भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 MAY 2011

74/55

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — रू0 84,300/—

बाजारू मूल्य — रू0 13,48,800/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 67,450/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — पहाड़ नगर टिकरिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
V 166605
25 MAY 2011

4 सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 31 रकबा 0.268 हेक्टेअर, खसरा संख्या 369 रकबा 0.013 हेक्टेअर कुल रकबा 0.281 का 1/5 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.0562 हेक्टेअर स्थित ग्राम– पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5 मापन की ईकाई – हेक्टेअर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 166606

25 MAY 2011

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.0562 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

9. पेड़ों की स्थिति – कुछ नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 166607

25 MAY 2011

-4-

चौहद्दी खसरा नं0 31

उत्तर : खसरा नं0–30

दक्षिण: खसरा नं0–32

पूरब : खसरा नं0–33, 40

पश्चिम : ग्राम सीमा माहरगढ़कला

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 MAY 2011

-5-

चौहद्दी खसरा नं0 369

उत्तर	:	खसरा नं0–354
दक्षिण	:	खसरा नं0–370
पूरब	:	खसरा नं0–354
पश्चिम	:	खसरा नं0–268

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 MAY 2011

-6-

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती सुशीला पुत्री शिवदयाल निवासिनी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	:	मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम– मुजासा, पोस्ट व तहसील मलीहाबाद, जिला लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि		व्यवसाय– कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

25 MAY 2011

यह विक्रय विलेख श्रीमती सुशीला पुत्री शिवदयाल निवासिनी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम– मुजासा, पोस्ट व तहसील मलीहाबाद, जिला लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 210243

विक्रेता शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 31 रकबा 0.268 हेक्टेअर, खसरा संख्या 369 रकबा 0.013 हेक्टेअर कुल रकबा 0.281 का 1/5 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.0562 हेक्टेअर स्थित ग्राम– पहाड़ नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 210920

10 MAY 2011

मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या 00142, 00233 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप मे दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसे की सख्त आवश्यकता के कारण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रही है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मालिक, काबिज व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस, ग्राम सभा, भूदान, सीलिंग व पट्टे की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करती है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोई ऋण नही लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 072945

अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 84,300/– (रू0 चौरासी हजार तीन सौ मात्र) के प्रतिफल में उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तद्नुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 055819

जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 550974

अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 550975

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्त से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 390573

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 390574

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विकेता भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न-होगी।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 390575

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर अन्य राजस्व ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया के अन्तर्गत आता है चूंकि विक्रीत भूमि 5 बिस्वा से कम है इसलिए निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 2400/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.0562 हेक्टेअर अर्थात 562 वर्गमीटर की मालियत रू0 13,48,800/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से कम है इसलिए नियमानुसार बाजारू मूल्य पर ही रू0

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 390576

67,450/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नही है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 635054

स्थित है। विक्रेता व क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 84,300/– नगद केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 84,300/– (रू0 चौरासी हजार तीन सौ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना शेष नही है।

लखनऊ

दिनांक : 31.05.2011

गवाह :

1. [illegible] लखनऊ

विक्रेता

केता

2. [illegible]

टाईपकर्ता

(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

(धीरज प्रताप सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

विक्रय पत्र

1,348,300.00 | 14,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000

विक्रेता: [illegible]

श्रीमती सुशीला
पुत्री श्री [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

[illegible] दिनांक [illegible] [illegible] पंजीकृत किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]

[illegible]

क्रेता

श्रीमती सुशीला
पुत्री श्री [illegible]
पेशा गृहिणी
निवासी [illegible] मोहनलालगंज
लखनऊ

क्रेता

श्री मनोज कुमार
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी [illegible] लखनऊ

[illegible] किया।

[illegible] पुत्र [illegible] मोहनलालगंज [illegible]
[illegible] कुमार सिंह [illegible]
[illegible] कोर्ट [illegible]

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि. मोहनलालगंज
लखनऊ
[illegible]

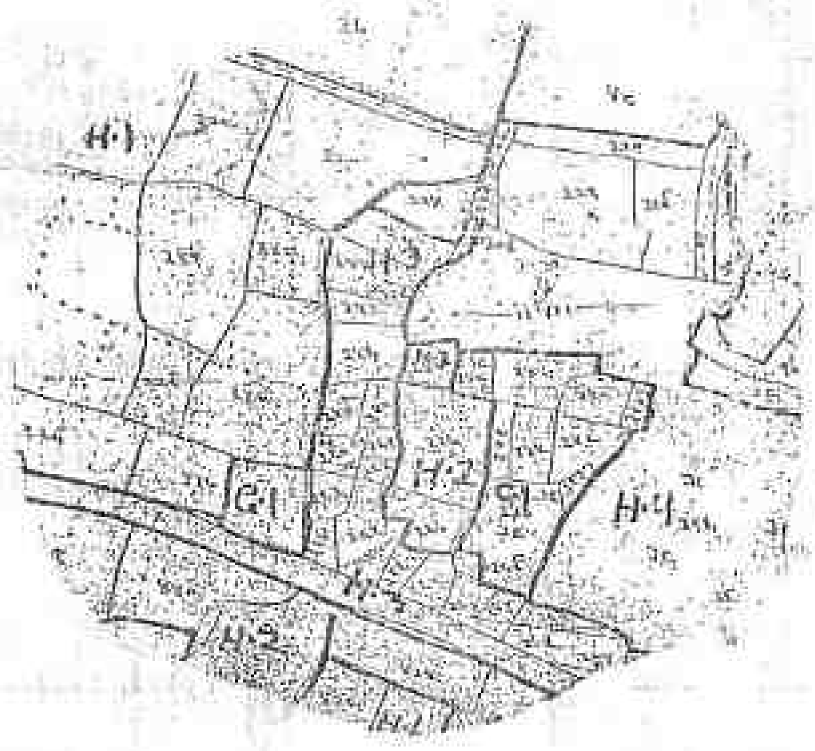
ग्राम - मुहिबनगर [illegible]

ख[redacted] नंबर - 31, 369

रकबा - 0.0562 हे.

परगना व तहसील - मोहनलालगंज

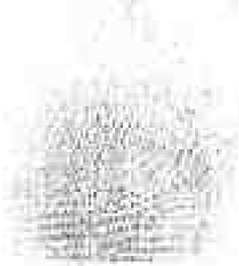
जिला - लखनऊ



पेशकर्ता

Registration No :- 4122 Year 2011 Book No. 1

0101 सुशीला



ग्राम - [illegible]
खसरा नं. - 31, 349
रकबा - 0.052 हे.

परगना व तहसील - मोहनलालगंज
जिला - लखनऊ

[illegible]
विक्रेता

[illegible]
क्रेता

[illegible]

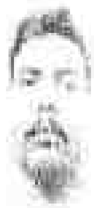
Registration No. :	[illegible]	Year	[illegible]	Book No.	1

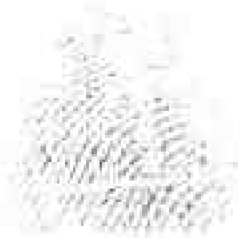
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



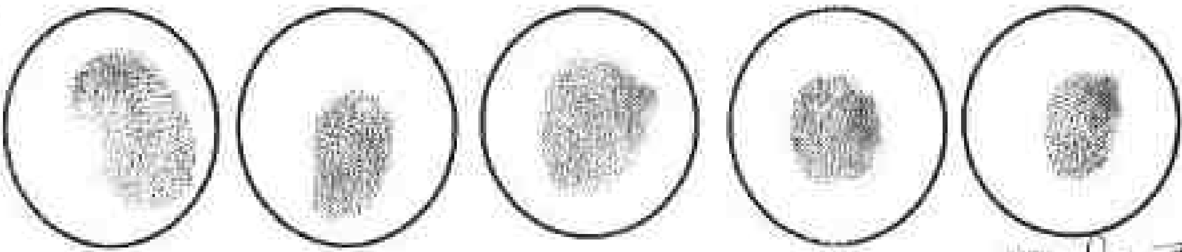


रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

1. [redacted] का नाम व पता:– श्रीमती सुशीला पुत्री शिवदयाल निवासिनी– पहाड़नगर टिकरिया, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

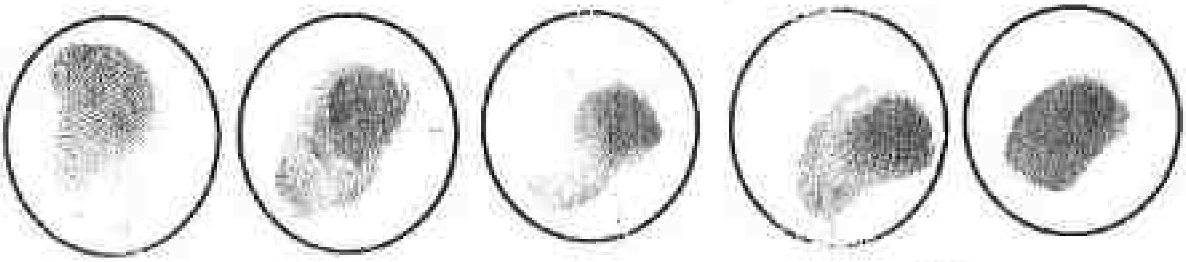


विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:– मनोज कुमार पुत्र राधेश्याम निवासीग्राम– [illegible] पोस्ट व तहसील मलीहाबाद, जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



मनोज कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 31/05/2011 को

बही सं 1 जिल्द सं 2562

पृष्ठ सं 173 से 220 पर क्रमांक 4127

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

31/5/2011