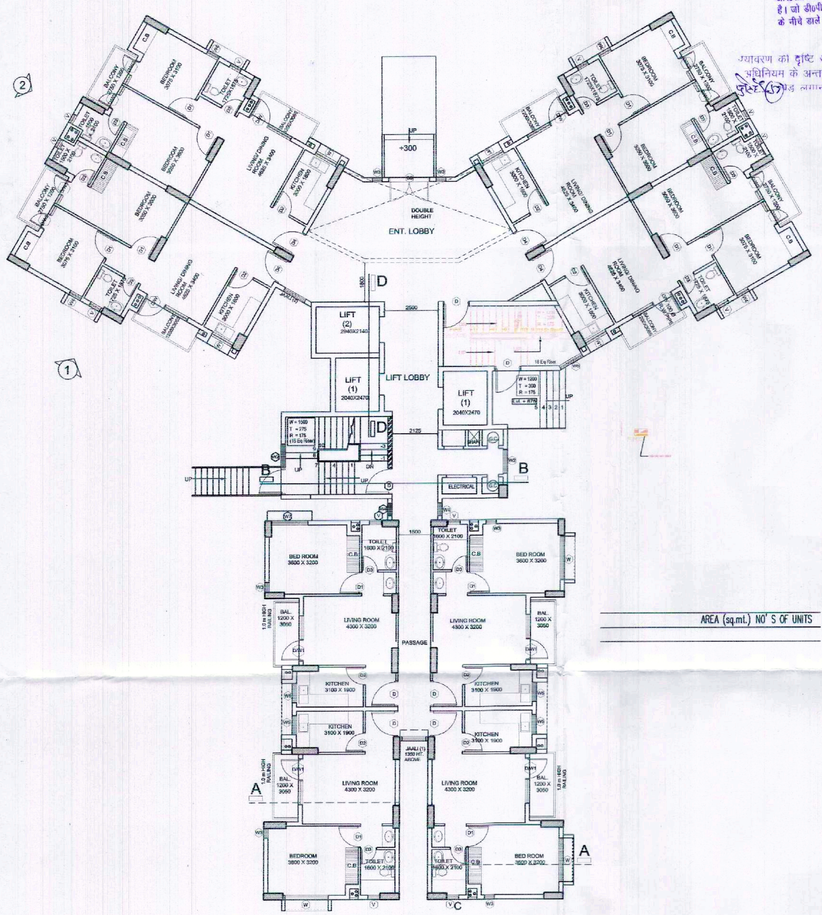
S3a

सक्षम प्रकार के भवन/ स्ट्रक्चर का मुख्य हेतु विभिन्न स्तरों पर समस्त दीवारों के ऊपर आरसीसी/पी टाई बीम लगना उचित/आवश्यक है। जो डीएपीसी सेफ्ट सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जायें।

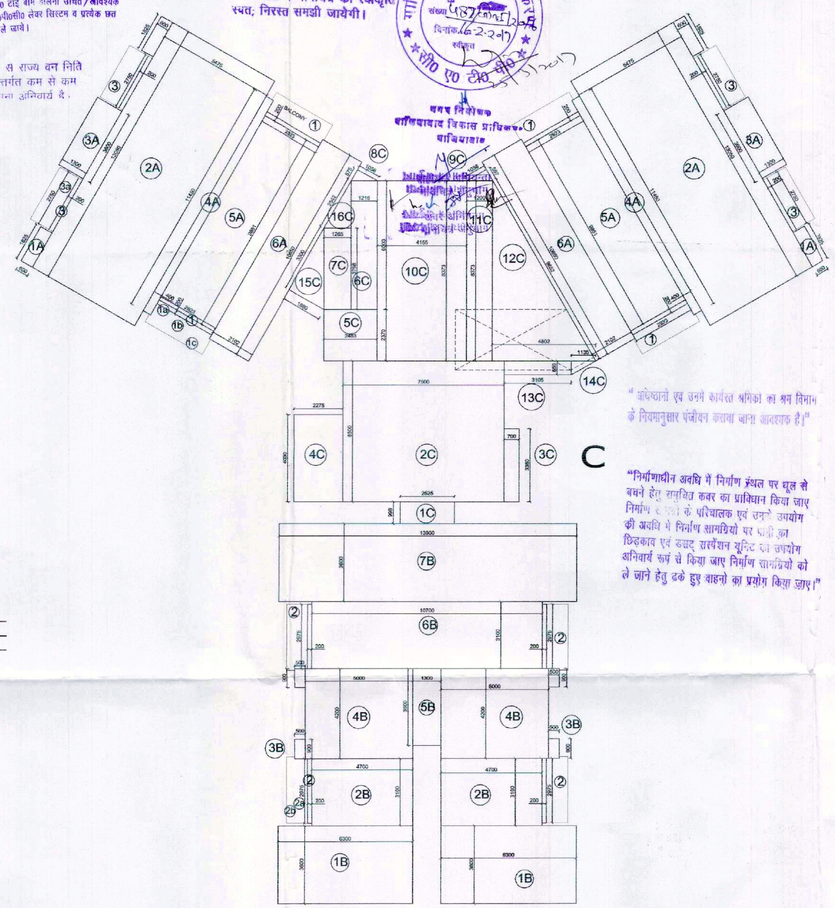
पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन निति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम [illegible] लगाना अनिवार्य है।

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।



GROUND FLOOR PLAN

AREA (sq.mt.) NO' S OF UNITS



B

GROUND FLOOR AREA CHART

"अधिष्ठानों एवं उनमें कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराया जाना आवश्यक है।"

"निर्माणाधीन अवस्था में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए निर्माण स्थलों के परिचालक एवं उनके उपयोग की अवधि में निर्माण सामग्रियों पर धूल का छिड़काव एवं ढकना सुनिश्चित सुनिश्चित एवं उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियों को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनों का प्रयोग किया जाए।"

नगर नियोजक गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद

मानचित्र स्वीकृति पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षित दूरी छोड़कर ही निर्माण कार्य किया जायेगा

भवन पर एक बोर्ड पर स्वीकृत मानचित्र का आकार व स्वीकृति दिनांक प्रदर्शित होगा।

A = 268.157 SQ.MT.

1A	4(1.825X0.600) =	4.380
2A	2(13.050X5.475) =	142.897
3A	2(3.600X1.300) =	9.360
4A	2(11.450X0.400) =	9.16
5A	2(9.851X2.923) =	57.588
6A	2(10.650X2.102) =	44.772
	TOTAL= 268.157 SQ.MT.	

B = 206.190 SQ.MT.

1B	2(6.300X3.600) =	45.360
2B	2(4.700X3.100) =	29.140
3B	4(0.900X0.500) =	1.800
4B	2(5.000X4.200) =	42.000
5B	3.600X1.300 =	4.680
6B	10.700X3.100 =	33.170
7B	13.900X3.600 =	50.040
	TOTAL= 206.190 SQ.MT.	

C = 147.703 SQ.MT.

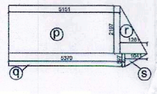
1C	2.525X0.99 =	2.5
2C	7.50 X6.50 =	48.75
3C	3.38X0.70 =	2.366
4C	4.03X2.275 =	9.168
5C	2.483X2.37 =	5.884
6C	1.216X6.003 =	7.3
7C	1.265X3.798 =	4.804
8C	0.5X0.575X1.05 =	0.30
9C	0.5X1.038X0.597 =	0.31
10C	4.155X8.373 =	34.789
11C	1.2X8.373 =	10.047
12C	(8.373X4.802)X0.5 =	20.103
13C	3.105X0.65 =	2.018
14C	(1.135X0.65)X0.5 =	0.147
15C	(3.30X1.89)X0.5 =	3.118
16C	(2.542X1.265)X0.5 =	1.60
	TOTAL = 153.204 SQ.MT.	

BALCONY AREA

1	4(2.923X0.200) =	2.338
2	4(2.975X0.200) =	2.380
3	4(2.75X0.200) =	2.2
	TOTAL=	6.918 SQ.MT.

LESS -

FIRE STAIR-CASE = 16.216 sq. mt



p) 5.151 X 2.197 = 11.316 SQ.MT.
q) 5.37 X 0.597 = 3.205 SQ.MT.
r) 1.261X 2.197X0.5 = 1.385 SQ.MT.
s) 1.041 X 0.597X0.5 = 0.310 SQ.MT.
TOTAL = 16.216 SQ.MT.

TOTAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN

= A + B + C + BALCONY AREA
= {(268.157 + 206.190 + 153.204) + 6.918} SQ.MT.
= 634.469 SQ.MT.

ACTUAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN

= TOTAL AREA - FIRE STAIR-CASE
= (634.469 - 16.216) SQ.MT.
= 618.253 SQ.MT.

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA			
1	1a.	4 (2.923 X 0.200)	= 2.338
	1b.	4 (2.995 X 0.400)	= 4.792
	1c.	4 (3.065 X 0.400)	= 4.904
2	2a.	4 (2.975 X 0.600)	= 7.140
	2b.	4 (3.050 X 0.400)	= 4.880
3	3a.	4 (2.750 X 1.000)	= 11.000
		TOTAL	= 35.054 SQ.MT.

FIRE STAIR-CASE = 16.216 sq. mt

यह मानचित्र स्वीकृति से केवल पाँच वर्ष तक वैध है

TOTAL NON F.A.R. AREA = (35.054 + 16.216) SQ.MT.
= 51.270 SQ.MT.

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

DOOR WINDOW SCHDULE

TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
D/W	1210X2550	300	2550
D/W2	2100X1225	300	2550
D/W3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D6	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE	DATE-	DRAWING NO:-	NORTH
100		APIL/REPL/S-3A/01	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT

APPLICANT Ansal Bhawan (115, 16, K.G. Marg) New Delhi

ARCHITECT ARCHA DESIGNERS ASHOK KUMAR AGGARWAL, CA/2016/79773 R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA PH-9810072146, 0120-4357100

TITLE GROUND FLOOR PLAN

OWNER:- ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS Rashi Gupta Architect, Town Planner, Noida.