

PROPOSED GROUP HOUSING
FOR
INTEGRATED CITY
AT
DOONDAHERRA, GHAZIABAD.

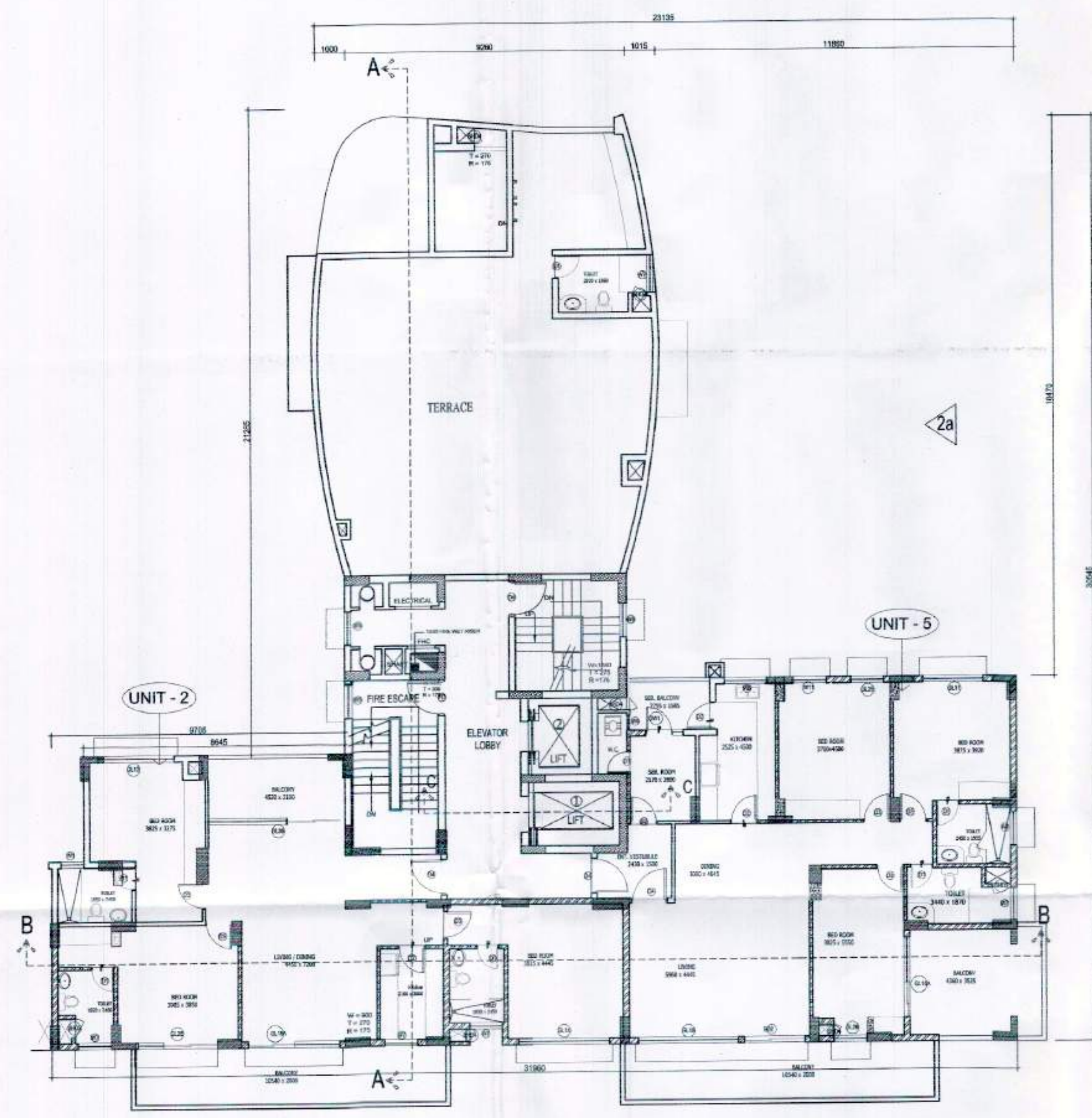


नगर निगम
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

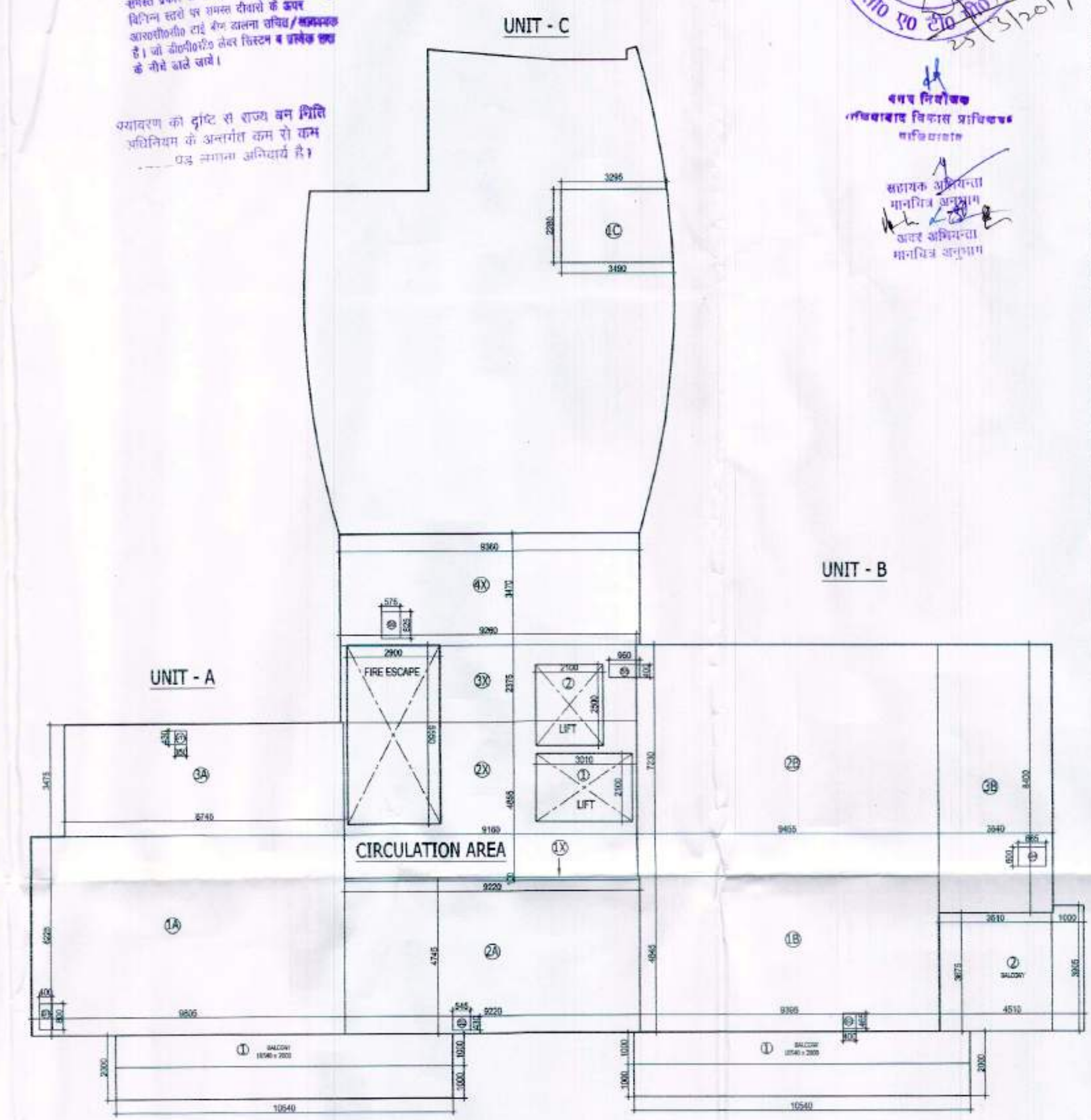
सहायक अभियंता
मानविक अनुभाग
आवर अभियंता
मानविक अनुभाग

प्रमाणित की जाये कि यह योजना नगर निगम
लखनऊ विकास प्राधिकरण के अन्तर्गत काम से कम
पड़ लगाने अनिवार्य है।

समस्त प्रकार के गवर्न / स्ट्रक्चर का दुरुस्त होना
निर्माण कार्य पर गवर्न / स्ट्रक्चर के अन्तर्गत
कार्यवाही के तहत होना अनिवार्य है। जो कार्यालय के
है। जो कार्यालय के अन्तर्गत काम से कम
पड़ लगाने अनिवार्य है।



12TH FLOOR PLAN 1



AREA DETAIL OF 12TH FLOOR PLAN

DOOR & WINDOW SCHEDULE

D.NO.	SILL	INTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
D1	-	2100	750X2100	TOILET
D2	-	2100	900X2100	KITCHEN/CL. QUARTER
D3	-	2100	1000X2100	BEDROOM DOOR
D4	-	2100	1200X2100	ENTRANCE DOOR
DW1	-	2400	1200X2400	S. QUARTER
DW2	-	2400	2200X2400	BEDROOM DOOR
SHD2	-	1800	600X1800	SHAFT
SHD4	-	1800	400X1800	SHAFT
W.NO.	SILL	INTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
W1	1200	2450	750X1250	TOILET
W7	1200	2450	1100X1250	TOILET
W8	1200	2450	500X1250	TOILET
W9	1000	2450	1100X1450	STARCASECORE
W10	1200	2450	1100X1250	KITCHEN
GL.NO.	SILL	INTEL	DIMENSION(WXH)	DESCRIPTION
GL28	600	2450	1100X1800	BEDROOM
GL29	300	2450	1100X1250	LIVING/DINING
GL29A	-	2400	1100X2400	LIVING/DINING
GL30	300	2450	3700X1250	BUILDING ENTRANCE
GL31	600	2450	1800X1850	BEDROOM
GL32	600	2450	2200X1850	BEDROOM

SUBMISSION DRAWING B2'(B2b) - BLOCK

SCALE	DATE	DRAWING NO.	NORTH
100		APIL/REPL/B2/06	N

TOWN PLANNER/ARCHITECT



ARCHITECT
DURGAL DESIGNERS
ASHOK KUMAR AGGARWAL
REG. No. CA/2016/79773
R/o G-104, SECTOR-41, NOIDA
PH-9810072148, 0120-4357100

TITLE

12TH FLOOR PLAN

OWNER:-

ANSAL PROPERTIES & INFRASTRUCTURE LTD.(CONSORTIUM).

CONSULTANTS :
Rashi Gupta
Architect, Town Planner,
Noida.

UNIT - A = 145.715 SQ.MT. 1A. 9.805X6.225 = 61.036 2A. 9.220X4.745 = 43.748 3A. 8.745X3.475 = 30.388 TOTAL = 135.172 SQ.MT. BALCONY = 10.540 SQ.MT. 1. 10.540X1.000 = 10.540 TOTAL = 10.540 SQ.MT. TOTAL UNIT - A 135.172 + 10.540 = 145.712 SQ.MT. SAY TOTAL = 145.715 SQ.MT.	UNIT - B = 167.055 SQ.MT. 1B. 9.395X4.845 = 45.518 2B. 9.455X7.230 = 68.359 3B. 8.400X3.540 = 29.736 TOTAL = 143.613 SQ.MT. BALCONY = 23.439 SQ.MT. 1. 10.540X1.000 = 10.540 2. 3.675X3.510 = 12.899 TOTAL = 23.439 SQ.MT. TOTAL UNIT - B 143.613 + 23.439 = 167.052 SQ.MT. SAY TOTAL = 167.055 SQ.MT. PARTLY COVD. UNIT - C = 7.735 SQ.MT. 1C. 3.490 + 3.245 X 2.280 = 7.735 TOTAL = 7.735 SQ.MT.	CIR. AREA = 72.200 SQ.MT. 1X. 9.220X0.100 = 0.922 2X. 9.180X4.855 = 44.471 3X. 9.260X2.375 = 21.992 4X. 9.360X3.470 = 32.479 TOTAL = 99.864 SQ.MT. LESS AREA :- FIRE STAIR - CASE 1. 5.550X2.900 = 16.095 TOTAL = 16.095 SQ.MT. LIFT AREA 1. 3.010X2.100 = 6.321 2. 2.500X2.100 = 5.250 TOTAL = 11.571 SQ.MT. ACTUAL CIR. AREA :- 99.864 - (16.095 + 11.571) = 72.198 SQ.MT. 99.864 - 27.666 = 72.198 SQ.MT. SAY TOTAL = 72.200 SQ.MT.	TOTAL COVD. AREA ON 12TH FLOOR PLAN = 390.431 SQ.MT. UNIT - A + UNIT - B + UNIT - C + CIR. AREA = 392.705 SQ.MT. 145.715 + 167.055 + 7.735 + 72.200 = 392.705 SQ.MT. DEDUCTION S1) 0.400 X 0.800 = 0.32 SQ.M. S2) 0.54 X 0.43 = 0.234 SQ.M. S3) 0.400 X 0.465 = 0.186 SQ.M. S4) 0.600 X 0.865 = 0.519 SQ.M. S5) 0.96 X 0.400 = 0.384 SQ.M. S6) 0.575 X 0.825 = 0.474 SQ.M. S11) 0.350 X 0.450 = 0.157 SQ.M. TOTAL = 2.274 SQ.M. SAY TOTAL AREA = 390.431 SQ.MT. EXTRA NON F.A.R. AREA BALCONY 1.00 X 3.905 = 3.905 SQ.M. (10.540 X 1.00) X 2 = 21.08 SQ.M. TOTAL = 24.985 SQ.M.
--	--	--	--

"निर्माणार्थीय अथवा निर्माण हेतु पर मूल से
बचने हेतु समुचित कर का उपयोग किया जाए
निर्माण कार्य के परिसर एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर भारी कर
किडकार एवं बट्टा, सर्वेक्षण शुल्क का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
से जाने हेतु दफे हुए खानों का प्रयोग किया जाए।"

"अधिकतम एवं न्यूनतम सीमा के अन्तर्गत
के निर्माण कार्य परिसर एवं उनके उपयोग
की अवधि में निर्माण सामग्री पर भारी कर
किडकार एवं बट्टा, सर्वेक्षण शुल्क का उपयोग
अनिवार्य रूप से किया जाए निर्माण सामग्री को
से जाने हेतु दफे हुए खानों का प्रयोग किया जाए।"