

ROOPALI PANDEY  
Asth. Manager



17/30/15

INDIA NON JUDICIAL



सत्यमेव जयते

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.	: IN-UP01352757106344N
Certificate Issued Date	: 10-Sep-2015 01:14 PM
Account Reference	: SHCIL (FI) upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101627159366301N
Purchased by	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: KHASRA NO. 2511 MI, 2354 MI, KALLI PASCHIM, LUCKNOW. U.P.
Consideration Price (Rs.)	: 8,50,000 (Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	: RAM KUMAR SON OF RAMAVTAR
Second Party	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: GARV BUILDTECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,57,400 (One Lakh Fifty Seven Thousand Four Hundred only)



7811/11  
17000/-  
10-9-15



Please write or type below this line



Malendra Pratap Singh  
ADVOCATE  
SADAR TAHSIL, LUCKNOW  
Mob. No.: -9415158826



Malendra Pratap Singh  
ADVOCATE  
ADAR TAHSIL, LUCKNOW  
9415158826



Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

WN 0001959409

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य रु०	- 8,50,000/-
मालियत रु०	- 24,91,000/-
इकरारनामा में स्टाम्प रु०	- 17,100/-
बयनामा में स्टाम्प रु०	- 1,57,400/-
कुल स्टाम्प रु०	- 1,74,400/-
परगना	- बिजनौर

## विक्रय विलेख

भूमि का प्रकार	- कृषि आराजी
परगना	- बिजनौर (कोड-101)
ग्राम	- कल्ली पश्चिम (कोड-1044)
सम्पत्ति का विवरण	- भूमि खसरा संख्या-2511 मि. (दो हजार पांच सौ ग्यारह मि.) व 2354 मि. (दो हजार तीन सौ चौवन मि.)
मापन की इकाई	- हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	- 0.2650 हेक्टेयर (शून्य दशमलव दो छः पांच शून्य हेक्टेयर)
सड़क की स्थिति	- लखनऊ-रायबरेली रोड से 1 किलो मीटर से अधिक दूर।
सम्पत्ति का प्रकार	- कृषि आराजी

### चौहद्दी खसरा संख्या-2511 मि.

पूरब :	- भूमि खसरा संख्या-2510, 2438 आदि
पश्चिम:	- भूमि खसरा संख्या-2551
उत्तर:	- भूमि खसरा संख्या-2512, 2514 आदि
दक्षिण:	- भूमि खसरा संख्या-2503, 2505 आदि

21/11/2012

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

चौहद्दी खसरा संख्या-2354मि.

- पूरब : - भूमि खसरा संख्या-2223, 2228 आदि  
 पश्चिम: - भूमि खसरा संख्या-2364, 2362 आदि  
 उत्तर: - भूमि खसरा संख्या-2340  
 दक्षिण: - भूमि खसरा संख्या-2352, 2347 आदि

राम कुमार पुत्र राम औतार निवासी-ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

.....विक्रेता

गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (Garv Buildtech pvt. Ltd.) रजिस्टर्ड कार्यालय-10 एल०एस०सी० कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14-01-2014) अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ निवासी-7, एल०एस०सी०, कालिका जी, नई दिल्ली-110019

.....क्रेता

जो कि भूमि खाता संख्या-1478 खसरा संख्या-2511मि. रकबा-0.2020 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2354मि. रकबा-0.0630 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.2650 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का विक्रेता उपरोक्त मालिक कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता को आवंटन से प्राप्त हुई थी जो वर्तमान में राजस्व अभिलेखों में संक्रमणीय

राम कुमार

Garv Buildtech Pvt. Ltd.

Auth. Signatory

भूमिधरी में विक्रेता के नाम दर्ज है। विक्रीशुदा भूमि समस्त प्रकार के भारों व विवादों अजकिस्म रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय आदि करने का विक्रेता को मालिकाना हक हासिल है। अब विक्रेता ने बजरूरत खुद खूब सोच व समझ कर प्रसन्न चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के, अपने पूर्ण होशों हवास में उसी आराजी भूमि को, जिसकी चौहद्दी ऊपर दी गई है को बिलएवज मुबलिग रुपये 8,50,000/- (आठ लाख पचास हजार रुपये) जिसके आधे रुपये 4,25,000/- (चार लाख पच्चीस हजार रुपये) होते हैं, में बदस्त क्रेता-गर्व बिल्डटेक प्रा० लि० (Garv Buildtech pvt. Ltd.) रजिस्टर्ड कार्यालय-10 एल०एस०सी० कालिका जी नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी (through its board resolution dated 14-01-2014) अशोक कुमार उपाध्याय पुत्र स्व० पारस नाथ निवासी-7, एल०एस०सी, कालिका जी, नई दिल्ली-110019 को बय कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय धनराशि अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी विक्रीशुदा पर आज से बजाय अपने क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा विक्रीशुदा आराजी में शेष नहीं रहा। अब

अशोक कुमार

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

अगर कोई दीगर शख्स अपना हक या दावा करे तो दावा उसका बातिल व नाजायज करार दिया जावे और अगर किसी शख्स की दावेदारी या हकदारी या उज्रदारी से आराजी विक्रीशुदा क्रेता के कब्जे से निकल जावे या कब्जा न रहे या मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पाई जाय या अन्य किसी प्रकार से विवादित या भार ग्रसित पाई जाय तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व उसके वारिसान व कायम मुकामान को हक हासिल होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा व खर्चा के विक्रेता या उसके वारिसान व कायम मुकामान की दीगर जायदाद चल व अचल से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे कोई उज्र नहीं होगा। विक्रीशुदा आराजी को क्रेता सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करवा लेवे विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा।

विक्रीशुदा आराजी कृषि आराजी है जिसकी बाजारी मालियत श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, लखनऊ द्वारा निर्धारित वर्तमान दर रूपये 94,00,000/- प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीशुदा आराजी रकबा 0.2650 हेक्टेयर भूमि की मालियत रूपये 24,91,000/- होती है बाजारी मालियत, विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए मालियत पर 30प्र0 सरकार संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 संख्या सं0वि0क0नि0 5-2756/11-2008-500 (165)/ 2007 लखनऊ दिनांक 30 जून 2008 के नियमानुसार जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा 7 प्रतिशत के हिसाब से रूपया 1,74,400/- का जनरल स्टाम्प देय होते है चूंकि

रामेश्वर

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

विक्रेता व क्रेता के मध्य एक पंजीकृत इकरारनामा उपनिबन्धक कार्यालय प्रथम लखनऊ में दिनांक- 31.05.2011 को बही संख्या-1, जिल्द संख्या-12821 के पृष्ठ संख्या-179 से 196 के क्रमांक-7811 पर पंजीकृत हुआ था जिसमें रुपये 17,100/- का स्टाम्प अदा किया गया था जिसमें से नियमानुसार रुपये 17,000/- का स्टाम्प इस विक्रय विलेख में समायोजित कर शेष स्टाम्प शुल्क 1,57,400/- रुपये का इस विक्रय विलेख द्वारा अदा किया जा रहा है।

आराजी विक्रीशुदा किसी भी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक रोड, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। आराजी विक्रीशुदा पर कोई भी पेड़, बाग, बगीचा, ट्यूबवेल, निर्माण, कुआं आदि नहीं है आराजी नगर निगम सीमा से बाहर अर्द्धनगरीय क्षेत्र में स्थित है। विक्रीशुदा आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है। विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है। विक्रेता व क्रेता का स्थाई व अस्थायी पता उपरोक्त ही है। विक्रीशुदा आराजी मुख्य सड़क लखनऊ-रायबरेली रोड से 1 किलो मीटर से अधिक दूर स्थित है। यह विक्रय विलेख विक्रेता व क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता ने तैयार किया है विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है।

रजिस्ट्रार

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory

लिहाजा यह विक्रय विलेख कतई बहक क्रेता उक्त के निष्पादित कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

### विवरण आराजी विक्रीशुदा

भूमि खसरा संख्या-2511मि. रकबा-0.2020 हेक्टेयर व खसरा संख्या-2354मि. रकबा-0.0630 हेक्टेयर कुल दो किता कुल रकबा-0.2650 हेक्टेयर स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ।

### तफसील वसूलयाबी विक्रय धनराशि

1. रूपये 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-540813 दिनांक 31.05.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 नोएडा पूर्व में इकरारनामा के समय।
2. रूपये 3,25,000/- (तीन लाख पच्चीस हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-540814 दिनांक 31.05.2011 एच0डी0एफ0सी0 बैंक लि0 नोएडा पूर्व में इकरारनामा के समय।
3. रूपये 1,50,000/- (एक लाख पचास हजार रूपये) नगद पूर्व में इकरारनामा के समय।
4. रूपये 50,000/- (पचास हजार रूपये) जरिये चेक संख्या-055669 दिनांक 10.09.2015 यूनियन बैंक आफ इण्डिया, शाखा आशियाना, लखनऊ।

राम कुमार

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory


इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रूपये 8,50,000/-  
(आठ लाख पचास हजार रूपये) विक्रेता ने क्रेता से  
समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी पाना  
शेष नहीं रहा।

लखनऊ :

दिनांक : 10.09.2015

गवाह-1 पुढाय श्रु/अंगननाथ  
पता- गल्ली पाहियठ लखनऊ

विक्रेता




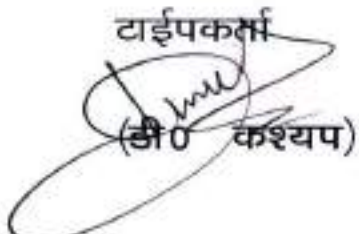


गवाह-2 महेश चौरस S/O  
पता उधे नारायण पाण्डे  
बागल हाट नारायण

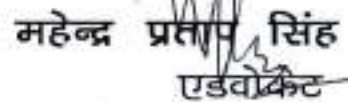
क्रेता



Garv Builders Pvt. Ltd.  
  
Auth. Signatory

टाईपकर्ता  
  
(श्री 0 कश्यप)

मसविदाकर्ता

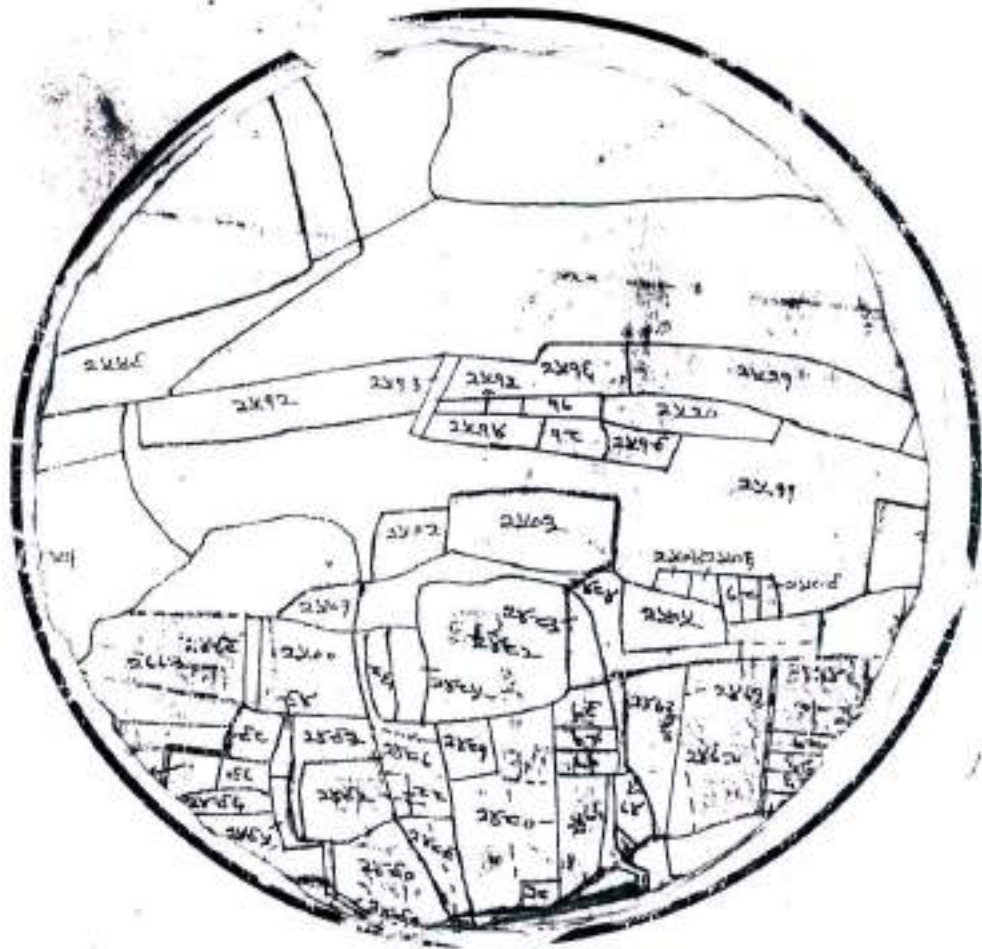
  
महेन्द्र प्रताप सिंह  
एडवोकेट

सदर तहसील, लखनऊ।

मो0नं0.-9415158826

# नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०-.....२५११..... स्थित ग्राम मन्तली पीरवा  
..... परगना सिन्धुवा तहसील ..... १ ..... जिला लखनऊ।

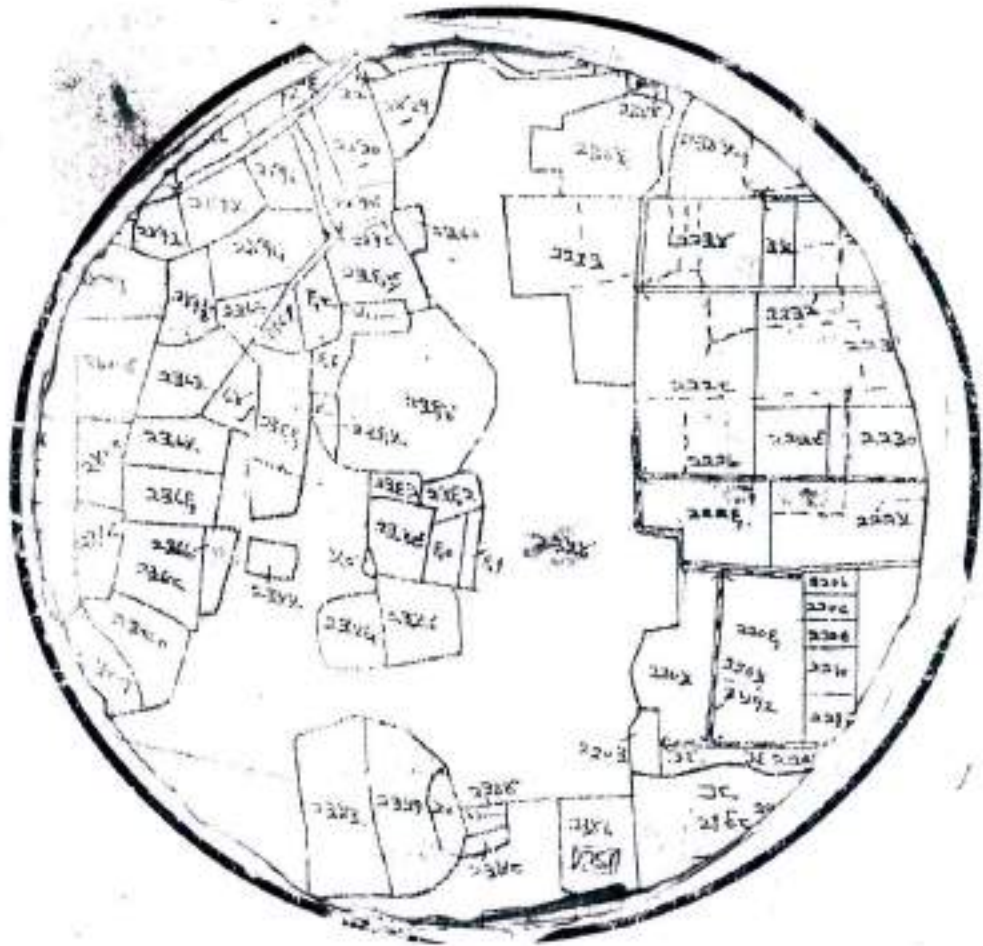


राजेश कुमार  
हस्ताक्षर विक्रेता

Gary Buildter Pvt. Ltd.  
[Signature]  
Auth. Signatory  
हस्ताक्षर प्रेषक

# नक्शा नजरी

भूमि विक्रीत आराजी खसरा सं०- 2354 ..... स्थित ग्राम .....  
परगना ..... तहसील ..... जिला लखनऊ।



21/11/12  
हस्ताक्षर विक्रेता

Garv Buildtech Pvt. Ltd.  
Auth. Signatory  
हस्ताक्षर क्रेता

विक्रय पत्र

850,000.00 / 2,491,000.00

10,000.00

20

10,020.00

1,000

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल बालियत

श्री राम कुमार

पुत्र श्री राम औतार

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थान ग्राम कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

अस्थायी प्ला

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 10/9/2015

समय 2:31PM

यहां निबन्धन हेतु पेश किया।

राम कुमार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह  
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

10/9/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री राम कुमार  
पुत्र श्री राम औतार  
पेशा कृषि  
निवासी ग्राम कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

राम कुमार



केता

श्री गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0रु0 अशोक कुमार  
उपाध्यक्ष  
पुत्र श्री स्व पारस नाथ  
पेशा नीकरी  
निवासी 7 एल एस सी कालका जी आई दिल्ली

एस.बी.सिंह



ने निष्पादन स्वीकार किया।

दिनकी पहचान श्री प्रदीप  
पुत्र श्री जगन्नाथ  
पेशा व्यापार

निवासी कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

व श्री पंकज पाण्डेय  
पुत्र श्री ईस नरायण पाण्डेय

पेशा नीकरी

निवासी बाग बहार आजमगढ़

ने की।

प्रत्यक्षता भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिपि मये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह  
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

10/9/2015

क्रेता

Registration No. : 17730

Year : 2015

Book No. : 1

0201 गर्व बिल्डटेक प्रा0लि0द्वारा अधि0ह0 अशोक कुमार उपाध्याय  
स्व पारस गाय  
7 एल एस सी कालका जी नई दिल्ली  
नौकरी



विक्रेता

Registration No.: 17730

Year: 2015

Book No.: 1

0101 राम कुमार

राम जीवार

ग्राम कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

कृषि





भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
पहचान पत्र  
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : राम कुमार  
Elector's Name : Ram Kumar  
पिता/माता/पति का नाम : रामऔतार  
Father's/Mother's/  
Husband's Name : Ramautar  
लिंग / Sex : पुरुष Male  
1.1.1995 को आयु : 37  
Age as on 1.1.1995

पता  
म.सं. : 16  
ग्राम/मोहल्ला : काली पश्चिम  
तहसील : लखनऊ  
जिला : लखनऊ  
Address  
H. No. : 16  
Vill/Mohalla : Kalli Paschim  
Tehsil : Lucknow  
Dist : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी  
के हस्ताक्षर की प्रतिलिपि  
निर्वाचन क्षेत्र 105-सरोजनी नगर  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 105-Sarojini Nagar A.C.

स्थान : लखनऊ दिनांक  
Place : Lucknow Date 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
This card can be used as an Identity Card under  
different Government Programmes.

ग्राम क्रमांक : 39050300033

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

परगना विजनौर

तहसील : सरोजनी नगर

जनपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

भाग : I

खाला खोतीनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खतारा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल ( हे. )	खातेदार द्वारा देव मालपुजारी या लगान वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
-------------------------	----------------	-----------------------------	-------------	--	---------------------------------------	------------------------------------	---	---------

I -----2-----3 4 5 6 7-12 13

श्रेणी : 2 भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।

01478 रामकुमार नि. ग्राम

नि. ग्राम

1412फ. 2511मि  
1412फ. 2354मि

0.2020  
0.0630

आदेश न्यायालय उपजिल्दधिकारी सदर लखनऊ  
खद सं. 408/13-14 अन्तर्गत धारा 131खण्ड.घ.इल.आ.  
एक्ट केलासा आदि बनाम सरकारता.फै. 27.9.14 द्वारा  
रामकुमार पुत्र रामऔतार नि. ग्राम कल्ली पश्चिम  
परगना विजनौर तहसील व गिला लखनऊ के नाम  
दर्ज भूमि गाटे सं. 2511मि./0.202 हे., 2354मि./  
0.063 हे. कुल जो किता कुल क्षेत्रफल 0.265 हे. स्थित  
ग्राम कल्ली पश्चिम परगना विजनौर तहसील व  
गिला लखनऊ असंक्रमणीय भूमिधर के स्थान पर  
संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो। इ.र.का. 22.11.14  
12.50

कुल गाटे : 2 कुल क्षेत्रफल : 0.2650

हस्ताक्षर

## उद्धरण खतोनी

ग्राम क्रमंक : 39020500407

ग्राम का नाम : कल्ली पश्चिम

जनप्रद. : लखनऊ

फसली वर्ष : 1417-1422

परगना विजनौर

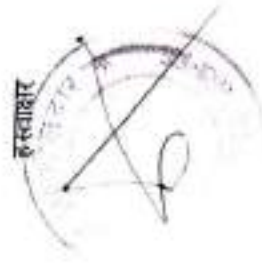
तहसील : लखनऊ

भाग : 1

खाला खतोनी क्रम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खलरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खालेदार द्वारा देव मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 2 भूमि जो असंक्रमणवैय भूमिधरो के अधिकार में हो।

01478	रामकुमार	रामजीतार	नि. ग्राम	1412फ.	2511मि	0.2020	
				1412फ.	2354मि	0.0630	
				कुल गाटे :	2 कुल से :	0.2650	12.50





भारत निर्वाचन आयोग  
ELECTION COMMISSION OF INDIA  
पहचान पत्र  
IDENTITY CARD



निर्वाचक का नाम : राम कुमार  
Elector's Name : Ram Kumar  
पिता/माता/पति का नाम : रामऔतार  
Father's/Mother's/  
Husband's Name : Ramautar  
लिंग / Sex : पुरुष Male  
1.1.1995 को आयु : 37  
Age as on 1.1.1995

पता  
म.सं. : 16  
ग्राम/मोहल्ला : कल्ली पश्चिम  
तहसील : लखनऊ  
जिला : लखनऊ  
Address  
H.No. : 16  
Vill/Mohalla : Kalli Paschim  
Tehsil : Lucknow  
Dist. : Lucknow

निर्वाचक रजिस्ट्रार अधिकारी  
के हस्ताक्षर की अनुकृति  
निर्वाचन क्षेत्र 105-सरोजिनी नगर  
Facsimile Signature of  
Electoral Registration Officer  
for 105-Sarojini Nagar A.C.

स्थान : लखनऊ  
Place : Lucknow

दिनांक  
Date : 01/05/95

इस पत्र को विभिन्न सरकारी योजनाओं के अन्तर्गत पहचान  
पत्र के रूप में प्रयोग किया जा सकता है।  
This card can be used as an Identity Card under  
different Government Programmes.