I - 5330/11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230833

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि – रू0 26,98,475/-

बाजारू मूल्य – रू0 6,55,500/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 1,35,000/-

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – मोहनलालगंज
3. ग्राम – पहाड़ नगर टिकरिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230831

4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 28 रकबा 0.563 हेक्टेअर में से 0.437 हे० स्थित ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.437 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि
9. पेड़ों की स्थिति — कुछ नहीं है।
10. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230832

चौहद्दी खसरा नं0 28

उत्तर : खसरा नं0–21 व 25

दक्षिण : खसरा नं0–29 व 41

पूरब : खसरा नं0–42

पश्चिम : खसरा नं0–27

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विकेता का विवरण	:	केता का विवरण
मुन्नीलाल पुत्र भीखा निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व	:	बीरबल पुत्र रामा निवासी–नई झूंसी,

बीरबल

मुन्नीलाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230829

तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	इलाहाबाद।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय–कृषि

यह विक्रय विलेख मुन्नीलाल पुत्र भीखा निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् बीरबल पुत्र रामा निवासी–नई झूंसी, इलाहाबाद जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 230830

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 28 रकबा 0.563 हेक्टेअर में से 0.437 हे0 स्थित ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00120 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस, ग्राम सभा, भूदान, सीलिंग व

भारतीय गैर न्यायिक
10000 रु. Rs.10000
दस हज़ार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

005545

पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को

उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य **रू0 26,98,475/- (रू0 छब्बीस लाख अट्ठान्बे हजार चार सौ पचहत्तर मात्र)** होते है उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

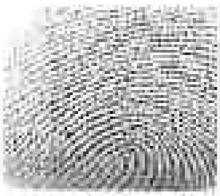
यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

वीरबहादुर

विक्रय पत्र

2,698,475.00/	655,500.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मुन्नी लाल
पुत्र श्री भौंसा
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी महाबलनगर टिकरिया प.स.मोहनलालगंज लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 6/7/2011 समय 4:30PM
बजे निबंधन हेतु पेश किया ।



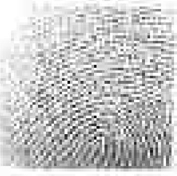
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
6/7/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

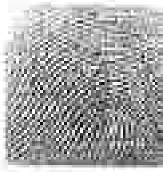
विक्रेता

श्री मुन्नी लाल
पुत्र श्री भौंसा
पेशा व्यापार
निवासी महाबलनगर टिकरिया प.स.मोहनलालगंज
लखनऊ

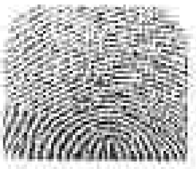


क्रेता

श्री बीरबल
पुत्र श्री रामा
पेशा व्यापार
निवासी नई झूंसी इलाहाबाद



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कमलेश कुमार
पुत्र श्री पूर्णवासी
पेशा व्यापार
निवासी महाबलनगरटिकरिया प.स.मोहनलालगंज लखनऊ



व श्री शुक्रीश कुमार त्रिवेदी
पुत्र श्री स्व. रामफल त्रिवेदी
पेशा व्यापार
निवासी महाबलनगरटिकरिया प.स.मोहनलालगंज लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ

लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

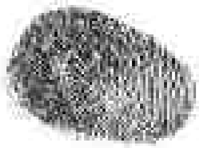
यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के नगर निगम से सटे एवं अतिविशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 15,00,000/— प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विकीत भूमि 0.437 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,55,500/— होती है तथा विकय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 1,35,000/— जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विकेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विकय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विकेता को रू0 26,98,475/- द्वारा चेक संख्या- 942293 दिनांकित 06.07.2011 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विकेता को कुल विकय मूल्य रू0 26,98,475/- (रू0 छब्बीस लाख अट्ठान्बे हजार चार सौ पचहत्तर मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करते है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नहीं है।



लखनऊ
दिनांक : 06.07.2011
गवाह :

1. कमलेश कुमार S/o श्री [illegible]
ग्राम पहाड़ नगर पो० [illegible]
लखनऊ

विकेता

2. राजीव कुमार त्रिवेदी
S/o स्व० [illegible] त्रिवेदी
ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया
पो० [illegible] मोहनलालगंज
[illegible] लखनऊ

केता

टाईपकर्ता
(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता
(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रेता

Registration No.: 5338 Year: 2,011 Book No.: 1

0101 मुन्नी लाल

पिता

[illegible]

आगरा

ग्रा पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज

खसरा नं 28

रकबा 0.427

जिला - लखनऊ

विक्रेता

क्रेता

क्रेता

Registration No.: 5338

Year : 2,011

Book No.: 1

0201 बीरबल

राम

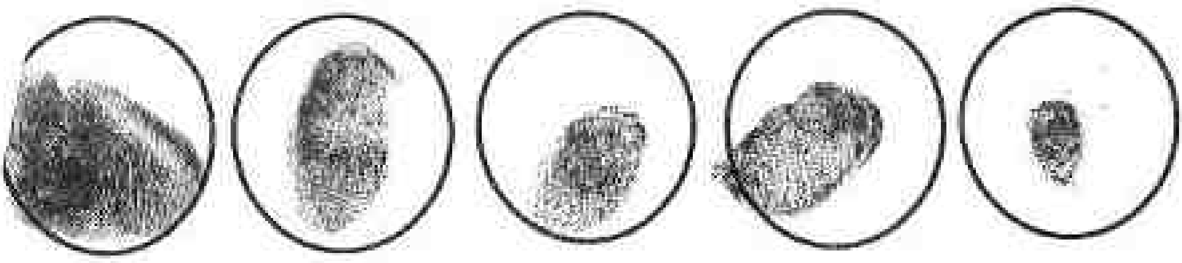
नई झूसी इलाहाबाद

व्यापार

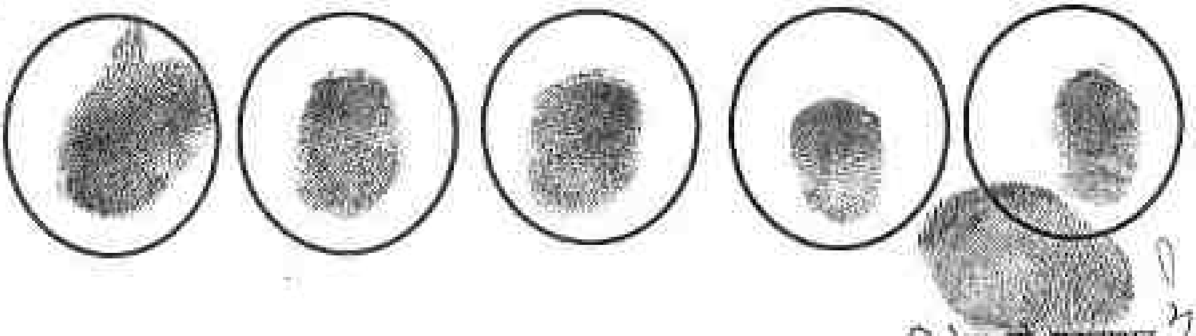
ृशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

का नाम व पताः– मुन्नीलाल पुत्र भीखा निवासी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील लालगंज, जिला लखनऊ।

हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

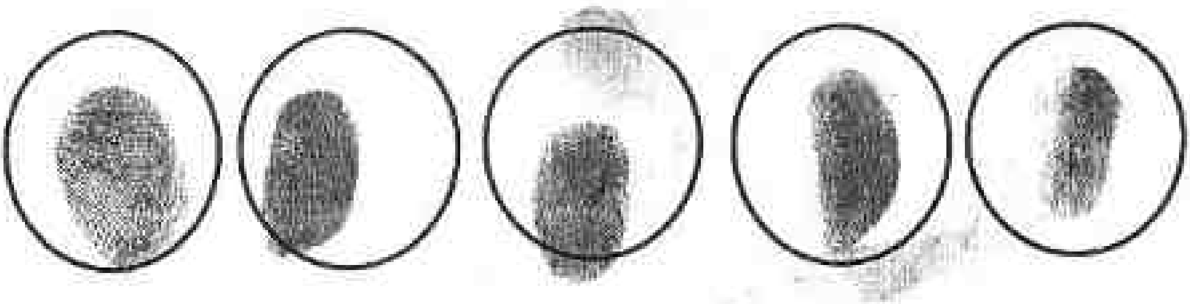


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के नाम व पताः– बीरबल पुत्र रामा निवासी–नई झूंसी, इलाहाबाद।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **06/07/2011** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2620**

पृष्ठ सं. **87** से **108** पर क्रमांक **5338**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

6/7/2011