भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 462417

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: मोहनलालगंज
3.	ग्राम	: पहाड़ नगर टिकरिया
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न0)	: खसरा संख्या-30
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.3790 हेक्टेअर

आदर्श कोषागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 462418

7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रु0 30,00,000/–
11.	मालियत	: रु0 6,82,200/–
12.	स्टाम्प	: रु0 1,50,000/–

चौहद्दी खसरा संख्या–30

पूरब	: खसरा संख्या–29
पश्चिम	: सीमा ग्राम मांदरमऊ कलां
उत्तर	: खसरा संख्या–27
दक्षिण	: खसरा संख्या–31

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक..............................

मूल्य..............................

नाम..............................

द्वारा..............................

कोषाधिकारी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 46241

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती मैका देवी पत्नी श्री राम कुंवर, निवासिनी–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।	:	बीरबल पुत्र स्व0 रामा, निवासी–नगर पंचायत–झूसी, तहसील–फूलपुर, जिला–इलाहाबाद।

मैका देवी

बीरबल

9/11/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 20

B 462420

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती मैका देवी पत्नी श्री राम कुंवर, निवासिनी-पहाड नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् बीरबल पुत्र स्व० रामा, निवासी-नगर पंचायत-झूसी, तहसील-फूलपुर, जिला-इलाहाबाद, जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

9/10/2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2011
B 462421

यह कि विक्रेता खाता संख्या-00018 भूमि खसरा संख्या-30 रकबा 0.3790 हेक्टेअर, स्थित-ग्राम-पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील-मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, की मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है तथा राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। विक्रेता अपना हिस्सा अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण

आदर्श कारागार, लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SEP 2011

B 462422

भूमि का मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करती हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व,

आदर्श कोषागार, लखनऊ

....

दिनांक..................................

मूल्य.................................कुल्लक स्टाम्प

नाम..................................

हेतु..................................

कोषाधिकारी

हक या दावा इत्यादि नहीं है। एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रू० 30,00,000/- (रूपया तीस लाख मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से

निकल जावे तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया, तहसील–मोहनलालगंज के 'सामान्य ग्राम' के अन्तर्गत आता है, जिसका निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3790 हेक्टेअर की मालियत रू0 6,82,200/– होता है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है। इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 5 प्रतिशत की दर से रू0 1,50,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में कोई कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर

रोड व शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण

खाता संख्या–00018 भूमि खसरा संख्या–30 रकबा 0. 3790 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : भुगतान विवरण

1. रू0 29,80,000/– (रूपया उनितस लाख अस्सी हजार मात्र) जरिये चेक संख्या–..309923...... दिनांकित 09.09.2011, जारीकर्ता बैंक पंजाब नेशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ व रू0 20,000/– मैका देवी ने नगद प्राप्त किया।

नि॰ मै

मैका देवी

वीरबहादुर

विक्रय पत्र

3,000,000.00	682,200.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल   मालियत

श्रीमती   मैना देवी

पत्नी श्री   श्रीराम कुमार

पेशा   गृहिणी

निवासी स्थायी   [illegible] लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/9/2011 समय [illegible]

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
12/9/2011

विक्रय लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती मैना देवी
पत्नी श्री श्रीराम कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] लखनऊ

क्रेता

श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] इलाहाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री राम नरेश
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ

व श्री [illegible]
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अनिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
12/9/2011

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 30,00,000/- (रूपया तीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करते हैं।

नोट : पृष्ठ संख्या- 9 पर चैक संख्या काले पेन से लिखी गयी है।

लखनऊ
दिनांक : 09.09.2011
गवाह

1. [handwritten signature]

विक्रेता

मैकी देवी

2. [handwritten signature]
3/B40 टोबर रोड. अलीगंज
लखनऊ

क्रेता

[handwritten signature]

टाईपकर्ता :

(अमित त्रिपाठी)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता :

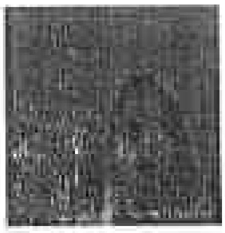
(राजीव शुक्ला)
एडवोकेट

विक्रेता

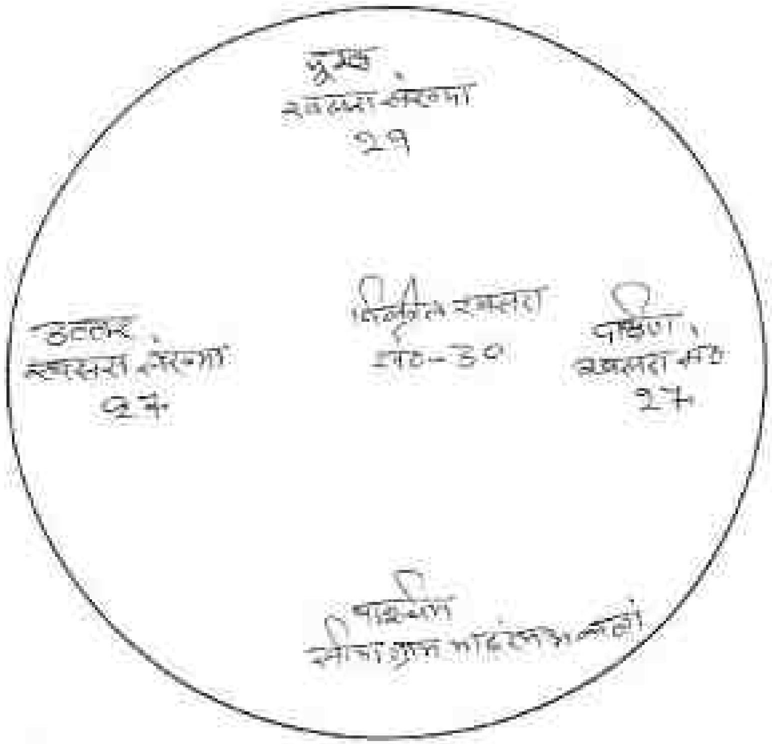
Registration No. 6931 Year 2,021 Book No. 1

0101 [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]



नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का



विक्रेता का नाम: श्रीमती .... देवी

पिता का नाम:- पत्नी श्री राम कुँवर

नि० ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज

गाटा सं०/क्षेत्रफल 30 0.7590 हे०

भूमि स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया

परगना मोहनलालगंज

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

ह०/नि० अं० विक्रेता

ह०/नि० अं० क्रेता

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर

दिनांक :-

क्रेता

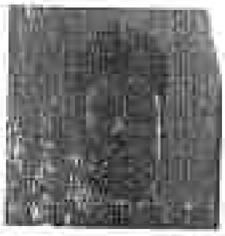
Registration No. : 6811 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 क्रेता

[illegible]

[illegible]

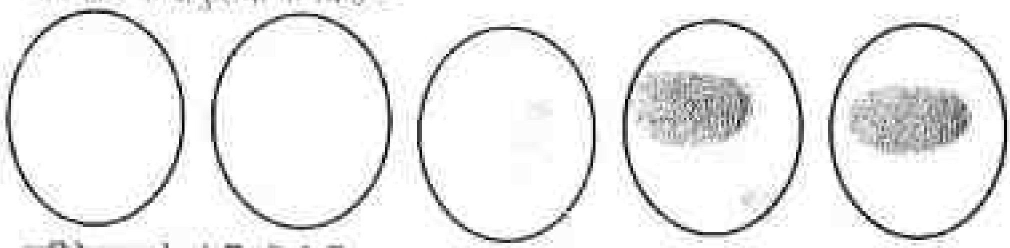
[illegible]



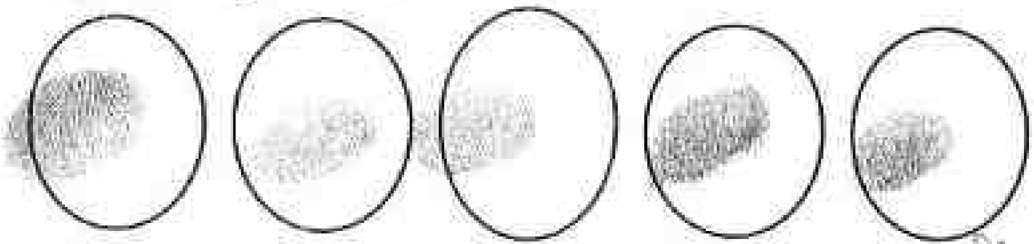
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए. के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता:- श्रीमती मैका देवी पत्नी श्री राम कुंवर, निवासिनी–पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील–मोहनलालगंज, जिला–लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



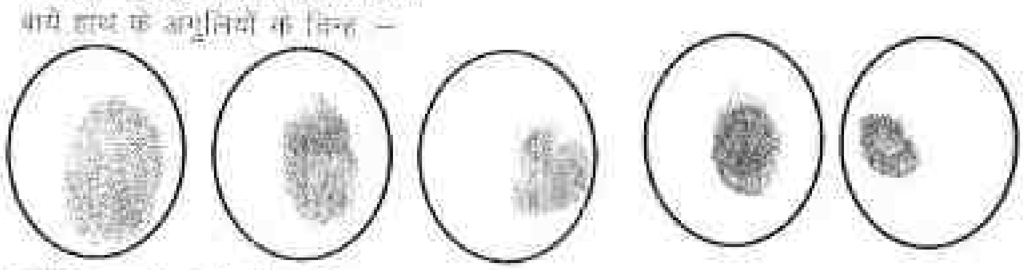
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



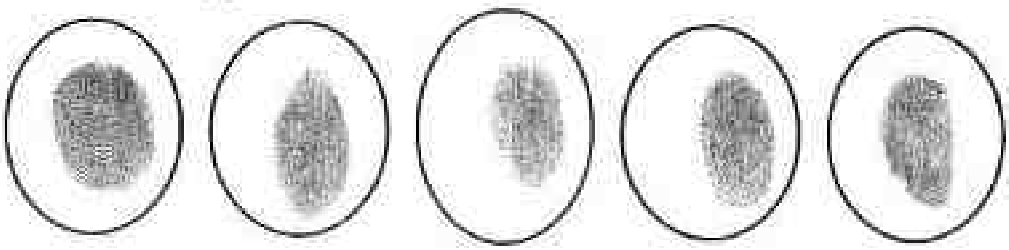
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- बीरबल पुत्र स्व0 रामा, निवासी–नगर पंचायत–झूसी, तहसील–फूलपुर, जिला–इलाहाबाद।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **12/09/2011** को

बही सं **1** जिल्द सं **6808**

पृष्ठ सं **317** से **340** पर क्रमांक **6231**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिता [illegible] पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

12/09/2011