

N.O.C



उत्तर प्रदेश प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड
टी सी 12 वी, विभूति खण्ड,
गोमती नगर लखनऊ

पंजीकृत

172544

संदर्भ संख्या सी-1/एनओसी-1160/2016 दिनांक 20-1-16

सेवा में,

मै0 गैलेक्सी इंटरनेशनल रियलटेक प्रा0लि0,
कार्पोरेट आफिस-एच-95, सेक्टर-63,
नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

विषय: पर्यावरणीय प्रदूषण की दृष्टि से आवासीय परियोजना की स्थापना हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गमन।

महोदय,

कृपया उपरोक्त विषयक अपने आवेदन पत्र दिनांक 10.9.2015 का संदर्भ लें। आपके आवेदन पर विचार किया गया है तथा कृपया अवगत हो कि उद्योग को पर्यावरणीय प्रदूषण के दृष्टिकोण से निम्नलिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों (सलग्नक) के समुचित अनुपालन के साथ सशर्त स्वीकृत की जाती है।

1. अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित विशिष्ट विवरणों के लिये ही निर्गत किया जा रहा है:-

(क) स्थल:- गुप हाउसिंग प्रोजेक्ट "गैलेक्सी नार्थ एवेन्यू-1", प्लॉट सं0-जीसी-03, गौर सिटी-1, प्लॉट नं0-जीएच-01, सेक्टर-4, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

(ख) उत्पादन:- प्रस्तावित 20000 वर्गमीटर भूमि क्षेत्रफल, बिल्टअप एरिया 96852.771 वर्गमीटर भूमि पर आवासीय परियोजना का निर्माण।

ग) मुख्य कच्चे माल:- बिल्डिंग मैटेरियल।

(घ) घरेलू उत्प्रवाह की मात्रा:- 312 के0एल0डी0

(ङ) प्रयुक्त ईंधन:- 1000 के0बी0ए0 के 02 डी0जी0 सेटस हेतु।

उपर्युक्त विषय वस्तु में किसी भी प्रकार से परिवर्तन करने पर पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त करना आवश्यक होगा।

2. उद्योग में सभी आवश्यक यंत्र, संयंत्र, हरित पट्टिका, उत्प्रवाह शुद्धिकरण संयंत्र तथा वायु प्रदूषण नियंत्रण व्यवस्था में की गयी प्रगति रिपोर्ट इस कार्यालय में प्रत्येक माह की दसवीं तारीख तक निरंतर प्रेषित करें।

3. उद्योग इकाई में परीक्षण उत्पादन तब तक प्रारम्भ नहीं करें जब तक कि वह बोर्ड से जल एवं वायु अधिनियमों के अन्तर्गत सहमति प्राप्त न कर लें। जल एवं वायु सहमति प्राप्त करने हेतु इकाई ने उत्पादन प्रारम्भ करने की तिथि से कम से कम 2 माह पहले निर्धारित सहमति आवेदन पत्रों को उत्पादन पूर्व प्रथम आवेदन का उल्लेख करते हुये इस कार्यालय में अवश्य ही जमा कर दिया जाये। यदि उद्योग उपरोक्त का अनुपालन नहीं करता है तो उक्त अधिनियमों के वैधानिक प्रावधानों के अन्तर्गत उद्योग के विरुद्ध बिना किसी पूर्व सूचना के विधिक कार्यवाही की जा सकती है।

4. उद्योग में परीक्षण उत्पादन के पूर्व हमारे क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा इकाई का निरीक्षण सुनियोजित किया जाये।

5. मै0 गैलेक्सी इण्टरनेशनल रियलटेक प्रा0लि0 ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट "गैलेक्सी नार्थ एवेन्यू-1", जो 20000 वर्गमीटर भूखण्ड क्षेत्रफल में है, के अन्तर्गत बिल्टअप एरिया 96852.771 वर्गमीटर भूमि पर आवासीय परियोजना का निर्माण किया जाये। निर्माण कार्य में भूगर्भ जल का प्रयोग नहीं किया जाये।
6. संस्था द्वारा प्रस्तावानुसार 312 के0एल0डी0 घरेलू उत्प्रवाह के शुद्धिकरण हेतु 375 के0एल0डी0 क्षमता का एस0टी0पी0 स्थापित किया जाये।
7. संस्था द्वारा शुद्धिकरण व्यवस्थाओं हेतु अलग से डीजीसेट स्थापित करें तथा उक्त हेतु अलग से विद्युत मीटर स्थापित करें।
8. सालिड वेस्ट मैनेजमेंट एम0एस0डब्ल्यू0 रूल्स 2000 के प्राविधानों के अनुसार किया जाये।
9. म्युनिसिपल अथॉरिटी द्वारा बायोडिग्रेडिबल वेस्ट के निस्तारण हेतु सुविधा स्थापित न किये जाने की स्थिति में संस्था द्वारा उक्त का निस्तारण परिसर के अन्दर वर्मीकम्पोस्टिंग/बायोकम्पोस्टिंग के द्वारा किया जाये।
10. समस्त प्रस्तावित डी0जी0 सेट पर ध्वनि रोधक व्यवस्थाओं के साथ-साथ प्रस्तावनुसार विमनी भी स्थापित की जाये।
11. संस्था प्रस्तावनुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था स्थापित करें।
12. संस्था नियमानुसार हरित पट्टिका का विकास करें।
13. यह अनापत्ति प्रमाण पत्र जल अधिनियम, 1974 एवं वायु अधिनियम, 1981 के प्राविधानों के अन्तर्गत निर्गत किया जा रहा है।
14. संस्था द्वारा स्टेट इन्वायरमेंट इम्पैक्ट असेसमेंट अथॉरिटी से प्राप्त पर्यावरणीय क्लीयरेंस दिनांक 07.9.2015 की शर्तों का अक्षरशः अनुपालन सुनिश्चित किया जाये।
15. यह अनापत्ति प्रमाण पत्र की वैधता पाँच वर्ष या बैंक गारण्टी की वैधता तिथि से एक वर्ष कम जो पूर्व हो मान्य होगी।
16. यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अन्य विभागों तथा मा0 न्यायालयों/नेशनल ग्रीन ट्रिब्यूनल के द्वारा समय-समय पर पारित आदेशों/स्वीकृतियों के अधीन होगी।
17. उद्योग द्वारा किसी भी परिस्थिति में उत्प्रवाह परिसर के बाहर भूमि पर तथा परिसर के अन्दर रिवोरिंग द्वारा जमीन के अन्दर नहीं डाला जायेगा।
18. परियोजना हेतु सिंचाई विभाग से इस आशय का प्रमाण पत्र प्राप्त किये जाने कि परियोजना स्थल यमुना नदी फ्लड प्लान के अंतर्गत नहीं आता है, के उपरान्त ही यह अनापत्ति प्रमाण पत्र विधिमान्य होगा।
19. पर्यावरण एवं वन मंत्रालय, भारत सरकार द्वारा ओखला बर्ड सेंचुरी के निकट इको सेन्सिटिव जोन के सम्बन्ध में जारी अधिसूचना में परियोजना स्थल इको सेन्सिटिव जोन के अंतर्गत आने की स्थिति में यह अनापत्ति प्रमाण पत्र स्वतः निरस्त हो जायेगा।
20. Unit will put tarpaulin on scaffolding around the area of construction and the building for effective and efficient control of dust emission generated during construction of the project.
21. Storage of any construction material particularly sand will not be done on any part of street and roads in the projects area. The construction material of any kind stored on sight will be fully covered in all respect so that it does not disperse in the air in any form.
22. All the construction material & debris will be carried in trucks or vehicles which are fully covered and protected so as to ensure that the construction debris or construction material does not get dispersed in to the air or atmosphere in any form whatsoever.

श्री 0 गैलेक्सी इण्टरनेशनल रियलटेक प्रा० लि०, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट "गैलेक्सी नार्थ एवेन्यू-1", प्लॉट सं०-जीसी-03, गौर सिटी-1, प्लॉट नं०-जीएच-01, सेक्टर-4, ग्रेटर नोएडा, गौतमबुद्ध नगर।

23. The dust emission from the construction sites will be completely controlled and all precautions will be taken in that behalf.
24. The vehicles carrying construction debris or construction material of any kind will be cleaned before it is permitted to ply on the road after unloading of such material.
25. Every worker working on the construction site and involved in loading, unloading and carriage of construction debris or construction material shall be provided with mask to prevent inhalation of dust particle.
26. All medical help, investigation and treatment will be provided to the workers involved in the construction of building and carrying of construction of building and carrying of construction debris or construction material relating to dust emission.
27. The transportation of construction material and debris waste to construction site, dumping site or any other place will be carried out in accordance with rules.
28. Fixing of sprinklers and creation of green air barriers will be done to control fugitive dust emission and improve environment.
29. Compulsory use of wet jet in grinding and stone cutting will be practiced.
30. Wind breaking walls will be constructed around the construction site.
31. Green belt will be developed around the buildings as per Rules.
32. All approach roads & incampus roads should be sprinkled with water to suppress the dust emission.
33. संस्था द्वारा अनापत्ति प्रमाण पत्र में वर्णित शर्तों एवं बोर्ड में जमा बैंक गारण्टी सं० 37111LG000116 दिनांक 04.01.2016 रु० 10.0 लाख मात्र में वर्णित समस्त शर्तों का अक्षरशः अनुपालन करना सुनिश्चित करे। अनुपालन न करने की दशा में संस्था द्वारा प्रेषित बैंक गारण्टी बोर्ड के पक्ष में अवमुक्त की जा सकती है, जिसकी पूर्ण जिम्मेदारी स्वयं संस्था के जिम्मेदार पदाधिकारियों की होगी।

कृपया ध्यान दें कि उपर्युक्त लिखित विशिष्ट शर्तों एवं सामान्य शर्तों का प्रभावी एवं संतोषजनक अनुपालन न करने पर बोर्ड द्वारा निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र निरस्त कर दिया जायेगा। बोर्ड का अधिकार सुरक्षित है कि अनापत्ति प्रमाण पत्र की शर्तों में संशोधन किया जाये अथवा निरस्त कर दिया जाये। उपर्युक्त विशिष्ट एवं सामान्य शर्तों के सम्बन्ध में उद्योग द्वारा इस कार्यालय में दिनांक 31.3.16 तक प्रथम अनुपालन आख्या अवश्य प्रेषित की जाये। अनुपालन आख्या नियमित प्रेषित की जाये अन्यथा अनापत्ति निरस्त कर दी जायेगी।

भवदीय

(एस०सी० यादव)
सदस्य सचिव

तद दिनांक

पृष्ठांक सं०

एन०ओ०सी०

प्रतिलिपि : क्षेत्रीय अधिकारी (प्रभारी), उ०प्र० प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, ग्रेटर नोएडा।

मुख्य पर्यावरण अधिकारी (वृत्त-1)