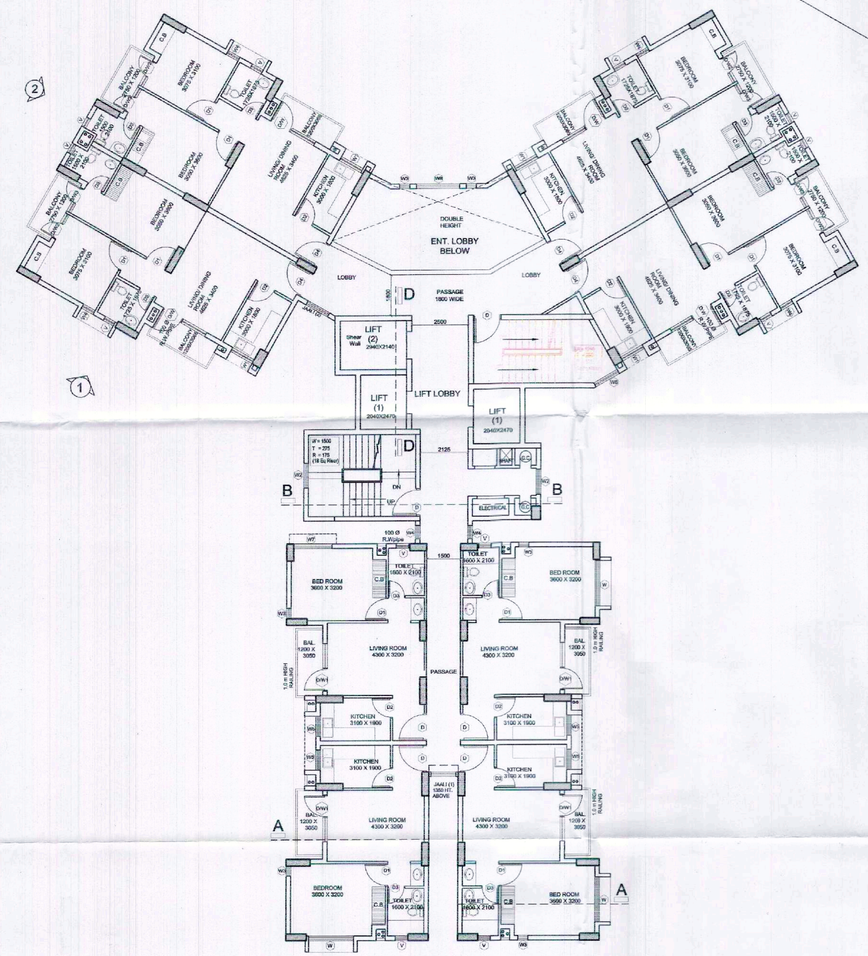
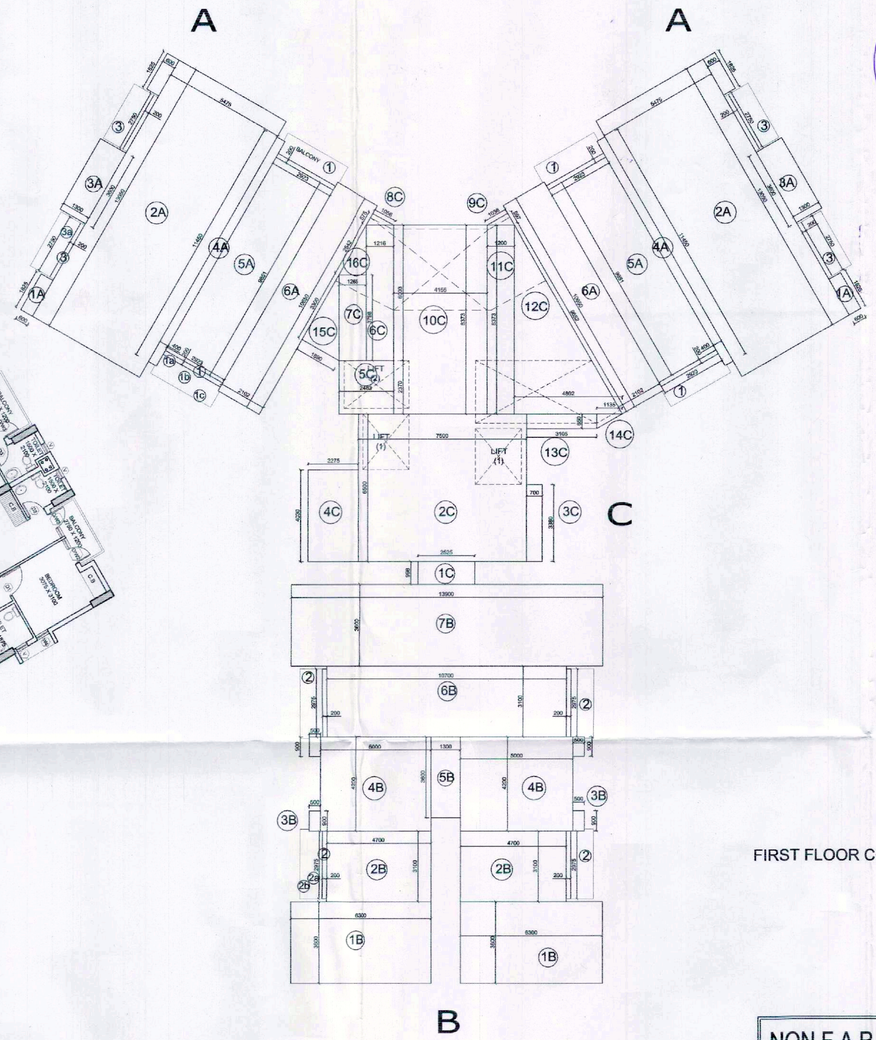


TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST to 22nd FLOOR PLAN



AREA CHART
TYPICAL FLOOR PLAN
FIRST to 22nd FLOOR PLAN

स्वामित्व सम्बन्धी किसी भी विवाद की स्थिति में मानचित्र की स्वीकृति स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

सभी प्रकार के भवन/ स्ट्रक्चर का सुरक्षा हेतु विभिन्न सरसों के समान दीवारों के ऊपर आकर्षणीय लाई [illegible] योजना उचित/आवश्यक है। जो डीएफसीसी लाइन सिस्टम व प्रत्येक छत के नीचे डाले जाये।

पर्यावरण की दृष्टि से राज्य वन नीति अधिनियम के अन्तर्गत कम से कम [illegible] पेड लगाना अनिवार्य है।

सहायक अभियन्ता मानचित्र अनुभाग अवर अभियन्ता मानचित्र अनुभाग

वरिष्ठ नियोजक गाजियाबाद विकास प्राधिकरण गाजियाबाद

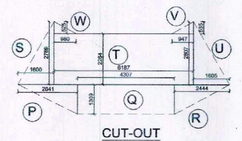
"निर्माणाधीन अवधि में निर्माण स्थल पर धूल से बचने हेतु समुचित कवर का प्राविधान किया जाए निर्माण सामग्री के परिचालक एवं उनके उपयोग की अवधि मे निर्माण सामग्रियो पर पानी का छिड़काव एवं डस्ट सस्पेंशन यूनिट का उपयोग अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्रियो को ले जाने हेतु ढके हुए वाहनो का प्रयोग किया जाए।"

"आवेदकगण एवं उनके कार्यरत श्रमिकों का श्रम विभाग के नियमानुसार पंजीयन कराना आवश्यक है।"

AREA TO BE LESS -

1) LIFT 1 (2.04X2.47)X2 = 10.076

2) LIFT 2 2.94X2.14 = 6.291



CUT-OUT

P	0.5(2.641X1.309) = 1.728
Q	1.309X4.307 = 5.637
R	0.5(2.444X1.309) = 1.599
S	0.5(1.60X2.789) = 2.231
T	6.187X2.264 = 14.007
U	0.5(1.605X2.807) = 2.252
V	0.5(0.947X0.536) = 0.253
W	0.5(0.98X0.525) = 0.257
3)	TOTAL= 27.964 SQ.MT.

D) TOTAL AREA TO BE DEDUCTED= 1+2+3

TOTAL AREA TO BE DEDUCTED= 44.331 SQ.MT.

FIRST FLOOR COVD. AREA = ACTUAL COVD. AREA ON GROUND FLOOR PLAN - D

= 618.253 - 44.331

= 573.922 SQ. MT.

NON F.A.R. AREA DETAIL

NON F.A.R. BALCONY AREA			
1	1a.	4 (2.923 X 0.200)	= 2.338
	1b.	4 (2.995 X 0.400)	= 4.792
	1c.	4 (3.065 X 0.400)	= 4.904
2	2a.	4 (2.975 X 0.600)	= 7.140
	2b.	4 (3.050 X 0.400)	= 4.880
3	3a.	4 (2.750 X 1.000)	= 11.000
		TOTAL	= 35.054 SQ.MT.

FIRE STAIR-CASE = 16.216 SQ.MT.

DEDUCTED AREA = 44.331 SQ.MT.

यह मानचित्र स्वीकृति से उत्पन्न होने वाले सभी दावे, मानचित्र स्वीकृत पत्र पर अंकित शर्तों के अधीन मानचित्र निर्गत किया जाता है।

विद्युत नियमों के अनुसार सुरक्षात्मक वायरिंग ही निर्माण कार्य किया जावे

भवन के एक कोने पर सीमांत मानचित्र का सेक्टर मानचित्र लिखना अनिवार्य होगा।

TOTAL NON F.A.R. AREA = (35.054 + 16.216 + 44.331) SQ.MT.

= 95.601 SQ.MT.

PROPOSED REVISED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

DOOR WINDOW SCHDULE

TYPE	SIZE	CILL	LINTEL
D/W	1210X2550	300	2550
D/W2	2100X1225	300	2550
D/W3	2100X1200	300	2550
D1	1000X2100	00	2100
D2	900X2100	00	2100
D3	750X2100	00	2100
D4	1150X2100	00	2100
D5	1900X2100	00	2100
D6	1900X2550	00	2550
D6	1500X2550	00	2550
W1	1100X1050	1500	2550
W2	1100X1500	1050	2550
W3	450X1650	900	2550
W4	600X1350	750	2100
W5	1300X1950	600	2550
W6	450X1650	900	2550
W7	1700X1650	900	2550
W8	2000X1950	600	2550
V	400X1350	900	2550

SUBMISSION DRAWING S3A (S3a)- BLOCK

SCALE	DATE:-	DRAWING NO.:-	NORTH
100		APIL/REPL/S-3A/02	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT

APPLICANT

DURGA DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No.CA/2016/79773
R/O D-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072148, 0120-4357100

TITLE
TYPICAL FLOOR PLAN
1st Floor to 22nd Floor Plan

OWNER:-
ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM)

CONSULTANTS:
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.