भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

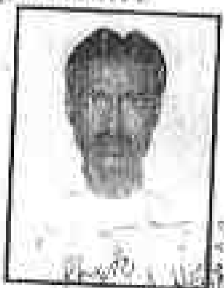
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

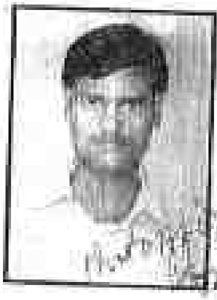
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

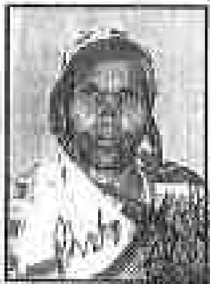
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 46593







विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: मांदरमऊ कला
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–275, 277 व 282
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.2583 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	:	रू0 18,37,675/-
11.	मालियत	:	रू0 5,55,345/-
12.	स्टाम्प	:	रू0 1,28,700/-

चौहद्दी

खसरा न0 275

पूरब	: खसरा संख्या-276
पश्चिम	: खसरा संख्या-273
उत्तर	: खसरा संख्या-274
दक्षिण	: खसरा संख्या-272

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46584

खसरा न0 277

पूरब	: खसरा संख्या-279
पश्चिम	: खसरा संख्या-276
उत्तर	: खसरा संख्या-278
दक्षिण	: ग्राम सीमा सोनई कंजेहरा

खसरा न0 282

पूरब	: ग्राम सीमा पहाड़नगर टिकरिया
पश्चिम	: खसरा संख्या-279
उत्तर	: खसरा संख्या-281
दक्षिण	: ग्राम सीमा सोनई कंजेहरा

प्रथम पक्ष की संख्या-03 द्वितीय पक्ष की संख्या-01

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 465?4

30 AUG 2013

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) जगदीश प्रसाद, (2) यशवंत पुत्रगण स्व० सीताराम, व (3) श्रीमती राम प्यारी पत्नी स्व० सीताराम, समस्त निवासीगण- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।		गनेश रावत पुत्र स्व० भगुली, निवासी-ग्राम-भीखापुरवा, मजरा-मामपुर बाना, तहसील-बख्शी का तालाब, जिला-लखनऊ।
व्यवसाय - कृषि		व्यवसाय-कृषि

जगदीश

राम प्यारी

गनेश रावत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) जगदीश प्रसाद, (2) यशवंत पुत्रगण स्व0 सीताराम, व (3) श्रीमती राम प्यारी पत्नी स्व0 सीताराम, समस्त निवासीगण- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् गनेश रावत पुत्र स्व0 भभूती, निवासी-ग्राम-भीखापुरवा, मजरा-मामपुर बाना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 149196

SEP 201

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या–275 रकबा 0.050 हेक्टेअर, खसरा संख्या–277 रकबा 0.545 हेक्टेअर, खसरा संख्या–282 रकबा 0.180 हेक्टेअर, कुल तीन किता व कुल रकबा 0.775 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानी विक्रीत रकबा 0.2583 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–मोहरमऊ कलां, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला– लखनऊ के मालिक काबिज व काबिज हैं। उक्त भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है, जो उसे वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00072 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेतागण के नाम अमल दरामद हो चुकी है। उक्त आराजी आज विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 149197

SEP 2011

और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूल खुद विक्रेतागण के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 18,37,675/- (रुपया अट्ठारह लाख सैंतीस हजार छः सौ पचहत्तर मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कराई दिया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 149198

SEP 2011

तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाने या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के साथ विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 834266

प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्यूबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 035372

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

विक्रीत आराजी स्थित ग्राम-मांदरमऊ कलां, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 21,50,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से विक्रीत भूमि रकबा 0.2583 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,55,345/- होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,28,700/- के अदा किये जा रहे है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 035373

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेतागण'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : चेक संख्या काले पेन से पृष्ठ संख्या- 12 पर दी गई है।

दिनांक : 20.09.2011
लखनऊ
गवाहान:-
1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाइपकर्ता:
(अमित त्रिपाठी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

बिक्रय पत्र

1,847,675.00/	555,345.00	10,000.00		20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	रजिस्ट्री शुल्क	नकल व प्रति शुल्क		योग	शब्द लगभग

श्री जगदीश प्रसाद
पुत्र श्री स्व.सीताराम
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम महाजनगरदेहिकरिया प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/9/2011 समय 6:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के.द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
20/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगदीश प्रसाद
पुत्र श्री स्व.सीताराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महाजनगरदेहिकरिया
प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

क्रेता

श्री गणेश रावत
पुत्र श्री स्व.मन्नूजी
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम मीरापुरवा न.मामपुरथाना रा.पी.के.टी
लखनऊ

श्री महावीर
पुत्र श्री स्व.सीताराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महाजनगरदेहिकरिया
प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

श्रीमती राम प्यारी
पत्नी श्री स्व.सीताराम
पेशा गृहिणी
निवासी ग्राम महाजनगरदेहिकरिया
प.ह.मोहनलालगंज लखनऊ

विवरण भुगतान

1. रू0 6,12,558/- द्वारा चेक संख्या- 309498, दिनांक 10/05/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुई।

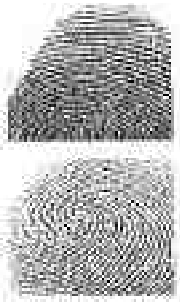
2. रू0 6,12,558/- द्वारा चेक संख्या- 309501, दिनांक 10/05/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुई।

3. रू0 6,12,559/- द्वारा चेक संख्या- 309500, दिनांक 10/05/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुई।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 18,37,675/- (रूपया अठ्ठारह लाख सैंतीस हजार छः सौ पचहत्तर मात्र) विक्रेतागण ने क्रेता से वसूल पाया। अब कोई बकाया धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री राम प्रसाद
पुत्र श्री साधू लाल
पेशा व्यापार
निवासी नयापुरवा पो. हसनापुर खेवली लखनऊ
व श्री सुरेश वर्मा
पुत्र श्री राम प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एफ-आई गंगासागर अपार्टमेन्ट लखनऊ
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



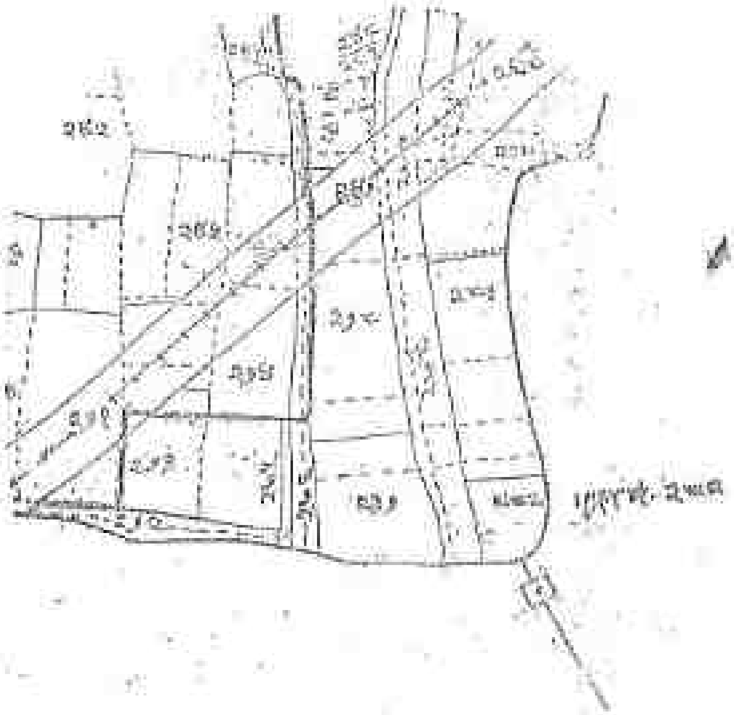
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के. द्विवेदी (प्रभारी)
उ. नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
20/3/2011

ग्राम → मा.देवलीजी कलां

रकबा → 2.75 ए. अंजिल

इंतकाल/अर्जित → 0.2583 हे.



विक्रेता

Registration No: 7334 Year : 2,011 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]

[illegible]

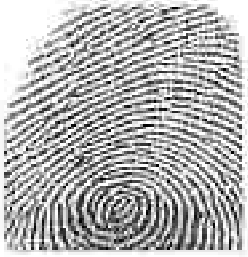
पुत्र

0102 [illegible]

[illegible]

[illegible]

पुत्र



0103 राम प्यारी

[illegible]

[illegible]

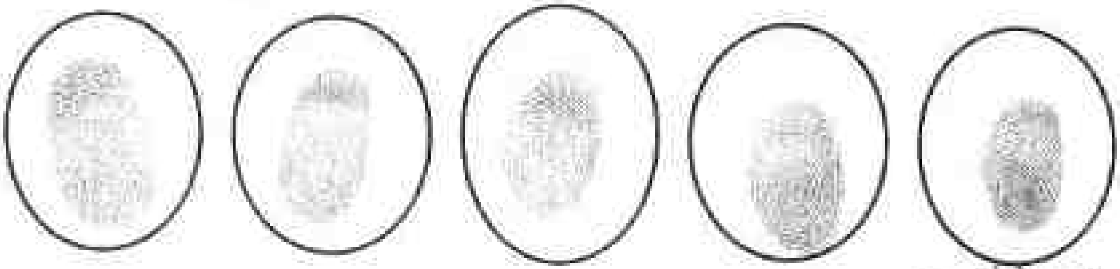
पुत्री

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:– जगदीश प्रसाद पुत्र स्व0 सीताराम, निवासी– ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

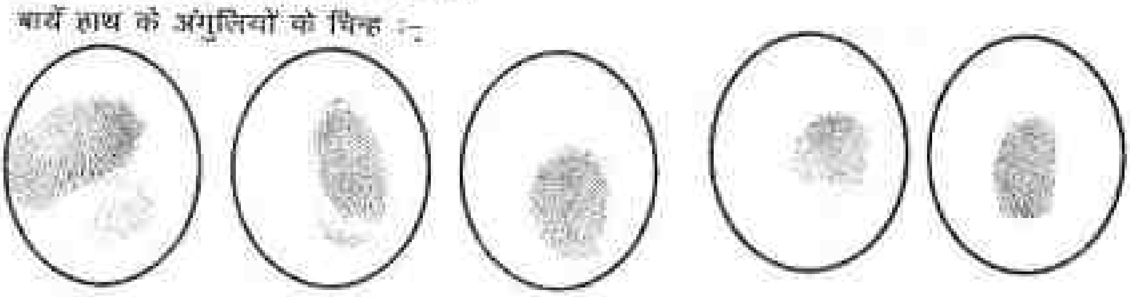


जगदीश

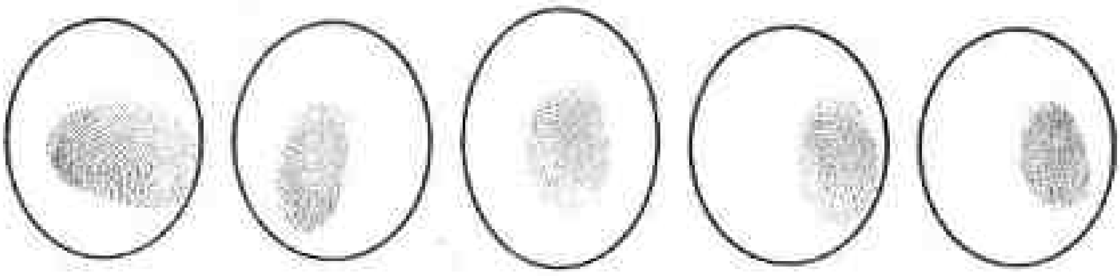
विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता– यशवंत पुत्र स्व0 सीताराम, निवासी– ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना– मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



विक्रेता के हस्ताक्षर

यशवंत

क्रेता

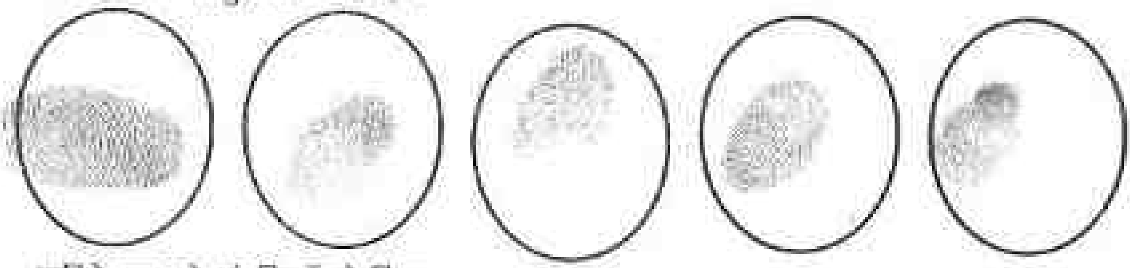
Registration No. : 7314 Year : 2011 Book No. : 1

0201 मनोज शुक्ल
स्व.बहुती
[illegible] 208003
व्यापार

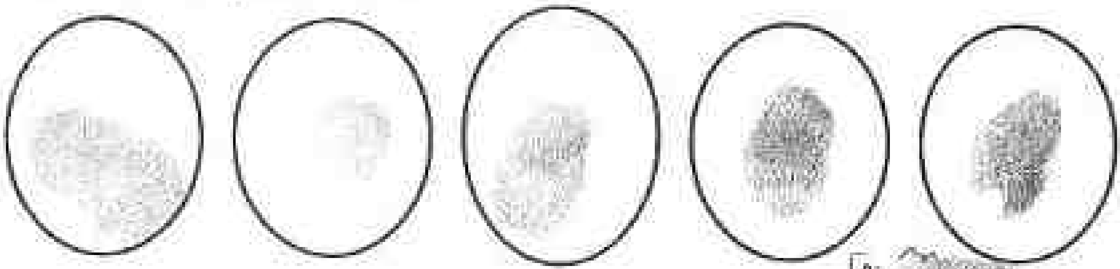
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

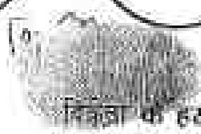
विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती राम प्यारी पत्नी स्व0 सीताराम, निवासिनी- ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना- मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



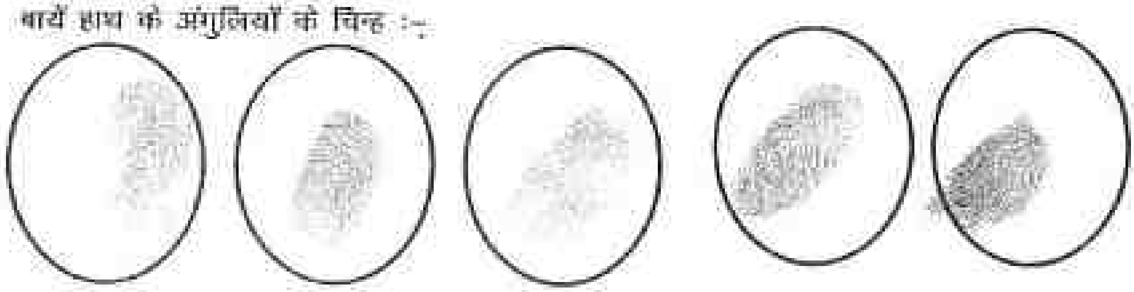


राम प्यारी

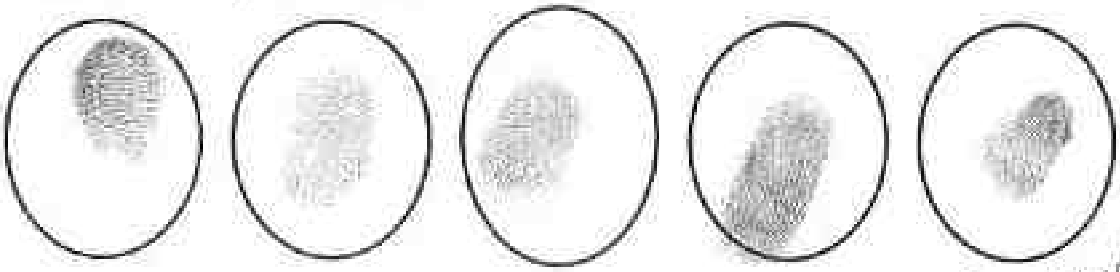
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- गनेश रावत पुत्र स्व0 भभूती, निवासी-ग्राम-भीखापुरवा, मजरा-मामपुर थाना, तहसील-बक्शी का तालाब, जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **20/09/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6828**

पृष्ठ सं. **311** से **342** पर क्रमांक **7314**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आर.के. द्विवेदी (प्रभारी)
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
20/9/2011