भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

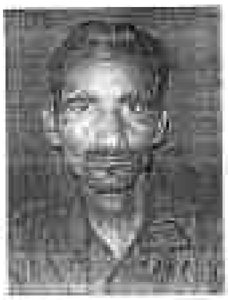
भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



TRY. LKO.
आदर्श कोषागार लखनऊ से जारी
8 FEB 2012
कोषागार, लखनऊ

विक्रय – पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

| | | |
|---|---|---|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि योग्य |
| 2. | परगना | : मोहनलालगंज |
| 3. | ग्राम | : पहाड नगर टिकरिया |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | : भूमि खसरा संख्या 39क/0.304 है0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.152है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

| | |
|---|---|
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.152 हेक्टेअर |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नही |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ नही |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : रू0 12,00,000/- |
| 11. मालियत | : रू0 2,73,600/- |
| 12. स्टाम्प | : रू0 60,000/- |

Ansal Properties and Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 733596

21 FEB 2…

3

<u>चौहद्दी खसरा संख्या 39क.</u>

| | |
|---|---|
| पूरब | : खसरा संख्या 38 |
| पश्चिम | : खसरा संख्या 40,41 |
| उत्तर | : खसरा संख्या 43 |
| दक्षिण | : खसरा संख्या 37 |

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

21 FEB 2012



| प्रथम पक्ष की संख्या-1 | द्वितीय पक्ष की संख्या-1 |
|---|---|
| विक्रेता का विवरण | क्रेता का विवरण |
| सतीश कुमार पुत्र रघुनाथ निवासनी पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहन लाल गंज , जिला लखनऊ। | अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई०एम०सी० ए० बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ । |

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z-677614



## विक्रय विलेख

यह कि विक्रय विलेख सतीश कुमार पुत्र रघुनाथ निवासनी पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहन लाल गंज , जिला लखनऊ। जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधोहस्ताक्षरी विकास त्रिपाठी पुत्र श्री एम.एस. त्रिपाठी वर्तमान पता तृतीय तल वाई0एम0सी0 ए0 बिल्डिंग 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया। यह कि विक्रेता भूमि खाता संख्या 00217 (फसली सन् 1414 – 1419)खसरा संख्या 39क/0.304 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.152 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, जो कि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखो में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है।

Satish Kumar

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
Vikas
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 860064



विक्रेता उक्त भूमि को अपने पूरे होशो हवास में बिना किसी जोर दबाव या जबरदस्ती के, क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि का मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नही किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का विषय वस्तु नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है, विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व , हक या दावा इत्यादि नही है , एवं विक्रेता की सहमति के फलस्वरूप रू0 12,00,000/- (रुपया बारह लाख रू0 मात्र ) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है, एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है।

Satish Kumar

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO
Z 733585
21 FEB 2012



तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता का बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसानो का कोई अधिकार नही है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.
Vikas
Authorised Signatory

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 677613

8 FEB 2017



विक्रय शुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारो के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तांतरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा।

Vikash

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 677398



विक्रेता उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नही डाल सकेगा, एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादक इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादक इत्यादि को यह हक होगा। कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा , विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर ले उस स्थित में विक्रेता एवं उसके वारिसानो द्वारा हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगे यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखो में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और वह इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेगा , विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

Satish Kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 677397

28 FEB 201



यह कि उपरोक्त खसरा संख्या 39क/0.304 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.152 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील – मोहनलालगंज के अतिविशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है। जिसकी निर्धारित सरकिल रेट रू0 18,00,000/– प्रति हेक्टयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.152 हेक्टेयर की मालियत रू0 2,73,600/– होती है, चूंकि विक्रय मूल्य 12,00,000 है उस पर ही रू0 60,000/– जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। इस भूमि में कोई कुआ, तालाब, व निर्माण आदि नही है, तथा 200 मीटर के अर्धव्यास में कोई निर्माण नही है विक्रीत भूमि किसी लिंकमार्ग, राजमार्ग, व जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

Ansal Properties Infrastructure Ltd.

Vikash

Authorised Signatory

Satish Kumar

14227

2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 677989

11

विक्रीत भूमि जनपदीय मार्ग से 5 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। **विक्रेता एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नही है** ।इस विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
V. Raje
Authorised Signatory

Satish kumar

क्रमांक 2621 दिनांक 3/3/12

[illegible]

आशुतोष [illegible]

ला० नं० 13 [illegible] 2015

तहसील [illegible] मोहनलालगंज, लखनऊ

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1,200,000.00 | 273,600.00 | 10,000.00 | 20 | 10,020.00 | 1,000 |
| प्रतिफल | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

श्री सतीश कुमार Satish Kumar

पुत्र श्री रघुनाथ

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी [illegible] मोहनलालगंज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 3/3/2012 समय 4:32PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

Satish Kumar

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

3/3/2012

श्री सतीश कुमार Satish Kumar

पुत्र श्री रघुनाथ

पेशा व्यापार

निवासी [illegible] प.त. मोहनलालगंज

लखनऊ

[illegible] द्वारा अधि. श्री विकास

त्रिपाठी

पुत्र श्री एम.एल. त्रिपाठी Vikash

पेशा नौकरी

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री राजेश कुमार राजेश कुमार

पुत्र श्री केदार नाथ

पेशा व्यापार

निवासी वीरमपुर लखनऊ

व श्री अखिलेश कुमार श्रीवास्तव

पुत्र श्री वीरेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

पेशा नौकरी

निवासी जगदीशपुर [illegible] उन्नाव

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Z 677990

12

<u>परिशिष्ट : विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति का विवरण</u>

भूमि खाता संख्या 00217 (फसली सन् 1414 – 1419)खसरा संख्या 39क/0.304 हे0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.152 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज , जिला लखनऊ

Ansal ... Ltd.

Authorised Signatory

Satish Kumar

अजय कुमार मिश्र
[illegible] 24-03-2015
तहसील [illegible] लखनऊ

विक्रेता

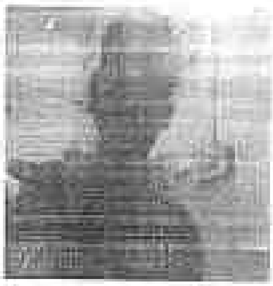
Registration No.: 2105 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 सतीश कुमार

पुत्र [illegible]

[illegible]

व्यापार



परिशिष्ट : भुगतान विवरण

कुल विक्रय मूल्य रू0 12,00,000/- (रूपया बारह लाख रू0 मात्र ) जसमें मु0 11,00,000/-रू0 जरिये चेक संख्या 428159 दिनांकित 03.03.2012 द्वारा पंजाब नेशनल बैंक ,शाखा हजरतगंज , लखनऊ तथा मु0 1,00,000/-रू0 नगद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये तथा जिसकी प्राप्ति विक्रेता को स्वीकार है। अब कोई धन विक्रेता को क्रेता से प्राप्त करना अवशेष नही रहा ।

दिनांक 03.03.2012

गवाह

विक्रेता

Satish Kumar

गवाह

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

टाइपकर्ता

महेश कुमार

मसविदाकर्ता

( फिजान रहमत )

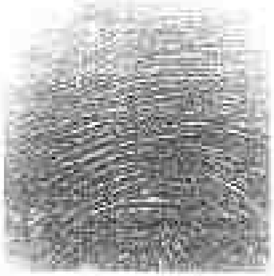
एडवोकेट

मोहनलालगंज,लखनऊ

क्रेता

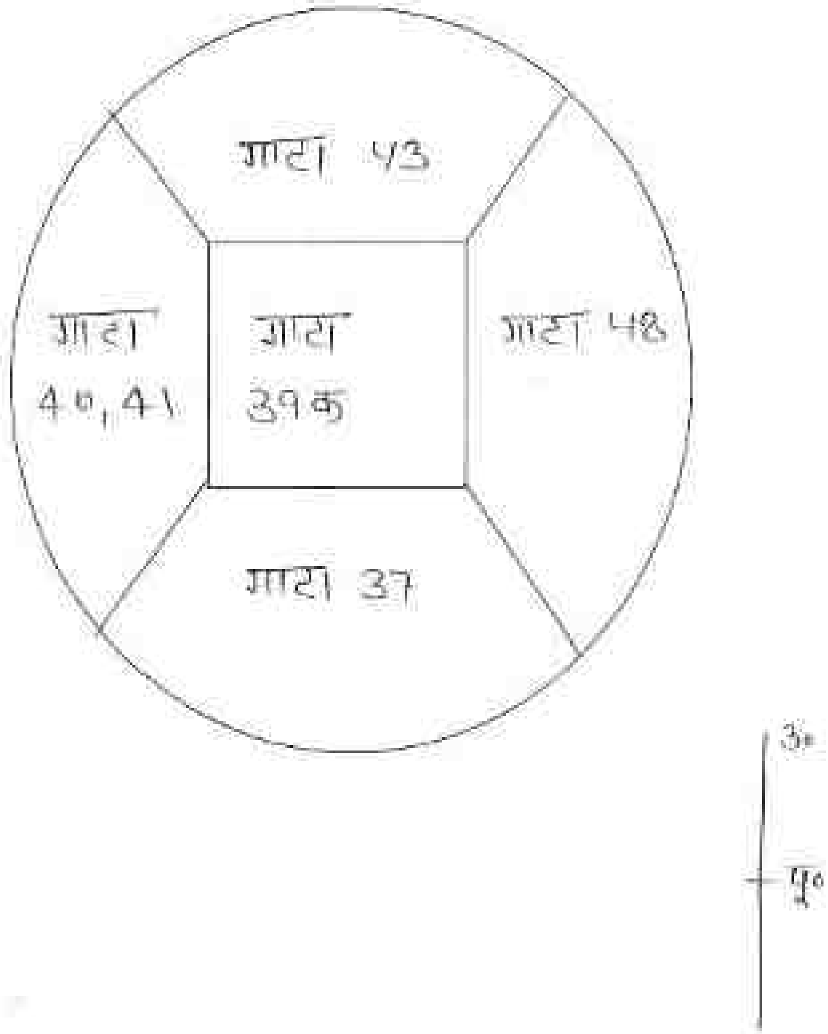
Registration No. 2302 Year 2,012 Book No. : 1

C201 अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि. र चितरंजन त्रिपाठी
एस एस त्रिपाठी
15 यूजी ... मार्ग
लखनऊ



**नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0 की त्रिज्या**

स्थित सम्पत्ति का विवरण मै




**विक्रेता का नाम–** सतीश कुमार पुत्र रघुनाथ निवासनी पहाड़नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहन लाल गंज , जिला लखनऊ।

भूमि खसरा संख्या 39क/0.304 है0 का 1/2 भाग विक्रीत रकबा 0.152 है0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम पहाड़ नगर टिकरिया परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

Satish Kumar

**ह0/नि0अ0 विक्रेता**

vikash

**ह0/नि0अ0 क्रेता**

**दिनांक** 03.03.2012

**मसविदाकर्ता**

( फैजान रहमत )

एडवोकेट

मोहनलालगंज , लखनऊ

आज दिनांक **03/03/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **2985**

पृष्ठ सं. **115** से **142** पर क्रमांक **2102**

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अपिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

3/3/2012