

I-3466/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93/47



139460
20 APR 2011

Aspirant Signature

विक्रय विलेख
 प्रतिफल की धनराशि - रु0 7,00,000/-
 बाजार मूल्य - रु0 1,89,000/-
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रु0 35,000/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - पहाड़ नगर टिकरिया



For Arant Proceeds Settlement

AR

13/04/11

988

क्र. संख्या

आवक विवरण की तिथि -

9-05-11

आवक का प्रकार का उल्लेख

आवक को प्राप्त करने का तिथि

अ. सं.

रू० पी० आर० एल०

आवक की प्रकृति

50507

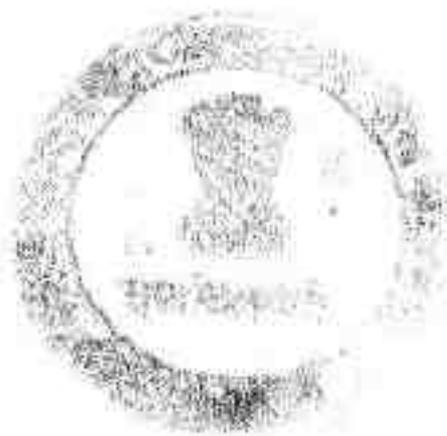
लाकर

डॉ. जे. ए. कृष्ण

संख्या 199

आवक की तिथि 31-8-2011

विशेष आदेश, असाधारण





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 139463

20 APR 2018

-2-

4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 16 रकबा 0.504 हेक्टेअर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेअर स्थित ग्राम- पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.126 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि

Official Property Stamp (No. 10011)

AP
Autentik Property

19/04/18

क्रमा. 380... फा. 09/12/11
नाम...
पता...
दि. 10. 11. 11... 21. 03. 2011
विभाग, बरसा

ms. por
CL





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 139462
20 APR 2011

भारतीय गैर न्यायिक
रु.5000 - पाँच हजार रुपये
FIVE THOUSAND RUPEES

-3-

9. पेड़ों की स्थिति - कुछ नहीं है।
10. बोरिंग / कुआँ अन्य - कुछ भी नहीं है।

चौहद्दी खसरा नं० 16

उत्तर : खसरा नं०-14

दक्षिण : खसरा नं०-21

पूरुब : खसरा नं०-17

पश्चिम : खसरा नं०-15

Uttar Pradesh Government

Revenue
Department



नि. ख. 16

with 301 1009/211
NAME: *qua*
P- a. *301 per*
qua
1009/211
1009/211
1009/211





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 139461
26 APR 2018

-4-

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 :

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विकेता का विवरण	केता का विवरण
विश्वनाथ पुत्र शिवबालक निवासी- पहाड़नगर टिकरिया, परगना ब तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	अंसल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता प्रथम तल वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी



11/2/2018

Prasad Prasad

AP
Prasad Prasad

307-1000-286/0

5240

p. ur ms. per

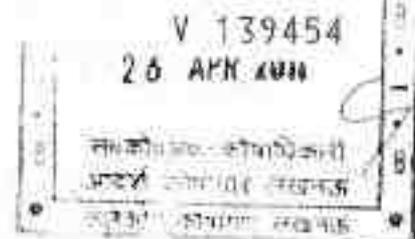
Handwritten notes and text, including "Handwritten notes" and "Handwritten text".

Handwritten signature or mark.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-5-

	पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

यह विक्रय विलेख विश्वनाथ पुत्र शिवबालक निवासी-
पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ
जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड
इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, करतूरवा
गांधी मार्ग, नई दिल्ली-110001, वर्तमान पता प्रथम तल



0 11 2011

Legal Process...

A.P. Agency

1049

.....

..... 09-05-11

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

श. पी. आई. एल.
VK लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 139453
 26 APR 2011
 सञ्चालन/कोषाधिकारी
 आदर्श निगाहर, लखनऊ
 पदवी/कोषाधिकारी लखनऊ

-6-

वाई0एम0सी0ए0 विलिंडग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0एम0सी0ए0 विलिंडग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें जागे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक सत्ताधिकारी, झारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

सह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 18 रकबा 0.504 हेक्टेजर में से विक्रीत रकबा 0.126 हेक्टेजर स्थित ग्राम- पहाड नगर टिकरिया, पुरगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल



1. 8/04/2013

For Anand Finance & Insurance Ltd.

AD
 Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 139452
26 APR 2018
संको.अ.०/कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
एल.के. कोषागार लखनऊ

- 7 -

य काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्मासिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00199 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संकमणीय सुनिवार के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केला को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरपलस, ग्राम रुभा, भूदान, सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त



दि 26/04/2018

APRAJ Property & Investment Ltd

AP
Authorized Signatory

1051

09-05-11

ए० पी० आइ० एम०

डॉक्टर - VK लालबाबू

प्रा. वि. का. वि. वि.
प्रा. वि. का. वि. वि.



एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, छिदा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्या इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 7,00,000/- (रू० सात लाख मात्र) के प्रतिफल में उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विक्रय इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मीके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व



विक्रेता

Signature/Printed Name

AP



उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भूमि विक्रेता के स्वामित्व में चुट्टि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी चुट्टि के कारण कंटा या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो कंटा उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को वह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत चसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि कंटा विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के नगर निगम से सटे एवं अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 15,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से



श्री २३३३५

सि. १५३३५३५

AD
सि. १५३३५३५



विक्रीत भूमि 0.126 हेक्टेअर की मालियत रू0 1,89,000/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 35,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

वह कि इस विलेख द्वारा विक्रेता द्वारा उक्त खसरे नम्बर का पीछे की ओर से पूरब की तरफ से वाला भाग विक्रय किया जा रहा है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समझ गयाहान लिख दिया ताकि सानद रहे और बकल जरूरत पड़ने पर काम आये।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 7,00,000/- द्वारा चेक संख्या-294112 दिनांकित 09.05.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।


A. M. Sharma

Stamp: Panch Prakash A. M. Sharma


A. M. Sharma

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 7,00,000/-
(रु0 सात लाख मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता
स्वीकार करते हैं तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं
है।

लखनऊ:

दिनांक : 09.05.2011

गवाह :

1. श्री गौरी चंद पुत्र राजेश
फिरोजगौरी अलाहपुर
मॉड 184 रायपुरवाली



श्री विष्णु शर्मा

विक्रेता

2. श्रीमान्
श्री प्रकाश निपाठी ए/0
स्व. आता प्रसाद निपाठी
महाड नगर, लखनऊ

Micro Ansa Passport

AR

क्रेता

टाईपकर्ता

(लवलेंद्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसखिरकर्ता

(धीरज-प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विवरण

Registration No: 3406

Year: 2011

Work No: 1

0101

निदेशिका

निदेशिका

संस्कृत-अंग्रेजी शब्दकोश

का



ग्राम - फुलावगांव, Dist. ...

ख. नं. - 16

स. नं. - 0126

पट्टे व लहे - मोहम्मदाबाद

क. वि. नं. ला. नं. 3



17/5/11

For Area ...



17/5/11

केवल

Registration No. 3406

Year: 2011

Book No. 1

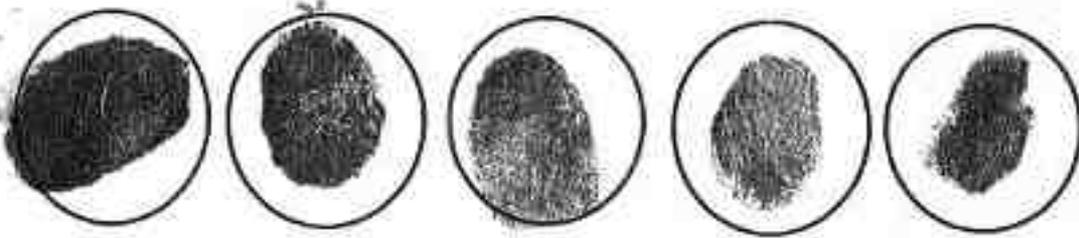
0201 अंगल प्र. एण्ड इनहा.ले द्वारा अभिका प्रसाद शिरोवी
को प्रसाद दिनी
उ राय प्रताप मारु लखनऊ
वैजली



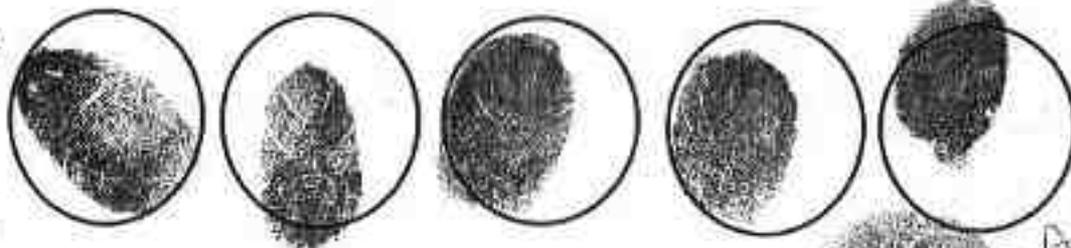
रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता:- विश्वनाथ पुत्र शिवबालक निवासी- पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



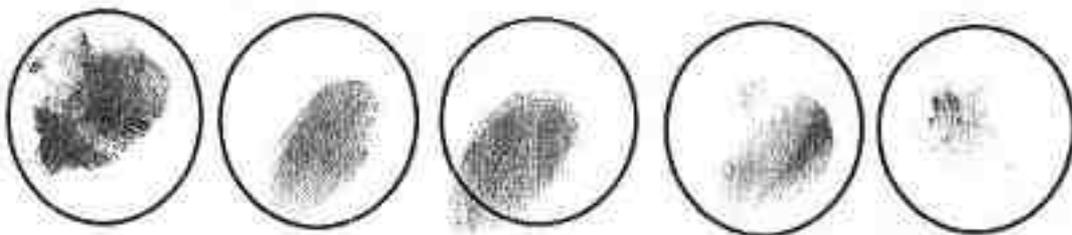
बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



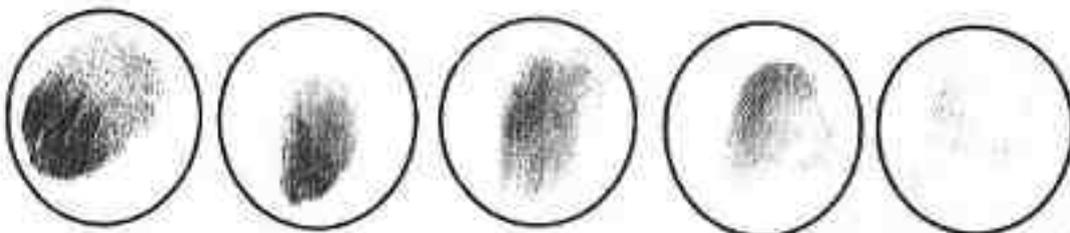
क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- असल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अम्बिका प्रसाद द्विवेदी पुत्र श्री बेनी प्रसाद द्विवेदी वर्तमान व स्थायी पता प्रथम तल वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ।

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



बाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

अन्य दिनांक 09/05/2011 को

पृष्ठ सं. 1 सित सं. 2531

पृष्ठ सं. 15 से 40 का क्रमांक 3406

संशोधित किया गया।

संशोधित करने अधिकारी के अत्यावर



अशोक कुमार (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

09/05/2011

