्टेक प्राइवेट लि०, रजि०आफिस- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र श्री ए०के० शर्मा निवासी- 10, एल०एस०सी०, कालका जी, नई दिल्ली (क्रेता)" के हाथ बय फरोख्त करतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने समान करा दिया, अब हमारा या हमारे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा अगर कोई शरक्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के









क्रमांक 2411 दिनांक 10-8-2010

कीमत 500 प्रयोजन

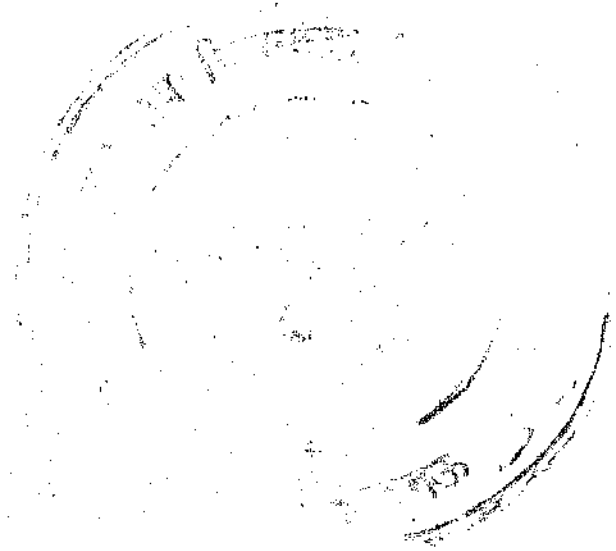
क्रेता का नाम पता जय विन्टेज शा. लि.

दुर्गेश कुमार पाज इन्वेष विन्टेज

प्लॉट नं० 189/03, ला० की अवधि 31-3-2011

188/83, मशागंज, लखनऊ

नई दिल्ली



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 686270

20 JUN 2017

-7-

क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करे तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई जाये या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र का न होगा।

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*Vishal Sharma*

*मानि ०५ २५१*

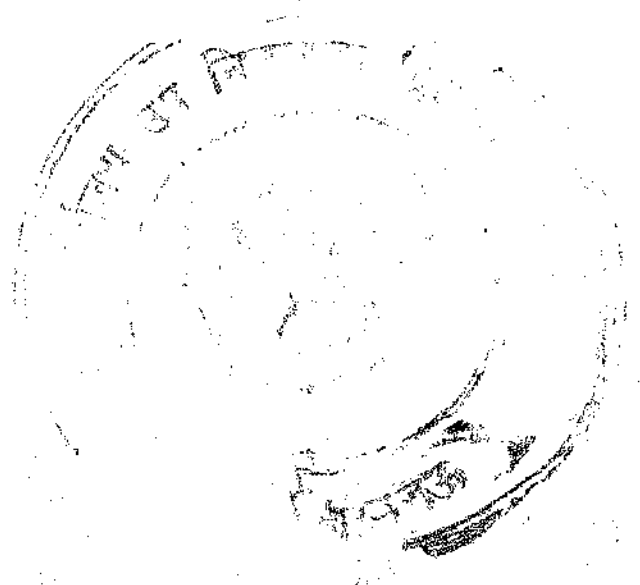
आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक 10/10/70

पुस्तक जनरल स्टाफ

नाम डा. वि. वि. शास्त्री

द्वारा स. रोडिया मुख्य रोडिया



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

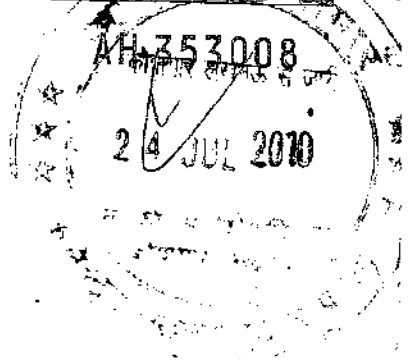


सत्यमेव जयते

ONE  
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-8-

आराजी मुबइया एल0डी0ए0 व उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ व अन्य किसी योजना में अधिगृहीत नहीं की गयी हैं। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं हैं। आराजी मुबइया रायबरेली रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित हैं। आराजी मुबइया नगर निगम सीमासे बाहर हैं। आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं और कृषि कार्य हेतु ही विक्रय की जा रही हैं। ग्राम- कल्ली पश्चिम के भूमि की बाजारी मालियत 32,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से निर्धारित है, आराजी मुबइया के 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। रुपया- 32,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत रकबा 0.3370 हेक्टेयर की मालियत मुबलिग- 10,78,400/- रुपया होती हैं, जो विक्रय मूल्य से अधिक हैं, अतः इसी मालियत पर चूकि

मानिक 21/51

आदर्श कोषागार, अमृतसर

दिनांक 10/5/20

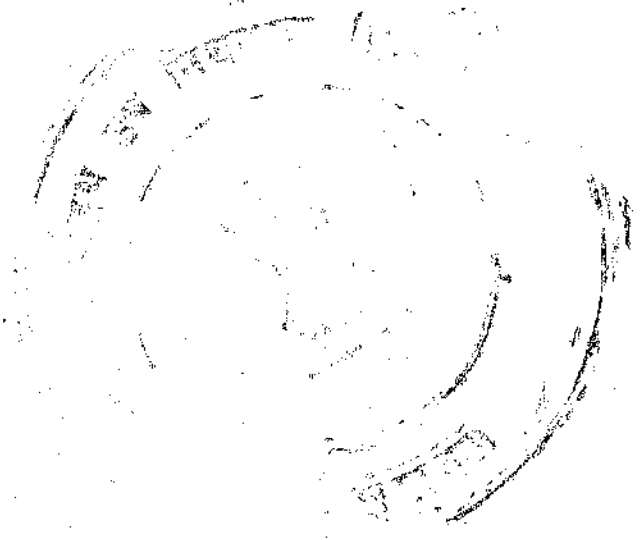
कृषक श्री. राजेश कुमार

नाम नवीन जगत

द्वारा

श. रोजिया

श. रोजिया



क्रेता पुरुष है, अतः संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग- 5 की अधि  
सूचना संख्या- स0वि0क0नि0- 5/2756/11/2008- 500 (165)/2008 दिनांक  
30-6-2008 के अनुसार 7 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क मुबलिग- 75,600/- रुपया  
अदा किया गया है।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया  
है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। आराजी मुबइया  
राज मार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं स्थित है।  
विक्रेता व क्रेता का स्थायी/अस्थायी पता उपरोक्त ही हैं।

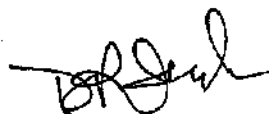
अतः यह बैनामा कतई बहक क्रेता उपरोक्त गर्व बिल्टेक प्राइवेट  
लि0, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल शर्मा पुत्र श्री ए0के0 शर्मा के  
तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

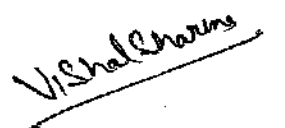
:: विवरण जायदाद विक्रीत ::

कृषि भूमि खसरा संख्या- 2161 रकबा 0.4490 हेक्टेयर के 3/4 भाग यानी  
रकबा 0.3370 हेक्टेयर स्थित ग्राम- कल्ली पश्चिम, परगना- बिजनौर, तहसील  
व जिला लखनऊ।

मानव राज







930,700.00/ 1,079,000.00

विक्रय पत्र

10,000.00 40 10,040.00 2,000  
फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत  
श्री अजय प्रताप सिंह  
पुत्र श्री स्व.लाल बक्श सिंह  
व्यवसाय नौकरी

निवासी स्थायी 346/133जी, मेंहदी गंज, लखनऊ  
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/8/2010 समय 6:02PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ

16/8/2010

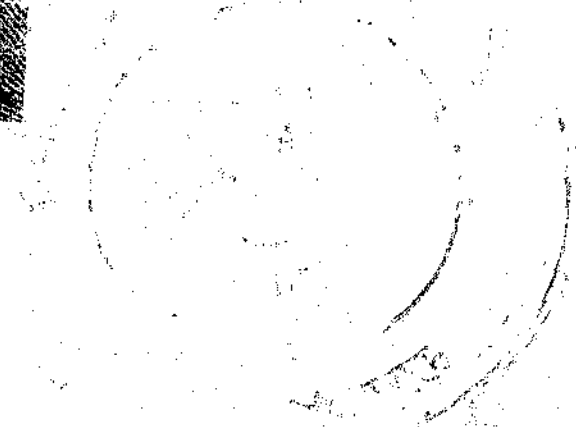
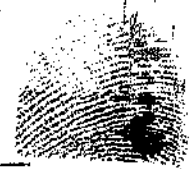
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री अजय प्रताप सिंह  
पुत्र श्री स्व.लाल बक्श सिंह  
पेशा नौकरी  
निवासी 346/133जी, मेंहदी गंज, लखनऊ

श्री गर्व बिस्लेक प्रा.लि.ब्रा.अधि.हस्ता. विशाल शर्मा  
पुत्र श्री ए.के.शर्मा  
पेशा नौकरी  
निवासी 10.एल.एस.सी.कालका जी, नई दिल्ली

श्री धर्मराज सिंह  
पुत्र श्री स्व.लाल बक्श सिंह  
पेशा वकालत  
निवासी 346/133जी, मेंहदी गंज, लखनऊ

श्रीमती मानिक राज सिंह  
पत्नी श्री स्व.लाल बक्श सिंह  
पेशा गृहिणी  
निवासी 346/133जी, मेंहदी गंज, लखनऊ



:: तफसील वसूलयाबी जरसमन ::

कुल विक्रय मूल्य मुबलिग- 9,30,700/- रुपया विक्रेता ने क्रेता उपरोक्त से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है:-

1- मुबलिग- 1,50,000/- रुपया बजरिये डी0डी0 सं0- 122033  
दिनांकित 16-8-2010 जारी द्वारा इण्डियन मर्कन्टाईल को-आपरेटिव बैंक  
लि0, कानपुर रोड, लखनऊ ।

2- मुबलिग- 7,80,700/- रुपया नकद ।

अब उपरोक्त भूमि के बाबत क्रेता उपरोक्त से कुछ भी पाना शेष नहीं रहा।


लखनऊ ।

दिनांक:- 16-08-2010ई0

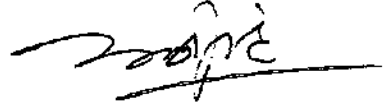
गवाहान

1- Ram Singh & Om Parkash  
पता- V. Bhatnagar Def. Rahal  
(Haridwar)

2- Ranjeet Singh & Sri C.S. Singh  
पता- Anyabad Jagir, LKO

  
टाइपकर्ता (एस0के0गुप्ता)  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

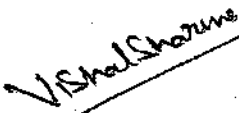
ह0 विक्रेतागण,



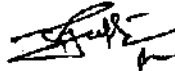


मानिक 25/1

ह0 क्रेता,



मसविदाकर्ता,



(सर्वेश कुमार गुप्ता) एडवोकेट  
कलेक्ट्रेट, लखनऊ ।

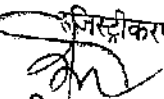
ने निष्पादन स्वीकार किया ।  
जिनकी पहचान श्री रंजीत सिंह  
पुत्र श्री ओम प्रकाश  
पेशा नौकरी  
निवासी भरतगढ़ फलवल  
व श्री रंजीत सिंह  
पुत्र श्री सी.एस.सिंह  
पेशा व्यापार  
निवासी औरंगाबाद जागीर, लखनऊ  
ने की ।

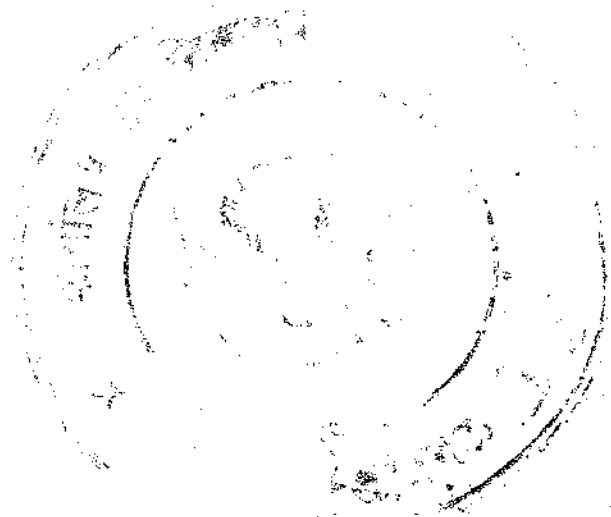






जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

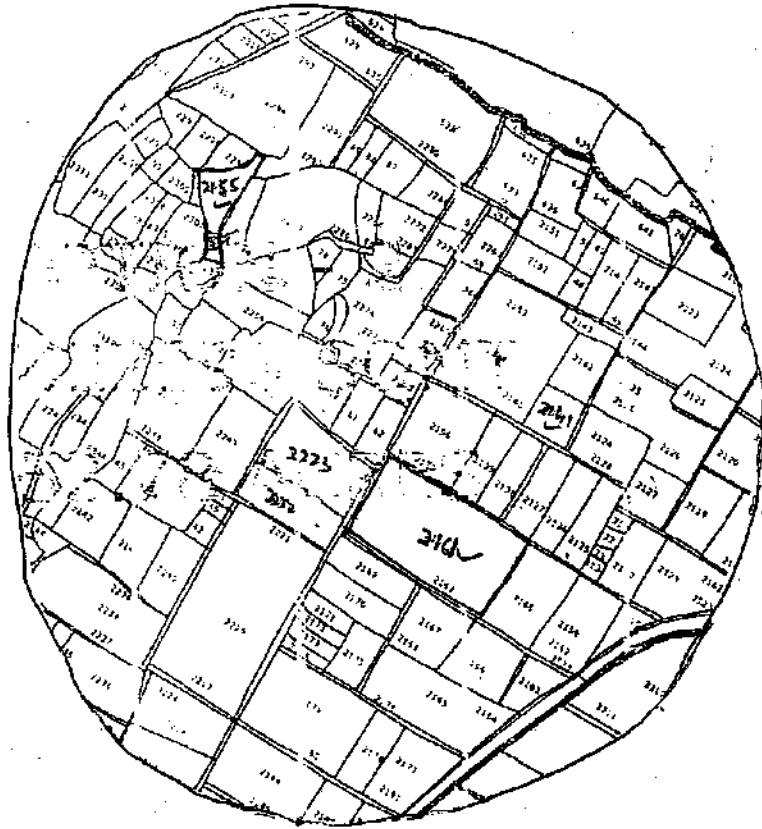
  
पी.के. द्विवेदी  
उप निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
16/8/2010



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

नक्शा नजरी भूमि खसरा संख्या 2161

क्षेत्रफल 0.337 हेक्टर, स्थित ग्राम - कल्लो पश्चिम  
परगना - विजनौर, तहसील व जिला - लखनऊ



विक्रेता

मोहन  
शर्मा  
भारत राज

क्रेता

Vishal Sharma

विक्रेता

Registration No.: 14969

Year: 2,010

Book No.: 1

0101 अजय प्रताप सिंह

स्व.लाल बक्श सिंह  
346/133जी,मेंहदी गंज,लखनऊ  
नौकरी



0102 धर्मराज सिंह

स्व.लाल बक्श सिंह  
346/133जी,मेंहदी गंज,लखनऊ  
घरालत



0103 मानिक राज सिंह

स्व.लाल बक्श सिंह  
346/133जी,मेंहदी गंज,लखनऊ  
गृहिणी



रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- ~~श्याम प्रताप सिंह 8/1 लाल बक्का, हिं~~

~~346/133 जी अंदरी गंज लखनऊ~~

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



~~श्याम~~  
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- ~~श्याम राज सिंह 8/1 लाल बक्का, हिं~~

~~346/133 जी अंदरी गंज लखनऊ~~

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



~~श्याम~~  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

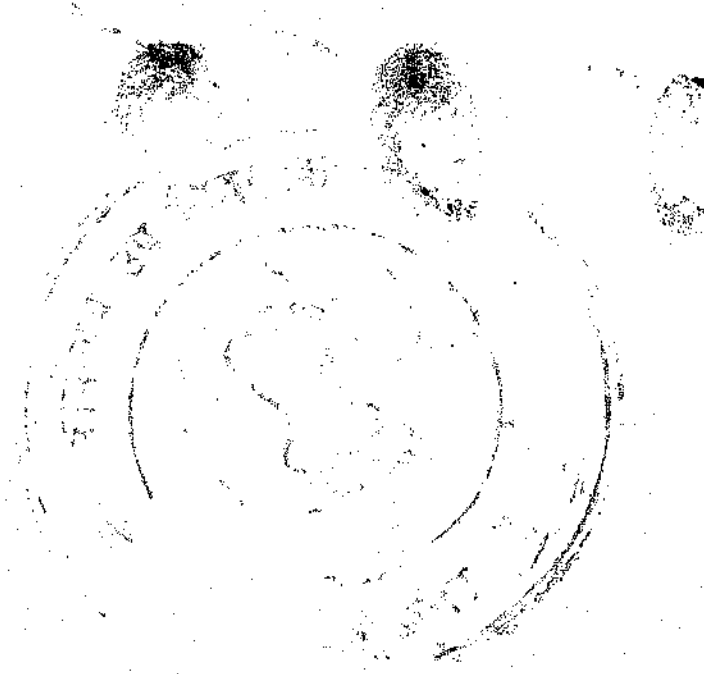
क्रेता

Registration No. : 14969

Year : 2010

Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डक प्रा.लि.द्रा.अधि.हस्ता.विशाल शर्मा  
ए.के.शर्मा  
10.एन.एस.सी.कालका जी ,नई दिल्ली  
नौकरी

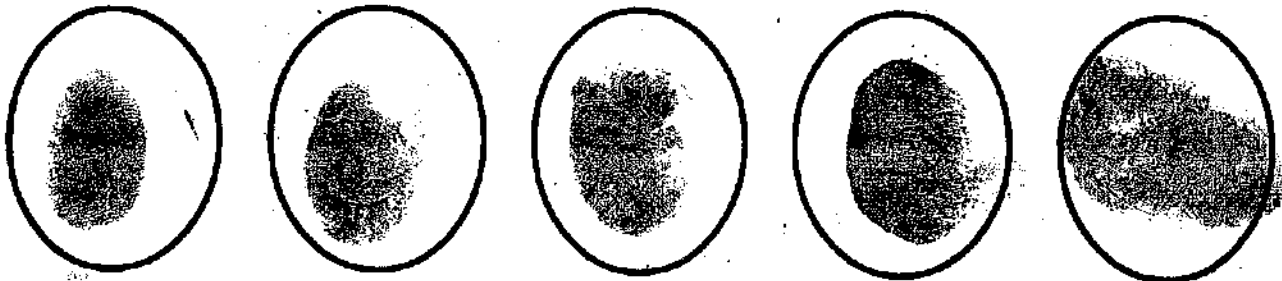


रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन  
हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्री मनीष राज सिंह ५/६ लाल बक्श, गिह

346/133 ज. अ. ए. गि. लकनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



मनीष राज

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

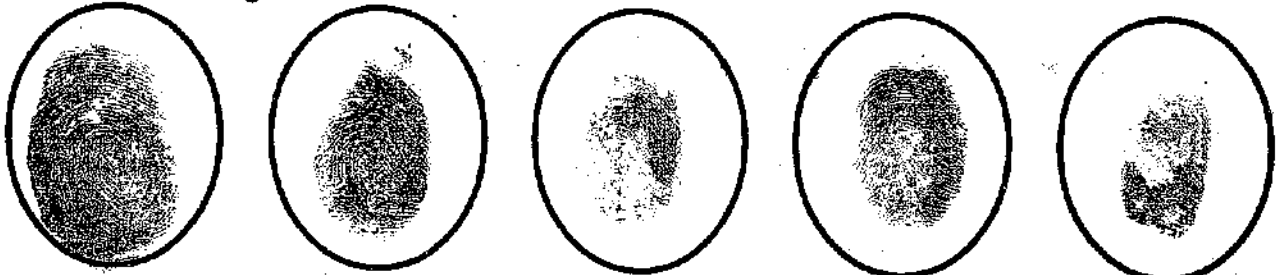
विशाल शर्मा ५/६ लाल बक्श

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

५/६ लाल बक्श, लकनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विशाल शर्मा  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

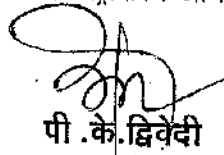
आज दिनांक 16/08/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 11892

पृष्ठ सं. 135 से 160 पर क्रमांक 14969

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी .के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

16/8/2010



## उद्धरण खतौनी

गाम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

तनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

| खता खतौनी क्रमा संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------|
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------|

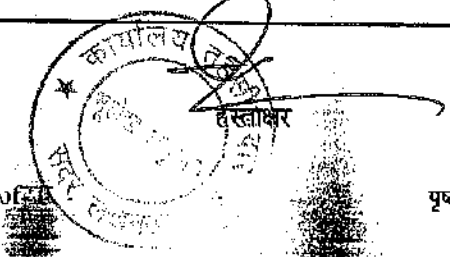
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|------|----|
|---|---|---|---|---|---|------|----|

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

|       |                        |                         |                              |        |        |        |                                     |  |
|-------|------------------------|-------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|-------------------------------------|--|
| 00007 | अजय प्रताप सिंह        | लाल बख्श सिंह           | नि. 346/133 जी मेहदीगंज लखनऊ | 1409फ. | 2161मि | 0.4490 | आदेश बहवाला खाता सं.1192पर दर्ज है। |  |
|       | धर्मराज सिंह           | लाल बख्श सिंह           | नि. 346/133 जी मेहदीगंज लखनऊ |        |        |        | ह.र.का. 31.7.10                     |  |
|       | श्रीमती मानिक राज सिंह | पत्नी लाल बख्श सिंह     | नि. 346/133 जी मेहदीगंज लखनऊ |        |        |        |                                     |  |
|       | कु. शिल्पी सिंह        | पुत्री भानू प्रताप सिंह | नि. 346/133 जी मेहदीगंज लखनऊ |        |        |        |                                     |  |

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ वाद सं.2494/28.9.10  
गाटा सं.2161/0.449हे.के 3/4 भाग रक्बा 0.337हे.  
मा.गु.60ख से बिक्रेता अजय प्रताप सिंह व धर्मराज सिंह  
पुत्रगण स्व.लालबक्श सिंह व श्रीमती मानिक राज सिंह  
पत्नी स्व.लालबक्श सिंह नि.346/133 जी मेहदीगंज  
लखनऊ का नाम निरस्त करके गर्ब बिल्टेक  
प्राइवेट लि.द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल वर्मा पुत्र  
ए.के शर्मा नि.10 एल.एस.सी.कालका जी. नई दिल्ली  
का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दिनांक 16.8.10  
अंकित किया जाय ह.र.का./14.10.10  
6.20

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.4490



उद्धरण खतौनी

14764  
16.8.10  
14989 (16)

20

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

| खाता खतौनी क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति / संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या | प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.) | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------|
|------------------------|----------------|-----------------------------|-------------|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|---------|

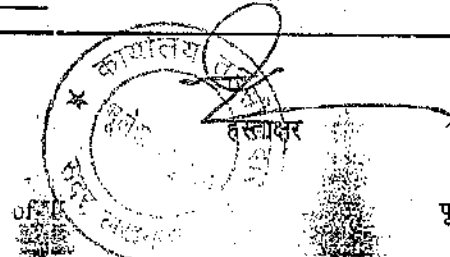
1 ----- 2 ----- 3 ----- 4 ----- 5 ----- 6 ----- 7-12 ----- 13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

|       |                        |                         |                               |        |        |        |                                     |  |
|-------|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------|--------|--------|-------------------------------------|--|
| 00007 | अजय प्रताप सिंह        | लाल बख्श सिंह           | नि. 346/133 जी मेंहदीगंज लखनऊ | 1409फ. | 2161मि | 0.4490 | आदेश बहबाला खाता सं.1192पर दर्ज है। |  |
|       | धर्मराज सिंह           | लाल बख्श सिंह           | नि. 346/133 जी मेंहदीगंज लखनऊ |        |        |        | ह.र.का. 31.7.10                     |  |
|       | श्रीमती मानिक राज सिंह | पत्नी लाल बख्श सिंह     | नि. 346/133 जी मेंहदीगंज लखनऊ |        |        |        |                                     |  |
|       | कु. शिल्पी सिंह        | पुत्री भानू प्रताप सिंह | नि. 346/133 जी मेंहदीगंज लखनऊ |        |        |        |                                     |  |

आदेश तहसीलदार सदर लखनऊ चाद सं.2494/28.9.10 गाटा सं.2161/0.449हे.के 3/4 भाग खबा 0.337हे. मा.गु.60ख से विक्रेता अजय प्रताप सिंह व धर्मराज सिंह पुत्रगण स्व.लालबक्श सिंह व श्रीमती मानिक राज सिंह पत्नी स्व.लालबक्श सिंह नि.346/133 जी मेंहदीगंज लखनऊ का नाम निरस्त करके गर्व बिल्टेक प्राइवेट लि.द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी विशाल वर्मा पुत्र ए.के शर्मा नि.10 एल.एस.सी कालका जी. नई दिल्ली का नाम बतौर सं.भू.द्वारा बैनामा दिनांक 16.8.10 अंकित किया जाय ह.र.का./14.10.10 6.20

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्र : 0.4490





दिनांक . 9.8.2010

अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित विक्रय विलेखों का पुनः परीक्षण किया गया । पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

| विक्रेता            | क्रेता            | बैनामा सं. | गाटा सं./रकबा | श्रेणी  | अभियुक्ति  |
|---------------------|-------------------|------------|---------------|---------|--|
| अजय प्रताप सिंह आदि | कंपनी के पक्ष में | -फर्द-     | 2161/0.449    | द्वितीय | 1. विक्रेता का नाम किस खतौनी वर्ष में जोड़ा गया है । मध्यवर्ती वर्षों की खतौनी से तस्दीक कर लें ।<br>2. जाति प्रमाण पत्र और फोटो पहचान पत्र की प्रतिलिपि संलग्न की जाए । |

नोट:-आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है ।

  
सुनील राणा  
भूमि अधिग्रहण अधिकारी  
आर.ई.पी.एल.नोएडा,  
गौतमबुद्धनगर ।

  
(रमेश त्रिपाठी)  
चीफ अपरेंटिंग आफिसर  
आर.ई.पी.एल.  
नोएडा,  
गौतमबुद्धनगर

**Rajiv Chauhan**  
Advocate

Chamber  
Side of Multistoried Building  
Civil Court , Lucknow  
Mobile : 9415091292  
9839640308

e-mail:Rajivsingh.1199Rediffmail.com

Dated : 20.07.2010

**TO WHOM IT MAY CONCERN**  
**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

I, have examined the document provided regarding the property/land given below situated in and after the perusal o the legible records as provided the following observations have been made which are as under :-

|    |                                     |   |   |
|----|-------------------------------------|---|---|
| 1. | Village                             | : | Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow |
| 2. | Khasra Number                       | : | 2161 (part)   |
| 3. | Area of Khasra                      | : | 0.449 Hectare.  |
| 4. | Total Area<br>(proposed to be sold) | : | 0.449 H   |
| 5. | Nature of land                      | : | Agricultural  |
| 6. | Land Tenure Rights                  | : | Transferable Bhumidhar  |

8. **DETAILS OF PARTIES** : As according to the Khatauni provided

(a) Parties are not belong to Schedule Caste and Schedule Tribe.

(b) **NAME OF PRESENT TITLE HOLDER:**

Ajai Pratap Singh, Dharam Raj Singh and Smt. Manik Raj Singh, Shilpi resident of Village Kalli Pachchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-, Lucknow

(C) MINORS AND OCCUPANTS:

|  |  |
|--|--|
| Name of the minors/co-owners recorded in the Khatauni  | N.A.   |
| Name of occupants in the property other than owners, if any, as per Khatauni & Khasra (Tenant/Pattedar/Cultivator etc) | The copy of Khasra has been provided regarding the present title holder, which prove that the present title holder is in possession of the aforesaid property. |

8. DETAILS OF PROPOSED LAND:

Land part of Khasra No. 2161 (part), measuring 0.449 Hectare, situated at Village-Kalli Pacchim, Pargana-Bijnore, Tehsil and District-Lucknow.

There is no structure on the aforesaid land proposed to be sold as per the records available in the file.

9. DETAILS OF THE N.E.C.

|      |  |  |
|------|--|--|
| (i)  | Charges or lien over the property by Bank etc.   | As per available document, there is no encumbrances on the basis of available records. |
| (ii) | Whether NOC/No due for transfer of land is required (from Mortgage Bank/Financer/Money Lender, if any) | Not provided   |

10. COMMENTS:

|      |                           |  |
|------|---------------------------|--|
| (i)  | Other information if any: | That the aforesaid land Khasra No.2161 (part) of Village-Kalli Pacchim Pargana Bijnore, Tehsil and District Lucknow is in the name of Ajai Pratap Singh, Dharam Raj Singh and Smt. Manik Raj Singh, Shilpi on the basis of present Intikhab Khatauni |
| (ii) | Remarks                   | If the company wants to purchase the aforesaid property the original sale deed and NEC is necessary.   |

11. INFORMATION AS PER THE RECORDS:-

|                      |   |
|----------------------|---|
| Area to be purchased | 0.449 Hectare   |
| Consideration        | As to be mutually agreed between the parties                  |
| Circle Rate          | Rs.32,00,000/- per Hectare                                    |
| Market value         | Rs.14,36,800/-  |
| Stamp duty           | Rs.1,00,600/- (For Gents/Company)<br>Rs.86,300/- (For Ladies) |

\*\*\* if sale consideration is higher than the stamp duty shall be calculated on sale consideration.

12. OPINION:

In view of the aforesaid facts and clear chain of title, with respect to the aforesaid property, I am of the opinion, that the title is clear and marketable and the name of present owner is recorded in revenue records.

Further submission is that this report not cover any unexecuted or unregistered agreement or oral transaction made by proposed seller or any case pending before any Court, regarding the property aforementioned.

If the seller is schedule caste/schedule tribe, the permission from the concern authority to sell in favour of the general caste, in respect of the aforesaid property is necessary.

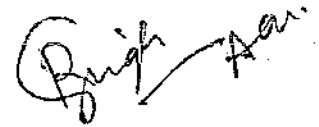
13. CONCLUSION:

That I have physically checked the above said original documents of the title deeds as well as the chain of title of property and on the basis of records available it is observed that the ownership of the seller is clear and the name of the present owner is recorded in revenue record with transferable rights. The engaged land/property could be purchased/transferred if they photocopy match to its original documents/title deeds.

14. REQUIREMENTS:

- Original Copy of the sale deed
- Stamp papers as according negotiated sale price.
- Certified & original copy of Khatauni & Khasra at the time of execution of sale deed.
- Identity proof of seller (Kisan Bahi, Bank Pass Book, Voter Card, Official, I-Card) to ascertain that if the farmer is belong to S.C./S.T. or not.
- Affidavit, if above documents is not made available.
- Latest NEC of the Khasra under consideration for the purchaser at the time of execution of sale deed.

Lucknow  
Dated :



(Rajiv Chauhan)  
Advocate

(Ritesh Verma)  
Advocate

**कय प्रस्ताव विवरण**

|     |  |              |  |             |
|-----|--|--------------|--|-------------|
| 1.  | ग्राम का नाम   | काटकी पाईयेथ | परमना विक्रोड तहसील  | जिला एडवण्ड |
| 2.  | खसरा संख्या  |              | 3161-78/0.449  |             |
| 3.  | कुल क्षेत्रफल हेक्टर में   |              | -  |             |
| 4.  | कुल क्षेत्रफल मीटर में   |              | -  |             |
| 5.  | फसली वर्ष  |              | 1419-1422  |             |
| 6.  | खाता संख्या  |              |  |             |
| 7.  | जमी की स्थिति  |              | ✓ कृषि योग्य / आवसीय   |             |
| 8.  | विक्रेता का नाम व पता  |              | बिजय प्रताप सिंह, चमराज रोड, गरी माजेक रोड रोड, गरी, गरी                 |             |
| 9.  | विक्रेता की जाति   |              | सामान्य / अनुसूचित   |             |
| 10. | भूमिधर की स्थिति   |              | ✓ संकमणीय / असंकमणीय   |             |
| 11. | विक्रीत भाग  |              | 20   |             |
| 12. | प्रस्तावित विक्रीत क्षेत्रफल हेक्टेयर में  |              | 0.449  |             |
| 13. | संश्लेष/गुण सम्मेल में होने की स्थिति  |              |  |             |
| 14. | कंता कंपनी/डवलपर्स का नाम  |              | * कम्पनी के यम में   |             |
| 15. | विक्रय मूल्य   |              | *  |             |
| 16. | संलग्नक:   |              | पत्रामली पर उपलब्ध   | आवश्यकता है |
| 17. | अ उद्हरण खसरा<br>ब उद्हरण खतौनी<br>स भारमुक्त प्रमाण पत्र<br>द पहचान पत्र  |              | उपलब्ध   |             |
| 18. | हस्तान्तरण योग्य है या नहीं  |              | है।  |             |
| 19. | सम्बलित खातों का हिस्सा प्रमाण पत्र  |              | संलग्न   |             |
| 20. | बारहसाला   |              | C-41, 45 संलग्न  |             |
| 21. | रजिस्टर्ड है या वैनामा   |              | * प्रस्ताव   |             |
| 22. | (क) यदि विक्रेता व कंता दोनों अनुसूचित जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में सहायक कलेक्टर/उप जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत) ।<br><br>(ख) विक्रेता अनुसूचित जाति से व कंता अन्य जाति से हैं और भूमि पैतृक भूमि नहीं है तो ऐसी स्थिति में कलेक्टर/जिलाधिकारी से पूर्व विक्रय अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता है (धारा 157-एए जमींदारी विनाश अधिनियम के तहत) । |              |  |             |
| 23. | अभ्युक्ति  |              | करीबेनो के अनुसार (गरी) योग्य है विक्रेता/कंता की जाति का विवेक नहीं है। |             |

Gopinath Chaurasia  
L.A.O.  
REPL, LKO.

13/09/10  
10/10/10

# जो वं आकार पत्र-45

(नियम 97)

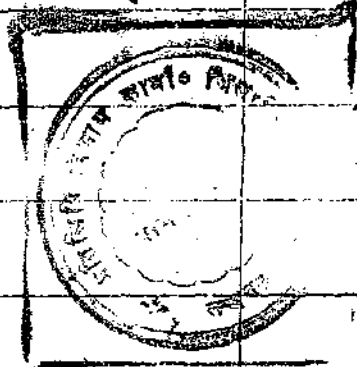
जोत वकयन्दी अधिनियम की धारा 27 के अधीन तैयार की गई खतौनी

गांव... कल्ली पाश्चिम परगना... बिजनौर तहसील... लखनऊ जिला... लखनऊ

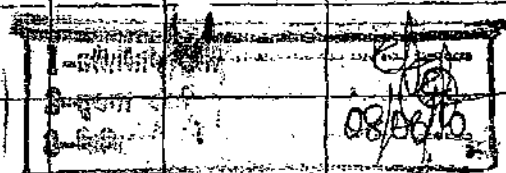
| खतौनी खाता की क्रम संख्या | खतोदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान | संख्या | गई गाटा संख्या | क्षेत्रफल | खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान | विशेष विवरण |
|---------------------------|---|--------|----------------|-----------|--------------------------------------|-------------|
| 1                         | 2                                       | 3      | 4              | 5         | 6                                    | 7           |

धौरी रक कुं :- (मूल अक्षिप के पृष्ठ सं १४८० पर अंकित प्रेसी योग के आधार पर)

|     |                             |   |      |        |   |     |
|-----|-----------------------------|---|------|--------|---|-----|
| ६८३ | श्रीमती महशाना बेगम शमसुलाम | / | ६४८  | ११/१९२ | / | ६१२ |
|     | श्रीमती श्रीमती गोपाल खंडा  | / | २९६१ | ५/१९८  | / |     |



आदेश संख्या १०००/१० मुंबई दिनांक १०/१०/१०  
 आदेश संख्या १०००/१० मुंबई दिनांक १०/१०/१०  
 ६१२ लखनऊ आकार पत्र ६१२ के खाते सं ०६८ व ६१२  
 मूलक श्रीमती महशाना बेगम शमसुलाम गजलम रिस्त  
 करने का विशेष प्राप्ति पत्र, श्रीमती महशाना बेगम शमसुलाम  
 श्रीमती श्रीमती गोपाल खंडा निवासी गोपाल खंडा का नाम  
 और कर के अंतर्गत किया जावे।  
 प्राप्ति संख्या १०००/१०  
 संख्या १०००/१०



१०/१०/१०

19/09/2010  
 04/06

गो. नं. आ.क.प्र. पत्र 111

( नियम - 43 )

सुलनात्मक स्वसरा ( फरद मुताबकत )

गांव ... क.र.सी. पाश्चिम ... परगना ... नि.ज.नौ. ... तहसील ... लखनौ ... जिला ... लखनौ

| नई संख्या | क्षेत्रफल | पुरानी संख्या | क्षेत्रफल | नयी खाता स्वतंत्र संख्या | पिढले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil Class) | सिंचाई का साधन | विशेष विवरण |
|-----------|-----------|---------------|-----------|--------------------------|---|----------------|-------------|
| १         | २         | ३             | ४         | ५                        | ६   | ७              | ८           |
| 2969      | 51/140    | 2606मि        | 5:10      | 673                      | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2632मि        | 1)8:10    |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2638मि        | 1)2:12    |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2639मि        | 1)1       |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2636मि        | 1)2       |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2636मि        | 1)1:10    |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2632मि        | 2)1:10    |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2638          | 1)8       |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2600मि        | 2)8:8     |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |
|           |           | 2603मि        | 2)8:8     |                          | हारशुष्की                                   | सिंचित नहरतोड़ |             |



कार्यवाही का क्रम ...  
 कार्यवाही का तैयार करने की तिथि ...  
 08/06/2010  
 8/6/2010  
 300  
 200

1- ...  
 2- ...  
 3- ...  
 08/06/2010

08/06/2010

चकबन्दी लेखपाल के हस्ताक्षर

चकबन्दी कार्यों के हस्ताक्षर ... अधिकारी के हस्ताक्षर

विशेष सूचना - स्तम्भ 5 नई स्वतंत्र तैयार हो जाने पर भत जायगा।  
 पी.यस.शु.पी.-सा. 1 कनूदी 20-10-08 - 5 00000 (आफरोह)

# कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

## भार मुक्ता प्रमाण - पत्र

प्रार्थना-पत्र संख्या 958/2010

प्रमाण-पत्र संख्या 9552/2010

श्री उत्तम प्रताप सिंह पुत्र लाल कृष्ण सिंह ने निम्नलिखित के स्वामित्व के समबन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।

खाता सं० 00007 खास सं० 2161  
 0.4490 हे० अक्षात्क पात्र विस्तार  
 परिश्रम पत्ताना विजयपुरा लखनऊ जिला लखनऊ

जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति से सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष \_\_\_\_\_ से \_\_\_\_\_ तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

| क्रम सं० | सम्पत्ति का विवरण | नियामन तिथि | किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन | नियामन की तिथि | दावेदारी का नाम | लेखपत्र संख्या<br>लेखपत्र वर्ष |
|----------|-------------------|-------------|--|----------------|-----------------|--------------------------------|
|----------|-------------------|-------------|--|----------------|-----------------|--------------------------------|

उपलब्ध नसिले खो की आद्यात पर अजाहित कोई भार नहीं पाया गया।

- नोट - 1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से गिन दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा चर्चित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी भुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्याबधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

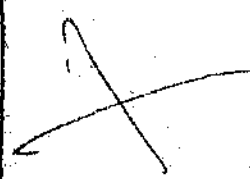


*[Signature]*  
 निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर

9/11/2010

# इन्तखाब खसरा

ग्राम कल्की परबन्दा परगना बिन्नी तहसील व जिला अजमेर बरत सन 14

| खसरा नम्बर | क्षेत्रफल हेक्टेयर में या बन्दोबस्ती बीघों में | खाला खतौनी संख्या | खतौनी के भाग 1 के अनुसार खालेदार का नाम   | खतौनी के भाग 2 के अनुसार खालेदार का नाम  | सिबाई का साधन | खरीफ |           | रबी    |     | जायद      |        | दो फसली क्षेत्रफल |           | मिलान खसरा |       | प्रत्येक खेत के पूरे बड़े पैड़ों की संख्या |        |       |        |             |           |
|------------|--|-------------------|---|--|---------------|------|-----------|--------|-----|-----------|--------|-------------------|-----------|------------|-------|--|--------|-------|--------|-------------|-----------|
|            |  |                   |   |  |               | फसल  | क्षेत्रफल |        | फसल | क्षेत्रफल |        | फसल               | क्षेत्रफल |            | मिचिन |  | असिचिन | मिचिन | असिचिन | घूमि का बंध | क्षेत्रफल |
|            |  |                   |   |  |               |      | सिचिन     | असिचिन |     | सिचिन     | असिचिन |                   | सिचिन     | असिचिन     |       |  |        |       |        |             |           |
| 1          | 2  | 3                 | 4   | 5  | 6             | 7    | 8         | 9      | 10  | 11        | 12     | 13                | 14        | 15         | 16    | 17   | 18     | 19    | 20     |             |           |
| 2161A      | 0.449  | 007               | शुभाश्रम प्रदाय सिंह,<br>एन 267 मिड, सी प्रती,<br>गाविक 267 मिड,<br>80 मिचिनी मिड |  | -             | -    | -         | 2/8    | 1/4 | -         | -      | -                 | -         | -          | -     | -  | -      | -     | -      |             |           |

*Handwritten signature and date*  
14/7/10

सेवा में,

श्रीमान् तहसीलदार,

तहसील सदर, लखनऊ।

विषय:- हिस्सा प्रमाण पत्र हेतु प्रार्थना पत्र

महोदय,

निवेदन यह है कि प्रार्थी की भूमि स्थित ग्राम..... अहली पश्चिम

परगना व तहसील व जिला लखनऊमें खाता संख्या-..... ००००७

के खसरा नं०- २१६१ पि. रकबा ०.५५९

..... व .....

भूमि में ..... भाग व सह-खातेदार संकमणीय भूमि का मालिक व काबिज है। प्रार्थीगण को हिस्सा प्रमाण पत्र की आवश्यकता है जोकि न्याय हित में आवश्यक है।

अतः श्रीमान् जी से प्रार्थना है कि प्रार्थीगण का हिस्सा प्रमाण पत्र जारी किया जाये।

आपकी अति कृपा होगी।

प्रार्थीगण

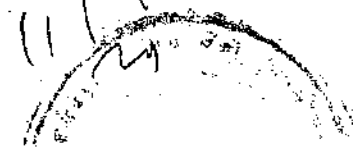
दिनांक:-

अजय प्रताप सिंह  
दामोदर सिंह  
आनंद राम सिंह

महोदय  
है। प्रार्थी अजय प्रताप सिंह, दामोदर सिंह, आनंद राम सिंह  
आपका पता है कि वही प्रार्थी मालिक खाता संख्या ००००७  
खसरा नं० २१६१ पि. रकबा ०.५५९ की भूमि पर  
सह-खातेदार के रूप में प्रार्थीगण के नाम पर  
७ म. २००२ सं. ०.५५९ में प्रार्थना का पत्र जारी  
है। प्रार्थी अजय प्रताप सिंह, दामोदर सिंह, आनंद राम सिंह

अजय प्रताप सिंह  
०६/१०

अजय प्रताप सिंह  
११/१०



POL - 14/20

Code No 88

### OUR IMPORTANT SCHEMES

1. Star Home Loan
2. Star Mortgage Loan
3. Star Personal Loan
4. Star Holiday Loan
5. Star IPO Loan
6. Star Education Loan
7. BOI Laghu Udyami Trade Card
8. BOI KISAN SAMADHAN CARD
9. BOI Shatabdi Krishi Vikas Card



**For more details please contact Branch Manager or visit us at [www.bankofindia.com](http://www.bankofindia.com)**

हमारी महत्वपूर्ण योजनाएं

1. स्टार होम लोन
2. स्टार बंधक ऋण
3. स्टार वैयक्तिक ऋण
4. स्टार हॉलीडे ऋण
5. स्टार आईपीओ ऋण
6. स्टार शिक्षा ऋण
7. बीओआई लघु उद्यमी ट्रेड कार्ड
8. बीओआई किसान सभाधान कार्ड
9. बीओआई शताब्दी कृषि विकास कार्ड

कृपया अधिक जानकारी के लिए यात्रा प्रबंधक से मिलें  
अथवा [www.bankofindia.com](http://www.bankofindia.com) पर लॉग ऑन करें

बैंक ऑफ इंडिया  
Bank of India

बैंक ऑफ इंडिया  
मोहनलाल गंज, लखनऊ

शाखा / Branch

खाता सं. / S/B Account No.

नाम / Name

SB 21164

SMT MANIK RAJ W/O (LT) L.B. SINGH

SELF

व्यवसाय / Occupation

HOUSE WIFE

पता / Address

VILL-GOPAL KHERA  
POST-MOHAN LAL GANJ  
LUCKNOW  
MOHANLAL GA

(20) Nomination status as on: 14/02/2002

14/02/2002

जारी करने की तारीख/Date of Issue



मुख्य प्रबंधक/Chief Manager

# LUCKNOW BAR ASSOCIATION

## LUCKNOW

Ph.: 0522-2623979

[www.lucknowbarassociation.org](http://www.lucknowbarassociation.org)



### LAWYER'S PROFESSIONAL IDENTITY CARD



Member's Name : Dharm Raj Singh  
Father's Name : Late Late Bahadur Singh  
Date of Birth : 03.04.1972  
Address : Gopal Khora, Mohanlalpanj,  
Lucknow  
Enrollment No. : 4583/2003  
Ledger No. : D-239

Secretary  
Lucknow Bar Association  
Lucknow

## उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना बिजनौर

तहसील : लखनऊ

तनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

| खता<br>खतौनी<br>क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार<br>प्रारम्भ होने का<br>फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>और संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>(हे.) | खातेदार<br>द्वारा देव<br>मालगुजारी<br>या लगान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|-----------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|---|---|---|---|---------|
| 1                           | 2              | 3                              | 4           | 5   | 6   | 7-12                                      | 13  |   |         |

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

|       |                        |                         |                                 |        |        |        |                                       |
|-------|------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------|--------|--------|---------------------------------------|
| 10007 | अजय प्रताप सिंह        | लाल बख्श सिंह           | नि. 346/133 जी मेहदीगंज<br>लखनऊ | 1409फ. | 2161मि | 0.4490 | आदेश बहवाला खाता सं. 1192 पर दर्ज है। |
|       | धर्मराज सिंह           | लाल बख्श सिंह           | नि. 346/133 जी मेहदीगंज<br>लखनऊ |        |        |        | हर.का. 31.7.10                        |
|       | श्रीमती मानिक राज सिंह | पत्नी लाल बख्श सिंह     | नि. 346/133 जी मेहदीगंज<br>लखनऊ |        |        |        |                                       |
|       | कु. शिल्पी सिंह        | पुत्री भानू प्रताप सिंह | नि. 346/133 जी मेहदीगंज<br>लखनऊ |        |        |        |                                       |

आदेश तहसीलदार सुदर लखनऊ वाद सं. 2494/28.9.10  
गाटा सं. 2161/0.449 हे. के 3/4 भाग रकबा 0.337 हे.  
मा.गु. 60ख से विक्रेता अजय प्रताप सिंह व धर्मराज सिंह  
पुत्रगण स्व. लाल बख्श सिंह व श्रीमती मानिक राज सिंह  
पत्नी स्व. लाल बख्श सिंह नि. 346/133 जी मेहदीगंज  
लखनऊ का नाम निरस्त करके गर्ब विल्टेक  
प्राइवेट लि. द्वारा अधिभूत इस्ताफरी विशाल वर्मा पुत्र  
ए.के. शर्मा नि. 10 एल.एस.सी. कालका जी. नई दिल्ली  
का नाम बतौर सं. भू. डी.य. ब्रेनामा दिनांक 16.8.10  
अंकित किया जाय हर.का. /14.10.10  
आदेश तहसीलदार सुदर लखनऊ वाद सं. 2500/28.9.10  
गाटा सं. 2161मि./0.4490 हे. के 1/4 भाग यानी  
रकबा 0.11225 हे. मा.गु. 60ख से विक्रेता श्रीमती  
मानिकराज सिंह पत्नी स्व. लाल बख्श सिंह का नाम  
निरस्त करके क्रेता विजेन्द्र पुत्र चरन सिंह नि. आकिल

ग्राम क्रमांक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना खिजनौर

तहसील लखनऊ

खानदाना : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : 1

| खाता<br>खतौनी<br>क्रम संख्या | खातेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार<br>प्रारम्भ होने का<br>फसली वर्ष | खाते के प्रत्येक<br>गाटे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे. ) | खातेदार<br>द्वारा देय<br>मालगुजारी<br>या लागान | परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|--|---|--|---|---------|
|------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|---|--|---|--|---|---------|

1

2

3

4

5

6

7-12

13

कुल गाटे : 1 कुल क्षेत्रफल : 0.4490

पुर पोस्ट बम्बावड जिला गीतम्बुदनगर का नाम बतौर  
सं. भू. द्वारा बेनामा अंकित किया जाय। ह. नं. का 2.11.10  
6.20





दिनांक - 9.8.2010

अधिवक्ता एवं भूमि अधिग्रहण अधिकारी, आर.ई.पी.एल. कार्यालय लखनऊ द्वारा किए गए परीक्षण के परिप्रेक्ष्य में निम्नांकित विक्रय विलेखों का पुनः परीक्षण किया गया। पत्रावलियों में उक्त परीक्षण से सहमत होते हुए यह संस्तुति की जाती है कि निम्न त्रुटियों के निराकरण के उपरांत ही अग्रेतर विधि मान्य कार्यवाही सुनिश्चित करना समीचीन एवं उपयुक्त है:-

| विक्रेता            | क्रेता            | बैनामा सं. | गाटा सं./रकबा | श्रेणी  | अभियुक्ति   |
|---------------------|-------------------|------------|---------------|---------|---|
| अजय प्रताप सिंह आदि | कंपनी के पक्ष में | -फर्द-     | 2161/0.449    | द्वितीय | 1. विक्रेता का नाम किस खतौनी वर्ष में जोड़ा गया है। मध्यवर्ती वर्षों की खतौनी से तस्दीक कर लें।<br>2. जाति प्रमाण पत्र और फोटो पहचान पत्र की प्रतिलिपि संलग्न की जाए। |

नोट:-आर.ई.पी.एल. कार्यालय, नोएडा में कार्यालय लखनऊ से उपर्युक्त फर्द की केवल छाया प्रति प्राप्त हुई है।

  
सुनील राणा  
भूमि अधिग्रहण अधिकारी  
आर.ई.पी.एल.नोएडा,  
गौतमबुद्धनगर।

  
(रमेश त्रिपाठी)  
चीफ ऑपरेटिंग आफिसर  
आर.ई.पी.एल.  
नोएडा,  
गौतमबुद्धनगर