24700/-/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

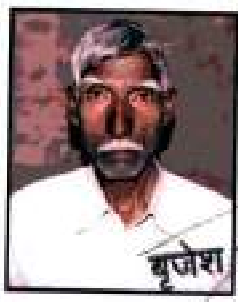
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 991089

C 991089

01 DEC 2015



बृजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

विक्रय मूल्य -15,27,500/-रूपया

मालियत-15,13,400/-रूपया

स्टाम्प -1,07,100/-रूपया

परगना - बिजनौर

-: लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1- भूमि का प्रकार	: कृषि
2- परगना	: बिजनौर
3- ग्राम	: कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ

नि0अं0
भगवानदीन
भगवानदीन

आदर्श कोषागार, लखनऊ

रोकड़िया

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उप निबंधक(प्रथम) क्रम सं0 49565

लखनऊ

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 21-Dec-2015

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम भगवानदीन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1,327,500. / 1,514,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 20,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 100
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणीकरण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 20,100.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 21-Dec-2015

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 21-Dec-2015

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 991087

4- सम्पत्ति का विवरण	: खसरा संख्या - 2241 का मिनजुमला
5- मापन की इकाई	: हेक्टेयर
6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1610 हेक्टेयर
7- सड़क की स्थित	: मुख्य रायबरेली रोड से 1 किलो मीटर से अधिक दूरी पर स्थित
8- अन्य विवरण	: सामान्य
9- प्रतिफल की धनराशि	: 15,27,500/- रूपया

10- सहकारी आवास से सम्बन्धित नहीं है।

नि0अं0
भगवानदीन

2

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 991088

- : चौहद्दी -

पूरब	-	खसरा संख्या - 2240
पश्चिम	-	खसरा संख्या - 2242
उत्तर	-	खसरा संख्या - 2244।
दक्षिण	-	खसरा संख्या - 2239, 2238

विक्रेता का विवरण :-

श्री भगवानदीन पुत्र स्व0 कल्लू निवासी - ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

नि0अं0

भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 035418

क्रेता का विवरण : –

श्री चरन सिंह पुत्र श्री विजय पाल सिंह निवासी – ग्राम जनकपुर, पोस्ट एवं तहसील – मांट, जिला – मथुरा (उ0प्र0) ।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

नि0अं0

भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 035417

BL 035417

– : विक्रय विलेख : –

मनकि **श्री भगवानदीन पुत्र स्व0 कल्लू निवासी – ग्राम कल्ली पश्चिम, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** (विक्रेता) के है।

जो कि मैं विक्रेता कृषि भूमि **खसरा संख्या 2241** रकबा **0.3220** हेक्टेयर में से अपना सम्पूर्ण अंश रकबा **विक्रीत रकबा 0.1610 हेक्टेयर (शून्य दशमलव एक छः एक शून्य हेक्टेयर) स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ** का कामिल व काबिज हैं जो कि विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है और जो राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर अंकित है।

नि0अं0
भगवानदीन

5

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 035416

BL 035416

01 DEC 2015

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अन्तर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 04.12.2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरूद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार

नि0अं0
भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 127612

होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण के अन्तर्गत व अधिग्रहण प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा ।

उपरोक्त भूमि हर प्रकार के रेहन, बय, हिबा, जमानत, कुर्की, मुकदमा आदि से पूर्णतया बरी पाक है। जिसे विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना व कानूनी हक हासिल हैं। अब बजरूरत खुद मैं अपनी खुशी व रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के अपनी उपरोक्त कृषि भूमि मजकूरेबाला को बिला छोड़े किसी चीज हक कुल या जुज के जो कुछ भी हमें उक्त विक्रयशुदा भूमि में प्राप्त है, उन सबके बकीमत मुबलिग **15,27,500/-रूपया (पन्द्रह लाख**

नि0अं0
भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 127611

24 NOV

सत्ताईस हजार पांच सौ रूपये) जिसके आधे मुबलिग 7,63,750/-रूपया (सात लाख तिरसठ हजार सात सौ पचास रूपये) होते हैं, में बदस्त **"श्री चरन सिंह पुत्र श्री विजय पाल सिंह निवासी – ग्राम जनकपुर, पोस्ट एवं तहसील – मांट, जिला – मथुरा (उ0प्र0)"** के हाथ फरोख्त कतई किया यानी बेच दिया और कुल विक्रय मूल्य कब्ल तहरीर बैनामा हाजा क्रेता मजकूर से रूबरू गवाहान हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रयशुदा मालिकाना भूमि पर बजाय कब्जा खुद के क्रेता मजकूर का बखूबी अपने सवान करा दिया, अब मेरे व मेरे वारिसान या कायम मुकामान का कोई हक

नि0अं0
भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 036586

या हिस्सा विक्रयशुदा जायदाद या उसके किसी अंश कुल या जुज में शेष नहीं रहा, अगर कोई शख्स निस्बत विक्रयशुदा जायदाद या जरसमन के क्रेता मजकूर से हक जताये या दावा करें तो उसका हक व दावा बरूए तहरीर बैनामा हाजा बातिल व नाजायज होगा और अगर किसी शख्स की हकदारी या उज्रदारी या दावेदारी से विक्रयशुदा भूमि कुल या जुज कब्जे क्रेता से निकल जावें या कब्जा न मिले या मिलकियत या हकीयत हमारी करार न पाई या अन्य कोई विवाद निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता व वारिसान क्रेता को हक हासिल होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा के मुझसे या मेरे वारिसान

नि0अं0
भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 561766

या दीगर जायदाद चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, कोई मुकाम उज्र न होगा।

आराजी मुबइया लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ व उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद व अन्य किसी योजना में अधिग्रहीत नहीं की गयी है। आराजी मुबइया पर कोई पेड़, कुंआ, बोरिंग व निर्माण आदि नहीं है। आराजी मुबइया **रायबरेली रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।** आराजी मुबइया नगर निगम सीमा के बाहर हैं।

नि0अं0
भगवानदीन

भगवानदीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 561765

आराजी मुबइया कृषि भूमि हैं। ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ की बाजारू मालियत **94,00,000/-रूपया** प्रति हेक्टेयर की दर निर्धारित है। आराजी मुबइया के 50 मीटर व 200 मीटर की त्रिज्या में कोई आबादी नहीं है।

रूपया **94,00,000/-**प्रति हेक्टेयर की दर से विक्रीत **रकबा 0.1610** हेक्टेयर की मालियत मुबलिग **-15,13,400/-रूपया** होती है। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है। अतः विक्रय मूल्य पर संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-स0वि0क0नि0 -5/2756/11

नि0अं0

भगवानदीन

क्रमांक 12902 तिथि 05/12/15
धनराशि 1000 प्रयोजन
नाम व पूरा पता चरन सिंह पु. विजय पाल सिंह
एन० पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 24
फैजाबाद मिल कालोनी, लखनऊ
अवधि 31-3-2016 तक
क्र 34

विक्रय पत्र

1,527,500.00 / **1,514,000.00**		20,000.00	100	20,100.00	0
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

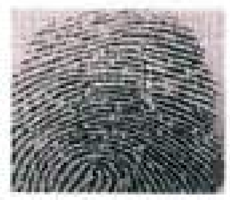
श्री भगवानदीन भगवानदीन

पुत्र श्री स्व कल्लू

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/12/2015 समय 4:54PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

भगवानदीन

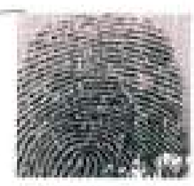
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
21/12/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री भगवानदीन भगवानदीन
पुत्र श्री स्व कल्लू
पेशा कृषि
निवासी कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ



क्रेता

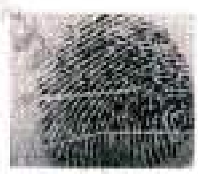
श्री चरन सिंह
पुत्र श्री विजय पाल सिंह
पेशा प्राइवेट नौकरी
निवासी ग्राम जनकपुर तह मांट जिला मथुरा उ प्र

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान **सर्वेश कुमार** सर्वेश कुमार
रामगोपाल

पेशा **कृषि**

निवासी **कल्ली पश्चिम लखनऊ**



व **पंकज पान्डेय**
ईश नारायन पान्डेय

पेशा **व्यापार**

निवासी **बाग बहार आजमगढ**

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह
उप निबन्धक(प्रथम)
लखनऊ
21/12/2015

भारतीय गैर न्यायिक
एक सौ रुपये Rs. 100
रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6X 334026

24 NOV 2018

-2008-500(165)/2007 दिनांक 30.06.2008 के अनुसार 7 प्रतिशत की दर से स्टाम्प शुल्क **1,07,100/-रूपये का** अदा किया जा रहा है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनूसूचित जाति के सदस्य हैं। आराजी मुबइया राजमार्ग, राष्ट्रीय मार्ग, जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रेता व क्रेता स्थाई/अस्थाई पता उपरोक्त ही हैं।

उक्त आराजी का पूर्व में कोई इकरारनामा बय पंजीकृत नहीं किया गया है।

नि०अं०
भगवानदीन

12

यह कि यदि किसी सरकारी अथवा गैर सरकारी आदेश से विक्रेता का विक्रीत नम्बर में रकबा बढ़ता है तो ऐसी स्थिति में विक्रेता बढ़ा हुआ रकबा क्रेता को ही इसी दर पर विक्रय करने के लिए बाध्य होगा।

प्रस्तुत लेखपत्र में उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गए कागजात व उनके द्वारा बताये गए तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहो द्वारा की जा रही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा विक्रेताा या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय/अधिकारी/प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा।

लिहाजा यह विक्रय विलेख अपनी खुशी व रजामन्दी से पूर्ण होशों हवाश में बिना किसी जोर दबाव के स्वस्थ्य मस्तिष्क के रूबरू गवाहन लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

-: तफसील वसूलयाबी जरसमन :-

1. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **12,27,500/-रूपया (बारह लाख सत्ताईस हजार पांच सौ रूपये)** जरिये चेक/डी0डी0 संख्या **342524** दिनांक **21.12.2015** जारी **एच0डी0एफ0 सी0बैंक लि0, लखनऊ** द्वारा प्राप्त किया।

भगवानदीन
नि0अं0
भगवानदीन

2. विक्रेता ने क्रेता से मुबलिग **3,00,000/-रूपया (तीन लाख रूपये)** दिनांक **05.12.2015** को नगद प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेता ने क्रेता से कुल विक्रय मूल्य **15,27,500/-रूपया (पन्द्रह लाख सत्ताईस हजार पांच सौ रूपये)** प्राप्त किया। अब उपरोक्त आराजी के बाबत कुछ भी विक्रय धनराशि पाना शेष नहीं है ।

लखनऊ/दिनॉक
05.12.2015

नि0अ0
भगवानदीन
भगवानदीन
हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह 1. सर्वेश कुमार S/o [illegible]

पता [illegible]
लखनऊ

सर्वेश

गवाह :2 [illegible]

पता पंकज पाण्डेय S/o
स्व. [illegible] पाण्डेय
[illegible]

हस्ताक्षर क्रेता

टाइपकर्ता
आकाश दीप वर्मा

मसविदाकर्ता
ब्रजेश कुमार पाण्डेय
एडवोकेट
सदर तहसील, लखनऊ

गवाह

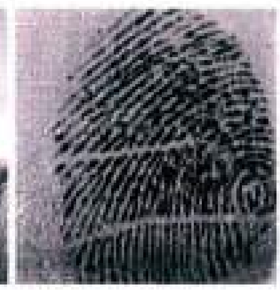
Registration No.: 24700 Year : 2015 Book No. : 1

W1 सर्वेश कुमार

रामगोपाल

कल्ली पश्चिम लखनऊ

कृषि

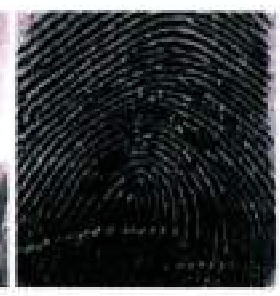


W2 पंकज पान्डेय

ईश नारायन पान्डेय

बाग बहार आजमगढ़

व्यापार



विक्रेता

Registration No.: 24700 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 भगवानदीन

स्व कल्लू

कल्ली पश्चिम बिजनौर लखनऊ

कृषि

क्रमांक 12904 तिथि 05/12/15
धनराशि 100
नाम व पूरा पता चरन सिंह पु. विजयपाल सिंह मथुरा
एस० पाण्डेय स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस सं० ...
पेपर मिल कालोनी, ... लखनऊ
अवधि 31-3-2016 तक

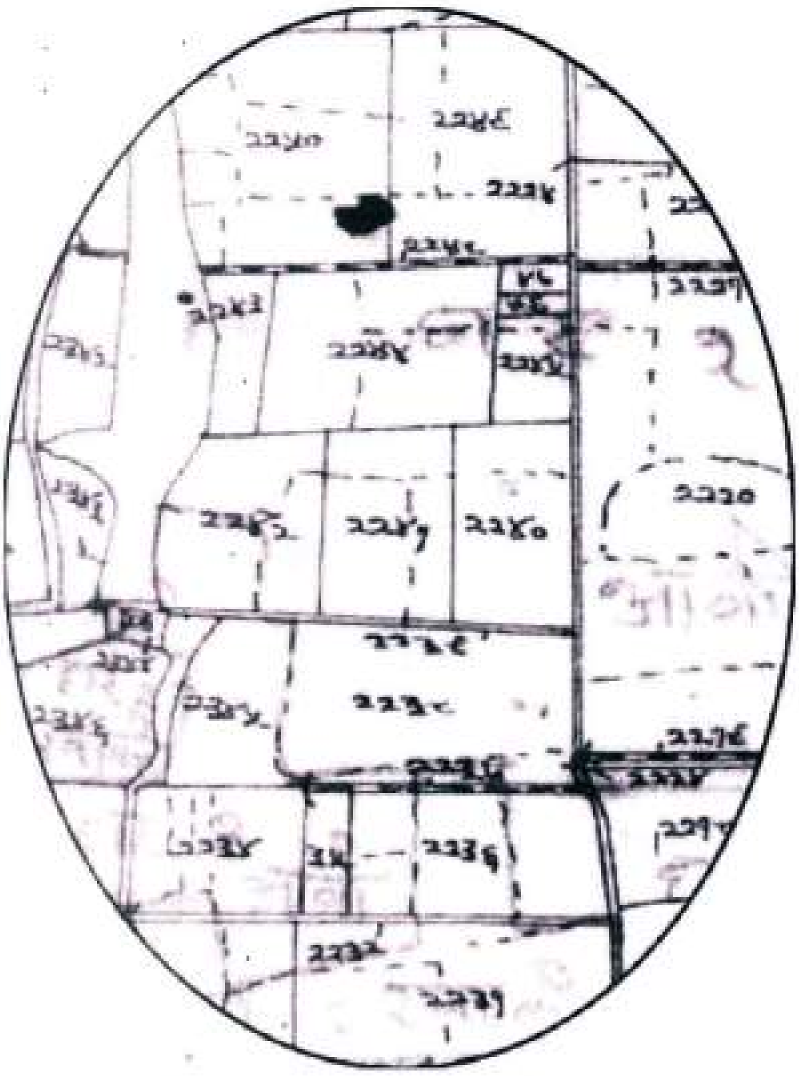
क्रेता

Registration No. : 24700 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 चरन सिंह
विजय पाल सिंह
ग्राम जनकपुर तह मांट जिला मथुरा उ प्र
प्राइवेट नौकरी

मानचित्र

खसरा संख्या - 2241 स्थित ग्राम कल्ली पश्चिम परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक **21/12/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **19997**

पृष्ठ सं. **157** से **194** पर कमांक **24700**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

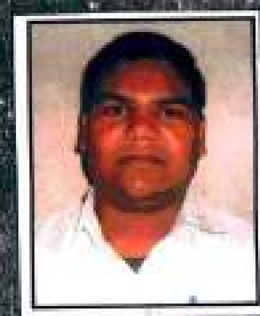
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

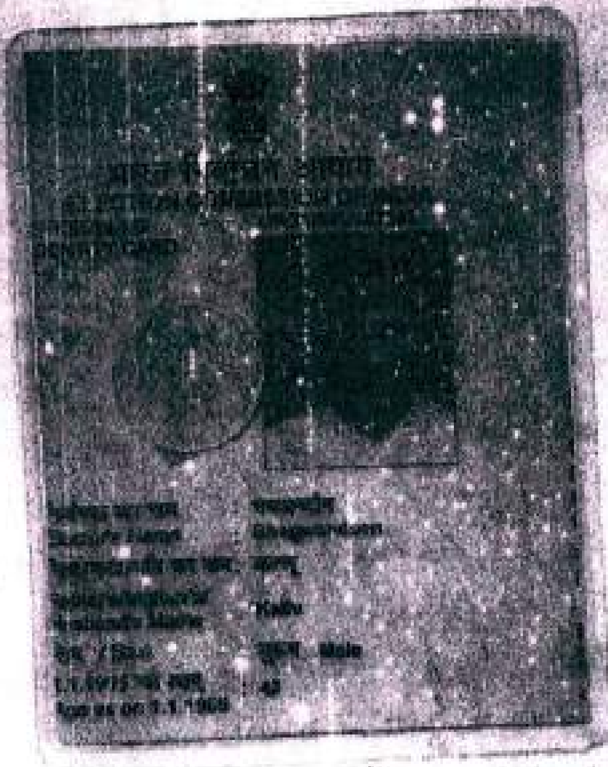
एस.बी.सिंह

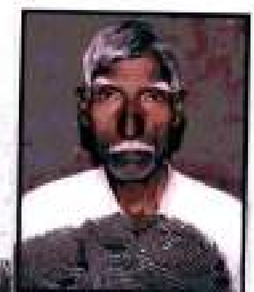
उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

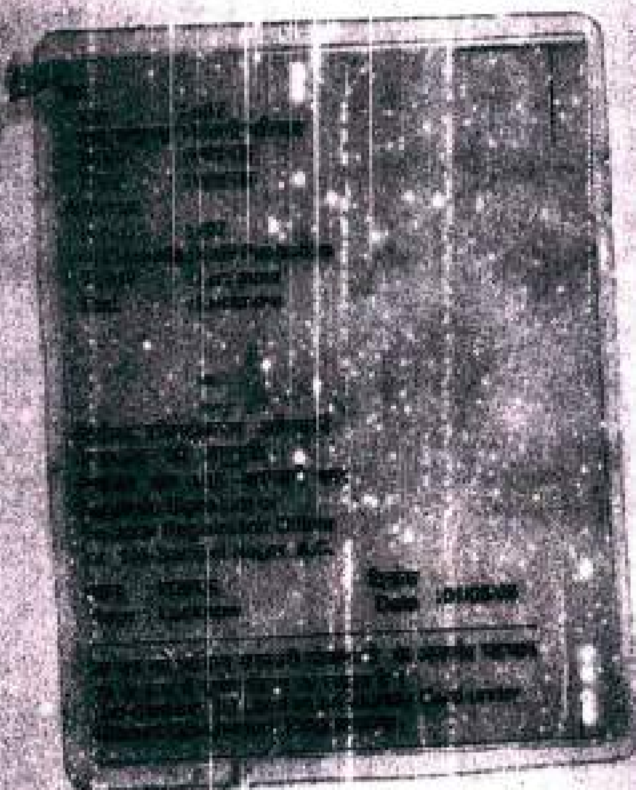
21/12/2015







9721241387



UNION OF INDIA Driving Licence UP NT+T

UP32 20080014194

Date of Issue
22/08/2008

Date of Birth
[illegible]/12/1987

20/08/2017
21/08/2028

Blood Group
Unknown

Name

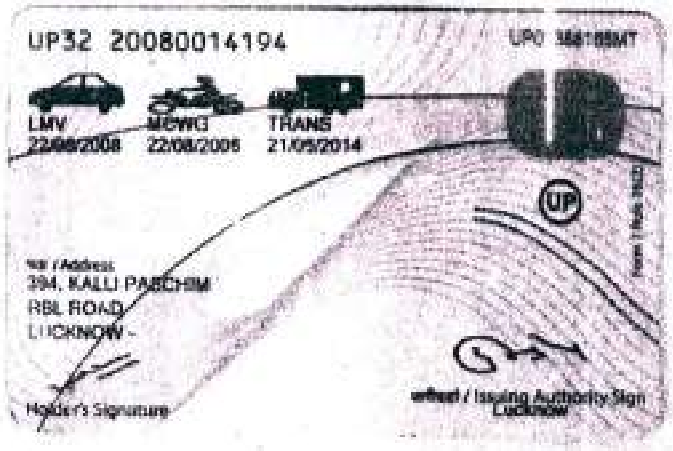
SARVESH KUMAR MAURYA

Son / Daughter / Wife of

RAM GOPAL MAURYA

सर्वेश कुमार
9044306640

[redacted]



UP32 20080014194

LMV 22/08/2008
MCWG 22/08/2008
TRANS 21/05/2014

Address
394, KALLI PASCHIM
RBL ROAD
LUCKNOW -

Holder's Signature

Issuing Authority Sign
Lucknow

DUPLICATE

भारत निर्वाचन आयोग
पहचान पत्र

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

URW1056043

निर्वाचक का नाम :
पंकज
Elector's Name
Pankaj
पिता का नाम : ईश्वरनारायन
Father's Name : Ishnarayar
लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्मतिथि/ DOB : 15/08/1985

URW1056043

पता - म.सं.222,
बागबहार,
बागबहार, थाना-पवई,
तहसील-फूलपुर, जिला-आजमगढ
पिनकोड -276288

Address- HNo.222,
BAGBHAR,
BAGBHAR, PS-Pawai,
TEH-Phoolpur, DIST-Azamgarh
Pincode-276288

Date : 20-2-2014

349 - फूलपुर-पवई निर्वाचन क्षेत्र के निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर की अनुकृति

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for 349 - Phoolpur Pawai Constituency

73/721

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें

In case of change in address,mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

BHULEKH भूलेख Land Records NIC

<< पीछे

खाता विवरण

ग्राम का नाम :	कस्बी पश्चिम	परगना :	बिजनौर	तहसील :	लखनऊ	खाता संख्या :	00143
जनपद :	लखनऊ	फसली वर्ष :	1417-1422	भाग :	1		

खातेदार का नाम	संरक्षक का नाम	निवास स्थान	खसरा संख्या	क्षेत्रफल(हे.)	आदेश	टिप्पणी
बली , कल्लू	सीताराम	नि. ग्राम	2241	0.3220	आदेश रा.नि. आनन्द त्रिपाठी द्वारा प.क. 11क/30.11.10 खाता सं. 143 से मृतक कल्लू के स्थान पर भगवानदीन व रमेश पुत्रगण कल्लू व श्रीमती कलावती पत्नी स्व. कल्लू नि. ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.का. 30.11.10 आदेश रा.नि बिजनौर द्वारा प.क.11क/ 15.1.15 खाता सं. 143 से मृतक श्रीमती कलावती के स्थान पर भगवानदीन व रमेश पुत्रगण कल्लू निवासी ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज हो। ह.रवा. 16.1.15	

Disclaimer : यह ऑनलाइन आर अवलोकनार्थ है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Data Updated as on : 02/07/2015

Developed By: National Informatics Centre UP State Unit Lucknow

Site Best Viewed in IE 8.0 and Google Chrome