

J - 5714/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|---------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना | : | मोहनलालगंज |
| 3. ग्राम | : | पहाड़नगर टिकरिया |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-25 |
| 5. मापन की इकाई | : | हक्टेअर |



~~10/10/1951~~
10/10/1951
④





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 2 -

6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3855 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की घनराशि	: रु0 23,80,462/-
11.	मालियत	: रु0 5,78,250/-
12.	स्टाम्प	: रु0 1,19,050/-

चौहद्दी

खसरा नं०-25

पूरब	: खसरा संख्या-21
पश्चिम	: खसरा संख्या-26 व 27
उत्तर	: खसरा संख्या-23
दक्षिण	: खसरा संख्या-28


सचिव

परिष्कार

~~SECRET~~
10/12/51
General
~~SECRET~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेता का विवरण श्रीमती राम धारी पत्नी श्री सीताराम, निवासिनी-68/174, छितवापुर पञ्जाबा, लखनऊ।	क्रेता का विवरण बीरबल स्व० रामा, निवासी-नगर पंचायत इट्टी, तहसील-फूलपुर, जिला-इलाहाबाद, 30990।

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती राम धारी पत्नी श्री सीताराम, निवासिनी-68/174, छितवापुर पञ्जाबा, लखनऊ जिसे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बीरबल स्व० रामा, निवासी-नगर

श्री. राम धार

बीरबल स्व० रामा

साथ ही कोडागार अखण्ड
दिनांक 18/11/2017
पृष्ठ संख्या 28
पान संख्या 1405 अ. 102/16
हस्ताक्षर





0388 857508
 1 JUN 1994
 भारतीय न्यायिक प्रणाली
 भारत - INDIA

- 5 -

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्फी, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के लूट साँच व समझाकर बिना किसी दबाव के, बरपज मुखलिग रु० 23,80,462/- (रुपया तीईस लाख अरसी हजार चार सौ बांसठ मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय फतई किया, और कुल विक्रय


 विक्रेता

क्रेता

नाम: कोणार्कर लखनऊ

दिनांक: 11/11/2011

पता: कोणार्कर लखनऊ

शहर: कोणार्कर लखनऊ

राज्य: महाराष्ट्र

अभिप्रेत





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 193627

5 JUL 2011

- 6 -

धनराशि कबल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त कटके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बरूनी करा दिया, अब विक्रेता व मारिस्तान विक्रेता को कोई हक व दावा निश्चत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरस दावा फरे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, चुकी व जमानत

 विक्रेता

विक्रेता

श्रीमती जोषाबाई बाबुराव
दिनांक: 15/12/2011
पुस्तक: 7000
पान: 100
प्रातः 10/11/2011
साक्षर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S 193626

CS No. 236

- 7 -

आदि से ग्रहित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान को सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जटिये न्यायालय प्राप्त कर लेवे, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दालिल-खारिज करा लेवे।

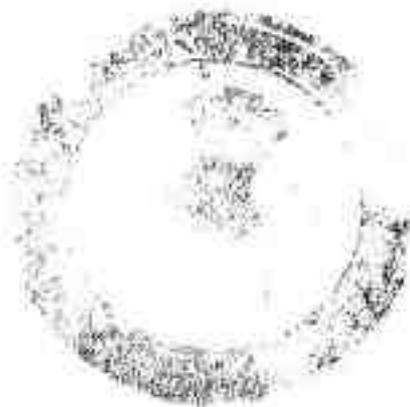




~~SECRET~~

11/2/57
10/15/57

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-189454
S JUL 2000
UTTAR PRADESH
1000 RUPEES

- 8 -

आराजी उपरोक्त में पेड़, हयुखेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्वा में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग, जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार कीमत 15,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर

12/3/2000

वीरेंद्र

~~Handwritten text, possibly a signature or name, with a horizontal line through it.~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

S-189455-
5 JUL 2008
भारतीय नैर न्यायिक
उत्तर प्रदेश सरकार

- 9 -

की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.3855 हेक्टेअर की मालियत रु० 5,78,250/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर रु० 1,19,050/- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 500 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।


19/07/2008

रिजल

संस्कृत विद्यापीठ, मुंबई

१२/१२/२०२०
१०/१२/२०२०
११/१२/२०२०
१२/१२/२०२०





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 526102

- 10 -

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेता" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हों, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हों।

विवरण भूगतान

कुल विक्रय मूल्य रू० 23,80,462/- (रुपया तेईस लाख अस्सी हजार चार सौ बांसठ मात्र) बजरिये चेक सं०- 842 358 दिनांक 19/07/2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया। अब कोई बकाया धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं है।


15/07/2011

क्रेता

18/12/11
 500000
 5

क्रमांक 500000 578,250.00
 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिपाद्य करीपाद्य
 बीमागी बाल भवारी
 भवारी श्री श्रीवाराज
 पेशा मुहिरणी
 निवासी 68/174 विनयापुर पञ्जाब सरगना
 जिला 19072011 पिन 141001
 ने पर केवल एक प्रतिलिपि है
 इसे विचारन हेतु पेश किया।

103
 ति मे



भारतीयकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 स.नि. मोहनलालराज
 सरगना
 19/7/2011

विचारन केवल एक प्रतिलिपि है
 विक्रम 19072011 पिन 141001
 बीमागी बाल भवारी
 भवारी श्री श्रीवाराज
 पेशा मुहिरणी
 निवासी 68/174 विनयापुर पञ्जाब सरगना

103



क्रेता
 बीमागी बीमाकर्ता श्री श्रीवाराज
 भवारी श्री श्रीवाराज
 पेशा व्यापार
 निवासी नगर पञ्जाब भवारी व कुलपुर वि.पञ्जाबराज



ने विचारन सीटान किया।
 विक्रम 19072011 पिन 141001
 बीमागी बाल भवारी
 भवारी श्री श्रीवाराज
 पेशा मुहिरणी
 निवासी 68/174 विनयापुर पञ्जाब सरगना

103



भारतीयकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 अर्पिता शर्मा पाण्डेय
 स.नि. मोहनलालराज
 सरगना
 19/7/2011

पञ्जाब नगर पञ्जाब के विचारन हेतु प्रेषित किया जा रहा है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सन्द रहे और वक़्त जरूरत पर काम आवे।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विवादाय विलेख पर अपने-आपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

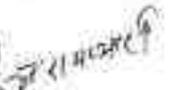
नोट:-पृष्ठ संख्या-10 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

दिनांक : 19.07.2011

लखनऊ

गवाहान:- 

1. अलम 810 Sate Ram
(8/124 हिलवापुर पंजाब)
लखनऊ


विक्रेता 10 

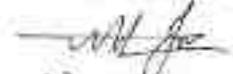
2. 
शिवगो विर
छिनतुबिनद 810 (पंजाब)
R/O 184, हिलवापुर पंजाब
लखनऊ


क्रेता


टाईपकर्ता :


(राम/सुनोही)
सिपिल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :


(मोहम्मद इमरान)
एडवोकेट.

सिद्धि

Registration No.: 3214

Year: 2011

Book No: 1

0101 श्री गौरी
संस्कृत
००५७४ श्रीगौरी मठ, अजमेर
गुजरात



Digitized by eGangotri

क्रमांक
संख्या
१५५

परमरा व लक्ष्मी सोहन मठ
विश्व - लक्ष्मी

श्री
श्रीपद्मेश्वर
श्रीवशिष्ट
श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः
श्रीगणेशाय नमः



विश्व
श्रीगणेशाय नमः

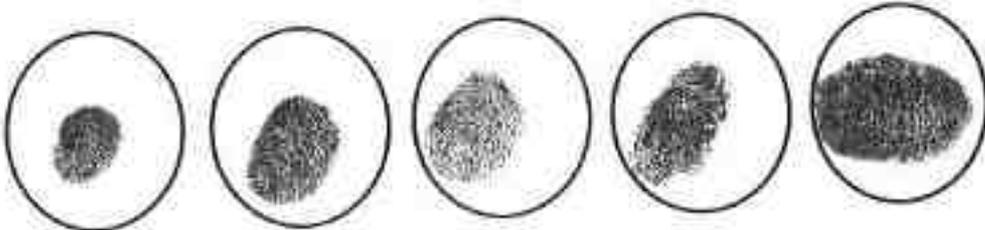
श्री
श्रीगणेशाय नमः

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता-श्रीमती रम प्यारी फली श्री सीतलराम, निवासिनी-
68/174, छितकपुर पंचायत, लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्र्रेता का नाम व पता-श्रीरबल रज्जु रमा, निवासी-नगर पंचायत, ^{छितकपुर पंचायत}
राहसील-फूलपुर, जिला-इलाहाबाद, 2090
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



श्रीरबल
हस्ताक्षर क्र्रेता

तारीख दिनांक 19/07/2011 को

पृष्ठ सं. 1 विषय सं. 2637

पृष्ठ सं. 63 से 88 परा. क्र. सं. 5714

संशोधित किया गया।

संशोधन अधिकारी के हस्ताक्षर



अर्पिता समी पाण्डेय

उ.वि. गौड़गलालगंज

लखनऊ

19/7/2011

